

DODATOK č. 02944/2025-PNZ -P40374/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01281/2022-PNZ -P40374/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Agrierté - Ebed, a.s.**
Sídlo: Köblöšská 1, 943 04 Obid
Štatutárny orgán: Július Góra, predseda predstavenstva
IČO: 34 121 757
DIČ: 2020415991
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK59 1111 0000 0066 0334 3018
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 105/N
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 30,0579 ha k 01.06.2025 nasledovne: v k. ú. Nána o 0,2066 ha a v k. ú. Obid o 29,8513 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Július Góra
predseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02944/2025-PNZ -P40374/22.01

Z10

Obec: Nána

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nána

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1444	7391	13	E	0	1	7391,00	0,00	1,00	1,00
1445	9 4736	2	E	0	3580	9 4736,00	8900,78	1 7914,13	2 6814,91



Obec: Obid

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Obid

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
77	2191	11	I	0	4	2191,00	0,00	1673,55	1673,55
89	247	5	I	0	4	247,00	0,00	64,48	64,48
90	967	11	I	0	4	967,00	0,00	382,26	382,26
95	1412	11	I	0	4	1412,00	0,00	780,09	780,09
401/9	870	14	E	0	1	870,00	68,49	68,49	136,98
670/1	1358	13	I	0	4	1358,00	0,00	67,25	67,25
670/2	485	13	E	0	4	485,00	10,14	123,46	133,60
895	2 5599	2	E	0	4	2 5599,00	2017,68	0,00	2017,68
904	152	13	I	0	4	152,00	16,26	16,26	32,52
905	732	13	I	0	4	732,00	52,67	573,98	626,65
906	403	13	I	0	4	403,00	51,80	51,80	103,60
907	325	13	I	0	4	325,00	41,67	41,67	83,34
908	385	13	I	0	4	385,00	0,00	108,25	108,25
910	568	13	I	0	4	568,00	250,52	0,00	250,52
911	337	13	I	0	4	337,00	0,00	15,11	15,11
912	968	13	I	0	4	968,00	906,06	0,00	906,06
913	2888	13	I	0	4	2888,00	130,47	131,80	262,27
1072/1	1 6379	11	E	0	4	1 6379,00	371,83	564,26	936,09
1073/1	1426	13	E	0	4	1426,00	10,37	24,87	35,24
1073/3	453	13	E	0	4	453,00	87,93	11,34	99,27
1101	6271	13	E	0	4	6271,00	1314,08	752,92	2067,00
1357	7891	13	E	0	4	7891,00	4666,66	696,80	5363,46
1563	2 5689	14	E	0	4	2 5689,00	5744,37	6280,89	1 2025,26
1564	1073	13	E	0	4	1073,00	836,06	154,19	990,25
1565	6518	2	E	0	4	6518,00	263,39	3280,83	3544,22
1625	2905	14	E	0	4	2905,00	1493,36	245,95	1739,31
1626	9 0279	2	E	0	4	9 0279,00	1 0959,26	5872,49	1 6831,75
1627/1	4690	13	E	0	4	4690,00	148,78	693,17	841,95
1627/2	876	13	E	0	4	876,00	268,80	35,99	304,79
1628/1	34 0376	2	E	0	4	34 0376,00	2 4045,51	4 5569,08	6 9614,59
1628/2	1 9205	2	E	0	4	1 9205,00	1 8410,07	0,00	1 8410,07
1628/3	1 1558	2	E	0	4	1 1558,00	711,63	2107,88	2819,51
1629	4616	13	E	0	4	4616,00	1070,18	0,00	1070,18
1630	3922	13	E	0	4	3922,00	465,76	598,05	1063,81
1631/1	58 4076	2	E	0	4	58 4076,00	3 4108,26	8 3329,64	11 7437,90
1631/2	3 0511	2	E	0	4	3 0511,00	3 0422,64	0,00	3 0422,64
1631/3	2 0104	2	E	0	4	2 0104,00	2417,35	3114,74	5532,09
1633	23 9779	2	E	0	4	23 9779,00	2579,80	2 4117,47	2 6697,27
1634	4273	13	E	0	4	4273,00	134,22	437,49	571,71
1635/1	54 7928	2	E	0	4	54 7928,00	2 0467,83	5 8110,05	7 8577,88
1635/3	6 4539	2	E	0	4	6 4539,00	0,00	8903,84	8903,84
1636/1	1 8194	2	E	0	4	1 8194,00	964,90	3240,39	4205,29
1636/2	893	13	E	0	1	893,00	17,86	0,00	17,86
1639	3279	13	E	0	4	3279,00	2478,77	0,00	2478,77



1640/1	40 4508	2	E	0	4	40 4508,00	1 9695,09	4 0792,20	6 0487,29
1640/4	14 3369	2	E	0	4	14 3369,00	1 0159,08	0,00	1 0159,08
1641	2 7891	13	E	0	4	2 7891,00	2 2338,47	0,00	2 2338,47
1642/1	4719	13	E	0	4	4719,00	236,87	477,16	714,03
1642/4	2047	13	E	0	4	2047,00	164,03	0,00	164,03
1643/1	57 8737	2	E	0	4	57 8737,00	2 7970,81	6 0849,65	8 8820,46
1644	1 0345	7	E	0	4	1 0345,00	515,55	0,00	515,55
1645	2474	14	E	0	4	2474,00	188,29	0,00	188,29
1646	5602	13	E	0	4	5602,00	43,47	814,68	858,15
1647	53 3108	2	E	0	4	53 3108,00	4102,00	7 6376,76	8 0478,76
1648	3836	13	E	0	4	3836,00	1156,27	0,00	1156,27
1654	3365	13	E	0	4	3365,00	0,00	1266,54	1266,54
1655	29 3055	2	E	0	4	29 3055,00	0,00	5078,85	5078,85
1656	1446	13	E	0	4	1446,00	264,56	0,00	264,56
1661/8	48 5402	2	E	0	0	48 5402,00	2 4746,60	4 5304,85	7 0051,45
1668/1	21 2599	2	E	0	1	21 2599,00	7070,61	7786,04	1 4856,65
1668/3	3 0031	2	E	0	1	3 0031,00	2337,74	2 5550,56	2 7888,30
1696	7831	2	E	0	4	7831,00	0,00	268,27	268,27
1698	5 0584	2	E	0	4	5 0584,00	1827,10	4908,75	6735,85
1699	3380	7	E	0	4	3380,00	0,00	842,88	842,88
1700	907	13	E	0	4	907,00	0,00	104,13	104,13
1701	1 1199	2	E	0	4	1 1199,00	0,00	371,66	371,66
1706	38 3783	2	E	0	4	38 3783,00	1 3238,08	6 4795,06	7 8033,14
1707	9355	13	E	0	4	9355,00	695,72	554,60	1250,32
1708	65 1881	2	E	0	4	65 1881,00	6 9664,72	6 7430,27	13 7094,99
1710/1	121 0998	2	E	0	1	121 0998,00	6 0156,06	21 4972,41	27 5128,47
1721/5	31 1474	2	E	0	1	31 1474,00	0,00	4 8654,14	4 8654,14
1721/6	18 7849	2	E	0	1	18 7849,00	7356,52	1 8405,61	2 5762,13
1721/8	17	2	E	0	1	17,00	0,00	17,51	17,51
1722/8	2827	13	E	0	0	2827,00	551,42	353,66	905,08
1737/5	10 6719	2	E	0	0	10 6719,01	10 3160,31	82,42	10 3242,73
1740	6586	7	E	0	1	6586,00	1697,38	134,93	1832,31
1741/1	53 6650	2	E	0	1	53 6650,00	2 1734,27	8 4223,91	10 5958,18
1742	979	13	E	0	1	979,00	66,58	0,00	66,58
1778	8281	11	E	0	4	8281,00	59,72	0,00	59,72
1788	1 0431	7	E	0	4	1 0431,00	490,99	4851,55	5342,54
1789	2 0051	2	E	0	4	2 0051,00	4838,99	6532,48	1 1371,47
1790	7077	13	E	0	4	7077,00	2588,10	1121,65	3709,75
1791	1 0163	13	E	0	4	1 0163,00	5041,19	3062,56	8103,75
1792	61 8863	2	E	0	4	61 8863,00	2 5985,06	11 0238,53	13 6223,59
1795	5998	13	E	0	4	5998,00	1540,89	501,17	2042,06
1796	19 8138	2	E	0	4	19 8138,00	2976,03	5 3345,32	5 6321,35
1797	1 2111	7	E	0	4	1 2111,00	154,49	3431,92	3586,41
1810	9172	13	E	0	4	9172,00	212,69	0,00	212,69
1825	6658	7	E	0	4	6658,00	601,27	0,00	601,27
1826	2581	7	E	0	4	2581,00	196,85	0,00	196,85
1827	4241	7	E	0	4	4241,00	4238,09	0,00	4238,09
1828	4675	13	E	0	4	4675,00	3459,58	0,00	3459,58
1829	4 5624	2	E	0	4	4 5624,00	1187,31	0,00	1187,31
1830	6207	7	E	0	4	6207,00	42,09	0,00	42,09
1833/1	27 2577	2	E	0	4	27 2577,00	7131,65	4 5246,59	5 2378,24



1834	1 2124	13	E	0	4	1 2124,00	1 2055,99	0,00	1 2055,99
1835	5567	11	E	0	4	5567,00	5011,71	0,00	5011,71
1836	3074	7	E	0	4	3074,00	1370,55	0,00	1370,55
1837	2699	7	E	0	4	2699,00	1994,16	0,00	1994,16
1846	1 3246	14	E	0	4	1 3246,00	14,35	1109,97	1124,32
1847	12 9510	2	E	0	4	12 9510,00	434,82	4 1278,24	4 1713,06
1848	1150	11	E	0	4	1150,00	64,75	499,63	564,38
1849	1 3848	11	E	0	4	1 3848,00	3335,40	5939,00	9274,40
1857	19 1575	7	E	0	4	19 1575,00	37,91	393,67	431,58
1858	5549	13	E	0	4	5549,00	287,91	208,93	496,84
1861	2 8391	7	E	0	4	2 8391,00	3052,05	7012,85	1 0064,90
1862	15 4312	2	E	0	4	15 4312,00	1 1642,08	2 5115,65	3 6757,73
1863	1 5603	11	E	0	4	1 5603,00	1134,06	2445,80	3579,86
1864	11 8806	2	E	0	4	11 8806,00	1 0155,18	1 9485,63	2 9640,81
1865	2 1919	7	E	0	4	2 1919,00	2791,01	2263,55	5054,56
1867	1 7118	2	E	0	4	1 7118,00	511,63	2684,96	3196,59
1868	6 6561	2	E	0	4	6 6561,00	1811,63	9259,59	1 1071,22
1869	1698	11	E	0	4	1698,00	312,22	390,76	702,98
1870	7509	11	E	0	4	7509,00	201,50	3080,64	3282,14
1871	1 4232	11	E	0	4	1 4232,00	1001,78	3382,41	4384,19
1872	4 4299	7	E	0	4	4 4299,00	3987,79	1 0001,44	1 3989,23
1873	6483	13	E	0	4	6483,00	413,06	1146,24	1559,30
1874	80 9449	2	E	0	4	80 9449,00	5 7381,22	15 0002,31	20 7383,53
1875	7981	14	E	0	4	7981,00	741,38	0,00	741,38
1883	36 6640	2	E	0	4	36 6640,00	18,61	248,54	267,15
1887	3 5265	7	E	0	4	3 5265,00	897,22	2266,20	3163,42
1888	9273	13	E	0	4	9273,00	226,09	621,78	847,87
1889	1 3491	14	E	0	4	1 3491,00	338,63	946,74	1285,37
1890	1 0714	11	E	0	4	1 0714,00	76,77	2784,34	2861,11
1891	1 3641	11	E	0	4	1 3641,00	684,09	2562,18	3246,27
1892	1 8469	11	E	0	4	1 8469,00	514,62	1803,39	2318,01
1893	80 9958	2	E	0	4	80 9958,00	5 4667,75	15 3649,25	20 8317,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nána

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 4736	1	8901	1 7914	2 6815
zastavaná plocha a nádvorie	7391	1		1	1
Spolu: 2	10 2127	2	8901	1 7915	2 6816

Katastrálne územie: Obid

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1176 6067	45	69 9329	162 0602	231 9931
záhrada	247	1		64	64
trvalý trávny porast	38 9762	16	2 2067	3 1199	5 3266
vodná plocha	13 1661	15	1 2768	2 6288	3 9056
zastavaná plocha a nádvorie	18 1752	43	6 4302	1 4768	7 9070
ostatná plocha	6 6656	7	8589	8652	1 7241
Spolu: 6	1253 6145	127	80 7055	170 1573	250 8628

Celkom za nájomnú zmluvu: 02944/2025-PNZ -P40374/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1186 0803	46	70 8230	163 8516	234 6746
záhrada	247	1		64	64
trvalý trávny porast	38 9762	16	2 2067	3 1199	5 3266
vodná plocha	13 1661	15	1 2768	2 6288	3 9056
zastavaná plocha a nádvorie	18 9143	44	6 4302	1 4769	7 9071
ostatná plocha	6 6656	7	8589	8652	1 7241
Spolu: 6	1263 8272	129	81 5956	171 9488	253 5444

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

