

DODATOK č. 02889/2023-PNZ -P40895/16.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03414/2017- PNZ -P40895/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: EURO-PPF s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Družstevná 647/20, Žilina 010 04
štatutárny orgán: Karol Cáder, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK63 0900 0000 0051 4013 1689
IČO: 31 633 412
DIČ: 2020560652
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 2777/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 24,01 ha v k.ú. Zádubnie a Budatín k 01.01.2023.
- a) v k.ú. Zádubnie 14,32 ha
 - b) v k.ú. Budatín 9,69 ha



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

titul, meno, priezvisko
generálny riaditeľ

titul, meno, priezvisko
námestník generálneho riaditeľa

Nájomca:

Karol Cáder
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40895/16.00

Z10

Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kat. územie: Budatín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
482/8	5424	2	E	779	1176	5424,00	5424,00	0,00	5424,00
606/1	7747	2	E	779	1176	7747,00	7747,00	0,00	7747,00
615/3	453	2	E	1705	262	453,00	65,02	0,00	65,02
639/1	1 2903	7	E	0	277	1 2903,00	0,00	182,98	182,98
712/13	2 7521	2	E	0	277	2 7521,00	0,00	1653,69	1653,69
712/135	205	2	E	0	0	205,00	0,00	10,46	10,46
717/1	1 8541	7	E	0	0	1 8541,00	0,00	2296,52	2296,52
718/1	802	7	E	0	0	802,00	0,00	802,08	802,08
718/3	29	7	E	0	277	29,00	0,00	28,72	28,72
718/4	11	7	E	0	277	11,00	0,00	10,80	10,80
718/5	188	14	E	0	0	188,00	0,00	187,55	187,55
721/1	9 6673	2	E	0	0	9 6498,46	1957,16	2 4748,83	2 6705,99
721/720	1153	2	E	1794	0	1153,00	1153,00	0,00	1153,00
721/721	791	2	E	1794	0	791,00	791,00	0,00	791,00
721/816	24	2	E	0	0	24,00	24,41	0,00	24,41
721/817	218	2	E	0	0	218,00	217,46	0,13	217,59
725/8	5922	2	E	779	1176	5922,00	5922,00	0,00	5922,00
760/1	1381	2	E	0	277	1381,00	1380,54	0,00	1380,54
760/2	7272	7	E	0	277	7272,00	7272,41	0,00	7272,41
760/6	1376	7	E	779	1176	1376,00	1376,00	0,00	1376,00
760/8	1 5292	2	E	779	1176	1 5292,00	1 5292,00	0,00	1 5292,00
760/13	1084	2	E	779	0	1084,00	1084,00	0,00	1084,00
760/20	1000	2	E	779	0	1000,00	1000,00	0,00	1000,00
760/30	7727	2	E	779	0	7727,00	7727,00	0,00	7727,00
760/41	503	7	E	779	0	503,00	503,00	0,00	503,00
760/43	2590	2	E	779	0	2590,00	2590,00	0,00	2590,00
760/44	246	2	E	2560	0	246,00	123,00	0,00	123,00
763	9698	7	E	0	277	9049,07	93,38	0,00	93,38
764/2	9903	7	E	0	277	9903,00	33,60	0,00	33,60
765/1	4 6569	7	E	0	0	4 6569,00	497,23	2609,99	3107,22
765/6	2 0936	2	E	0	277	2 0936,00	0,00	567,77	567,77
765/31	4941	7	E	0	0	4941,00	0,00	165,93	165,93
773/3	1 0907	2	E	0	277	1 0907,00	236,27	1033,54	1269,81
773/4	175	7	E	0	277	175,00	174,84	0,00	174,84
774/1	7 7393	7	E	0	277	7 7393,00	31,86	4978,72	5010,58
814/195	104	7	E	1878	216	104,00	0,00	0,68	0,68
814/292	47	7	E	0	1165	47,00	46,67	0,00	46,67
814/302	175	7	E	1878	216	175,00	0,00	1,15	1,15
912/6	172	2	E	0	616	172,00	124,56	0,00	124,56
984/4	3947	13	E	779	1176	3947,00	3947,00	0,00	3947,00



Obec: Žilina
Okres: Žilina

Kat. územie: Zádubnie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
406	97	2	I	0	83	97,00	0,00	2,02	2,02
407	260	2	I	0	117	260,00	0,00	5,41	5,41
408	568	2	I	0	107	568,00	9,20	279,12	288,32
412	126	5	I	0	107	126,00	1,78	55,59	57,37
413	162	5	I	0	107	162,00	2,04	79,71	81,75
420	364	5	I	0	124	364,00	29,11	150,79	179,90
423/1	579	5	I	345	126	579,00	30,15	0,00	30,15
425	86	7	I	0	91	86,00	2,90	14,75	17,65
427	282	5	I	0	121	282,00	8,47	51,15	59,62
440	664	2	I	0	71	664,00	0,00	175,32	175,32
444	362	2	I	0	105	362,00	0,00	95,65	95,65
445	377	2	I	0	124	377,00	0,00	99,46	99,46
450	8008	2	E	0	136	8008,00	466,40	1207,54	1673,94
455/3	244	13	I	0	136	244,00	0,00	62,57	62,57
455/4	223	13	I	0	136	223,00	0,00	18,48	18,48
455/5	13	13	I	0	136	13,00	0,00	2,15	2,15
455/9	12	13	I	0	136	12,00	0,96	2,89	3,85
456/2	688	13	I	0	136	688,00	0,00	83,33	83,33
742/1	1902	7	I	0	136	1902,00	11,90	40,86	52,76
788	416	5	I	0	156	416,00	0,00	149,64	149,64
789	346	13	I	0	156	346,00	0,00	98,89	98,89
790	658	5	I	0	156	658,00	0,00	458,11	458,11
911	1 7479	2	E	0	136	1 7479,00	548,34	5604,02	6152,36
912	481	2	E	0	39	481,00	22,71	34,54	57,25
913	520	2	E	0	89	520,00	19,51	113,90	133,41
914/8	4 3387	2	E	0	136	4 3387,00	1594,28	1 2436,74	1 4031,02
915	5256	7	E	0	136	5256,00	4949,86	107,38	5057,24
916	3 9054	2	E	0	136	3 9054,00	1095,95	1 1752,13	1 2848,08
917/1	11 0806	2	E	0	0	11 0434,82	3298,39	2 6274,41	2 9572,80
917/2	126	14	E	0	0	126,00	6,03	28,47	34,50
918/1	1 9844	2	E	0	136	1 9844,00	1153,35	4939,22	6092,57
918/2	578	7	E	0	136	578,00	73,11	194,29	267,40
961/3	1969	2	E	0	136	1,95	0,03	0,37	0,40
963	1 9097	2	E	0	136	1 9097,00	339,37	5394,05	5733,42
964/1	3 9517	2	E	0	0	3 9494,86	1364,43	9834,78	1 1199,21
964/4	108	14	E	0	0	108,00	0,00	55,55	55,55
965/1	3 2968	2	E	0	136	3 2711,40	1444,98	5810,88	7255,86
965/3	6498	2	E	0	136	6498,00	33,14	3292,78	3325,92
966/1	7 4027	2	E	0	136	5 9019,36	2519,83	1 6347,58	1 8867,41
966/7	1 3033	2	E	0	0	1 3033,00	571,89	3029,11	3601,00
986/1	5 5383	2	E	0	136	5 4809,84	1888,47	1 4866,41	1 6754,88
986/10	3 9864	2	E	0	0	3 9864,00	879,56	1 1963,53	1 2843,09
986/11	2194	2	E	1404	0	2194,00	19,59	381,99	401,58
987	7655	14	E	0	136	1587,27	68,31	146,68	214,99



989	1282	14	E	0	136	287,99	6,95	25,06	32,01
990/1	7 9902	2	E	0	136	5 0250,42	1960,92	1 0952,18	1 2913,10
992/1	9 6245	7	E	0	136	9 6245,00	4400,89	2 4994,67	2 9395,56
992/2	3 0848	2	E	0	136	3 0848,00	801,16	7784,88	8586,04
992/3	238	14	E	0	136	238,00	34,41	59,58	93,99
1000/1	5 0332	7	E	0	136	5 0332,00	2702,60	1 4119,06	1 6821,66
1000/2	322	13	E	0	136	322,00	2,68	77,22	79,90
1001	2 8130	7	E	0	136	2 1272,76	940,82	5901,58	6842,40
1004	3 3490	7	E	0	136	5705,04	2299,45	1630,02	3929,47
1007	20 4438	7	E	0	136	16 6613,38	1 3005,99	4 3561,00	5 6566,99
1012	7056	14	E	0	136	5988,68	346,93	1245,53	1592,46
1013	7 6746	7	E	0	136	4 3853,86	3120,78	1 1101,07	1 4221,85
1014	7633	14	E	0	136	7633,00	2973,06	2009,77	4982,83
1015	6 8614	7	E	0	136	6 8614,01	5270,56	1 5901,50	2 1172,06
1016	791	14	E	0	136	791,00	47,45	199,14	246,59
1017/1	8 7448	7	E	0	136	8 7448,00	1 5512,81	1 9196,18	3 4708,99
1018/2	1 2582	13	E	0	141	1 2582,00	3069,16	2599,58	5668,74
1042/6	601	14	E	0	136	601,00	48,82	70,16	118,98
1051/1	2388	13	E	0	136	2388,00	2385,62	0,67	2386,29
1051/2	5534	13	E	0	136	5534,00	4382,77	244,63	4627,40
1052	2684	13	E	0	136	2,05	0,01	0,98	0,99
1053/1	985	13	E	0	136	950,11	35,10	324,80	359,90
1053/5	845	13	E	0	0	819,09	22,37	214,50	236,87
1055	1 9248	13	E	0	141	1 9208,70	6022,98	2793,53	8816,51
1056	876	13	E	0	136	876,00	110,91	205,26	316,17
1057	565	13	E	0	136	565,00	15,63	159,81	175,44
1058	444	13	E	0	136	444,00	4,54	152,84	157,38
1059	2100	13	E	0	136	2100,00	1532,64	127,68	1660,32
1060	420	13	E	0	136	420,00	90,97	92,78	183,75
1061	2757	13	E	0	136	1932,88	155,87	493,69	649,56
1062	309	11	I	0	143	309,00	3,54	31,81	35,35
1065/1	5073	11	I	0	143	5073,00	10,91	1131,30	1142,21





Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budatín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 7466	21	5 2858	2 8014	8 0872
trvalý trávny porast	19 0442	17	1 0029	1 1078	2 1107
zastavaná plocha a nádvorie	3947	1	3947		3947
ostatná plocha	188	1		188	188
Spolu: 4	40 2043	40	6 6834	3 9280	10 6114

Katastrálne územie: Zádubnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 7207	26	2 0032	15 2678	17 2710
záhrada	2587	7	72	945	1017
trvalý trávny porast	65 3265	12	5 2292	13 6762	18 9054
vodná plocha	5382	2	14	1163	1177
zastavaná plocha a nádvorie	5 3276	20	1 7832	7756	2 5588
ostatná plocha	2 5490	9	3532	3840	7372
Spolu: 6	137 7207	76	9 3774	30 3144	39 6918

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40895/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 4673	47	7 2890	18 0692	25 3582
záhrada	2587	7	72	945	1017
trvalý trávny porast	84 3707	29	6 2321	14 7840	21 0161
vodná plocha	5382	2	14	1163	1177
zastavaná plocha a nádvorie	5 7223	21	2 1779	7756	2 9535
ostatná plocha	2 5678	10	3532	4028	7560
Spolu: 6	177 9250	116	16 0608	34 2424	50 3032

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

