

DODATOK č. 03021/2019-PNZ -P40418/14.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01422/2014-PNZ-P40418/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGRO GAJARY, s.r.o.

sídlo: 900 61 Gajary 119
štatutárny orgán: Ing. Elena Bukovská - konateľka
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Malacky
číslo účtu: SK6402000000001251384058
IČO: 35710543
IČ DPH : SK2020206694
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.
14003/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 6,7145 ha v k.ú. Gajary k 01.04.2019.

Číslo parcely C KN	Výmera (m ²)
16789	5557

16793	5595
16797	10684
16800	11750
20216	19335
17927	3263,20
17902	480,09
17935	1309,38
16996	4284
17823	619
17926	4268

Spolu:

6,7145 ha

Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v Prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Elena Bukovská
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40418/14.00

Obec: Gajary

Okres: Malacky

Kat. územie: Gajary

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5935/2	856	13	E	0	3	856,00	659,18	29,81	688,99
16745	5559	2	E	2949	1344	5559,00	0,00	5559,00	5559,00
16746	5834	2	E	2950	1344	5834,00	0,00	5834,00	5834,00
16747	5948	2	E	2951	1344	5948,00	0,00	5948,00	5948,00
16748	5555	2	E	2952	1344	5555,00	0,00	5555,00	5555,00
16751	4432	2	E	2954	1344	4432,00	0,00	4432,00	4432,00
16752	3928	2	E	3968	1344	3928,00	0,00	3928,00	3928,00
16755	2967	2	E	3969	1344	2967,00	0,00	2967,00	2967,00
16756	1758	2	E	3970	1344	1758,00	0,00	1758,00	1758,00
16757	5840	2	E	2955	1344	5840,00	0,00	5840,00	5840,00
16758	5753	2	E	2956	1344	5753,00	0,00	5753,00	5753,00
16783	5086	2	E	2964	1344	5086,00	0,00	5086,00	5086,00
16784	1931	2	E	2965	1344	1931,00	0,00	1931,00	1931,00
16785	5601	2	E	3977	1344	5601,00	0,00	5601,00	5601,00
16788	4968	2	E	3979	1344	4968,00	69,00	0,00	69,00
16794	8471	2	E	2970	1344	8471,00	0,00	8471,00	8471,00
16796	1 0876	2	E	4743	1344	1 0876,00	4078,50	0,00	4078,50
16798	1 0851	2	E	2973	1344	1 0851,00	0,00	1 0851,00	1 0851,00
16799	1 0951	2	E	2974	1344	1 0951,00	0,00	1 0951,00	1 0951,00
16801	1 3029	2	E	2976	1344	1 3029,00	0,00	6514,50	6514,50
16802	1 5032	2	E	2977	1344	1 5032,00	0,00	1 5032,00	1 5032,00
16808	4242	2	E	3982	1344	4242,00	0,00	4242,00	4242,00
16809	5212	2	E	2979	1344	5212,00	0,00	5212,00	5212,00
16810	7876	2	E	2980	1344	7876,00	0,00	7876,00	7876,00
16811	8486	2	E	2981	1344	8486,00	0,00	8486,00	8486,00
16812	8492	2	E	2982	1344	8492,00	0,00	4246,00	4246,00
16814	6672	2	E	2984	1344	6672,00	0,00	6672,00	6672,00
16817	3318	2	E	3983	1344	3318,00	0,00	1659,00	1659,00
16955	1140	2	E	4032	1356	1140,00	0,00	1140,00	1140,00
16957	3 0000	2	E	1749	1356	3 0000,00	3 0000,00	0,00	3 0000,00
16964	5526	2	E	4755	1356	5526,00	0,00	5526,00	5526,00
16979	1 3610	2	E	4042	1356	1 3610,00	0,00	1 3610,00	1 3610,00
16996	7345	2	E	4048	1356	7345,00	0,00	1530,21	1530,21
17002	9923	2	E	4049	1356	9923,00	0,00	9923,00	9923,00
17011	5951	2	E	3072	1356	5951,00	0,00	5951,00	5951,00
17012	1 0245	2	E	3073	1356	1 0245,00	0,00	1 0245,00	1 0245,00
17016	4571	2	E	3074	1356	4571,00	0,00	4571,00	4571,00
17693	3672	2	E	3351	1344	3672,00	0,00	1836,00	1836,00
17823	1994	2	E	3385	1016	1994,00	0,00	1375,17	1375,17
17824	2215	2	E	3386	1016	2215,00	0,00	457,79	457,79

Obec: Gajary

Okres: Malacky

Kat. územie: Gajary

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17827	3485	2	E	4196	1016	3485,00	0,00	3485,00	3485,00
17828	3849	2	E	4971	1016	3849,00	0,00	1924,50	1924,50
17829	3770	2	E	3387	1016	3770,00	0,00	3770,00	3770,00
17831	6896	2	E	3388	1016	6896,00	0,00	6896,00	6896,00
17837	5449	2	E	3391	1016	5449,00	0,00	4540,84	4540,84
17838	1 0291	2	E	4294	1016	1 0291,00	0,00	1 0291,00	1 0291,00
17840	5016	2	E	3392	1016	5016,00	0,00	5016,00	5016,00
17847	9521	2	E	4296	1016	9521,00	0,00	9521,00	9521,00
17853	1 3177	2	E	3396	1344	1 3177,00	0,00	1 3177,00	1 3177,00
17856	2748	2	E	4298	1344	2748,00	0,00	2748,00	2748,00
17857	2784	2	E	3397	1344	2784,00	0,00	2784,00	2784,00
17858	1543	2	E	3398	1344	1543,00	0,00	1543,00	1543,00
17859	1753	2	E	4818	1344	1753,00	0,00	1015,94	1015,94
17863	9247	2	E	1749	1344	9247,00	9247,00	0,00	9247,00
17864	3748	2	E	4299	1344	3748,00	1874,00	1874,00	3748,00
17866	2245	2	E	3400	1344	2245,00	0,00	2245,00	2245,00
17867	1 6367	2	E	1749	1344	1 6367,00	1 6367,00	0,00	1 6367,00
17878/1	3226	2	E	3402	1344	3226,00	0,00	3226,00	3226,00
17879	7519	2	E	3403	1344	7519,00	0,00	7519,00	7519,00
17890	1277	2	E	4821	1344	1277,00	0,00	1277,00	1277,00
17893	2410	2	E	3411	1344	2410,00	0,00	2410,00	2410,00
17896	1003	2	E	3414	1344	1003,00	0,00	1003,00	1003,00
17897	1865	2	E	3415	1344	1865,00	0,00	310,83	310,83
17898	1393	2	E	4307	1344	1393,00	0,00	928,67	928,67
17899	4948	2	E	4308	1344	4948,00	0,00	4948,00	4948,00
17900	8286	2	E	4309	1344	8286,00	0,00	8286,00	8286,00
17911	6210	2	E	3417	1344	6210,00	0,00	6210,00	6210,00
17914	4903	2	E	1749	1344	4903,00	4903,00	0,00	4903,00
17915	3334	2	E	3418	1344	3334,00	0,00	3334,00	3334,00
17917	4150	2	E	4316	1344	4150,00	0,00	4150,00	4150,00
17920	6651	2	E	3419	1344	6651,00	0,00	6651,00	6651,00
17922	8280	2	E	4317	1344	8280,00	0,00	8280,00	8280,00
17923	5200	2	E	3420	1344	5200,00	0,00	5200,00	5200,00
17924	8234	2	E	3421	1344	8234,00	0,00	8234,00	8234,00
17925	8458	2	E	4318	1344	8458,00	0,00	8458,00	8458,00
17926	8536	2	E	3897	1344	8536,00	0,00	4268,00	4268,00
18169	4372	2	E	3485	1016	4372,00	0,00	4372,00	4372,00
18170	3073	2	E	3486	1016	3073,00	0,00	3073,00	3073,00
18181/1	6375	2	E	3489	1016	6375,00	0,00	6375,00	6375,00
18181/2	77	14	E	3489	1016	77,00	0,00	77,00	77,00

Obec: Gajary
Okres: Malacky

Kat. územie: Gajary

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
18181/3	48	2	E	3489	1016	48,00	0,00	48,00	48,00
18182/1	1915	2	E	3490	1016	1915,00	0,00	1915,00	1915,00
18182/2	23	14	E	3490	1016	23,00	0,00	23,00	23,00
18182/3	13	2	E	3490	1016	13,00	0,00	13,00	13,00
18183/1	7505	2	E	4377	1016	7505,00	0,00	7505,00	7505,00
18183/2	92	14	E	4377	1016	92,00	0,00	92,00	92,00
18183/3	48	2	E	4377	1016	48,00	0,00	48,00	48,00
18324/1	6520	2	E	3526	1344	6520,00	0,00	6520,00	6520,00
18325	3821	2	E	3527	1344	3821,00	0,00	3821,00	3821,00
18326	2579	2	E	4400	1344	2579,00	0,00	2579,00	2579,00
20252	2672	2	E	3837	1344	2672,00	0,00	801,60	801,60
20253	2705	2	E	3838	1344	2705,00	0,00	1623,00	1623,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gajary

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 4278	88	6 6539	40 0788	46 7327
zastavaná plocha a nádvorie	856	1	659	30	689
ostatná plocha	192	3		192	192
Spolu: 3	51 5326	92	6 7198	40 1010	46 8208

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40418/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 4278	88	6 6539	40 0788	46 7327
zastavaná plocha a nádvorie	856	1	659	30	689
ostatná plocha	192	3		192	192
Spolu: 3	51 5326	92	6 7198	40 1010	46 8208

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40418/14.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Gajary	a	op	1536,7457	6,6539	40,0788	10 225,35	61 590,92
Gajary	a	ttp	1388,4917	0,0000	0,0192	0,00	26,66
spolu				6,6539	40,0980	10 225,35	61 617,58

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Gajary	a	zp	1522,0972	0,0659	0,0030	100,31	4,57
spolu				0,0659	0,0030	100,31	4,57

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	46,7519	71 842,93
zastavaná plocha	0,0689	104,88
spolu	46,8208	71 947,81

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov