

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02962/2025-PNZ -P40046/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov:	Slovenský pozemkový fond
sídlo:	Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:	generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)	

2. Nájomca:

Obchodné meno:	HARM, s.r.o.
sídlo:	Čabalovce 150, Čabalovce 067 16
štatutárny orgán:	Mirko Husťák - konateľ
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK48 0900 0000 0004 6161 2536
IČO:	36475297
DIČ:	2020025348
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 13042/P (ďalej len „nájomca“)	

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 28.05.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 28.05.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu



nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom



nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.

13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Prenajímateľ:

Nájomca :

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Mirko Hušťak
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40046/25.00

Z10

Obec: Ňagov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Ňagov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2490/6	2443	2	I	0	1	2435,00	0,00	2164,01	2164,01
2490/10	1696	2	I	0	1	1682,20	0,00	1495,20	1495,20
2728/1	4018	7	I	0	1	3920,00	0,00	1715,14	1715,14
2818/3	337	13	I	0	159	85,73	0,00	40,36	40,36
2818/5	2232	13	I	0	159	794,93	0,00	623,62	623,62
2962	521	2	E	1107	0	521,00	0,00	521,00	521,00
2963	476	2	E	1276	0	476,00	0,00	476,00	476,00
2964	937	2	E	1225	0	937,00	0,00	937,00	937,00
2965	609	2	E	948	0	605,00	0,00	605,00	605,00
2966	1660	2	E	1212	0	1629,00	0,00	1629,00	1629,00
2967	944	2	E	900	0	944,00	0,00	944,00	944,00
2978	521	7	E	1253	0	521,00	0,00	521,00	521,00
2979	520	7	E	1016	0	520,00	0,00	520,00	520,00
2980	699	7	E	948	0	699,00	0,00	699,00	699,00
2981	694	7	E	1225	0	694,00	0,00	694,00	694,00
2982	460	7	E	1227	0	460,00	0,00	460,00	460,00
2983	2861	7	E	1227	0	2861,00	0,00	2861,00	2861,00
2987	3223	7	E	1225	0	3223,00	0,00	3223,00	3223,00
2988	2587	7	E	948	0	2587,00	0,00	2587,00	2587,00
2989	2950	7	E	1016	0	2950,00	0,00	2950,00	2950,00
2999	4533	7	E	1145	0	4533,00	0,00	4533,00	4533,00
3001	3560	7	E	1005	0	3560,00	0,00	3560,00	3560,00
3002	3922	7	E	1145	0	3922,00	0,00	3922,00	3922,00
3005	5971	7	E	1121	0	5971,00	0,00	5971,00	5971,00
3007	2201	7	E	931	0	2201,00	0,00	2201,00	2201,00
3008	636	7	E	1145	0	636,00	0,00	636,00	636,00
3011	890	14	E	1156	0	782,00	0,00	782,00	782,00
3012	1052	7	E	1118	0	905,00	0,00	905,00	905,00
3013	703	7	E	1118	0	703,00	0,00	703,00	703,00
3014	1074	7	E	1005	0	1074,00	0,00	1074,00	1074,00
3015	1040	7	E	1174	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
3016	1230	7	E	931	0	1230,00	0,00	1230,00	1230,00
3018	1607	7	E	1014	0	1607,00	0,00	1607,00	1607,00
3044	2810	7	E	1272	0	2810,00	0,00	2810,00	2810,00
3045	7351	7	E	1261	0	7351,00	0,00	7351,00	7351,00
3053	581	7	E	1089	0	571,00	0,00	571,00	571,00
3054	591	7	E	814	0	591,00	0,00	591,00	591,00
3055	1566	7	E	1159	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
3057	1834	7	E	966	0	1834,00	0,00	1834,00	1834,00
3063	601	7	E	1156	0	601,00	0,00	601,00	601,00
3082	400	14	E	1282	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3083	466	14	E	1236	0	466,00	0,00	466,00	466,00



3084	900	14	E	1224	0	900,00	0,00	900,00	900,00
3085	680	14	E	859	0	680,00	0,00	680,00	680,00
3086	1153	14	E	1072	0	1016,00	0,00	1016,00	1016,00
3087	450	14	E	1148	0	425,00	0,00	425,00	425,00
3088	2000	14	E	1156	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3089	800	14	E	841	0	800,00	0,00	800,00	800,00
3090	1053	2	E	1215	0	1053,00	0,00	1053,00	1053,00
3093	2440	2	E	1200	0	2440,00	0,00	2440,00	2440,00
3105	493	14	E	1165	0	11,00	0,00	11,00	11,00
3107	2000	2	E	1143	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3110	2260	2	E	921	0	2260,00	0,00	2260,00	2260,00
3111	1500	2	E	1237	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
3112	1699	2	E	1201	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
3113	2800	2	E	1239	0	2800,00	0,00	2800,00	2800,00
3114	1501	2	E	1006	0	1501,00	0,00	1501,00	1501,00
3115	3000	2	E	950	0	1157,00	0,00	1157,00	1157,00
3116	3000	2	E	1137	0	143,00	0,00	143,00	143,00
3117	2991	2	E	994	0	1461,00	0,00	1461,00	1461,00
3118	3317	2	E	1169	0	3317,00	0,00	3317,00	3317,00
3119	4544	2	E	1007	0	4544,00	0,00	4544,00	4544,00
3120	4393	2	E	817	0	3402,00	0,00	3402,00	3402,00
3121	4329	2	E	888	0	56,00	0,00	56,00	56,00
3122	4233	2	E	1197	0	112,00	0,00	112,00	112,00
3123	507	2	E	970	0	16,00	0,00	16,00	16,00
3124	4099	2	E	835	0	138,00	0,00	138,00	138,00
3125	3032	2	E	1072	0	129,00	0,00	129,00	129,00
3126	2940	2	E	1179	0	121,00	0,00	121,00	121,00
3127	3001	2	E	931	0	137,00	0,00	137,00	137,00
3128	1700	2	E	1268	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
3129	1996	2	E	1139	0	110,00	0,00	110,00	110,00
3130	2873	2	E	1173	0	150,00	0,00	150,00	150,00
3131	2043	2	E	923	0	85,00	0,00	85,00	85,00
3132	2121	2	E	1146	0	67,00	0,00	67,00	67,00
3133	1920	2	E	1038	0	40,00	0,00	40,00	40,00
3134	1000	2	E	954	0	20,00	0,00	20,00	20,00
3135	1000	2	E	879	0	857,00	0,00	857,00	857,00
3136	1000	2	E	819	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3137	1001	2	E	1258	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
3138	1091	2	E	1155	0	1091,00	0,00	1091,00	1091,00
3139	460	2	E	1016	0	460,00	0,00	460,00	460,00
3140	870	2	E	1119	0	870,00	0,00	870,00	870,00
3141	637	2	E	1140	0	637,00	0,00	637,00	637,00
3142	900	2	E	1204	0	848,00	0,00	848,00	848,00
3143	949	2	E	1259	0	31,00	0,00	31,00	31,00
3144	650	2	E	1153	0	29,00	0,00	29,00	29,00
3145	651	2	E	1214	0	49,00	0,00	49,00	49,00
3146	650	2	E	962	0	38,00	0,00	38,00	38,00
3147	400	2	E	914	0	37,00	0,00	37,00	37,00
3148	420	2	E	1251	0	47,00	0,00	47,00	47,00
3149	751	2	E	1170	0	334,00	0,00	334,00	334,00



3150	650	2	E	1030	0	650,00	0,00	650,00	650,00
3151	550	2	E	1219	0	550,00	0,00	550,00	550,00
3152	3131	2	E	1077	0	3131,00	0,00	3131,00	3131,00
3159	721	2	E	897	0	721,00	0,00	721,00	721,00
3161	665	2	E	1271	0	665,00	0,00	665,00	665,00
3162	2155	2	E	992	0	2155,00	0,00	2155,00	2155,00
3163	608	7	E	841	0	608,00	0,00	608,00	608,00
3164	800	7	E	1269	0	800,00	0,00	800,00	800,00
3165	793	7	E	1232	0	793,00	0,00	793,00	793,00
3167	521	7	E	1239	0	521,00	0,00	521,00	521,00
3168	1251	7	E	1049	0	1251,00	0,00	1251,00	1251,00
3169	1482	2	E	1271	0	1482,00	0,00	1482,00	1482,00
3170	705	2	E	1015	0	705,00	0,00	705,00	705,00
3172	461	2	E	1042	0	461,00	0,00	461,00	461,00
3173	460	2	E	1241	0	460,00	0,00	460,00	460,00
3174	462	2	E	1228	0	462,00	0,00	462,00	462,00
3175	1963	2	E	878	0	1963,00	0,00	1963,00	1963,00
3179	525	7	E	856	0	525,00	0,00	525,00	525,00
3180	5607	2	E	856	0	5607,00	0,00	5607,00	5607,00
3181	3225	2	E	978	0	3225,00	0,00	3225,00	3225,00
3182	366	7	E	978	0	366,00	0,00	366,00	366,00
3183	4295	2	E	1173	0	4295,00	0,00	4295,00	4295,00
3184	449	2	E	1044	0	449,00	0,00	449,00	449,00
3185	544	7	E	1146	0	544,00	0,00	544,00	544,00
3186	809	2	E	1224	0	809,00	0,00	809,00	809,00
3187	4944	2	E	1146	0	3724,00	0,00	3724,00	3724,00
3188	1580	2	E	1068	0	505,00	0,00	505,00	505,00
3189	421	7	E	1169	0	5,00	0,00	5,00	5,00
3190	3120	2	E	1169	0	798,00	0,00	798,00	798,00
3198	3080	7	E	859	0	3080,00	0,00	3080,00	3080,00
3302	2529	7	E	989	0	1819,00	0,00	1819,00	1819,00
3303	990	7	E	1155	0	932,00	0,00	932,00	932,00
3376	1890	7	E	1014	0	930,00	0,00	930,00	930,00
3377	811	7	E	1134	0	451,00	0,00	451,00	451,00
3378	814	7	E	1248	0	616,00	0,00	616,00	616,00
3379	4300	7	E	839	0	2693,00	0,00	2693,00	2693,00
3380	499	7	E	1248	0	488,00	0,00	488,00	488,00
3381	500	7	E	1134	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3382	706	7	E	1269	0	706,00	0,00	706,00	706,00
3383	1370	7	E	1045	0	1370,00	0,00	1370,00	1370,00
3385	1121	7	E	1284	0	574,00	0,00	574,00	574,00
3386	1187	7	E	797	0	537,00	0,00	537,00	537,00
3387	1661	7	E	1206	0	726,00	0,00	726,00	726,00
3388	1000	7	E	1225	0	495,00	0,00	495,00	495,00
3389	4558	7	E	1026	0	2555,00	0,00	2555,00	2555,00
3390	4146	7	E	940	0	1709,00	0,00	1709,00	1709,00
3402	1520	7	E	1200	0	1520,00	0,00	1520,00	1520,00
3403	969	7	E	878	0	969,00	0,00	969,00	969,00
3404	1100	7	E	954	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
3405	880	7	E	879	0	880,00	0,00	880,00	880,00



3406	786	7	E	819	0	786,00	0,00	786,00	786,00
3407	921	7	E	1258	0	921,00	0,00	921,00	921,00
3408	3076	7	E	1280	0	137,00	0,00	137,00	137,00
3409	2856	7	E	963	0	94,00	0,00	94,00	94,00
3413	1173	7	E	1062	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
3414	1380	7	E	989	0	1380,00	0,00	1380,00	1380,00
3415	1849	7	E	916	0	1849,00	0,00	1849,00	1849,00
3416	2601	7	E	893	0	2585,00	0,00	2585,00	2585,00
3417	2580	7	E	871	0	2122,00	0,00	2122,00	2122,00
3418	4347	7	E	892	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
3419	3961	7	E	1085	0	1034,00	0,00	1034,00	1034,00
3420	2001	7	E	998	0	1092,00	0,00	1092,00	1092,00
3421	3422	7	E	1049	0	2766,00	0,00	2766,00	2766,00
3422	1765	7	E	1040	0	1538,00	0,00	1538,00	1538,00
3423	2135	7	E	1192	0	1384,00	0,00	1384,00	1384,00
3424	2252	7	E	868	0	705,00	0,00	705,00	705,00
3425	1908	7	E	972	0	1908,00	0,00	1908,00	1908,00
3426	1070	7	E	948	0	1070,00	0,00	1070,00	1070,00
3427	1070	7	E	1206	0	1070,00	0,00	1070,00	1070,00
3428	860	7	E	1175	0	860,00	0,00	860,00	860,00
3429	850	7	E	1208	0	850,00	0,00	850,00	850,00
3430	1000	7	E	1103	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3431	1000	7	E	990	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3432	449	7	E	912	0	449,00	0,00	449,00	449,00
3433	800	7	E	1232	0	800,00	0,00	800,00	800,00
3434	450	7	E	860	0	450,00	0,00	450,00	450,00
3435	450	7	E	1105	0	450,00	0,00	450,00	450,00
3437	5341	7	E	945	0	1153,00	0,00	1153,00	1153,00
3439	7305	7	E	1044	0	540,00	0,00	540,00	540,00
3441	7860	7	E	1162	0	5175,00	0,00	5175,00	5175,00
3445	1000	2	E	1165	0	927,00	0,00	927,00	927,00
3446	986	2	E	1027	0	874,00	0,00	874,00	874,00
3447	1079	2	E	1252	0	910,00	0,00	910,00	910,00
3448	1605	2	E	1068	0	1298,00	0,00	1298,00	1298,00
3449	1656	2	E	963	0	1281,00	0,00	1281,00	1281,00
3450	1954	2	E	917	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
3451	2000	2	E	1127	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3452	2198	2	E	1019	0	2198,00	0,00	2198,00	2198,00
3453	2583	2	E	1224	0	837,00	0,00	837,00	837,00
3454	2760	2	E	859	0	1850,00	0,00	1850,00	1850,00
3455	2097	2	E	978	0	1381,00	0,00	1381,00	1381,00
3456	1234	2	E	941	0	819,00	0,00	819,00	819,00
3457	1500	2	E	1072	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
3458	5000	2	E	1065	0	3080,00	0,00	3080,00	3080,00
3460	3760	14	E	1174	0	25,00	0,00	25,00	25,00
3529	1513	7	E	1155	0	1365,00	0,00	1365,00	1365,00
3531	5549	7	E	1019	0	4596,00	0,00	4596,00	4596,00
3632	737	2	E	1116	0	228,00	0,00	228,00	228,00
3633	2454	2	E	1200	0	1625,00	0,00	1625,00	1625,00
3635	1226	2	E	1200	0	1041,00	0,00	1041,00	1041,00



3636	403	2	E	1055	0	239,00	0,00	239,00	239,00
3637	450	2	E	1055	0	169,00	0,00	169,00	169,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ňagov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 3364	90		10 4038	10 4038
trvalý trávny porast	17 7436	91		13 3498	13 3498
zastavaná plocha a nádvorie	2569	2		664	664
ostatná plocha	1 1992	11		7505	7505
Spolu: 4	35 5361	194		24 5705	24 5705

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40046/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 3364	90		10 4038	10 4038
trvalý trávny porast	17 7436	91		13 3498	13 3498
zastavaná plocha a nádvorie	2569	2		664	664
ostatná plocha	1 1992	11		7505	7505
Spolu: 4	35 5361	194		24 5705	24 5705

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

