

DODATOK č. 02954/2025-PNZ -P40995/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02746/2015-PNZ -P40995/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Podhájska-Radava**
Sídlo: Družstevná 3/496, 941 48 Podhájska
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Šafár – predseda predstavenstva
Atila Okolenszki - podpredseda predstavenstva
IČO: 00 587 222
DIČ: 2020415606
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu IBAN: SK43 1111 0000 0066 0308 8002
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 210/N
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 3,6015 ha k 01.06.2025 nasledovne: v k. ú. Hul o 0,5589 ha, v k. ú. Radava o 1,0473 ha a v k. ú. Svätuša o 1,9953 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.



Prenajíateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Tibor Šafár
predseda predstavenstva

Atila Okolenszki
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02954/2025-PNZ -P40995/15.03

Z10

Obec: Podhájska

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Belek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
144/17	6932	7	E	0	3	6932,00	0,00	380,13	380,13
154/5	7 6133	2	E	0	3	7 6133,00	0,00	1 4581,60	1 4581,60
158/2	1 1800	2	E	0	3	1 1800,00	0,00	735,75	735,75
159/4	6727	7	E	0	3	6727,00	0,00	1256,83	1256,83
162/2	1068	13	E	0	363	1068,00	981,17	0,00	981,17
169/2	23 3772	2	E	0	3	23 3710,13	0,00	1 4575,25	1 4575,25
175/3	4969	13	E	0	3	4969,00	0,00	905,58	905,58
188/1	27 4296	2	E	0	3	27 4296,00	2918,90	4 6703,21	4 9622,11
219/1	26 5521	2	E	0	3	26 5521,00	0,00	2 3060,94	2 3060,94
235/1	22 0259	2	E	0	3	22 0259,00	0,00	4990,05	4990,05
290/1	3 2299	2	E	0	3	3 2299,00	2315,94	1835,23	4151,17
290/2	1 3254	7	E	0	3	1 3254,00	128,82	1227,00	1355,82
291	2 0960	7	E	0	3	2 0960,00	409,34	1333,66	1743,00
339/1	1 4066	2	E	0	3	1 4066,00	0,00	490,69	490,69
339/3	2 0318	2	E	0	3	2 0318,00	113,13	2301,60	2414,73
360	1454	13	E	0	3	1454,00	48,02	86,39	134,41
378	1 4712	2	E	0	3	1 4712,00	1924,71	1003,31	2928,02
441/17	37 1371	2	E	0	0	37 1371,00	1 0105,67	1 4081,03	2 4186,70
619	2 4866	2	E	0	3	2 4866,00	0,00	669,58	669,58
645/12	8 6158	7	E	0	3	8 6158,00	2650,02	7040,60	9690,62
647/15	15 7465	7	E	0	3	15 7465,00	1467,31	1 1341,18	1 2808,49
697/1	3 3270	7	E	0	3	3 3270,00	742,11	4012,17	4754,28
728	6992	7	E	0	3	6992,00	0,00	243,22	243,22
729	22 2647	7	E	0	3	22 2647,00	2067,90	8255,94	1 0323,84
767	1108	13	E	0	3	1108,00	791,38	0,00	791,38
769	5248	13	E	0	3	5248,00	0,00	28,04	28,04
778	5 9786	7	E	0	3	5 9786,00	130,43	2622,79	2753,22

Obec: Hul

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Hul

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11487/2	4 9218	2	E	0	1	4 9218,00	624,57	1 7494,98	1 8119,55
11487/5	2 4297	2	E	0	1	2 4297,00	0,00	1 9390,66	1 9390,66
11494/1	1263	14	E	0	1	1263,00	0,00	1263,41	1263,41
11494/2	2 3824	2	E	0	1	2 3824,00	0,00	2 3606,63	2 3606,63
11694/19	55 9667	2	E	0	1	55 9584,81	0,00	20 0747,99	20 0747,99



Obec: Radava

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Radava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
460/3	56 2537	2	E	0	1	56 2537,00	8982,67	10 0584,47	10 9567,14
590/1	29 3119	2	E	0	1	29 3119,00	0,00	7 9133,55	7 9133,55
590/2	5383	13	E	0	1	5383,00	0,00	1435,19	1435,19
590/3	1 4720	11	E	0	467	1 4720,00	36,42	3560,80	3597,22
590/6	109 1243	2	E	0	1	109 1243,00	3848,45	29 5463,75	29 9312,20
590/7	5 9050	2	E	0	1	5 9050,00	160,96	1 7784,72	1 7945,68
590/8	3 8233	2	E	0	1	3 8233,00	0,00	8178,44	8178,44
640/1	7 0123	13	E	0	1	7 0123,00	0,00	1 8678,08	1 8678,08
640/2	570	13	E	0	1	570,00	0,00	63,59	63,59
640/4	746	13	E	0	1	746,00	0,00	161,90	161,90
640/5	167	13	E	0	1	167,00	0,00	44,22	44,22
640/6	784	13	E	0	1	784,00	0,00	195,89	195,89
640/7	836	13	E	0	1	836,00	0,00	542,78	542,78
640/8	52	13	E	0	1	52,00	0,00	23,35	23,35
640/9	812	13	E	0	1	812,00	0,00	363,43	363,43
640/10	16	13	E	0	1	16,00	0,00	4,04	4,04
640/11	2122	13	E	0	1	2122,00	0,00	949,87	949,87
640/12	2 1600	2	E	0	1	2 1600,00	0,00	4307,51	4307,51
640/13	799	13	E	0	1	799,00	0,00	357,59	357,59
640/14	84	13	E	0	1	84,00	0,00	29,65	29,65
640/16	2408	13	E	0	1	2408,00	0,00	288,17	288,17
640/17	322	13	E	0	1	322,00	0,00	120,10	120,10
640/18	291	13	E	0	1	291,00	0,00	71,25	71,25
640/19	1143	13	E	0	1	1143,00	0,00	511,53	511,53
640/20	106	13	E	0	1	106,00	0,00	15,46	15,46
640/21	125	13	E	0	1	125,00	0,00	45,87	45,87
640/23	1279	13	E	0	1	1279,00	0,00	397,83	397,83
853/3	1 7230	13	E	0	466	1 7230,00	172,78	3864,99	4037,77
1173/1	1 8371	2	E	0	1	1 8371,00	1767,95	1698,84	3466,79
1710	6 1973	2	E	0	1	6 1973,00	1054,25	1 9815,61	2 0869,86
2000/1	147 7508	2	E	0	1	147 7508,00	4387,82	33 1908,37	33 6296,19
2067	15 5224	2	E	0	1	15 5224,00	0,00	6 8575,62	6 8575,62
2069	34 0252	2	E	0	1	34 0252,00	471,09	10 9114,47	10 9585,56



Obec: Podhájska
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Svätuška

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
659/1	6 4607	2	E	0	3	6 4607,00	0,00	1 7062,60	1 7062,60
659/6	9106	2	E	0	3	9106,00	0,00	3488,63	3488,63
659/9	4 3010	2	E	0	3	4 3010,00	0,00	7260,27	7260,27
660/1	3586	13	I	0	3	3586,00	0,00	806,38	806,38
670/1	3 3803	2	E	0	3	3 3803,00	0,00	9163,27	9163,27
671/6	9469	2	E	0	3	9455,79	0,00	2605,74	2605,74
720/1	1 9708	2	E	0	3	1 9708,00	0,00	1236,29	1236,29
747	17 1277	2	E	0	3	17 1277,00	3184,68	1 2390,53	1 5575,21
748	2024	13	E	0	3	2024,00	2023,68	0,00	2023,68
752/1	9 4223	2	E	0	3	9 4223,00	327,77	2 8203,09	2 8530,86
760/1	4 0302	2	E	0	3	4 0302,00	2025,90	7858,89	9884,79
760/2	6 3502	2	E	0	3	6 3502,00	81,82	1 9032,46	1 9114,28
767	2238	13	E	0	3	2238,00	7,59	694,31	701,90
768	2089	13	E	0	3	2089,00	44,44	145,92	190,36
770	2404	13	E	0	3	2404,00	918,12	718,39	1636,51
926/1	24 1149	2	E	0	3	24 1149,00	2376,14	2 3116,90	2 5493,04
979	1 2719	13	E	0	3	1 2719,00	462,63	2667,09	3129,72
981/26	91 8879	2	E	0	3	91 8879,00	6969,72	13 7927,68	14 4897,40
982	113 3988	2	E	0	3	113 3988,00	1 2004,32	16 1793,69	17 3798,01
1066	12 8512	2	E	0	3	12 8512,00	0,00	1512,23	1512,23
1067	24 6377	2	E	0	3	24 6377,00	746,84	5361,11	6107,95
1069	4 9515	2	E	0	3	4 9515,00	437,39	3534,27	3971,66
1075/1	8 7175	2	E	0	0	8 7125,07	0,00	5957,94	5957,94
1233/2	172	2	E	0	226	15,20	0,00	4,71	4,71
1260/1	2 6879	7	E	0	3	2 6879,00	0,00	6783,58	6783,58
1419/2	2 7633	6	E	0	3	2 7633,00	663,55	8595,51	9259,06
1419/3	1374	13	E	0	3	1374,00	41,73	569,89	611,62
1419/4	2 5272	6	E	0	3	2 5272,00	920,32	9475,63	1 0395,95
1419/5	558	13	E	0	3	558,00	33,05	171,04	204,09
1419/6	1 2455	6	E	0	3	1 2455,00	808,85	1948,26	2757,11
1419/7	6 3025	6	E	0	3	6 3025,00	1563,33	1 5131,47	1 6694,80
1419/8	3 1413	6	E	0	3	3 1413,00	32,78	2839,54	2872,32
1419/9	2194	13	E	0	3	2194,00	2,05	227,34	229,39
1419/10	7 7401	6	E	0	3	7 7401,00	1232,81	5089,95	6322,76
1419/11	58	13	E	0	0	0,00	0,00	0,12	0,12
1618	5581	2	E	0	3	5581,00	0,00	2702,30	2702,30
1895	2 1716	2	E	0	3	2 1716,00	0,00	5938,97	5938,97
1896	2 1528	2	E	0	3	2 1528,00	0,00	4771,07	4771,07
1897/1	8678	2	E	0	3	8678,00	0,00	925,62	925,62
1897/2	1102	2	E	0	3	1102,00	0,00	48,26	48,26
1897/3	1349	11	E	0	0	1349,00	0,00	320,64	320,64
1898/1	3 3835	2	E	0	3	3 3835,00	367,50	7923,90	8291,40
1898/2	1 7882	11	E	0	3	1 7882,00	0,00	4370,59	4370,59
1907	2439	13	E	0	3	2439,00	2439,21	0,00	2439,21



1921/2	9 1570	2	E	0	3	9 1570,00	0,28	1 9414,57	1 9414,85
1924	22 0386	2	E	0	3	22 0386,00	2400,69	5 4780,94	5 7181,63
1925	2040	14	E	0	3	2040,00	1660,14	63,26	1723,40
1926/1	28 0103	2	E	0	3	28 0103,00	2641,84	6 7056,05	6 9697,89
1932	4 7756	2	E	17	3	4 7756,00	4 7755,99	0,00	4 7755,99
1933	2813	13	E	0	3	2813,00	22,70	1399,82	1422,52
1942	2 4803	13	E	0	3	2 4803,00	2 3709,09	1006,56	2 4715,65



Obec: Trávnica
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Trávnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2060/1	22 3027	2	E	0	963	22 3027,00	0,00	6 5310,16	6 5310,16
2072/1	1 7930	2	E	0	963	1 7930,00	0,00	2992,81	2992,81
2078/1	1 1707	2	E	0	963	1 1707,00	1 1706,55	0,00	1 1706,55
2078/2	8304	2	E	0	963	8304,00	923,77	7379,80	8303,57
2080/2	896	7	E	0	995	896,00	0,00	641,27	641,27
2080/3	634	11	E	0	853	634,00	0,00	154,88	154,88
2095/3	6883	13	E	0	3	6883,00	0,00	514,38	514,38
2096	5454	13	E	0	963	5454,00	0,00	542,80	542,80

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Belek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	155 9413	12	1 7378	12 5028	14 2406
trvalý trávny porast	61 4191	10	7596	3 7714	4 5310
zastavaná plocha a nádvorie	1 3847	5	1821	1020	2841
Spolu: 3	218 7451	27	2 6795	16 3762	19 0557

Katastrálne územie: Hul

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	65 7006	4	625	26 1240	26 1865
ostatná plocha	1263	1		1263	1263
Spolu: 2	65 8269	5	625	26 2503	26 3128

Katastrálne územie: Radava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	411 9110	11	2 0673	103 6565	105 7238
vodná plocha	1 4720	1	36	3561	3597
zastavaná plocha a nádvorie	10 5398	21	173	2 8165	2 8338
Spolu: 3	423 9228	33	2 0882	106 8291	108 9173



Katastrálne územie: Svätuša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	408 7029	28	8 1321	61 1072	69 2393
ovocný sad	23 7199	6	5222	4 3080	4 8302
trvalý trávny porast	2 6879	1		6784	6784
vodná plocha	1 9231	2		4691	4691
zastavaná plocha a nádvorie	5 9299	13	2 9704	8407	3 8111
ostatná plocha	2040	1	1660	63	1723
Spolu: 6	443 1677	51	11 7907	67 4097	79 2004

Katastrálne územie: Trávnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 0968	4	1 2630	7 5683	8 8313
trvalý trávny porast	896	1		641	641
vodná plocha	634	1		155	155
zastavaná plocha a nádvorie	1 2337	2		1057	1057
Spolu: 4	27 4835	8	1 2630	7 7536	9 0166

Celkom za nájomnú zmluvu: 02954/2025-PNZ -P40995/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1068 3526	59	13 2627	210 9588	224 2215
ovocný sad	23 7199	6	5222	4 3080	4 8302
trvalý trávny porast	64 1966	12	7596	4 5139	5 2735
vodná plocha	3 4585	4	36	8407	8443
zastavaná plocha a nádvorie	19 0881	41	3 1698	3 8649	7 0347
ostatná plocha	3303	2	1660	1326	2986
Spolu: 6	1179 1460	124	17 8839	224 6189	242 5028

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

