

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03024/2025-PNZ -P40930/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

PK Farma s. r. o.

Sídlo: Osrblie 191, 976 45 Osrblie
Štatutárny orgán: Peter Kňazík, konateľ
IČO: 56 920 628
DIČ: 2122501183
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK64 7500 0040 3497 6667
zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 52081/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2032.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ



v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do



40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len



„kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,



podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva je nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Peter Kňazík
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03024/2025-PNZ -P40930/25.00

Z10

Obec: Osrbli

Okres: Brezno

Kat. územie: Osrbli

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
155/1	3 9420	7	E	208	0	6588,83	6588,83	0,00	6588,83
189/1	5799	7	E	551	357	5799,00	5799,00	0,00	5799,00
752	5961	14	E	551	221	5961,00	5961,00	0,00	5961,00
755	167	5	E	551	221	167,00	167,00	0,00	167,00
756	350	14	E	551	221	350,00	350,00	0,00	350,00
758	2199	7	E	551	221	2199,00	2199,00	0,00	2199,00
761/1	1 7895	7	E	551	221	1 7895,00	1 7895,00	0,00	1 7895,00
762	1179	14	E	551	221	1179,00	1179,00	0,00	1179,00
763	2201	7	E	208	367	2201,00	2201,00	0,00	2201,00
916	207	7	E	208	367	207,00	207,00	0,00	207,00
917	95	7	E	208	367	95,00	95,00	0,00	95,00
920	92	7	E	208	367	92,00	92,00	0,00	92,00
921	110	7	E	208	367	110,00	110,00	0,00	110,00
927	139	7	E	208	367	139,00	139,00	0,00	139,00
928	180	7	E	208	367	180,00	180,00	0,00	180,00
929	278	7	E	208	0	278,00	278,00	0,00	278,00
932	237	7	E	208	367	237,00	237,00	0,00	237,00
933	517	7	E	208	367	517,00	517,00	0,00	517,00
934	303	7	E	208	367	303,00	303,00	0,00	303,00
935	65	7	E	208	367	65,00	65,00	0,00	65,00
1027	687	2	E	597	356	687,00	0,00	687,00	687,00
1028	569	2	E	598	170	569,00	0,00	569,00	569,00
1057/1	4519	7	E	208	367	4519,00	4519,00	0,00	4519,00
1057/4	1671	13	E	208	367	1671,00	1671,00	0,00	1671,00
1059	624	2	E	208	367	624,00	624,00	0,00	624,00
1060	9046	7	E	208	367	9046,00	9046,00	0,00	9046,00
1068	4033	7	E	208	367	4033,00	4033,00	0,00	4033,00
1069	3279	7	E	208	367	3279,00	3279,00	0,00	3279,00
1070	2 0491	7	E	208	367	2 0491,00	2 0491,00	0,00	2 0491,00
1071/1	1 1940	7	E	208	367	1 1940,00	1 1940,00	0,00	1 1940,00
1071/2	808	7	E	208	367	808,00	808,00	0,00	808,00
1072	8200	7	E	208	367	8200,00	8200,00	0,00	8200,00
1081	1006	7	E	600	99	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
1090	1293	7	E	568	0	1293,00	0,00	1293,00	1293,00
1182	798	7	E	604	121	798,00	0,00	798,00	798,00
1183	566	2	E	604	121	566,00	0,00	566,00	566,00
1193	537	7	E	605	59	537,00	0,00	537,00	537,00
1194	162	7	E	605	59	162,00	0,00	162,00	162,00
1195	1873	7	E	541	59	1873,00	0,00	1248,67	1248,67
1215	1 0573	7	E	0	152	1 0573,00	229,07	3381,83	3610,90
1217	634	2	E	606	135	634,00	0,00	634,00	634,00
1218	594	2	E	606	159	594,00	0,00	594,00	594,00
1219	558	2	E	606	181	558,00	0,00	558,00	558,00



1220	520	2	E	606	34	520,00	0,00	520,00	520,00
1223	2595	7	E	389	221	2595,00	0,00	919,06	919,06
1224	41	7	E	281	8	41,00	0,00	14,52	14,52
1225	169	2	E	281	8	169,00	0,00	59,85	59,85
1226	514	2	E	281	118	514,00	0,00	182,04	182,04
1227	103	7	E	281	118	103,00	0,00	36,48	36,48
1229	557	2	E	281	42	557,00	0,00	197,27	197,27
1230	1582	2	E	281	89	1582,00	0,00	560,29	560,29
1241	442	2	E	607	236	442,00	0,00	442,00	442,00
1242	615	2	E	607	105	615,00	0,00	615,00	615,00
1244	714	2	E	609	0	714,00	0,00	357,00	357,00
1253	108	7	E	345	35	108,00	0,00	40,50	40,50
1254	311	2	E	345	35	311,00	0,00	116,62	116,62
1255	286	2	E	345	34	286,00	0,00	107,25	107,25
1256	94	7	E	345	34	94,00	0,00	35,25	35,25
1257	35	7	E	345	71	35,00	0,00	13,13	13,13
1258	200	2	E	345	71	200,00	0,00	75,00	75,00
1259	351	2	E	345	32	351,00	0,00	131,63	131,63
1260	58	7	E	345	32	58,00	0,00	21,75	21,75
1261	239	7	E	345	232	239,00	0,00	89,63	89,63
1262	1367	2	E	345	232	1367,00	0,00	512,63	512,63
1270	1160	2	E	260	93	1160,00	0,00	290,00	290,00
1271/1	417	7	E	260	113	417,00	0,00	104,25	104,25
1271/2	1165	2	E	260	113	1165,00	0,00	291,25	291,25
1272/1	1287	2	E	260	91	1287,00	0,00	321,75	321,75
1272/2	434	7	E	260	91	434,00	0,00	108,50	108,50
1273	185	7	E	513	305	185,00	0,00	30,84	30,84
1274	580	2	E	513	305	580,00	0,00	96,67	96,67
1275	636	2	E	513	6	636,00	0,00	106,00	106,00
1276	139	7	E	513	6	139,00	0,00	23,17	23,17
1277	121	7	E	513	205	121,00	0,00	20,17	20,17
1278	571	2	E	314	205	571,00	0,00	95,17	95,17
1279	1076	7	E	610	45	1076,00	0,00	860,80	860,80
1280	701	2	E	611	88	701,00	0,00	654,27	654,27
1282	144	7	E	611	118	144,00	0,00	134,40	134,40
1283	380	2	E	611	118	380,00	0,00	354,67	354,67
1284	123	7	E	610	118	123,00	0,00	98,40	98,40
1285	305	7	E	610	133	305,00	0,00	244,00	244,00
1286	297	2	E	611	133	297,00	0,00	277,20	277,20
1287	44	7	E	611	133	44,00	0,00	41,07	41,07
1288	83	7	E	611	14	83,00	0,00	77,47	77,47
1289	675	2	E	611	14	675,00	0,00	630,00	630,00
1290	675	7	E	610	14	675,00	0,00	540,00	540,00
1295	1327	7	E	612	99990	1327,00	0,00	1327,00	1327,00
1297	321	7	E	612	111	321,00	0,00	321,00	321,00
1298	988	2	E	612	111	988,00	0,00	988,00	988,00
1299	554	2	E	208	367	554,00	554,00	0,00	554,00
1300	663	2	E	208	367	663,00	663,00	0,00	663,00
1301	1 3634	7	E	208	357	1 3634,00	1 3634,00	0,00	1 3634,00
1304	2960	7	E	208	367	2960,00	2960,00	0,00	2960,00
1305	566	2	E	208	367	566,00	566,00	0,00	566,00



1306	3323	7	E	208	367	3323,00	3323,00	0,00	3323,00
1310	5362	7	E	208	367	5362,00	5362,00	0,00	5362,00
1311	428	2	E	208	367	428,00	428,00	0,00	428,00
1313	6383	7	E	208	367	6383,00	6383,00	0,00	6383,00
1314	466	7	E	208	367	466,00	466,00	0,00	466,00
1315	1532	7	E	208	367	1532,00	1532,00	0,00	1532,00
1437	1693	7	E	208	367	1693,00	1693,00	0,00	1693,00
1438/1	4782	7	E	208	367	4782,00	4782,00	0,00	4782,00
1439	1 2675	7	E	208	357	1 2675,00	1 2675,00	0,00	1 2675,00
1444	9470	7	E	208	367	9470,00	9470,00	0,00	9470,00
1768/1	1 4541	7	E	208	367	1 4541,00	1 4541,00	0,00	1 4541,00
1768/5	839	7	E	208	0	839,00	839,00	0,00	839,00
1768/6	980	7	E	208	0	980,00	980,00	0,00	980,00
1768/7	135	7	E	208	0	135,00	135,00	0,00	135,00
1768/8	44	7	E	208	0	44,00	44,00	0,00	44,00
1768/9	101	7	E	208	0	101,00	101,00	0,00	101,00
1768/10	27	7	E	208	0	27,00	27,00	0,00	27,00
1875	671	7	E	208	0	671,00	671,00	0,00	671,00
1878	125	7	E	208	0	125,00	125,00	0,00	125,00
1880	206	7	E	208	0	206,00	206,00	0,00	206,00
1881	209	7	E	208	0	209,00	209,00	0,00	209,00
1885	401	7	E	208	0	401,00	401,00	0,00	401,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Osrblie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 2511	35	2835	1 1590	1 4425
záhrada	167	1	167		167
trvalý trávny porast	23 7521	76	18 0010	1 3528	19 3538
zastavaná plocha a nádvorie	1671	1	1671		1671
ostatná plocha	7490	3	7490		7490
Spolu: 5	26 9360	116	19 2173	2 5118	21 7291

Celkom za nájomnú zmluvu č. 03024/2025-PNZ -P40930/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 2511	35	2835	1 1590	1 4425
záhrada	167	1	167		167
trvalý trávny porast	23 7521	76	18 0010	1 3528	19 3538
zastavaná plocha a nádvorie	1671	1	1671		1671
ostatná plocha	7490	3	7490		7490
Spolu: 5	26 9360	116	19 2173	2 5118	21 7291

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

