

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02947/2023-PNZ -P41102/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROPOINT, s.r.o.

sídlo: Pri celulózke 1555/68, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Hreus – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK02 0900 0000 0004 2358 6357
IČO: 36 438 758
DIČ: 2022115766
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo 17064/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva alebo prestal využívať prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) podľa dohodnutého účelu podľa Čl. III bod. 1 tejto zmluvy,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - c) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,



- d) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
- e) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- f) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- g) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- h) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- i) nájomca užíva iné pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy, pričom výmera pozemkov užívaných bez nájomnej zmluvy tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe tejto nájomnej zmluvy,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo so ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Miroslav Hreus
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02947/2023-PNZ -P41102/23.00

Z10

Obec: Stráňavy

Okres: Žilina

Kat. územie: Stráňavy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
34	417	2	I	659	527	417,00	0,00	139,00	139,00
197/1	1008	2	I	0	231	923,58	0,00	170,99	170,99
197/2	2167	2	E	0	231	2167,00	0,00	318,70	318,70
198	411	7	I	0	231	231,64	0,00	14,66	14,66
216/1	1 2559	2	E	0	598	1 2559,00	0,00	1889,73	1889,73
216/12	2494	2	I	0	598	2494,00	0,00	497,69	497,69
544/2	1607	2	I	558	0	1607,00	0,00	1607,00	1607,00
579	393	2	I	558	321	393,00	0,00	393,00	393,00
592	1770	2	I	585	25	1770,00	0,00	73,74	73,74
596	1438	2	I	0	522	1438,00	0,00	763,70	763,70
605/1	1 3802	2	E	0	598	1 3802,00	0,00	2286,52	2286,52
605/2	8 8576	7	E	0	598	7817,72	277,44	507,87	785,31
605/22	2449	2	E	0	0	2449,00	0,00	244,45	244,45
605/26	3015	2	E	0	0	2967,95	33,95	0,00	33,95
605/31	2 1083	2	E	0	0	2 0950,98	99,00	939,90	1038,90
866/1	3 1666	7	E	0	598	3 1666,00	1267,75	2466,02	3733,77
866/115	5534	2	I	0	482	5534,00	0,00	259,36	259,36
866/116	1250	2	I	0	482	1250,00	0,00	43,97	43,97
866/123	3532	2	E	0	598	3532,00	0,00	47,28	47,28
866/135	824	13	E	0	210	824,00	403,26	48,82	452,08
866/163	15	2	I	0	482	15,00	0,00	0,71	0,71
866/216	4405	7	E	0	0	4405,00	0,00	2201,63	2201,63
866/222	1188	13	I	0	0	1188,00	0,23	95,08	95,31
866/224	1248	2	I	0	0	1248,00	0,00	614,55	614,55
867/1	3873	7	E	0	598	3873,00	0,00	430,30	430,30
867/47	2 5690	7	E	0	0	2 5690,00	448,81	3825,05	4273,86
871	2129	13	E	0	587	2129,00	2115,83	0,00	2115,83
872/1	2 7701	2	E	0	598	2 7701,00	149,43	2649,55	2798,98
873	14	13	E	0	314	14,00	0,22	1,64	1,86
874/1	1 4177	7	E	0	598	1 4177,00	15,45	730,42	745,87
877/1	4 0988	2	E	0	598	4 0988,00	3713,13	2892,65	6605,78
877/2	3 2125	7	E	0	598	2 9543,46	3204,56	2043,06	5247,62
877/3	5256	2	E	0	208	5190,61	102,02	0,00	102,02
877/4	2006	7	E	0	598	235,35	43,09	0,00	43,09
877/5	1062	7	E	0	598	144,73	47,02	0,00	47,02
877/6	1993	7	E	0	598	1993,00	91,35	0,00	91,35
877/7	1493	7	E	0	598	1493,00	81,04	958,67	1039,71
883/2	2 2417	7	E	0	598	2 2417,00	306,71	2769,75	3076,46
883/58	15	7	E	0	0	15,00	15,41	0,00	15,41
883/63	3537	7	E	0	0	3537,00	155,22	1276,95	1432,17
899/1	1007	13	I	0	587	1007,00	0,00	70,05	70,05
900/4	907	13	I	0	0	907,00	0,00	46,47	46,47
909	1250	13	E	0	587	1250,00	381,20	50,13	431,32



914	3815	13	E	0	587	3815,00	3132,32	431,12	3563,44
919	1020	13	E	0	587	1020,00	1018,05	0,29	1018,34
933/4	2821	11	I	0	210	2350,83	0,00	32,98	32,98
934/2	194	11	I	0	210	194,00	0,00	10,53	10,53
939/1	4509	7	I	0	482	4509,00	0,00	1942,03	1942,03
942/1	14 7956	7	E	0	598	14 4343,80	3172,83	1 5634,93	1 8807,76
942/2	251	13	E	0	487	251,00	0,00	232,80	232,80
946	1969	14	E	0	587	1969,00	436,02	361,51	797,53
948	3 6401	2	E	0	598	3 5053,25	1667,83	5884,43	7552,26
949	4168	14	E	0	587	4168,00	1009,66	291,93	1301,59
950/1	33 0207	2	E	0	598	31 7614,34	3 7821,37	3 0434,13	6 8255,50
950/3	7881	2	E	952	582	7881,00	7881,00	0,00	7881,00
950/4	1 5682	2	E	952	582	1 5682,00	1 5682,00	0,00	1 5682,00
951	1 7133	14	E	0	587	1 6919,00	9098,20	420,41	9518,61
956/1	2148	7	E	0	598	2148,00	0,00	1568,14	1568,14
958/1	28 4523	2	E	0	598	28 4339,75	1 2226,14	2 7759,80	3 9985,94
958/2	4 4847	7	E	0	598	4 4847,00	569,93	4852,44	5422,37
958/4	2537	7	E	793	581	2537,00	0,00	253,70	253,70
962/1	22 8783	2	E	0	598	22 8759,00	14 1546,28	1 0928,56	15 2474,84
962/4	3610	2	E	0	211	3610,00	1807,60	75,62	1883,22
963	8 3796	7	E	0	0	7 7658,02	3 6380,24	4231,25	4 0611,49
964	7306	14	E	0	587	7306,00	7305,62	0,00	7305,62
967/1	12 1969	2	E	0	598	10 6813,11	3516,33	4927,86	8444,19
970/1	4377	14	E	0	587	3732,97	3193,48	1,32	3194,80
971/1	2 8017	7	E	0	598	2 7782,62	1558,09	258,07	1816,16
973/1	22 8225	2	E	0	598	22 8225,00	4925,14	2 0230,08	2 5155,22
974	1 2386	7	E	0	598	1 2362,88	477,13	1116,46	1593,59
976/1	7 4021	7	E	0	598	6 6141,11	734,15	5217,54	5951,69
977/1	1 3269	7	E	0	0	1 2900,49	1406,27	579,88	1986,15
979/2	2630	7	E	0	598	1259,51	377,84	0,00	377,84
998	2259	13	E	0	210	2259,00	113,32	50,66	163,98
999	4464	13	E	0	638	3861,32	1859,50	324,42	2183,92
1001	1862	13	E	0	210	1744,56	826,38	54,19	880,57
1006/1	7077	13	E	0	211	5505,29	3472,76	133,19	3605,95
1015/4	2545	11	I	0	210	2545,00	0,00	461,65	461,65



Obec: Strečno
Okres: Žilina

Kat. územie: Strečno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1147/2	4084	7	E	0	1011	2963,82	3,91	437,46	441,37
1148	7 0026	7	E	0	1011	6 9508,60	99,82	3444,09	3543,91
1168/74	6 7261	2	E	0	0	6 6155,00	72,70	6576,75	6649,45
1173/36	2 0654	13	E	0	0	2 0654,00	51,75	0,00	51,75
1186/1	3 6213	7	E	0	1011	1 9064,74	778,63	881,34	1659,97
1188/1	16 5631	7	E	0	1011	16 5623,56	1675,65	1973,70	3649,35
1220/1	14 6339	7	E	0	1011	14 5246,48	0,00	5614,06	5614,06
1222	4 8791	7	E	0	0	4 8234,64	0,00	7888,72	7888,72
1223/1	11 0725	2	E	0	1011	10 8941,73	0,00	6499,84	6499,84
1224/1	3 5681	7	E	0	1011	2 2458,44	0,00	481,27	481,27
1262/1	1 5720	7	E	0	1011	1 5720,00	477,80	946,51	1424,31
1263/1	3 2223	2	E	0	1011	3 2223,00	0,00	2345,32	2345,32
1265/1	7072	7	E	0	0	7072,00	0,00	854,23	854,23
1265/2	4867	13	E	0	414	4867,00	0,00	853,61	853,61
1268/1	1 2951	7	E	0	1011	1 1856,32	0,00	889,00	889,00
1269	6 0249	2	E	0	1011	6 0249,00	6 0248,95	0,00	6 0248,95
1270	5 0887	7	E	0	0	5 0887,00	4 1930,72	0,00	4 1930,72
1272/1	12 4698	2	E	0	1011	12 4084,00	5 7044,56	1 1794,90	6 8839,46
1275/1	28 6623	2	E	0	1011	28 6623,00	6911,21	2 0076,97	2 6988,18
1278	6146	7	E	0	1011	5992,70	202,42	266,17	468,59
1279/1	13 8857	7	E	0	1011	4 4668,97	4,03	3517,26	3521,29
1279/4	4825	7	E	0	1011	182,98	0,00	68,62	68,62
1280/1	10 6645	2	E	0	1011	10 4585,58	0,00	2 0086,24	2 0086,24
1280/2	292	13	E	0	254	292,00	0,00	28,19	28,19
1281	9 6067	7	E	0	1011	9 2064,25	154,48	8888,90	9043,38
1292/1	4 4381	7	E	0	1011	4 4381,00	0,00	6941,27	6941,27
1299/12	2 5070	13	E	0	324	2 4632,00	0,00	0,00	0,00
1302/1	1 6701	13	E	0	324	1 6646,98	2375,48	377,42	2752,90
1303	3764	13	E	0	254	3764,00	0,00	20,42	20,42
1308/3	807	13	E	0	414	807,00	740,44	0,00	740,44
1310/1	6951	13	E	0	254	6755,03	184,24	234,12	418,36
1313	1270	13	E	0	254	1270,00	0,00	281,17	281,17
1651	543	2	E	3149	0	543,00	0,00	543,00	543,00



Obec: Žilina
Okres: Žilina

Kat. územie: Trnové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1417/1	9414	2	E	0	291	9414,00	2464,00	1863,35	4327,35
1417/56	2 3026	2	E	0	0	2 3026,00	192,58	2271,29	2463,87
1417/57	5888	2	E	4736	0	5888,00	981,33	0,00	981,33
1417/147	645	2	E	0	0	645,00	0,00	151,07	151,07
1417/341	1 3928	2	E	0	0	1 3928,00	0,00	59,46	59,46
1418/1	14 6308	2	E	0	291	14 6308,00	6120,86	7179,74	1 3300,60
1423/1	1 1355	2	E	0	291	1 1355,00	26,75	26,75	53,50
1423/4	7973	2	E	0	291	7973,00	78,07	73,11	151,18
1423/9	6152	2	E	0	0	6152,00	1091,95	1052,91	2144,86
1423/10	3086	2	E	4736	0	3086,00	514,34	0,00	514,34
1423/20	7168	2	E	0	0	7168,00	0,00	18,70	18,70
1423/34	1 9094	2	E	0	0	1 9094,00	1866,58	279,26	2145,84
1423/35	1687	2	E	0	0	1687,00	0,00	10,73	10,73
1436/2	3 9887	7	E	0	783	2 6082,65	0,00	2278,15	2278,15
1436/518	1 1152	7	E	0	291	1 1152,00	396,52	0,00	396,52
1445/1	6 2640	2	E	0	291	6 2527,00	2385,40	749,73	3135,13
1448/1	48 1230	7	E	0	0	48 0163,97	1818,34	3 8591,63	4 0409,97
1448/2	4 0870	7	E	0	0	3 9934,00	1008,97	4524,83	5533,80
1448/279	1990	7	E	0	0	1990,00	0,00	702,31	702,31
1448/280	4064	7	E	0	0	4064,00	0,00	1068,25	1068,25
1460	1 6171	7	E	0	291	1 6171,00	0,00	58,94	58,94
1462/10	2 8030	7	E	0	291	2 8030,00	4,97	3598,01	3602,98
1464/1	5580	14	E	0	291	5580,00	0,00	106,63	106,63
1465/1	3718	14	E	0	291	3718,00	0,00	336,31	336,31
1466/1	9109	7	E	0	291	9109,00	113,21	1003,41	1116,62
1467/2	2 5487	2	E	0	929	2 5487,00	376,98	5038,45	5415,43
1469	7 0979	7	E	0	291	7 0979,00	0,00	5813,89	5813,89
1486	8218	7	E	0	291	7899,00	75,15	0,00	75,15
1545	1086	7	E	0	291	1086,00	19,87	62,83	82,70
1546/1	18 4867	2	E	0	291	18 0404,02	303,51	3 3983,41	3 4286,92
1549/4	1 1517	14	E	0	291	1 0297,00	0,00	1884,12	1884,12
1551/5	2 9541	14	E	0	291	2 7578,07	0,34	5298,80	5299,14
1567/5	922	13	E	0	0	922,00	0,00	3,52	3,52
1567/7	1064	13	E	0	0	1064,00	389,29	21,70	410,99
1567/47	1502	13	E	0	0	1502,00	445,51	251,02	696,53
1567/50	437	13	E	0	0	437,00	0,00	2,66	2,66
1568/1	147	13	E	0	325	147,00	34,10	8,10	42,20
1568/4	32	13	E	0	0	32,00	0,00	0,22	0,22
1577/18	8129	13	E	0	325	8129,00	111,38	342,11	453,49
1579/11	482	13	E	0	0	482,00	224,52	0,00	224,52
1582/1	2513	13	E	0	325	2344,00	459,23	84,85	544,08
1596/1	5421	13	E	0	325	4846,11	4,41	814,81	819,22



Obec: Žilina
Okres: Žilina

Kat. územie: Žilina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5541/118	1470	2	E	0	0	1470,00	0,00	294,01	294,01

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Stráňavy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	140 7007	30	23 1171	11 6073	34 7244
trvalý trávny porast	64 9562	26	5 0630	5 2879	10 3509
vodná plocha	5560	3		505	505
zastavaná plocha a nádvorie	2 8067	14	1 3323	1539	1 4862
ostatná plocha	3 4953	5	2 1043	1075	2 2118
Spolu: 5	212 5149	78	31 6167	17 2071	48 8238

Katastrálne územie: Strečno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 8967	8	12 4277	6 7923	19 2200
trvalý trávny porast	88 3671	16	4 5327	4 3093	8 8420
zastavaná plocha a nádvorie	8 0376	9	3352	1795	5147
Spolu: 3	175 3014	33	17 2956	11 2811	28 5767

Katastrálne územie: Trnové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 8718	16	1 6402	5 2758	6 9160
trvalý trávny porast	71 2786	12	3437	5 7702	6 1139
zastavaná plocha a nádvorie	2 0649	10	1668	1529	3197
ostatná plocha	5 0356	4		7626	7626
Spolu: 4	131 2509	42	2 1507	11 9615	14 1122

Katastrálne územie: Žilina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1470	1		294	294
Spolu: 1	1470	1		294	294



Celkom za nájomnú zmluvu: 02947/2023-PNZ -P41102/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	272 6162	55	37 1850	23 7048	60 8898
trvalý trávny porast	224 6019	54	9 9394	15 3674	25 3068
vodná plocha	5560	3		505	505
zastavaná plocha a nádvorie	12 9092	33	1 8343	4863	2 3206
ostatná plocha	8 5309	9	2 1043	8701	2 9744
Spolu: 5	519 2142	154	51 0630	40 4791	91 5421

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

