

DODATOK č. 02996/2022-PNZ -P40512/16.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01959/2016-PNZ -P40512/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

FARMA Dúbravský s.r.o.

sídlo: Železná Breznica 54, 962 34 Tŕnie
štatutárny orgán: Roman Dúbravský, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK85 0900 0000 0051 2368 7271
IČO: 47 104 007
DIČ: 2023744690
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo:
24027/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 3,4394 ha z toho:
- zníženie výmery o 3,4394 ha v k. ú. Železná Breznica od 01.01.2020



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Roman Dúbravský
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Obec: Železná Breznica

Okres: Zvolen

Kat. územie: Železná Breznica

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
922	776	2	E	0	0	527,00	0,00	2,94	2,94
923	660	2	E	0	0	552,00	0,00	1,84	1,84
924	711	7	E	0	0	711,00	0,00	1,83	1,83
925/1	469	2	E	0	0	469,00	0,00	0,21	0,21
925/2	246	14	E	0	0	246,00	0,00	5,70	5,70
926	788	7	E	0	0	788,00	0,00	0,02	0,02
928/1	663	7	E	0	0	651,00	0,00	0,00	0,00
932	2356	2	E	0	0	2356,00	0,00	38,88	38,88
933	829	2	E	0	0	829,00	0,00	25,90	25,90
934	604	7	E	0	0	604,00	0,00	18,87	18,87
935	545	2	E	0	0	541,00	0,00	16,92	16,92
936	827	7	E	0	0	818,00	0,00	25,56	25,56
937	2363	7	E	0	0	2363,00	0,00	73,79	73,79
938	1040	2	E	0	0	1040,00	0,00	32,50	32,50
939	1322	7	E	0	0	1322,00	0,00	41,32	41,32
948	1155	2	E	0	0	1151,00	0,00	96,93	96,93
949	853	2	E	0	0	853,00	0,00	159,91	159,91
950	767	7	E	0	0	767,00	0,00	155,80	155,80
951	1044	7	E	0	0	1044,00	0,00	212,10	212,10
952	1342	7	E	0	0	1334,00	0,00	126,59	126,59
953	917	2	E	0	0	917,00	0,00	230,48	230,48
954	1216	7	E	0	0	1216,00	0,00	305,80	305,80
955	627	2	E	0	0	627,00	0,00	156,97	156,97
1035	668	7	E	0	0	668,00	0,00	155,18	155,18
1036	761	2	E	0	0	761,00	0,00	176,74	176,74
1037	780	7	E	0	0	780,00	0,00	180,99	180,99
1038	913	7	E	0	0	913,00	0,00	168,07	168,07
1039	967	2	E	0	0	967,00	0,00	175,95	175,95
1040	198	7	E	0	0	198,00	0,00	32,94	32,94
1041	1222	2	E	0	0	1222,00	0,00	203,72	203,72
1042	2295	7	E	0	0	2295,00	0,00	405,17	405,17
1043	815	7	E	0	0	815,00	0,00	170,44	170,44
1044	1090	2	E	0	0	1090,00	0,00	254,18	254,18
1045	488	7	E	0	0	488,00	0,00	162,13	162,13
1046	1493	2	E	0	0	1493,00	0,00	497,66	497,66
1047	682	7	E	0	0	682,00	0,00	227,42	227,42
1054	1573	7	E	0	0	1573,00	0,00	524,44	524,44
1055	1217	7	E	0	0	1217,00	0,00	400,80	400,80
1056	2685	7	E	0	0	2685,00	0,00	323,47	323,47
1062	998	2	E	0	0	894,00	0,00	0,02	0,02



Obec: Železná Breznica

Okres: Zvolen

Kat. územie: Železná Breznica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1065	1190	2	E	0	0	1190,00	0,00	283,36	283,36
1066	693	7	E	0	0	693,00	0,00	236,79	236,79
1067	520	7	E	0	0	520,00	0,00	177,53	177,53
1068	564	7	E	0	0	540,00	0,00	152,36	152,36
1069	588	7	E	0	0	567,00	0,00	159,07	159,07
1070	1259	7	E	0	0	1228,00	0,00	419,44	419,44
1071	636	7	E	0	0	636,00	0,00	217,41	217,41
1072	1213	7	E	0	0	1213,00	0,00	414,46	414,46
1181	2070	13	E	0	0	2025,00	804,20	144,81	949,01
1186	336	7	E	0	0	336,00	61,48	61,02	122,50
1187	416	7	E	0	0	416,00	0,00	92,43	92,43
1188	805	2	E	0	0	805,00	352,00	30,38	382,38
1189	876	7	E	0	0	648,00	56,36	22,20	78,56
1191/1	1334	7	E	0	0	1334,00	0,00	76,72	76,72
1191/2	311	7	E	0	0	311,00	0,00	69,16	69,16
1192	819	7	E	0	0	819,00	32,96	30,87	63,83
1193	747	7	E	0	0	729,00	0,00	27,34	27,34
1194	428	2	E	0	0	398,00	0,00	14,82	14,82
1195	448	7	E	0	0	448,00	18,14	15,59	33,73
1196	414	2	E	0	0	414,00	17,09	14,74	31,83
1198	1487	2	E	0	0	1487,00	46,35	21,36	67,71
1199	1130	2	E	0	0	1001,00	0,00	4,73	4,73
1200	480	2	E	0	0	468,00	0,00	0,00	0,00
1201	655	2	E	0	0	655,00	19,59	0,67	20,26
1202	925	2	E	0	0	925,00	25,55	93,10	118,65
1203	650	2	E	0	0	583,00	0,00	78,87	78,87
1204	395	7	E	0	0	345,00	0,00	57,47	57,47
1205	484	7	E	0	0	484,00	12,60	75,71	88,31
1206	1319	7	E	0	0	1319,00	38,54	213,02	251,56
1207	1249	7	E	0	0	1155,00	0,00	217,15	217,15
1208	374	2	E	0	0	374,00	0,00	83,04	83,04
1209	1220	7	E	0	0	1220,00	0,00	264,54	264,54
1210	784	2	E	0	0	784,00	0,00	155,35	155,35
1211	1135	7	E	0	0	1135,00	50,38	235,34	285,72
1212	287	7	E	0	0	287,00	0,00	57,44	57,44
1213	1749	7	E	932	0	1749,00	0,00	265,62	265,62
1214	1263	2	E	0	0	1263,00	0,00	213,93	213,93
1215	1016	5	E	0	0	1016,00	0,00	203,34	203,34
1216	947	5	E	0	0	947,00	0,00	189,01	189,01
1217	154	7	E	0	0	154,00	0,00	53,75	53,75



Obec: Železná Breznica

Okres: Zvolen

Kat. územie: Železná Breznica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1218	109	7	E	0	0	109,00	0,00	30,07	30,07
1292/1	7 7409	7	E	0	0	7 2265,93	936,21	9811,02	1 0747,23
1295/1	3 0645	7	E	0	0	2 3122,00	443,36	0,00	443,36
1295/2	65	7	E	0	0	2,00	1,87	0,00	1,87
1297	1349	7	E	0	0	1174,00	0,00	0,00	0,00
1298	1496	2	E	0	0	1353,00	0,00	0,00	0,00
1302	6 8321	7	E	0	0	3 0253,00	0,00	101,55	101,55
1303/1	6 9656	7	E	0	0	4 3696,00	74,44	4748,59	4823,03
1308/1	23 6202	7	E	0	0	20 7618,00	2260,26	3 4438,33	3 6698,59
1308/2	224	7	E	0	0	224,00	2,03	0,97	3,00
1310	8091	7	E	0	0	8070,00	361,22	1208,29	1569,51
1313/1	1 2992	7	E	0	0	1 2592,00	5,37	1495,40	1500,77
1313/2	4 3949	7	E	0	0	4 1596,09	281,90	9406,52	9688,42
1314	7 0093	7	E	0	0	6 9058,00	1015,67	1 5976,73	1 6992,40
1315/1	1 4925	7	E	0	0	1 4925,00	0,00	1819,21	1819,21
1315/2	5024	7	E	0	0	4871,00	162,61	2035,00	2197,61
1317	1 9185	7	E	0	0	1 6115,00	109,86	3697,16	3807,02
1318	7 1033	7	E	0	0	6 9478,00	797,77	1 2795,31	1 3593,08
1320/1	4 7249	7	E	0	0	2 7105,15	0,00	2104,05	2104,05
1321	15 4614	7	E	0	0	14 8941,00	354,30	2 7405,72	2 7760,02
1322	8972	7	E	0	0	4029,00	0,00	1474,21	1474,21
1323	5479	7	E	0	0	4816,00	0,00	1290,21	1290,21
1335/2	1401	13	E	0	0	1401,00	15,80	312,15	327,95
1338/2	1014	13	E	0	0	1014,00	0,00	32,11	32,11
1341	4397	13	E	0	0	4213,92	3420,16	71,62	3491,78
1346/2	2378	13	E	0	0	2378,00	0,00	552,11	552,11
1362/2	4564	14	E	0	0	4176,00	55,98	816,30	872,28
1366/2	1 5692	7	E	0	0	1 3960,00	114,48	1153,83	1268,31
1511/2	2447	14	E	0	0	1985,00	355,89	272,25	628,14
1568/1	2337	7	E	0	0	2337,00	0,00	862,38	862,38
1568/2	6065	7	E	0	0	4017,00	0,00	1518,61	1518,61
1569/3	2 3916	7	E	0	0	2 2226,93	0,00	2806,98	2806,98
1570/1	1 2817	7	E	0	0	1 2734,00	0,00	92,46	92,46
1570/2	403	7	E	0	0	403,00	0,00	34,63	34,63



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Železná Breznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 8839	31	461	3066	3527
záhrada	1963	2		392	392
trvalý trávny porast	104 9529	73	7192	14 3632	15 0824
zastavaná plocha a nádvorie	1 1260	5	4240	1113	5353
ostatná plocha	7257	3	412	1094	1506
Spolu: 5	109 8848	114	1 2305	14 9297	16 1602

Celkom za nájomnú zmluvu: 02996/2022-PNZ -P40512/16.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 8839	31	461	3066	3527
záhrada	1963	2		392	392
trvalý trávny porast	104 9529	73	7192	14 3632	15 0824
zastavaná plocha a nádvorie	1 1260	5	4240	1113	5353
ostatná plocha	7257	3	412	1094	1506
Spolu: 5	109 8848	114	1 2305	14 9297	16 1602

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

