

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02984/2019-PNZ -P40566/19.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGROGARANT, spol. s r.o.

sídlo: 92901 Dunajská Streda, Štúrova 2

štatutárny orgán: Ing. Vojtech Lelkes - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0026 2600 7852

IČO: 35683058

DIČ: 2020072835

IČ DPH: SK2020072835

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0026 2600 7852

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 27852/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.10.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Čl. V

Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta podľa jednotlivých druhov pozemkov nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude každoročne ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny

rok, a to s použitím 100%-nej sadzby inflácie odvodennej od harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP). (platné ročné sadzby pre uvedený kalendárny rok budú uverejňované Slovenským pozemkovým fondom na jeho webovom sídle www.pozfond.sk, a to najneskôr do 30 dní od uverejnenia HICP Eurostatom). V prípade ak HICP nebude uverejňované bude použitý na výpočet ročnej sadzby ďalší inflačný index s podobnými vlastnosťami ako HICP aplikovateľný pre Európsku úniu. K úprave ročnej sadzby dôjde po prvýkrát k 1. januáru kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku XI. Základom pre výpočet novej ročnej sadzby je výška ročnej sadzby zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade deflácie (negatívnej inflácie) odvodennej od HICP bude platiť výška ročnej sadzby, ktorá bola zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok; inými slovami výška ročnej sadzby nebude znižovaná.

- d) od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, obvyklá výška nájomu môže byť rozdielna.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
 4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.10.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
 7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia

výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

8. Zmena hodnoty pôdy ku ktorej dôjde v priebehu kalendárneho roka, nemá vplyv na výšku nájomného počas príslušného kalendárneho roka.
9. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia, ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, (ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska)
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca pri skončení nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti fondu.
12. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
13. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca písomne oznámi prenajímateľovi.
14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí

- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
- g) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy
- j) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- k) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich (rozhodnutím štátneho orgánu, dedením alebo zmluvným prevodom zo strany fondu) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu,

- m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve k 15.10. kalendárneho roka.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v Čl. I zmluvy. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručenú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vojtech Lelkes
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č.1

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02984/2019-PNZ -P40566/19.00

Z10

Obec: Chrastince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Chrastince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100/1	43 7989	2	E	0	0	43 7989,00	5380,06	10 3383,93	10 8763,99
100/6	13 5103	2	E	0	1	13 5103,00	1092,65	3 4340,18	3 5432,83
100/9	5 9677	2	E	0	1	5 9677,00	2600,36	2 5309,30	2 7909,66
100/10	3929	11	E	0	0	3929,00	288,01	660,42	948,43
112	1057	7	I	0	1	1057,00	0,00	185,84	185,84
125/2	5977	14	E	0	1	5977,00	5977,01	0,00	5977,01
127/1	3 2323	2	E	0	1	3 2323,00	0,00	8119,10	8119,10
127/3	3047	2	E	0	1	3047,00	0,00	421,66	421,66
144/1	15 9429	2	E	0	1	15 9429,00	3003,92	3 5331,44	3 8335,36
145/1	2 7114	13	I	0	1	2 7114,00	0,00	4049,11	4049,11
145/3	5146	13	I	0	0	5146,00	0,00	1538,29	1538,29
145/4	4823	13	I	0	1	4823,00	0,00	984,22	984,22
145/5	1 3239	2	I	0	1	1 3239,00	0,00	1870,72	1870,72
145/6	4174	2	I	0	1	4174,00	0,00	674,59	674,59
145/7	2506	13	I	0	1	2506,00	0,00	281,97	281,97
145/8	493	13	I	0	1	493,00	0,00	60,71	60,71
145/9	78	13	I	0	1	78,00	0,00	7,57	7,57
145/11	120	14	I	0	1	120,00	0,00	19,94	19,94
145/12	120	14	I	0	1	120,00	0,00	19,93	19,93
145/29	6095	2	I	0	0	6095,00	0,00	996,77	996,77
146	951	13	I	0	1	951,00	0,00	89,95	89,95
147	860	13	I	0	1	860,00	0,00	143,30	143,30
148	45	13	I	0	1	45,00	0,00	17,07	17,07
150	371	13	I	0	1	371,00	0,00	60,54	60,54
151	631	13	I	0	1	631,00	0,00	98,65	98,65
185/4	37	13	E	0	1	37,00	36,81	0,00	36,81
193/79	1 6809	2	I	0	1	1 6809,00	0,00	1931,45	1931,45
193/80	885	13	I	0	1	885,00	0,00	114,00	114,00
193/118	1 0603	2	I	0	1	1 0603,00	0,00	782,26	782,26
193/131	761	14	I	0	1	761,00	0,00	49,28	49,28
193/148	400	14	I	0	1	400,00	0,00	40,13	40,13
193/149	9262	2	I	0	1	9262,00	0,00	760,62	760,62
195/2	3 7505	2	E	0	1	3 7505,00	0,00	8050,42	8050,42
196	25 8997	2	E	0	1	25 8997,00	0,00	4 4886,82	4 4886,82
198/4	2888	2	E	73	1	2888,00	0,00	1155,20	1155,20
199/1	12 2069	2	E	0	1	12 2068,99	5508,10	0,00	5508,10
203/1	20 1413	2	E	0	1	20 1413,00	15,26	3 7042,20	3 7057,46
203/2	1726	2	E	0	0	1726,00	0,00	301,42	301,42
204/2	477	2	E	0	1	477,00	0,00	242,98	242,98
205/1	2 3590	2	E	0	1	2 3590,00	0,00	1 1795,09	1 1795,09

Obec: Chrastince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Chrastince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
205/2	1804	14	E	0	1	1804,00	0,00	901,88	901,88
212/1	41 8200	2	E	0	1	41 8200,00	8258,06	14 6555,07	15 4813,13
212/3	751	2	E	0	1	751,00	0,00	606,06	606,06
212/7	1 2169	2	E	0	1	1 2169,00	0,00	2383,60	2383,60
296	4674	2	E	0	1	4674,00	0,00	2772,94	2772,94
345/6	4450	2	E	0	1	4450,00	2704,35	872,66	3577,01
353	8503	2	E	0	1	8503,00	0,00	5103,66	5103,66
362	1 2846	2	E	0	1	1 2846,00	0,00	5883,63	5883,63
366	3379	2	E	0	1	3379,00	0,00	1570,01	1570,01
373	7898	2	E	0	1	7898,00	0,00	5286,56	5286,56
401/1	58 2730	2	E	0	1	58 2730,00	2 8752,04	4 7816,47	7 6568,51
405/2	835	14	E	0	1	835,00	834,77	0,00	834,77
407/1	119	2	E	0	1	119,00	118,83	0,00	118,83
407/4	1973	2	E	0	1	1973,00	1969,50	0,00	1969,50
408/1	1 9648	2	I	0	1	1 9648,00	0,00	4,46	4,46
418	6055	13	E	0	1	6055,00	6054,54	0,00	6054,54
422	5568	14	E	0	1	5568,00	5567,54	0,00	5567,54
423	273	13	E	0	1	273,00	272,58	0,00	272,58
424	1 1648	13	E	0	1	1 1648,00	1 1644,84	0,64	1 1645,48
426/1	3167	14	E	0	1	3167,00	182,52	0,00	182,52
426/3	709	14	E	0	1	709,00	708,51	0,00	708,51
427/1	5073	14	E	0	1	5073,00	5073,18	0,00	5073,18

Obec: Koláre

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Koláre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
167/2	6 7071	13	E	0	1	6 7071,00	6835,21	1 4119,68	2 0954,89
167/3	594	13	E	0	1	594,00	187,86	36,54	224,40
167/5	997	13	E	0	1	997,00	196,66	240,30	436,96
167/9	71	13	E	0	1	71,00	0,00	25,24	25,24
167/10	20	13	E	0	1	20,00	0,00	19,83	19,83
167/11	849	13	E	0	1	849,00	0,00	848,80	848,80
167/12	1341	13	E	0	1	1341,00	0,35	46,21	46,56
167/14	1205	13	E	0	1	1205,00	8,13	0,00	8,13
167/15	135	13	E	0	1	135,00	0,00	7,22	7,22
167/16	3896	13	E	0	1	3896,00	0,00	1120,06	1120,06
167/17	792	13	E	0	1	792,00	0,00	181,06	181,06
167/19	3430	13	E	0	1	3430,00	1880,83	0,00	1880,83
167/20	264	13	E	0	1	264,00	264,28	0,00	264,28
167/26	1536	13	E	0	1	1536,00	379,93	318,43	698,36
191/3	1 0604	2	E	0	1	1 0604,00	832,49	0,00	832,49
197/1	46 6617	2	E	0	1	46 6617,00	4 8358,40	7 4350,98	12 2709,38
197/2	5991	14	E	0	98	5991,00	1968,36	2025,76	3994,12
197/3	4753	7	E	0	1	4753,00	2819,84	1259,42	4079,26
197/4	1 5386	11	E	0	98	2046,59	377,15	713,17	1090,32
197/7	2497	2	E	0	98	2497,00	912,01	840,18	1752,19
197/8	4096	14	E	0	163	4096,00	0,00	1130,21	1130,21
197/9	35 3586	2	E	0	1	34 1415,00	5 7624,15	7 1327,51	12 8951,66
197/10	19 8052	2	E	0	1	19 8052,00	2724,96	1377,07	4102,03
197/13	1	13	E	0	1	1,00	1,00	0,00	1,00
197/14	1	13	E	0	1	1,00	1,00	0,00	1,00
197/15	1	13	E	0	98	1,00	0,99	0,00	0,99
203/1	4 8961	7	E	0	1	4 8961,00	1 3079,68	2 0307,93	3 3387,61
206/1	2531	14	E	0	98	2531,00	1007,67	1080,29	2087,96
206/2	1 4073	14	E	0	98	1 4073,00	6505,41	4064,68	1 0570,09
206/3	6570	14	E	0	98	6570,00	2794,21	2032,80	4827,01
206/4	3183	14	E	0	98	3183,00	913,87	365,12	1278,99
227/1	4 0588	7	E	0	1	4 0588,00	2 2041,45	0,00	2 2041,45
366/2	5 6989	7	E	0	1	5 6989,00	2 8064,27	428,42	2 8492,69
400/1	113 9665	2	E	0	1	112 7532,63	9 3503,74	8 9463,38	18 2967,12
400/6	8 0401	7	E	0	1	7 3591,00	0,00	2044,78	2044,78
400/11	8673	11	E	0	1	8673,00	393,38	1349,86	1743,24
434/9	88 8964	2	E	0	1	85 8411,06	7 3277,37	14 4790,69	21 8068,06
530/3	6796	2	I	0	1	6796,00	0,00	924,90	924,90
532/1	96 6654	2	E	0	1	80 1012,81	1 7397,25	9 7748,80	11 5146,05
646	3 0983	13	E	0	1	3 0983,00	3 0983,15	0,00	3 0983,15
655/3	1 7383	11	E	0	98	1 7383,00	1 7383,04	0,00	1 7383,04
662/13	15 0472	7	E	410	199	15 0472,02	15 0472,01	0,00	15 0472,01

Obec: Lesenice

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Lesenice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
180/1	12 3409	2	E	0	261	12 3409,00	0,40	2946,92	2947,32
181/1	4867	13	I	0	261	4867,00	0,00	388,33	388,33
207/1	5 0074	2	E	0	261	5 0074,00	3823,06	5374,56	9197,62
219	11 3191	2	E	0	261	11 3191,00	1 0045,10	6108,76	1 6153,86
244/1	2 2332	13	E	0	261	2 2332,00	3087,33	0,00	3087,33
245/1	6 3806	2	E	0	261	6 3806,00	1 0380,58	1428,93	1 1809,51
245/2	2593	11	E	0	261	2593,00	2105,48	0,00	2105,48
264/1	3 4817	7	I	0	261	3 4817,00	1209,68	4405,40	5615,08
264/8	2533	7	I	0	261	2533,00	218,64	181,50	400,14
297/1	86 7895	2	E	0	261	86 7895,00	14 7581,47	5 7778,46	20 5359,93
364/1	22 5565	2	E	0	261	22 5565,00	1 6367,84	2 1377,47	3 7745,31
364/2	13 2628	2	E	0	261	13 2628,00	1 9160,02	1 1570,46	3 0730,48
454/1	57 7462	2	E	0	261	57 7462,00	6 1277,32	2 0944,59	8 2221,91
457/7	538	7	I	878	261	538,00	538,00	0,00	538,00
458/2	2849	13	E	0	261	2849,00	0,01	0,02	0,03
460/1	4 7120	2	E	0	261	4 7120,00	694,62	0,00	694,62
476/1	4 9395	2	E	0	261	4 9395,00	1 0109,35	3828,79	1 3938,14
476/2	4 6187	2	E	0	261	4 6187,00	1 6092,33	1528,89	1 7621,22
476/3	1 6362	2	E	0	261	1 6362,00	1210,62	3710,21	4920,83
496/1	1695	13	E	0	261	1695,00	97,95	18,15	116,10
646/3	10 7196	2	E	0	261	10 7196,00	0,00	1 5112,03	1 5112,03
647/1	25 1552	2	E	0	261	25 1552,00	0,00	3 7877,95	3 7877,95
648/8	708	4	E	34	41	708,00	0,00	708,00	708,00
648/9	334	5	E	34	41	334,00	0,00	334,00	334,00
648/12	4099	7	E	0	261	4099,00	0,00	19,22	19,22
648/29	9741	7	E	0	0	9741,00	468,08	819,36	1287,44
649	86 1762	2	E	0	261	78 2377,00	1603,89	1 8706,08	2 0309,97
650	1 4702	14	E	0	261	1 4702,00	0,00	48,31	48,31
651/2	4 7440	2	E	0	261	4 7440,00	2 6311,68	1 8121,70	4 4433,38
651/3	1 2953	13	E	0	261	1 2953,00	3505,03	2156,98	5662,01
652/1	86 9653	2	E	0	261	86 9653,00	3 4685,73	12 4273,18	15 8958,91
654/2	1 0745	13	E	0	261	1 0609,00	9,13	123,32	132,45
656/1	41 1533	2	E	0	261	35 5453,47	8815,62	2 2566,82	3 1382,44
656/50	589	2	I	230	261	589,00	589,00	0,00	589,00
657	3845	13	E	0	261	3845,00	189,91	144,79	334,70
658/1	47 6143	2	E	0	261	47 6143,00	4195,65	7 9701,69	8 3897,34
663/4	1114	2	I	0	261	1114,00	0,00	45,16	45,16
663/34	48 1790	2	E	0	261	48 1790,00	8160,32	3 0756,53	3 8916,85
666/1	9 4810	7	E	0	261	9 4809,99	7482,49	8662,20	1 6144,69
666/3	4 4739	7	E	0	261	4 4739,00	1605,51	4412,38	6017,89

Obec: Lesenice

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Lesenice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
666/5	3 1052	7	E	0	261	3 1052,00	514,99	2571,59	3086,58
750/1	7 2958	7	E	0	261	7 2958,00	2629,08	6840,92	9470,00
750/2	4038	2	E	0	261	4038,00	0,00	751,05	751,05
750/3	5 5659	7	E	0	261	5 5659,00	1841,80	4575,63	6417,43
752/1	5440	7	E	0	261	5440,00	290,19	0,00	290,19
752/2	3301	7	E	0	261	3301,00	127,41	0,00	127,41
783	6984	13	E	0	261	6910,00	168,88	790,55	959,43
789	5711	13	E	0	261	5711,00	5693,84	1,81	5695,65
793	4384	13	E	0	261	4384,00	1576,63	184,71	1761,34

Obec: Malá Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Malá Čalomija

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
119/2	623	13	I	155	90	623,00	623,00	0,00	623,00
127/5	2090	13	I	0	90	2090,00	2083,96	0,00	2083,96
127/6	1 3336	7	E	0	90	1 3336,00	1564,76	0,00	1564,76
127/7	4893	11	E	0	90	4893,00	434,82	0,00	434,82
127/8	1783	11	E	0	90	1783,00	190,56	0,00	190,56
131	46 9997	2	E	0	90	46 9997,03	2 8271,69	1 1980,44	4 0252,13
137	5675	14	E	0	90	5675,00	473,22	0,00	473,22
140/2	2072	13	E	0	90	2072,00	2072,10	0,00	2072,10
157/2	3845	13	E	0	90	3845,00	0,00	203,01	203,01
157/3	3 0518	4	E	0	90	3 0518,00	100,42	1655,07	1755,49
185	1078	7	E	223	90	1078,00	0,00	179,67	179,67
205	413	2	E	549	90	413,00	0,00	103,25	103,25
210/1	1024	7	E	0	90	1024,00	0,00	510,46	510,46
228/1	2668	7	E	0	90	2668,00	0,00	444,71	444,71
228/3	561	2	E	0	90	561,00	0,00	93,56	93,56
231	458	7	E	0	90	458,00	0,00	34,06	34,06
240/2	118	7	E	267	0	118,00	0,00	59,00	59,00
286/2	18 4738	2	E	0	90	18 4738,00	808,16	1 2654,81	1 3462,97
286/5	2957	13	E	0	90	2957,00	686,28	89,11	775,39
304/1	1 2623	4	E	0	90	1 2491,04	0,00	0,00	0,00
304/2	12 2137	7	E	0	90	12 2137,00	1742,66	0,00	1742,66
304/4	3 0653	13	E	0	90	6 7196,95	4039,92	0,00	4039,92
308/1	4 9000	4	E	0	90	3 9316,86	0,00	0,00	0,00
308/2	2 3943	7	E	0	90	2 3943,00	158,26	2651,72	2809,98
310/1	40 2496	7	E	0	90	40 2496,00	3004,71	0,00	3004,71
310/3	3034	13	E	0	90	3027,17	11,87	50,35	62,22
317/2	2 9954	7	E	0	90	2 9954,00	584,83	1271,23	1856,06
317/3	9328	2	E	0	90	9328,00	83,98	997,37	1081,35
329/1	2 1888	2	E	0	90	2 1883,00	165,58	695,63	861,21
329/5	765	13	E	0	90	765,00	691,28	0,00	691,28
353/1	71 2620	2	E	0	0	66 1833,63	5288,70	2 9081,92	3 4370,62
387	1493	13	E	506	90	1493,00	0,00	1148,46	1148,46
388/1	2 0336	13	E	0	90	2 0336,00	2663,81	599,02	3262,83
388/10	30	13	I	155	90	30,00	30,00	0,00	30,00
388/11	436	13	I	155	90	436,00	436,00	0,00	436,00
388/13	816	13	E	155	90	816,00	816,00	0,00	816,00
388/14	249	13	E	0	90	249,00	0,00	18,39	18,39
388/15	39	13	E	155	90	39,00	39,00	0,00	39,00
388/16	436	13	I	155	90	436,00	436,00	0,00	436,00
388/18	180	13	E	0	90	180,00	179,82	0,00	179,82

Obec: Malá Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Malá Čalomija

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
388/28	2208	13	I	0	90	2208,00	2208,38	0,00	2208,38
390/1	29 6088	2	E	0	0	29 6088,00	0,00	5863,80	5863,80
390/7	1 2026	2	E	0	90	1 2026,00	479,56	483,75	963,31
393/1	31 8378	2	E	0	90	31 2736,34	1090,75	72,72	1163,47
393/6	1 7634	14	E	0	90	1 7532,72	1101,58	427,79	1529,37
393/7	3 4223	4	E	0	90	3 4223,00	0,00	4275,19	4275,19
397/1	13 1658	2	E	0	90	11 7786,02	0,00	0,00	0,00
404/1	19 7862	2	E	0	90	19 7862,00	0,00	8783,34	8783,34
443/1	89 7973	2	E	0	90	82 6569,25	1068,59	6 7148,16	6 8216,75
461/1	24 5120	2	E	0	90	24 5120,00	3412,19	1 0477,78	1 3889,97
555/1	26 4160	2	E	0	90	26 4160,00	431,77	1191,97	1623,74
555/9	7 5250	2	E	0	90	7 5250,00	2467,30	0,00	2467,30
555/10	6602	11	E	0	0	6602,00	251,42	0,00	251,42
555/13	17 5580	2	E	0	90	17 5580,00	0,00	963,31	963,31
583/1	2662	13	E	0	90	2662,00	2661,79	0,00	2661,79
583/2	3679	13	E	0	90	3679,00	3672,18	0,00	3672,18
583/3	8421	13	E	0	90	8421,00	8393,81	0,00	8393,81
589	6675	14	E	0	90	6675,00	6658,65	0,00	6658,65
590	1 0211	13	E	0	90	1 0121,36	5837,63	0,00	5837,63
595	2 0993	13	E	0	90	2 0887,65	0,97	0,00	0,97

Obec: Slovenské Ďarmoty

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Slovenské Ďarmoty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
69/1	1 8320	7	E	0	315	1 8320,00	4169,61	1 4149,94	1 8319,55
69/2	726	7	I	0	315	726,00	725,73	0,00	725,73
73/1	1 0306	7	E	0	315	1 0306,00	0,00	1 0306,39	1 0306,39
76/1	5 8351	7	E	0	315	5 8351,00	2 6055,47	1 0096,94	3 6152,41
125	1 5431	7	E	0	315	1 5431,00	1 5430,76	0,00	1 5430,76
554	7 4791	2	E	0	315	7 4791,00	6 4534,91	4836,55	6 9371,46
1086/5	7678	2	E	0	315	7629,58	5046,48	1674,87	6721,35
1182	1 1037	2	E	0	315	1 1037,00	599,00	299,49	898,49
1189/1	2048	2	E	0	316	2048,00	0,00	1479,41	1479,41
1189/2	2238	2	E	0	206	2238,00	0,00	1616,54	1616,54
1191	1219	14	E	0	315	1219,00	0,00	57,79	57,79
1193	5641	2	E	0	0	5641,00	0,00	705,14	705,14
1196/1	2519	2	E	0	315	2519,00	0,00	585,46	585,46
1196/2	210	14	E	0	315	210,00	0,00	31,78	31,78
1197	3 8553	2	E	0	315	3 8553,00	3667,30	9146,59	1 2813,89
1198	926	4	E	0	0	926,00	0,00	411,55	411,55
1199	435	7	E	0	315	435,00	0,00	193,44	193,44
1204/1	1 8112	2	E	0	315	1 8112,00	1 5390,83	0,00	1 5390,83
1204/2	647	14	E	0	315	647,00	646,86	0,00	646,86
1204/3	2175	2	E	0	315	2175,00	2175,06	0,00	2175,06
1204/4	754	14	E	0	315	754,00	754,13	0,00	754,13
1204/5	1095	7	E	0	315	1095,00	1095,15	0,00	1095,15
1205	3210	14	E	0	315	3188,22	2374,25	0,00	2374,25
1209	558	7	E	0	315	558,00	0,00	558,15	558,15
1210	2129	7	E	415	315	2129,00	2129,00	0,00	2129,00
1211	527	7	E	0	315	527,00	0,00	526,70	526,70
1216	1194	13	E	415	315	1187,01	1187,01	0,00	1187,01
1219	1 4710	2	E	0	315	1 4710,00	1 4709,63	0,00	1 4709,63
1220/1	8410	2	E	0	315	8410,00	4443,38	0,00	4443,38
1221	4975	7	E	0	315	4975,00	1312,56	2493,93	3806,49
1298	21 1097	7	E	0	315	21 1097,00	13 8824,40	1 4840,98	15 3665,38
1311/1	2 5933	2	E	0	315	2 5745,19	0,00	1 0720,54	1 0720,54
1311/2	6 1633	7	E	0	315	6 1633,00	2 9601,05	1 7534,46	4 7135,51
1311/4	14 9698	7	E	0	315	14 9672,06	5 1444,94	4 4110,02	9 5554,96
1311/5	3 9352	2	E	0	315	3 9352,00	4953,58	1 2422,16	1 7375,74
1311/12	1393	7	E	0	315	1393,00	0,00	1392,60	1392,60
1316	2312	13	E	0	315	2312,00	2312,02	0,00	2312,02
1321	3787	2	E	0	315	3787,00	0,00	3786,90	3786,90
1323	2 0240	2	E	0	315	2 0240,00	0,00	2 0239,66	2 0239,66
1325/1	41 7303	7	E	0	315	41 7131,09	11 4952,85	3 1484,33	14 6437,18

Obec: Slovenské Ďarmoty

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Slovenské Ďarmoty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1344/1	10 2455	7	E	0	315	10 2455,00	1 3603,74	4 3805,98	5 7409,72
1344/2	2 7225	2	E	0	315	2 7225,00	1 6967,22	0,00	1 6967,22
1613	9254	13	E	0	315	9222,18	468,78	349,95	818,73

Obec: Trebušovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Trebušovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
142/1	23 5811	2	E	0	89	23 5811,00	0,00	937,41	937,41
142/2	1 3057	2	E	0	89	1 3057,00	1 0879,63	442,47	1 1322,10
143	7628	7	E	0	89	7628,00	223,89	0,00	223,89
146/2	4 3658	2	E	0	89	4 3658,00	0,00	1129,33	1129,33
295/2	17 4546	2	E	0	89	17 4545,98	0,00	1 3912,63	1 3912,63
323/8	563	2	E	0	89	563,00	0,00	118,70	118,70
323/9	166	7	E	0	89	166,00	0,00	94,84	94,84
365/74	911	13	E	0	89	911,00	55,45	674,20	729,65
365/75	9124	7	E	0	89	9124,00	260,56	7029,78	7290,34
366/1	549	4	E	0	89	549,00	0,00	109,82	109,82
366/5	2 2415	2	E	0	89	2 2415,00	0,00	8720,32	8720,32
366/15	6285	2	E	0	89	6285,00	0,00	2062,26	2062,26
366/74	2736	2	E	0	89	2736,00	0,00	547,17	547,17
369/2	12 4277	2	E	0	89	12 4277,00	0,00	4 1284,77	4 1284,77
370/2	5926	2	E	0	89	5926,00	0,00	3722,27	3722,27
610/1	4568	13	E	0	89	4568,00	0,00	0,25	0,25

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2048	1 3787	2	E	0	467	1 3787,00	0,00	3850,35	3850,35
2250	4979	7	E	0	467	4979,00	2525,69	299,86	2825,55

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chrastince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	261 3755	33	5 9403	53 6251	59 5654
trvalý trávny porast	1057	1		186	186
vodná plocha	3929	1	288	660	948
zastavaná plocha a nádvorie	6 1916	16	1 8009	7446	2 5455
ostatná plocha	2 4534	11	1 8344	1031	1 9375
Spolu: 5	270 5191	62	9 6044	54 5574	64 1618

Katastrálne územie: Koláre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	403 3435	9	29 4630	48 0824	77 5454
trvalý trávny porast	38 2164	6	21 6477	2 4041	24 0518
vodná plocha	4 1442	3	1 8154	2063	2 0217
zastavaná plocha a nádvorie	11 3187	18	4 0739	1 6963	5 7702
ostatná plocha	3 6444	6	1 3190	1 0699	2 3889
Spolu: 5	460 6672	42	58 3190	53 4590	111 7780

Katastrálne územie: Lesenice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	582 5904	23	38 1105	48 4510	86 5615
vinica	708	1		708	708
záhrada	334	1		334	334
trvalý trávny porast	35 9687	12	1 6926	3 2488	4 9414
vodná plocha	2593	1	2105		2105
zastavaná plocha a nádvorie	7 6365	10	1 4329	3809	1 8138
ostatná plocha	1 4702	1		48	48
Spolu: 7	628 0293	49	41 4465	52 1897	93 6362

Katastrálne územie: Malá Čalomija

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	401 3640	17	4 3568	15 0592	19 4160
vinica	12 6364	4	100	5930	6030
trvalý trávny porast	59 7212	10	7055	5151	1 2206
vodná plocha	1 3278	3	877		877
zastavaná plocha a nádvorie	11 8228	23	3 7584	2108	3 9692
ostatná plocha	2 9984	3	8233	428	8661
Spolu: 6	489 8706	60	9 7417	16 4209	26 1626

Katastrálne územie: Slovenské Ďarmoty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 4449	17	13 2487	6 7513	20 0000
vinica	926	1		412	412
trvalý trávny porast	105 6432	17	39 9345	19 1494	59 0839
zastavaná plocha a nádvorie	1 2760	3	3968	350	4318
ostatná plocha	6040	5	3775	90	3865
Spolu: 5	138 0607	43	53 9575	25 9859	79 9434

Katastrálne územie: Trebušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 9274	10	1 0880	7 2877	8 3757
vinica	549	1		110	110
trvalý trávny porast	1 6918	3	484	7125	7609
zastavaná plocha a nádvorie	5479	2	55	674	729
Spolu: 4	65 2220	16	1 1419	8 0786	9 2205

Katastrálne územie: Záhorce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 3787	1		3850	3850
trvalý trávny porast	4979	1	2526	300	2826
Spolu: 2	1 8766	2	2526	4150	6676

Celkom za nájomnú zmluvu: 02984/2019-PNZ -P40566/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1743 4244	110	92 2073	179 6417	271 8490
vinica	12 8547	7	100	7160	7260
záhrada	334	1		334	334
trvalý trávny porast	241 8449	50	64 2813	26 0785	90 3598
vodná plocha	6 1242	8	2 1424	2723	2 4147
zastavaná plocha a nádvorie	38 7935	72	11 4684	3 1350	14 6034
ostatná plocha	11 1704	26	4 3542	1 2296	5 5838
Spolu: 7	2054 2455	274	174 4636	211 1065	385 5701

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Chrastince	a	op	1468,0907	5,9403	53,6251	8 720,90	78 726,51
Chrastince	a	ttp	347,9851	1,8632	0,1877	648,36	65,32
Koláre	a	op	1306,8778	29,4630	48,0824	38 504,54	62 837,82
Koláre	a	ttp	835,3814	24,7821	3,6803	20 702,51	3 074,45
Lesenice	a	op	1703,6015	38,1105	48,5552	64 925,10	82 718,71
Lesenice	a	ttp	1146,1462	1,9031	3,2536	2 181,23	3 729,10
Malá Čalomija	a	op	1131,4678	4,3668	15,6522	4 940,89	17 709,96
Malá Čalomija	a	ttp	1136,2345	1,6165	0,5579	1 836,72	633,90
Slovenské Ďarmoty	a	op	1516,3978	13,2487	6,7925	20 090,30	10 300,14
Slovenské Ďarmoty	a	ttp	789,6667	40,3120	19,1584	31 833,04	15 128,75
Trebušovce	a	op	1395,1537	1,0880	7,2987	1 517,93	10 182,81
Trebušovce	a	ttp	994,0716	0,0484	0,7125	48,11	708,28
Záhorce	a	op	1515,3688	0,0000	0,3850	0,00	583,42
Záhorce	a	ttp	559,1383	0,2526	0,0300	141,24	16,77
spolu				162,9952	207,9715	196 090,87	286 415,94

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Chrastince	a	zp	1458,4412	1,8009	0,7446	2 626,51	1 085,96
Koláre	a	zp	1261,9233	4,0739	1,6963	5 140,95	2 140,60
Lesenice	a	zp	1662,2054	1,4329	0,3809	2 381,77	633,13
Malá Čalomija	a	zp	1132,0653	3,7584	0,2108	4 254,75	238,64
Slovenské Ďarmoty	a	zp	1366,9256	0,3968	0,0350	542,40	47,84
Trebušovce	a	zp	1345,8408	0,0055	0,0674	7,40	90,71
spolu				11,4684	3,1350	14 953,78	4 236,88

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	370,9667	482 506,81
zastavaná plocha	14,6034	19 190,66
spolu	385,5701	501 697,47

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odobzdvájajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

v zastúpení: Ing. Alexander Baláž, riaditeľ RO SPF v Lučenci

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: AGROGARANT, spol. s r.o.

sídlo: 92901 Dunajská Streda, Štúrova 2

štatutárny orgán: Ing. Vojtech Lelkes - konateľ

IČO: 35 683 058

Odobzdvájajúci odovzdáva Preberajúcejmu a Preberajúci preberá od Odobzdvájajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to: stav k 01.10.2019.

Odvod. detail Katastrálne územia	Rok nadobudnutia.	Parc. číslo	Výmera v ha	Nadobúdacía hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Lesenice	1973	podľa špecifikácie	13,6844	11 303,03	11 303,03
Koláre	1973	odvodňovacieho	87,7751	36 601,24	36 601,24
Chrastince	1974	detailu /plošná	184,4397	54 088,63	54 088,63
Malá Čalomija	1974	rúrková drenáž/	137,7838	82 624,78	82 624,78
Trebušovce	1985		242,0273	157 660,86	157 660,86
Spolu			665,7103	205 565,13	205 565,13

Nájomca preberá odvodňovací detail podľa čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Odobzdvájajúci

Preberajúci

.....
Ing. Alexander Baláž
riaditeľ RO SPF Lučenec

.....
Ing. Vojtech Lelkes

Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)

Katastrálne územie: 831395 Lesenice

Obec: Lesenice

Okres: Veľký Krtíš

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže v m ² na pozemkoch podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
364/2	13 2628	2	2	0	261	5310039004	417	174	73	170
454/1	57 7462	2	2	0	261	5310039004	5 2726	5666	5896	4 1164
458/2	2849	13	2	0	261	5310039004	1009			1009
460/1	4 7120	2	2	0	261	5310039004	3 1248			3 1248
476/1	4 9395	2	2	0	261	5310039004	8746	95	1004	7647
476/2	4 6187	2	2	0	261	5310039004	2 3843	9445	863	1 3535
476/3	1 6362	2	2	0	261	5310039004	9450	566	2285	6599
496/1	1695	13	2	0	261	5310039004	463	5	6	453
180/1	12 3409	2	2	0	261	5310126005	2061		106	1955
207/1	5 0074	2	2	0	261	5310126005	1149		28	1121
219	11 3191	2	2	0	261	5310126005	6			6
297/1	86 7895	2	2	0	261	5310126005	36 8113	6 6191	2 7053	27 4870
364/1	22 5565	2	2	0	261	5310126005	20 1220	1 2709	1 8898	16 9613
364/2	13 2628	2	2	0	261	5310126005	12 4425	1 8676	1 1250	9 4499
458/2	2849	13	2	0	261	5310126005	1509			1509
460/1	4 7120	2	2	0	261	5310126005	9805			9805
789	5711	13	2	0	261	5310126005	25	25		
Spolu:							83 6215	11 3552	6 7462	65 5203

Katastrálne územie: 864323 Trebušovce

Obec: Trebušovce

Okres: Veľký Krtíš

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže v m ² na pozemkoch podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
295/2	17 4546	2	2	0	89	5310126005	5 8573		2543	5 6030
Spolu:							5 8573	0	2543	5 6030

Katastrálne územie: 820946 Chrastince

Obec: Chrastince

Okres: Veľký Krtíš

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže v m ² na pozemkoch podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
127/1	3 2323	2	2	0	1	5310044015	2 6700		6547	2 0153
127/3	3047	2	2	0	1	5310044015	634		106	528
212/1	41 8200	2	2	0	1	5310126005	950	11	541	398
296	4674	2	2	0	1	5310126005	100		58	41
401/1	58 2730	2	2	0	1	5310126005	52 9685	2 7521	4 5439	45 6726
Spolu:							55 8069	2 7532	5 2691	47 7846

Katastrálne územie: 825689 Koláre**Obec: Koláre****Okres: Veľký Krtíš**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže v m ² na pozemkoch podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
532/1	96 6654	2	2	0	1	5310044014	17 2362	2723	1 7360	15 2279
167/2	6 7071	13	2	0	1	5310044015	620		102	518
197/1	46 6617	2	2	0	1	5310044015	21 4357	2 7980	4 5538	14 0838
197/7	2497	2	2	0	98	5310044015	2495	911	839	744
197/9	35 3586	2	2	0	1	5310044015	30 3995	4 8807	6 0093	19 5094
197/10	19 8052	2	2	0	1	5310044015	17 7734	1599	748	17 5387
197/13	1	13	2	0	1	5310044015	1	1		
197/14	1	13	2	0	1	5310044015	1	1		
400/1	113 9665	2	2	0	1	5310044016	26 3214	8083	3 7686	21 7445
400/11	8673	11	2	0	1	5310044016	2255	101	198	1955
532/1	96 6654	2	2	0	1	5310090001	5981		2071	3910
400/1	113 9665	2	2	0	1	5310126005	54 6461	6967	4 1425	49 8069
434/9	88 8964	2	2	0	1	5310126005	15 4798	1 2692	3 6472	10 5634
646	3 0983	13	2	0	1	5310126005	1 0347	1 0347		
Spolu:							185 4621	12 0212	24 2532	149 1873

Katastrálne územie: 834963 Malá Čalomija**Obec: Malá Čalomija****Okres: Veľký Krtíš**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže v m ² na pozemkoch podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
555/1	26 4160	2	2	0	90	5310044016	23 1307	142	1188	22 9977
555/9	7 5250	2	2	0	90	5310044016	3 5825	364		3 5461
555/10	6602	11	2	0	0	5310044016	143			143
555/13	17 5580	2	2	0	90	5310044016	9 1619		371	9 1247
131	46 9997	2	2	0	90	5310090001	40 3784	2 7173	1 1796	36 4815
443/1	89 7973	2	2	0	90	5310090001	53 3508	1065	5 1124	48 1320
461/1	24 5120	2	2	0	90	5310090001	24 4825	3414	1 0491	23 0920
583/1	2662	13	2	0	90	5310090001				
583/2	3679	13	2	0	90	5310090001	89	89		
583/3	8421	13	2	0	90	5310090001	2244	2244		
555/13	17 5580	2	2	0	90	5310126005	7380		307	7073
Spolu:							155 0724	3 4491	7 5277	144 0956

Výmera plochy odvodňovacieho detailu:13,6844 ha**Odvodnenie:** EČ2: 5310039004**Katastrálne územia:** Lesenice,**Rok zaradenia:** 1973**Výmera plochy odvodňovacieho detailu:** 87,7751 ha**Odvodnenie:** EČ2: 5310044014**Katastrálne územia:** Koláre**Rok zaradenia:** 1973

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 184,4397 ha
Odvodnenie: EČ2: 5310044015
Katastrálne územia: Chrastince, Koláre
Rok zaradenia: 1974

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 137,7838 ha
Odvodnenie: EČ2: 5310044016
Katastrálne územia: Koláre, Malá Čalomija
Rok zaradenia: 1974

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 209,9923 ha
Odvodnenie: EČ2: 5310090001
Katastrálne územia: Koláre, Malá Čalomija
Rok zaradenia: 1976

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 242,0273 ha
Odvodnenie: Lesenice - EČ2: 5310126005
Katastrálne územia: Lesenice, Trebušovce, Chrastince, Koláre, Malá Čalomija
Rok zaradenia: 1985

Iné údaje: ---

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, vyústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.