

DODATOK č. 03041/2025-PNZ -P40385/24.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01478/2024-PNZ -P40385/24.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

River Media s r. o.

sídlo: Dunajská č. 39, 811 08 Bratislava
štatutárny orgán: Bryan Branislav Turek - konateľ
bankové spojenie: Fio banka a.s.
IBAN: SK09 8330 0000 0022 0244 6720
IČO: 43886507
DIČ: 2022530279
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka
číslo:50030/B

(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 0,3427 ha v k.ú. Slovenská Ľupča od 01.01.2025.

- doplnenie pozemkov parciel CKN č. 2749/3, 2749/14, 2761/1, o celkovej výmere – 0,3427 ha,
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 Z10 nájomnej zmluvy nahrádza novou Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Bryan Branislav Turek
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03041/2025-PNZ -P40385/24.01

Z10

Obec: Slovenská Ľupča

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Slovenská Ľupča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2749/2	344	14	E	3176	2	344,00	172,00	172,00	344,00
2749/3	923	7	E	3210	2	923,00	0,00	923,00	923,00
2749/14	1957	7	E	3210	2	1957,00	0,00	1957,00	1957,00
2754/1	5116	14	E	5745	2	5116,00	982,27	33,94	1016,21
2755/2	5187	7	E	2472	2	5187,00	5187,00	0,00	5187,00
2761/1	547	7	E	3210	2	547,00	0,00	547,00	547,00
2761/2	1510	7	E	2472	2	1510,00	1510,00	0,00	1510,00
2761/6	1398	7	E	2672	2	1398,00	0,00	1398,00	1398,00
2761/13	311	7	E	2173	2	311,00	0,00	311,00	311,00
2763/9	8012	2	E	2472	2	8012,00	8012,00	0,00	8012,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slovenská Ľupča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8012	1	8012		8012
trvalý trávny porast	1 1833	7	6697	5136	1 1833
ostatná plocha	5460	2	1154	206	1360
Spolu: 3	2 5305	10	1 5863	5342	2 1205

Celkom za nájomnú zmluvu: 03041/2025-PNZ -P40385/24.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8012	1	8012		8012
trvalý trávny porast	1 1833	7	6697	5136	1 1833
ostatná plocha	5460	2	1154	206	1360
Spolu: 3	2 5305	10	1 5863	5342	2 1205

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

