

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02948/2025-PNZ -P40761/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **ROLAN, spol. s r. o**
Sídlo alebo miesto podnikania: **966 04 Horná Ždaňa č. 230**
Štatutárny orgán: **Jaroslav Kubík, konateľ spoločnosti**
IČO: **31 633 439**
DIČ: **2020478845**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK48 0200 0000 0000 0220 9422**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2867/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 0,1300 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba, pestovanie poľnohospodárskych plodín, chov hospodárskych zvierat.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera



v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska



k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.

15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t. j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola



realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,

- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Jaroslav Kubík
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02948/2025-PNZ -P40761/25.00

Obec: Brehy

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Brehy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
302/1	4646	13	E	0	3	628,00	0,00	354,24	354,24
306/1	5341	7	E	0	2	2047,00	0,00	1083,60	1083,60
307/1	4 8415	2	E	0	2	2 6113,54	4494,58	1 6271,83	2 0766,41
308/5	4117	2	E	0	2	722,00	154,46	471,46	625,92
308/6	2341	2	E	0	2	184,00	0,00	122,35	122,35
308/13	3085	13	E	0	2	163,05	160,45	1,82	162,27
1123/1	11 9002	7	E	0	2	2 4263,00	0,00	866,53	866,53
1124	9456	7	E	0	2115	7764,00	0,00	216,87	216,87
1126	332	14	E	0	2115	176,00	0,00	3,39	3,39
1134	1 1637	2	E	0	1	1 1109,00	0,00	1271,87	1271,87
1135	7263	14	E	0	3	545,00	0,00	0,00	0,00
1140	2 7518	7	E	0	2	5300,00	0,00	3809,83	3809,83
1164/1	1 1301	14	E	0	1213	249,02	11,38	85,77	97,15
1168/1	2130	7	E	0	2	1013,00	0,00	506,29	506,29
1169/1	242	13	E	0	2	87,64	0,00	43,63	43,63
1170/1	2676	11	E	0	2	1282,48	0,00	747,94	747,94
1171	1080	11	E	0	2	687,00	0,00	393,49	393,49
1172/1	16 4411	7	E	0	2	7 0754,00	324,59	2 3993,59	2 4318,18

Obec: Horné Hámre

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Horné Hámre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3280	1830	7	E	2784	0	1830,00	0,00	1830,00	1830,00
3283	5998	7	E	2442	0	5998,00	0,00	5998,00	5998,00



Obec: Malá Lehota
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Malá Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
698	1920	2	E	0	163	1638,00	0,00	163,83	163,83
720	784	7	E	1243	719	784,00	78,40	78,40	156,80
721	906	7	E	2419	719	906,00	0,00	755,00	755,00
722/1	1228	7	E	2420	719	1228,00	0,00	1228,00	1228,00
723	1562	7	E	2421	719	1562,00	0,00	1562,00	1562,00
724	1269	7	E	2421	719	1269,00	0,00	1269,00	1269,00
729	1273	7	E	2406	719	1273,00	0,00	1273,00	1273,00
731/1	836	7	E	591	719	836,00	139,33	0,00	139,33
731/2	836	7	E	3637	719	836,00	278,66	0,00	278,66
740/1	2272	7	E	3637	719	2272,00	757,33	0,00	757,33
741	2093	7	E	2426	719	2093,00	0,00	2093,00	2093,00
742/1	1052	7	E	2426	719	1052,00	0,00	1052,00	1052,00
788	5814	7	E	0	719	2671,00	0,00	2226,08	2226,08
829/3	8653	7	E	0	0	5024,00	0,00	2829,72	2829,72
843/3	680	5	I	3266	441	680,00	226,67	0,00	226,67
851	644	2	E	2180	442	644,00	429,34	0,00	429,34
853/2	634	7	E	2462	442	634,00	0,00	634,00	634,00
854	1032	2	E	2484	365	1032,00	0,00	1032,00	1032,00
859	2382	7	E	0	365	512,00	0,00	512,03	512,03
864/2	2 1751	5	E	0	719	1 1218,24	303,61	9725,49	1 0029,10

Obec: Nová Baňa
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Nová Baňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6013	1903	7	E	0	0	1903,00	380,54	126,85	507,39
6378/1	5 4464	7	E	0	2	1821,00	783,94	518,61	1302,55
6379	3 9903	7	E	0	2	35,00	0,00	17,67	17,67
6380	3032	13	E	0	2	2164,00	1760,46	201,62	1962,08
6636	2 4206	7	E	0	2	1 7188,42	7201,49	3328,98	1 0530,47
6712/5	12 4328	7	E	0	2	3 8785,00	4531,45	9574,30	1 4105,75
6773	7 7494	7	E	0	2	2 4122,00	0,00	1 2061,09	1 2061,09
6783/1	21 9159	7	E	0	0	2 4063,00	0,00	9254,33	9254,33
6802	9 9960	7	E	0	2	1532,00	0,00	306,33	306,33
6805/1	2 8992	7	E	0	2	509,00	226,25	113,12	339,37
6806	3 2117	7	E	0	2	1 2357,38	68,05	8169,24	8237,29



Obec: Píla

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Píla

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
139	5846	13	E	0	113	998,00	847,04	150,96	998,00
144/1	5 9208	7	E	0	113	25,00	24,91	0,00	24,91
147	3 1369	7	E	0	113	1213,00	1213,39	0,00	1213,39
149	2 1932	7	E	0	113	550,00	507,34	43,06	550,40
150	8354	7	E	0	113	671,00	671,35	0,00	671,35
151/1	3 7534	7	E	0	113	1 8548,49	1 8548,64	0,00	1 8548,64
151/2	324	13	E	0	113	324,00	323,78	0,00	323,78
152	3162	7	E	0	113	236,00	235,52	0,00	235,52
156	2358	13	E	0	113	49,02	49,23	0,00	49,23
159/1	4 0486	7	E	0	113	335,00	334,83	0,00	334,83
165	310	13	E	0	113	83,00	82,52	0,00	82,52
166	2069	7	E	0	113	97,00	96,72	0,00	96,72
167	1 2129	7	E	0	113	662,00	661,78	0,00	661,78
168	604	13	E	0	113	109,00	108,69	0,00	108,69
169	737	13	E	0	113	5,00	4,87	0,00	4,87
170	1 9492	2	E	0	113	146,00	146,50	0,00	146,50
171	1263	13	E	0	113	723,00	722,77	0,00	722,77
172	6706	7	E	0	113	36,00	35,55	0,00	35,55
173/1	3340	13	E	0	113	56,00	55,67	0,00	55,67
174	7100	7	E	0	113	112,00	112,47	0,00	112,47
177	3 1671	7	E	0	113	136,00	136,15	0,00	136,15
235	8 0336	7	E	0	113	3 2302,40	3 0877,79	0,00	3 0877,79
251	6 0859	7	E	0	113	229,00	228,91	0,00	228,91
252	5860	13	E	0	113	1238,21	1145,50	0,00	1145,50
255	4 3233	7	E	0	113	2 5128,00	0,00	0,00	0,00
256	6 7349	7	E	0	113	1513,00	0,00	0,00	0,00
258	1 2213	7	E	0	113	2398,00	0,00	0,00	0,00
259	6 3744	7	E	0	113	1 4765,00	0,00	0,00	0,00
260	1 8200	7	E	0	113	2062,00	1469,17	0,00	1469,17
261	4 6993	7	E	0	113	437,00	393,79	0,00	393,79
262	5 0948	7	E	0	113	3565,07	697,35	0,00	697,35
264	4 5792	7	E	0	113	251,00	251,25	0,00	251,25
266	6 6593	7	E	0	113	1222,00	1221,60	0,00	1221,60
267	3 0806	7	E	0	113	1 5262,00	1 4497,14	0,00	1 4497,14
268	1500	13	E	0	113	34,00	34,47	0,00	34,47
269	9 0114	7	E	0	113	434,00	367,80	66,43	434,23
275/1	3 6167	7	E	0	113	22,00	20,11	0,00	20,11
309/3	4993	13	E	0	113	96,98	0,00	0,00	0,00
606	1 3861	13	E	0	113	1830,00	1829,53	0,00	1829,53
824	4729	11	E	0	10	235,00	0,00	0,00	0,00
861/1	1041	13	E	0	113	102,00	0,00	0,00	0,00
869/3	1 9160	11	E	0	10	317,98	0,00	0,00	0,00



Obec: Veľká Lehota
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Veľká Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
688/21	1 3569	7	E	0	513	2549,00	509,84	0,00	509,84
689/2	1 4079	7	E	0	513	3454,32	690,93	0,00	690,93
689/23	1726	7	I	3549	390	1726,00	0,00	197,25	197,25
689/31	2420	7	E	458	67	2420,00	2420,00	0,00	2420,00
689/32	2425	14	E	0	2	1206,00	605,60	0,00	605,60
689/52	1966	2	E	2322	244	1966,00	786,40	0,00	786,40
689/69	19 0964	7	E	0	513	7 1392,89	2 2314,12	3200,42	2 5514,54
689/85	1894	2	I	16	146	1894,00	0,00	947,00	947,00
689/86	696	7	I	16	146	696,00	0,00	348,00	348,00
689/87	1255	7	I	2775	147	1255,00	0,00	1255,00	1255,00
689/95	130	7	E	0	390	130,00	16,28	0,00	16,28
689/99	305	2	I	0	221	305,00	0,00	34,86	34,86
691/37	661	2	E	1385	0	661,00	165,25	165,25	330,50
691/38	567	7	E	1386	0	567,00	141,75	141,75	283,50
691/55	2 1699	7	E	0	513	6808,33	2780,62	1869,89	4650,51
691/119	4398	7	E	0	0	2809,30	2459,84	0,00	2459,84
733/12	964	2	E	458	256	964,00	964,00	0,00	964,00
733/24	116	7	E	0	800	116,44	116,23	0,00	116,23
734/9	4862	14	E	0	2	4714,00	4713,84	0,00	4713,84
734/14	317	14	E	0	2	317,00	317,07	0,00	317,07
773/1	7 7889	7	E	0	0	2 2081,91	8455,00	2633,63	1 1088,63
785/2	2901	14	E	2419	2	2901,00	2901,00	0,00	2901,00
794/1	4 6777	7	E	0	513	2853,42	475,60	475,60	951,20
794/8	2 3798	7	E	0	0	5681,07	810,00	919,88	1729,88
796/1	8 6114	7	E	0	0	2 4015,00	1 0652,99	4888,51	1 5541,50
822/3	3222	13	E	2419	2	3222,00	3222,00	0,00	3222,00
824/2	3880	7	E	0	0	3880,00	3879,91	0,00	3879,91
824/12	883	7	E	458	59	883,00	883,00	0,00	883,00
824/13	2468	2	E	1771	336	2468,00	2468,00	0,00	2468,00
824/15	2558	7	E	0	513	1432,00	1432,45	0,00	1432,45
824/17	1301	7	E	2843	219	1301,00	0,00	325,25	325,25
824/18	1316	7	E	458	4	1316,00	1316,00	0,00	1316,00
824/19	1783	7	E	2405	0	1783,00	445,75	445,75	891,50
824/22	5020	2	E	637	0	5020,00	2510,00	0,00	2510,00
824/23	1044	5	E	637	59	1044,00	522,00	0,00	522,00
824/26	2557	7	E	0	9	2557,00	852,30	1704,61	2556,91
824/30	337	2	I	458	9	337,00	337,00	0,00	337,00
824/31	1373	7	I	0	9	1373,00	144,97	358,17	503,14
824/41	1093	7	I	458	0	1093,00	1093,00	0,00	1093,00
824/55	6 2091	7	E	0	513	1 6010,70	5066,87	3408,20	8475,07
828	5103	7	E	2414	391	5103,00	2551,50	0,00	2551,50
829/3	596	7	E	458	173	596,00	596,00	0,00	596,00



829/5	3510	7	E	2427	311	3510,00	585,00	0,00	585,00
829/9	689	7	E	435	311	689,00	137,80	0,00	137,80
830/4	2081	7	E	458	0	2081,00	2081,00	0,00	2081,00
831/2	2759	7	E	2289	316	2759,00	670,04	591,21	1261,25
836/1	786	7	E	2000	513	786,00	130,99	0,00	130,99
836/2	1259	2	E	435	173	1259,00	251,80	0,00	251,80
837	2114	2	E	637	173	2114,00	1057,00	0,00	1057,00
838	2212	2	E	435	391	2212,00	442,40	0,00	442,40
839	2419	2	E	597	336	2419,00	1276,70	537,55	1814,25
840/1	1919	2	E	637	336	1919,00	959,50	0,00	959,50
840/2	589	2	E	435	336	589,00	117,80	0,00	117,80
841	1 5682	7	E	0	391	1 5682,00	4380,24	1131,50	5511,74
849/6	1841	7	E	0	336	1209,71	615,35	297,23	912,58
849/10	2243	7	E	2015	336	2243,00	747,66	747,66	1495,32
850	2593	14	E	2419	2	2593,00	2593,00	0,00	2593,00
852/1	3488	7	E	1414	148	3488,00	0,00	1744,00	1744,00
853/5	2695	2	E	347	170	2695,00	336,88	0,00	336,88
853/6	2695	7	E	347	388	2695,00	336,87	0,00	336,87
854/4	4342	7	E	0	391	639,00	0,00	213,15	213,15
870	22 1547	7	E	0	513	7 4241,00	3 5763,56	6750,68	4 2514,24
901	12 5105	7	E	0	513	5 0921,00	2 0806,19	7676,49	2 8482,68
962/3	4455	7	E	2455	0	4455,00	2505,93	0,00	2505,93
977/3	4 5338	7	E	0	0	6552,00	3192,44	1248,21	4440,65
1153/8	1323	7	E	2419	2	1323,00	1323,00	0,00	1323,00
1153/10	407	7	E	1269	423	407,00	0,00	203,50	203,50
1153/11	825	7	E	2917	28	825,00	0,00	412,50	412,50
1153/13	2005	2	E	676	330	2005,00	1503,75	0,00	1503,75
1153/14	1451	2	E	2101	393	1451,00	0,00	725,50	725,50
1156/1	859	2	E	2419	2	859,00	859,00	0,00	859,00
1157	1104	2	E	0	0	349,27	349,11	0,00	349,11
1158/2	525	2	E	3589	78	525,00	0,00	131,25	131,25
1158/3	615	2	E	458	78	615,00	615,00	0,00	615,00
1158/5	1027	2	E	2419	2	1027,00	1027,00	0,00	1027,00
1162/1	434	7	E	2419	2	434,00	434,00	0,00	434,00
1164/3	928	7	E	0	0	928,00	431,61	496,18	927,79
1164/4	495	2	E	1392	420	495,00	123,75	0,00	123,75
1173	1436	7	E	2195	0	1436,00	478,66	0,00	478,66
1174	2212	7	E	2012	0	2212,00	691,25	0,00	691,25
1175/1	249	7	E	458	311	249,00	249,00	0,00	249,00
1175/2	153	7	E	1999	182	153,00	30,60	0,00	30,60
1176	2553	7	E	2197	336	2553,00	1276,50	0,00	1276,50
1177/1	4053	7	E	2255	0	4053,00	2533,12	0,00	2533,12
1177/3	713	7	E	2455	0	713,00	401,06	0,00	401,06
1179	465	7	E	273	56	465,00	0,00	310,01	310,01
1181	553	7	E	2422	399	553,00	184,33	368,67	553,00
1184	2167	7	E	2422	399	2167,00	722,33	1444,67	2167,00
1186/1	530	7	E	2513	399	530,00	212,00	0,00	212,00
1186/2	458	7	E	458	58	458,00	458,00	0,00	458,00
1186/4	365	7	E	832	257	365,00	182,50	0,00	182,50



1186/6	157	7	E	458	0	157,00	157,00	0,00	157,00
1186/14	780	7	E	458	311	780,00	780,00	0,00	780,00
1187	3641	7	E	622	0	3641,00	0,00	1560,44	1560,44
1192/2	978	7	E	2637	156	978,00	0,00	978,00	978,00
1192/3	542	7	E	0	0	255,00	255,36	0,00	255,36
1192/5	1199	2	E	3589	460	1199,00	0,00	299,75	299,75
1192/7	1763	2	E	0	0	1763,00	0,00	1762,92	1762,92
1193/1	450	7	E	2485	0	450,00	90,00	90,00	180,00
1193/3	609	7	E	0	0	609,00	173,99	352,57	526,56
1194/1	309	7	E	0	0	309,00	206,00	0,00	206,00
1194/2	286	7	E	2422	399	286,00	95,33	190,66	285,99
1195	574	7	E	2455	0	574,00	322,87	0,00	322,87
1293/2	169	7	E	2069	2	169,00	33,80	0,00	33,80
1298/3	156	7	E	2419	62	156,00	156,00	0,00	156,00
1303/1	477	7	E	1838	0	477,00	95,40	23,85	119,25
1303/2	460	7	E	1428	0	460,00	0,00	115,00	115,00
1304	168	7	E	3833	2	168,00	33,60	0,00	33,60
1306	674	7	E	554	2	674,00	379,12	0,00	379,12
1309/3	371	7	E	3834	2	371,00	74,20	0,00	74,20
1313	587	7	E	458	2	587,00	587,00	0,00	587,00
1315	492	7	E	2419	2	492,00	492,00	0,00	492,00
1318	2546	7	E	555	0	2546,00	2068,62	0,00	2068,62
2272/1	6 5863	7	E	0	513	4 7880,00	4 7880,50	0,00	4 7880,50
2279/1	15 1567	7	E	0	513	14 6489,00	14 6488,65	0,00	14 6488,65
2282	1 6120	7	E	3487	1	1 6120,00	1 6120,00	0,00	1 6120,00



Obec: Veľké Pole
Okres: Žarnovica

Kat. územie: Veľké Pole

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
361/1	3 1650	7	E	0	1	692,00	691,78	0,00	691,78
362	4 7096	7	E	0	1	1 6474,00	1 6473,51	0,00	1 6473,51
365	9 6885	7	E	0	1	5 2315,00	5 2314,13	0,52	5 2314,65
368	1 8867	11	E	0	140	5948,32	5946,94	1,09	5948,03
369	4 6079	7	E	0	1	7210,00	7210,34	0,00	7210,34
371/1	1081	13	E	0	1	239,00	238,96	0,00	238,96
372/1	1 0676	7	E	0	1	1 0265,96	9375,18	890,83	1 0266,01
372/2	320	14	E	0	1	320,00	320,45	0,00	320,45
374	2 6589	7	E	0	1	1 7310,00	1 7309,72	0,00	1 7309,72
386	915	5	E	0	102	304,00	303,85	0,00	303,85
391/1	6 0705	7	E	0	1	3 7768,00	3 7767,59	0,00	3 7767,59
403	5 5566	7	E	0	1	4 5756,00	4 5294,32	0,00	4 5294,32
405	17 6358	7	E	0	1	11 6747,00	10 7595,84	0,00	10 7595,84
407/1	1105	5	E	0	45	809,73	809,86	0,00	809,86
409/1	3 0739	7	E	0	1	2 9562,00	2 9562,20	0,00	2 9562,20
409/4	401	7	E	196	1	401,00	401,00	0,00	401,00
409/5	1695	7	E	0	1	1695,00	1695,25	0,00	1695,25
413/1	68	2	E	0	106	30,00	29,91	0,00	29,91
415	4 9197	13	E	0	369	1 0785,00	1 0470,24	0,00	1 0470,24
419	478	13	E	0	75	14,00	13,53	0,00	13,53
422	1 4759	7	E	0	1	6832,00	6831,95	0,00	6831,95
437/1	80 4587	7	E	0	1	28 5049,66	26 2168,21	2575,00	26 4743,21
439	123	13	E	0	75	123,00	122,60	0,00	122,60
442	312	13	E	0	1	312,00	312,35	0,00	312,35
443	1 5516	7	E	0	1	1 5516,00	1 5414,50	0,00	1 5414,50
451/1	7 9452	7	E	0	1	5 1060,00	5 1059,85	0,00	5 1059,85
452	5 6413	7	E	0	1	4 2063,00	2 7899,50	0,00	2 7899,50
455	7 0939	7	E	0	1	3 8688,00	3 8688,31	0,00	3 8688,31
476/2	1 5223	7	E	0	1	6338,00	526,87	0,00	526,87
477/1	1893	13	E	0	75	8,00	0,00	0,00	0,00
478	9136	7	E	0	1	6343,00	497,38	0,00	497,38
480/2	1143	13	E	0	75	1081,00	1022,18	0,00	1022,18
536/1	10 2753	7	E	526	1	10 2753,00	9 9066,26	0,00	9 9066,26
536/6	1 6828	7	E	347	1	1 6828,00	1 6126,83	0,00	1 6126,83
536/7	1180	7	E	347	1	1180,00	1130,83	0,00	1130,83
536/8	306	7	E	356	1	306,00	296,43	0,00	296,43
536/9	281	7	E	530	1	281,00	278,07	0,00	278,07
536/10	320	7	E	527	1	320,00	314,26	0,00	314,26
536/13	2746	7	E	347	1	2746,00	2631,59	0,00	2631,59
536/17	95	7	E	582	1	95,00	94,02	0,00	94,02
536/18	135	7	E	581	1	135,00	132,58	0,00	132,58
536/19	452	7	E	579	1	452,00	433,17	0,00	433,17



536/20	1405	7	E	581	1	1405,00	1379,80	0,00	1379,80
536/21	2820	7	E	582	1	2820,00	2790,63	0,00	2790,63
536/22	1309	7	E	579	1	1309,00	1254,46	0,00	1254,46
536/23	944	7	E	580	1	944,00	914,50	0,00	914,50
536/24	1197	7	E	579	1	1197,00	1147,13	0,00	1147,13
538	5597	7	E	0	1	5597,00	1674,61	0,00	1674,61
804/4	2 4850	7	E	0	1	308,00	308,31	0,00	308,31
838	3251	7	E	0	1	3,00	2,92	0,00	2,92
839	6978	7	E	0	1	512,00	511,86	0,00	511,86
860/5	1988	13	E	0	1	221,00	221,29	0,00	221,29
870/1	6068	7	I	0	1	5244,00	5243,56	0,00	5243,56
870/3	12 0537	7	E	0	1	3 5097,00	3 1598,71	0,00	3 1598,71
876/1	1647	7	I	0	1	1359,00	24,31	0,00	24,31
876/3	17 0491	7	E	0	1	7 2302,00	7 2302,48	0,00	7 2302,48
877	9326	14	E	0	1	9259,00	9258,98	0,00	9258,98
878	2 8922	7	E	0	1	2 8795,00	2 8794,60	0,00	2 8794,60
882/1	1 0511	13	I	0	1	6592,00	2852,30	0,00	2852,30
888/1	2426	7	I	0	1	2372,00	2371,79	0,00	2371,79
888/2	2 2566	7	E	0	1	2 2188,00	2 2188,12	0,00	2 2188,12
890/2	5128	7	E	0	1	3593,00	3593,32	0,00	3593,32
890/3	2 4585	7	E	0	1	2 4409,00	2 4408,67	0,00	2 4408,67
891/1	4641	7	I	0	1	98,00	98,28	0,00	98,28
891/2	9 0839	7	E	0	1	6 8862,00	6 8861,77	0,00	6 8861,77
894/2	2 2479	14	E	0	1	1 4797,00	1 4797,21	0,00	1 4797,21
895/1	9201	7	I	0	1	4339,00	4339,18	0,00	4339,18
895/2	8 8126	7	E	0	1	7 5183,00	7 5183,41	0,00	7 5183,41
896	3 3704	14	E	0	1	2 7402,00	2 7401,91	0,00	2 7401,91
897/1	778	13	I	0	1	143,00	142,95	0,00	142,95
897/2	2348	13	I	0	1	19,01	0,00	0,00	0,00
897/4	1794	13	E	0	1	825,00	824,68	0,00	824,68
899/2	3842	13	E	0	1	1292,00	1292,34	0,00	1292,34
900/1	577	13	I	0	1	508,00	461,56	0,00	461,56
900/2	1 7329	13	E	0	1	2487,00	2486,53	0,00	2486,53
916/1	1 6796	7	I	0	1	1 1930,00	1 1623,93	0,00	1 1623,93
919/1	7003	7	I	0	1	5030,00	5030,38	0,00	5030,38
919/2	1 4509	7	I	0	1	1835,00	1834,80	0,00	1834,80
919/3	3234	7	I	0	1	12,00	10,45	0,00	10,45
919/4	9355	7	I	0	1	4959,00	4958,66	0,00	4958,66
919/6	11 4785	7	E	0	1	6 6141,00	6 1256,03	0,00	6 1256,03
919/7	25 1551	7	E	0	1	16 4353,00	16 1811,81	4,18	16 1815,99
919/8	4841	7	E	0	1	4815,99	4815,65	0,00	4815,65
922	2 0539	7	E	0	1	2 0520,00	2 0519,93	0,00	2 0519,93
924	5098	14	E	0	1	171,00	157,20	0,00	157,20
927/1	7959	13	I	0	1	36,00	0,00	0,00	0,00
927/6	3034	13	E	0	1	2340,00	2340,33	0,00	2340,33
930/1	2 6645	7	I	0	1	2 4784,00	2 4216,50	567,88	2 4784,38
930/2	1 3059	7	I	0	1	1 2936,00	1 2742,07	0,00	1 2742,07
930/4	5 3135	7	E	0	1	4 1786,00	4 1087,19	0,00	4 1087,19
930/5	2428	7	E	0	1	2302,00	2302,38	0,00	2302,38



930/6	2 2860	7	E	0	1	1 6644,00	1 6643,80	0,00	1 6643,80
930/7	5 1040	7	E	0	1	4 3623,00	2 7081,99	0,00	2 7081,99
932	2 7084	7	E	0	1	89,00	89,23	0,00	89,23
933/5	2 7332	7	E	0	1	628,00	628,34	0,00	628,34
938	477	13	E	0	1	477,00	476,60	0,00	476,60



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brehy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 6510	4	4649	1 8138	2 2787
trvalý trávny porast	32 7858	6	325	3 0477	3 0802
vodná plocha	3756	2		1141	1141
zastavaná plocha a nádvorie	7973	3	160	400	560
ostatná plocha	1 8896	3	11	89	100
Spolu: 5	42 4993	18	5145	5 0245	5 5390

Katastrálne územie: Horné Hámre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7828	2		7828	7828
Spolu: 1	7828	2		7828	7828

Katastrálne územie: Malá Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3596	3	429	1196	1625
záhrada	2 2431	2	530	9725	1 0255
trvalý trávny porast	3 1594	15	1254	1 5512	1 6766
Spolu: 3	5 7621	20	2213	2 6433	2 8646

Katastrálne územie: Nová Baňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	70 2526	10	1 3192	4 3471	5 6663
zastavaná plocha a nádvorie	3032	1	1760	202	1962
Spolu: 2	70 5558	11	1 4952	4 3673	5 8625

Katastrálne územie: Píla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 9492	1	147		147
trvalý trávny porast	97 5067	26	7 2604	109	7 2713
vodná plocha	2 3889	2			
zastavaná plocha a nádvorie	4 2037	13	5204	151	5355



Spolu:	4	106 0485	42	7 7955	260	7 8215
--------	---	----------	----	--------	-----	--------

Katastrálne územie: Veľká Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 7865	25	1 6150	4604	2 0754
záhrada	1044	1	522		522
trvalý trávny porast	127 5092	84	36 8155	4 9118	41 7273
zastavaná plocha a nádvorie	3222	1	3222		3222
ostatná plocha	1 3098	5	1 1131		1 1131
Spolu: 5	133 0321	116	39 9180	5 3722	45 2902

Katastrálne územie: Veľké Pole

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68	1	30		30
záhrada	2020	2	1114		1114
trvalý trávny porast	306 5284	69	159 4927	4038	159 8965
vodná plocha	1 8867	1	5947	1	5948
zastavaná plocha a nádvorie	10 4864	18	2 3278		2 3278
ostatná plocha	7 0927	5	5 1936		5 1936
Spolu: 6	326 2030	96	167 7232	4039	168 1271

Celkom za nájomnú zmluvu: 02948/2025-PNZ -P40761/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 7531	34	2 1405	2 3938	4 5343
záhrada	2 5495	5	2166	9725	1 1891
trvalý trávny porast	638 5249	212	205 0457	15 0553	220 1010
vodná plocha	4 6512	5	5947	1142	7089
zastavaná plocha a nádvorie	16 1128	36	3 3624	753	3 4377
ostatná plocha	10 2921	13	6 3078	89	6 3167



Spolu:	6	684 8836	305	217 6677	18 6200	236 2877
--------	---	----------	-----	----------	---------	----------

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02948/2025-PNZ -P40761/25.00

Obec: Malá Lehota

Okres: Žarnovica

Kat.územie : Malá Lehota

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
788	5814	7	E	0	719	5312129005	1560	0	1300
Spolu:							1560	0	1300
Spolu SPF:								1300	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.1300 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312129005

Katastrálne územie: Malá Lehota

Rok zaradenia: 1984

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **ROLAN, spol. s r.o.**

štatutárny orgán: Jaroslav Kubík, konateľ spoločnosti

IČO: 31 633 439

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od Odovzdávajúceho
odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti
nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Malá Lehota	5312129005	1984	0.1300	144 758.98	0.00
Spolu:			0.1300		

