

DODATOK č. 02987/2018-PNZ -P40395/13.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40395/13.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner – námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROPOINT, s.r.o.

sídlo alebo miesto podnikania: Pri celulózke 1555/68, Žilina 010 01

štatutárny orgán: štatutárny orgán: Ing. Miroslav Hreus - konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Žilina

IBAN: SK0209000000000423586357

IČO: 36 438 758

DIČ: SK 2022115766

zapísaný v obchodnom registri: OS v Žiline, Oddiel Sro, vložka číslo 17064/L

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o **54,1702 ha** v k.ú. Stráňavy, Strečno, Trnové k 01.01.2018.

Čl. II

Predmetom dodatku č. 02987/2018-PNZ -P40395/13.02 k nájomnej zmluve č. 04518/2013-PNZ -P40395/13.00 je:

- a) **zníženie** prenajímanej výmery na základe zmien vlastníckych vzťahov
o **65,0465 ha** v k. ú. Strečno od 01.01.2018,
zvýšenie prenajímanej výmery na základe zmien vlastníckych vzťahov
o **20,7920 ha** v k. ú. Stráňavy od 01.01.2018,
zníženie prenajímanej výmery na základe zmien vlastníckych vzťahov
o **9,8060 ha** v k. ú. Trnové od 01.01.2018,
zníženie prenajímanej výmery na základe zmien vlastníckych vzťahov
o **0,1097 ha** v k. ú. Žilina od 01.01.2018,

b) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky.

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k. ú. Strečno o výmeru: **65,0465 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Strečno je po znížení **42,9535 ha**

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Stráňavy o výmeru: **20,7920 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Stráňavy je po zvýšení **48,1696 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k. ú. . Trnové o výmeru: **9,9860 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Trnové je po znížení **15,5643 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k. ú. . Žilina o výmeru: **0,1097 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Žilina je po znížení **0,000 ha**.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o **54,1702 ha**,
z toho: SR-SPF: **39,8124 ha**,
NV-SPF: **- 93,9826 ha**.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **106,6874 ha**,
z toho: SR-SPF: **56,3353 ha**
NV-SPF: **50,3521 ha**

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Hreus
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02987/2018-PNZ -P40395/13.02

Z10

Obec: Stráňavy

Okres: Žilina

Kat. územie: Stráňavy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216/1	1 9663	2	E	0	598	1 9663,00	573,67	3478,26	4051,93
216/11	5961	2	I	0	598	5961,00	0,00	1684,54	1684,54
605/1	1 3802	2	E	0	598	1 3802,00	0,00	2593,18	2593,18
605/2	8 8826	7	E	0	598	8 8826,00	0,00	658,24	658,24
605/22	2449	2	E	0	0	2449,00	0,00	244,45	244,45
866/1	3 2548	7	E	0	598	3 2548,00	1263,57	2460,05	3723,62
872/1	2 7701	2	E	0	598	2 7701,00	149,43	2685,07	2834,50
874/1	1 4177	7	E	0	598	1 4177,00	15,45	770,58	786,03
877/1	4 0988	2	E	0	598	4 0988,00	3713,14	3138,05	6851,19
877/2	3 2125	7	E	0	598	3 2125,00	3204,57	2043,07	5247,64
877/3	5256	2	E	0	208	5256,00	102,03	0,00	102,03
877/5	1062	7	E	0	598	1062,00	47,02	0,00	47,02
877/6	1993	7	E	0	598	1993,00	91,35	0,00	91,35
877/7	1493	7	E	0	598	1493,00	81,04	958,67	1039,71
883/2	3 3075	7	E	0	598	3 3075,00	541,56	5163,80	5705,36
939/1	4509	7	I	0	482	4509,00	0,00	1953,16	1953,16
939/5	377	7	I	0	482	377,00	0,00	374,17	374,17
941/1	3 5241	7	E	0	0	3 5241,00	1766,33	2652,81	4419,14
942/1	14 7956	7	E	0	598	14 7956,00	3172,84	1 7492,18	2 0665,02
948	3 6401	2	E	0	598	3 6401,00	1668,12	6217,78	7885,90
950/1	33 0207	2	E	0	598	33 0206,97	3 7821,29	3 1174,64	6 8995,93
950/3	7881	2	E	952	582	7881,00	7881,00	0,00	7881,00
950/4	1 5682	2	E	952	582	1 5682,00	1 5682,00	0,00	1 5682,00
953/1	3 3165	7	E	0	487	3 3165,00	0,00	47,07	47,07
958/1	28 5496	2	E	0	598	28 5496,00	1 2226,40	2 8429,45	4 0655,85
958/2	5 2082	7	E	0	598	5 2082,00	570,32	9281,04	9851,36
958/4	2537	7	E	793	581	2537,00	0,00	253,70	253,70
958/9	83	2	E	0	0	83,00	0,00	16,66	16,66
961/1	1 7932	7	E	0	598	1 7932,00	399,50	875,83	1275,33
962/1	22 8783	2	E	0	598	22 8783,00	14 1546,26	1 1296,19	15 2842,45
962/4	3610	2	E	0	211	3610,00	1807,60	75,62	1883,22
963	8 3796	7	E	0	0	8 3796,00	3 6380,22	5337,91	4 1718,13
965	4094	7	E	0	598	4094,00	4093,94	0,00	4093,94
967/1	12 1969	2	E	0	598	12 1969,00	3516,34	9742,05	1 3258,39
968	4542	7	E	0	598	4542,00	328,36	16,29	344,65
971/1	2 8017	7	E	0	598	2 8017,00	1558,10	3201,93	4760,03
973/1	22 9265	2	E	0	598	22 9265,00	4925,28	2 2014,27	2 6939,55
976/1	7 4021	7	E	0	598	7 4021,00	734,15	7302,35	8036,50
977/3	2 9488	7	E	0	598	2 9488,00	289,15	2376,14	2665,29
980/1	4 5984	7	E	0	208	4 5984,00	419,54	9117,39	9536,93

Okres: Žilina

Kat. územie: Strážavy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
									0,00

Obec: Strečno

Okres: Žilina

Kat. územie: Strečno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1138/1	7 8706	7	E	0	1011	7 8706,00	237,95	572,16	810,11
1139	4 0077	7	E	0	1011	4 0077,00	188,25	5081,24	5269,49
1146	1722	7	E	0	1011	1722,00	0,00	45,51	45,51
1147/2	4084	7	E	0	1011	4084,00	17,32	437,50	454,82
1148	7 0026	7	E	0	1011	7 0026,00	3510,38	4871,00	8381,38
1150/1	2 5977	2	E	0	1011	2 5977,00	1403,32	1521,00	2924,32
1153/1	2 8306	7	E	0	1011	2 8306,00	899,42	1336,03	2235,45
1165/1	5677	2	E	0	1011	5677,00	0,00	542,37	542,37
1165/45	4013	2	E	0	1011	4013,00	0,00	410,09	410,09
1168/1	15 8222	2	E	0	1011	15 8222,00	3084,05	1 6586,97	1 9671,02
1168/58	3 7811	2	E	0	0	3 7811,00	0,00	3530,21	3530,21
1220/1	14 6408	7	E	0	1011	14 6408,00	1255,55	2 0537,97	2 1793,52
1221	1 3393	7	E	0	1011	1 3393,00	2095,75	575,74	2671,49
1222	4 8791	7	E	0	0	4 8791,00	703,29	8079,09	8782,38
1223/1	11 0725	2	E	0	1011	11 0725,01	1299,90	6499,75	7799,65
1224/1	3 5681	7	E	0	1011	3 5681,00	1746,26	481,27	2227,53
1260/2	2457	7	E	0	1011	2457,00	2456,66	0,00	2456,66
1260/3	994	7	E	0	1011	994,00	368,36	129,61	497,97
1260/4	103	7	E	0	1011	103,00	103,16	0,00	103,16
1260/5	81	7	E	0	1011	81,00	81,13	0,00	81,13
1260/6	92	7	E	0	1011	92,00	92,50	0,00	92,50
1262/1	1 5720	7	E	0	1011	1 5720,00	884,86	946,51	1831,37
1262/2	237	7	E	0	1011	237,00	0,00	72,10	72,10
1263/1	3 2223	2	E	0	1011	3 2223,00	95,01	2345,34	2440,35
1263/4	1324	2	E	0	414	1324,00	0,00	889,49	889,49
1265/1	7072	7	E	0	0	7072,00	743,72	854,23	1597,95
1268/1	1 2951	7	E	0	1011	1 2951,00	240,07	1429,18	1669,25
1269	6 0249	2	E	0	1011	6 0249,00	6 0248,96	0,00	6 0248,96
1270	5 0887	7	E	0	0	5 0887,00	5 0887,21	0,00	5 0887,21
1271	7746	14	E	0	282	7746,00	7746,44	0,00	7746,44
1272/1	12 4698	2	E	0	1011	12 4698,00	6 2417,30	1 1902,94	7 4320,24
1272/2	492	2	E	0	1011	492,00	492,45	0,00	492,45
1275/1	28 6623	2	E	0	1011	28 6623,00	1 6556,92	2 5643,65	4 2200,57
1279/1	13 8857	7	E	0	1011	13 8857,00	2118,76	4119,26	6238,02
1280/1	10 6645	2	E	0	1011	10 6645,00	2123,85	2 3692,62	2 5816,47
1281	9 6067	7	E	0	1011	9 6067,00	1319,28	8971,27	1 0290,55
1292	4 5483	7	E	0	1011	4 5483,00	1527,90	7376,73	8904,63
1361	2 7422	7	E	0	1011	2 7422,00	0,00	1033,35	1033,35
1363	9988	7	E	0	1011	9988,00	1266,77	73,13	1339,90
1365	4 9144	7	E	0	1011	4 9144,00	1 6879,33	2839,11	1 9718,44

Obec: Strečno

Okres: Žilina

Kat. územie: Strečno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1366	1 3948	7	E	0	1011	1 3948,00	190,77	2564,98	2755,75
1368	3 9582	7	E	0	1011	3 9582,00	7736,90	1 0523,78	1 8260,68

Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kat. územie: Trnové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
40	821	2	E	1263	121	821,00	0,00	17,10	17,10
1200/1	5308	2	I	0	783	5308,00	135,69	164,78	300,47
1204/1	1866	2	I	507	922	1866,00	0,00	933,00	933,00
1233	1281	14	E	0	291	1281,00	0,00	48,96	48,96
1234/1	7469	7	E	0	291	7469,00	0,00	548,64	548,64
1411	5060	7	E	0	783	5060,00	2,50	111,09	113,59
1413	6170	14	E	0	291	6170,00	16,67	725,92	742,59
1417/1	1 1959	2	E	0	291	1 1959,00	2463,64	3726,95	6190,59
1417/147	3 3803	2	E	0	0	3 3803,00	0,00	214,20	214,20
1418/1	14 8141	2	E	0	291	14 8141,00	6121,01	7180,41	1 3301,42
1419/1	17 3938	7	E	0	291	17 3938,00	5003,23	3219,08	8222,31
1419/23	9374	7	E	0	0	9374,00	0,00	19,41	19,41
1423/1	1 1355	2	E	0	291	1 1355,00	26,75	26,75	53,50
1423/4	7973	2	E	0	291	7973,00	78,07	73,11	151,18
1423/9	6152	2	E	0	0	6152,00	1091,95	2105,68	3197,63
1423/20	1 0534	2	E	0	0	1 0534,00	0,00	18,71	18,71
1423/32	3410	2	E	2003	0	3410,00	101,18	0,00	101,18
1423/33	1 2266	2	E	2003	0	1 2266,00	363,95	0,00	363,95
1436/505	3643	7	E	2211	1231	3643,00	31,23	0,00	31,23
1436/514	4685	7	E	2499	783	4685,00	52,23	0,00	52,23
1437/1	2 8365	7	E	3044	0	2 8365,00	237,17	0,00	237,17
1437/2	3 1053	7	E	3044	0	3 1053,00	259,64	0,00	259,64
1438/2	991	7	E	2499	291	991,00	11,05	0,00	11,05
1443	789	2	E	0	783	789,00	1,57	0,00	1,57
1444	1 8051	7	E	0	291	1 8051,00	241,18	0,00	241,18
1445/1	6 2640	2	E	0	291	6 2640,00	2387,06	749,73	3136,79
1448/1	50 2427	7	E	0	0	50 2427,00	1792,45	4 0684,45	4 2476,90
1448/2	4 0870	7	E	0	0	4 0870,00	1008,97	4524,83	5533,80
1449/1	2314	14	E	0	291	2314,00	14,29	0,00	14,29
1466/1	1 0066	7	E	0	291	1 0066,00	116,96	1036,69	1153,65
1467/2	3 2568	2	E	0	929	3 2568,00	376,97	5054,25	5431,22
1469	7 0979	7	E	0	291	7 0979,00	0,00	5813,88	5813,88
1484	3 5869	7	E	0	291	3 5869,00	470,80	1357,40	1828,20
1486	8218	7	E	0	291	8218,00	75,15	0,00	75,15
1487/1	22 7623	7	E	0	929	22 7623,00	949,41	1203,85	2153,26
1546/1	18 5463	2	E	0	291	18 5463,00	316,14	3 4721,82	3 5037,96
1549/4	1 1517	14	E	0	291	1 1517,00	3,33	2033,01	2036,34
1549/5	3340	14	E	0	291	3340,00	0,00	399,50	399,50
1550/1	2403	14	E	0	325	2403,00	0,00	281,25	281,25
1550/12	2133	14	E	0	0	2133,00	2,26	100,29	102,55

Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kat. územie: Trnové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1550/16	2115	14	E	0	0	2115,00	0,00	630,99	630,99
1551/5	2 9541	14	E	0	291	2 9541,00	5,70	5532,52	5538,22
1557	5328	7	E	0	291	5328,00	0,14	1307,42	1307,56
1559/3	5790	14	E	0	291	5790,00	0,10	812,49	812,59
1559/5	1731	14	E	0	291	1731,00	0,00	365,07	365,07
1559/8	1172	14	E	0	0	1172,00	0,00	29,05	29,05
1560/1	2 4094	14	E	0	291	2 4094,00	3,92	5457,44	5461,36
1598	1903	13	E	0	325	1903,00	1,39	130,21	131,60
1601/1	1450	13	E	0	325	1450,00	0,00	274,93	274,93
1602/3	412	13	E	0	325	412,00	0,00	126,12	126,12
1602/6	384	13	E	0	0	384,00	0,00	120,22	120,22

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Stráňavy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	137 5197	17	23 1613	12 2790	35 4403
trvalý trávny porast	76 9040	23	5 4957	7 2336	12 7293
Spolu: 2	214 4237	40	28 6570	19 5126	48 1696

Katastrálne územie: Strečno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	95 4679	13	14 7722	9 3564	24 1286
trvalý trávny porast	97 8279	28	9 7552	8 2951	18 0503
ostatná plocha	7746	1	7746		7746
Spolu: 3	194 0704	42	25 3020	17 6515	42 9535

Katastrálne územie: Trnové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 5048	16	1 3464	5 4986	6 8450
trvalý trávny porast	118 4009	18	1 0252	5 9827	7 0079
zastavaná plocha a nádvorie	4149	4	1	651	652
ostatná plocha	9 3601	13	46	1 6416	1 6462
Spolu: 4	181 6807	51	2 3763	13 1880	15 5643

Celkom za nájomnú zmluvu: 02987/2018-PNZ -P40395/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	286 4924	46	39 2799	27 1340	66 4139
trvalý trávny porast	293 1328	69	16 2761	21 5114	37 7875
zastavaná plocha a nádvorie	4149	4	1	651	652
ostatná plocha	10 1347	14	7792	1 6416	2 4208
Spolu: 4	590 1748	133	56 3353	50 3521	106 6874

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Stráňavy	a	op	282,8553	23,1613	12,2790	6 551,30	3 473,18
Stráňavy	a	ttp	194,5296	5,4957	7,2336	1 069,08	1 407,15
Strečno	a	op	497,7893	14,7722	9,3564	7 353,44	4 657,52
Strečno	a	ttp	345,2068	10,5298	8,2951	3 634,96	2 863,52
Tmnové	a	op	501,7958	1,3464	5,4986	675,62	2 759,17
Tmnové	a	ttp	212,5805	1,0298	7,6243	218,92	1 620,78
spolu				56,3352	50,2870	19 503,32	16 781,32

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Tmnové	a	zp	332,7159	0,0001	0,0651	0,03	21,66
spolu				0,0001	0,0651	0,03	21,66

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	106,6222	36 284,64
zastavaná plocha	0,0652	21,69
spolu	106,6874	36 306,33

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov