

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03077/2025-PNZ -P40865/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Zlatý Klas Urmince**
sídlo alebo miesto podnikania: **Urmince č.338, 95602 Urmince**
štatutárny orgán: **Ing. Štefan Mačák, predseda predstavenstva
MUDr. Miroslav Bucha, podpredseda predstavenstva**
bankové spojenie: **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**
IBAN: **SK14300000000000000295187**
IČO: **00205796**
DIČ: **2020419247**
zapísaný v Obchodnom registri : **Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka č. 24/N**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.



Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto



povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní



ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca :

Ing. Štefan Mačák
predseda predstavenstva

MUDr. Miroslav Bucha
podpredseda predstavenstva



Obec: Blesovce

Okres: Topolčany

Kat. územie: Blesovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
465	1 8574	2	E	0	108	1 8574,00	0,00	7165,62	7165,62
470	2367	13	E	0	140	2367,00	2365,73	0,13	2365,86
492/1	20 9242	2	E	0	108	20 9242,00	5 6168,49	5 9166,89	11 5335,38
492/3	2695	11	E	0	142	2695,00	1393,20	516,82	1910,02

Obec: Hajná Nová Ves

Okres: Topolčany

Kat. územie: Hajná Nová Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
401/11	9 2260	2	E	0	139	9 2260,00	0,00	2 3533,44	2 3533,44
401/12	2892	2	E	474	186	2892,00	2892,00	0,00	2892,00
402/1	12 2795	2	E	0	139	11 1142,27	0,00	4 1892,08	4 1892,08

Obec: Horné Obdokovce

Okres: Topolčany

Kat. územie: Horné Obdokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
431/1	11 0961	2	E	0	512	11 0961,00	954,23	0,00	954,23
431/2	6 1776	2	E	0	512	6 1776,00	0,00	8634,63	8634,63



Obec: Horné Štitáre

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Horné Štitáre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
207/1	61 4876	2	I	0	0	61 4873,00	5051,16	5 7319,96	6 2371,12
207/2	3868	14	E	0	1	3868,00	0,00	486,46	486,46
310	37 8238	2	E	0	1	37 8237,97	2921,82	4 2100,10	4 5021,92
327/2	333	13	E	0	1	333,03	333,02	0,00	333,02
385/8	29 3251	2	E	0	1	29 3251,00	0,00	10 7322,66	10 7322,66
394/1	45 2214	2	E	0	1	45 2213,97	0,00	16 3868,07	16 3868,07
395/2	13 6613	2	E	0	0	13 6613,00	0,00	10 5967,80	10 5967,80
399	4204	13	E	0	1	4204,00	4204,25	0,00	4204,25
401/3	27 7789	2	E	0	1	27 7789,00	0,00	1 4584,94	1 4584,94
422/1	18 2037	2	E	0	1	18 2037,00	0,00	4 6439,33	4 6439,33
423/37	1667	13	E	0	1	1667,00	0,00	1461,14	1461,14
424/1	15 2848	2	E	0	1	15 2848,00	0,00	3 1149,93	3 1149,93
424/29	9440	3	E	0	1	9440,00	0,00	788,93	788,93
424/30	8833	3	E	0	1	8833,00	0,00	2843,07	2843,07
424/31	1795	3	E	0	1	1795,00	0,00	455,15	455,15
424/32	9516	3	E	0	1	9516,00	0,00	2589,58	2589,58
424/33	1303	2	E	0	1	1303,00	0,00	299,73	299,73
424/34	9787	3	E	0	1	9787,00	0,00	3299,57	3299,57
424/35	8312	3	E	0	1	8312,00	0,00	4178,05	4178,05
424/36	9408	3	E	0	1	9408,00	0,00	1738,02	1738,02
424/37	6843	3	E	0	1	6843,00	0,00	779,62	779,62
424/38	640	3	E	0	1	640,00	0,00	153,94	153,94
424/39	1656	3	E	0	1	1656,00	0,00	458,45	458,45
424/40	7182	3	E	0	1	7182,00	0,00	2603,70	2603,70
424/41	8067	3	E	0	1	8067,00	0,00	1632,58	1632,58
424/42	8048	3	E	0	1	8048,00	0,00	445,66	445,66
424/43	7224	3	E	0	1	7224,00	0,00	2829,11	2829,11
424/45	7375	3	E	0	1	7375,00	0,00	501,25	501,25
424/46	8169	3	E	0	1	8169,00	0,00	2194,79	2194,79
424/47	7752	3	E	0	1	7752,00	0,00	1792,83	1792,83
424/48	9686	3	E	0	1	9686,00	0,00	4570,48	4570,48
424/49	1 0700	3	E	0	0	1 0700,00	0,00	2709,84	2709,84
425/2	1624	2	E	0	1	1624,00	0,00	0,72	0,72
425/3	2182	14	E	0	1	2182,00	0,00	1530,56	1530,56
427/25	36 8066	2	E	0	0	36 8066,00	0,00	5 6472,18	5 6472,18
428/1	1474	13	E	0	1	1474,00	0,00	1351,40	1351,40
428/2	1000	13	E	259	1	1000,00	27,78	305,54	333,32
428/3	30 0709	2	E	0	1	30 0709,00	0,00	3 5626,24	3 5626,24
431	5 1493	2	E	0	1	5 1493,00	1 2820,53	0,00	1 2820,53
432	500	13	E	0	1	500,00	500,40	0,00	500,40
434/15	46 1775	2	E	0	1	46 1775,00	0,00	1 1980,67	1 1980,67



Obec: Chrabrany
Okres: Topolčany

Kat. územie: Chrabrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1081	4 9856	2	E	0	372	4 9856,00	1 0123,58	1 7201,64	2 7325,22

Obec: Nemčice
Okres: Topolčany

Kat. územie: Nemčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1649	5401	2	E	1633	0	5401,00	0,00	5401,00	5401,00
1653	4316	2	E	1670	0	4316,00	0,00	4316,00	4316,00
1654	5557	2	E	1772	0	5557,00	0,00	5557,00	5557,00
1655	3582	2	E	1992	0	3582,00	0,00	3582,00	3582,00
1657	3443	2	E	2150	0	3443,00	0,00	3443,00	3443,00
1658	2877	2	E	2080	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
1659	2877	2	E	1957	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
1660	4346	2	E	1782	0	4346,00	0,00	4346,00	4346,00
1661	1091	2	E	2089	0	1091,00	0,00	1091,00	1091,00
1662	1080	2	E	1634	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
1678	2 5752	2	E	2071	0	2 5752,00	0,00	2 5752,00	2 5752,00



Obec: Urmince
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Urmince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
350/1	21 1215	2	E	0	0	21 1044,00	1 2981,59	5 0840,40	6 3821,99
551	122	13	E	0	1	122,00	0,00	10,76	10,76
570/1	29 4700	2	E	0	0	28 1456,09	1 1898,72	10 4252,75	11 6151,47
683	62 1481	2	E	0	0	37 6002,00	2 1477,21	12 8720,00	15 0197,21
738	2 6966	2	E	0	605	1 3479,00	0,00	1632,31	1632,31
745	2050	13	E	0	1	2050,00	2049,64	0,00	2049,64
746	6035	13	E	0	1	5624,69	5624,87	0,01	5624,88
763	25 6228	2	E	0	1	25 6228,00	6867,77	7 5310,10	8 2177,87
843	32 1259	2	E	0	1	32 1259,00	1 7531,36	8 2262,36	9 9793,72
857	1804	13	E	0	1	1804,00	366,61	54,51	421,12
887/1	62 2786	2	E	0	0	62 2785,94	1 5388,25	22 6619,20	24 2007,45
887/2	2712	13	E	0	592	2712,00	457,30	454,88	912,18
919/1	31 5620	2	E	0	1	31 5620,00	0,00	4 6857,56	4 6857,56
919/2	72	2	I	0	1	72,00	0,00	31,43	31,43
923/4	28 8707	2	E	0	0	28 8707,00	0,00	14 9618,42	14 9618,42
923/172	987	13	I	0	1	987,00	0,00	427,78	427,78
927/1	1 8000	2	E	0	1	1 8000,00	0,00	4829,48	4829,48
927/3	21	13	E	0	1	21,00	0,00	20,57	20,57
927/4	5941	13	E	0	1	5941,00	0,00	2308,64	2308,64
927/5	2556	13	I	0	1	2556,00	0,00	1036,95	1036,95
927/6	312	13	I	0	1	312,00	0,00	126,95	126,95
927/7	2693	13	I	0	1	2693,00	0,00	1020,71	1020,71
927/8	1369	13	I	0	1	1369,00	0,00	1369,27	1369,27
927/9	286	13	I	0	1	286,00	0,00	285,51	285,51
927/10	7547	13	I	0	1	7547,00	0,00	3645,21	3645,21
928/1	1 8383	13	I	0	1	1 8383,00	0,00	421,32	421,32
931/1	235	2	E	0	1	235,00	0,00	51,30	51,30
931/2	1932	13	I	0	1	1932,00	0,00	985,37	985,37
931/3	1603	13	I	0	1	1603,00	0,00	980,80	980,80
931/4	1601	13	I	0	1	1601,00	0,00	1245,48	1245,48
931/5	1599	13	I	0	1	1599,00	0,00	369,02	369,02
931/6	1597	13	I	0	1	1597,00	0,00	1318,11	1318,11
931/7	214	13	I	0	1	214,00	0,00	214,15	214,15
931/8	214	13	I	0	1	214,00	0,00	213,64	213,64
931/9	3025	13	I	0	1	3025,00	0,00	1901,41	1901,41
931/10	1372	13	I	0	1	1372,00	0,00	669,85	669,85
931/11	1307	13	I	0	1	1307,00	0,00	672,24	672,24
931/12	1374	13	I	0	1	1374,00	0,00	1051,19	1051,19
931/13	35	13	I	0	1	35,00	0,00	34,91	34,91
931/14	35	13	I	0	1	35,00	0,00	35,29	35,29
931/16	1200	13	I	0	1	1200,00	0,00	375,18	375,18
931/17	7293	13	I	0	1	7293,00	0,00	2351,83	2351,83
931/18	62	13	I	0	1	62,00	0,00	0,20	0,20
931/20	1116	13	I	0	1	1116,00	0,00	419,07	419,07
932	6315	13	E	0	1	6315,00	0,00	62,96	62,96



933/1	33 2863	2	E	0	1	33 2863,00	1 2945,85	12 3663,90	13 6609,75
933/2	8807	13	I	0	1	8807,00	0,00	2035,26	2035,26
933/3	181	13	I	0	1	181,00	0,00	82,86	82,86
933/4	70	13	I	0	1	70,00	0,00	34,88	34,88
933/5	117	13	I	0	1	117,00	0,00	58,71	58,71
934	12 6656	2	E	0	1	12 6656,00	3 6618,35	4 0758,07	7 7376,42
936/1	1 0403	2	E	0	1	1 0403,00	0,00	7854,18	7854,18
936/4	9494	2	E	0	1	9494,00	0,00	1425,03	1425,03
936/5	9448	2	E	0	1	9448,00	0,00	8995,41	8995,41
939/2	25	13	E	0	437	25,00	25,26	0,00	25,26
941/1	7821	14	E	0	0	7821,00	1950,48	588,99	2539,47
942/1	6 5788	2	E	0	0	6 5788,00	0,00	5557,81	5557,81
945/1	14 2153	2	E	0	0	14 2153,00	1541,96	3 5397,17	3 6939,13
946/1	3829	11	E	0	439	3829,00	1620,06	279,23	1899,29
963	2608	11	E	0	439	2608,00	112,88	561,33	674,21
992/1	11 3098	2	E	0	1	10 8542,04	6460,73	3 2940,53	3 9401,26
992/6	72	2	E	0	1	72,00	0,00	5,72	5,72
992/7	163	2	E	0	1	163,00	0,00	36,45	36,45
992/8	4545	2	I	0	0	4545,00	0,00	401,99	401,99
993/2	194	5	E	0	1	194,00	0,00	15,58	15,58
1104	6339	2	E	0	1	6339,00	218,96	2434,66	2653,62
1128/1	50 7958	2	E	0	1	50 7958,00	98,31	11 2755,00	11 2853,31
1190/1	11 6645	2	E	0	1	11 6645,00	0,00	6 1046,93	6 1046,93
1190/22	5 4077	6	E	0	1	5 4077,00	0,00	1325,11	1325,11
1346/1	21 0292	2	E	0	1	21 0292,00	15,16	6 7206,92	6 7222,08
1346/2	1 0983	2	E	0	1	1 0983,00	0,00	4023,40	4023,40
1346/3	1 0350	2	E	0	1	1 0350,00	0,00	4690,55	4690,55
1346/4	757	2	E	0	1	757,00	0,00	317,48	317,48
1346/5	1 0522	2	E	0	1	1 0522,00	0,00	3999,11	3999,11
1346/6	1 0395	2	E	0	1	1 0395,00	0,00	1195,16	1195,16
1346/7	757	3	E	0	1	757,00	0,00	43,33	43,33
1346/8	1 0673	3	E	0	1	1 0673,00	0,00	1378,10	1378,10
1346/9	9704	3	E	0	1	9704,00	0,00	1370,51	1370,51
1346/10	717	2	E	0	1	717,00	0,00	230,10	230,10
1346/11	1 0138	2	E	0	1	1 0138,00	0,00	3993,21	3993,21
1346/12	9675	2	E	0	1	9675,00	0,00	3403,63	3403,63
1346/13	691	2	E	0	1	691,00	0,00	45,29	45,29
1346/14	9698	2	E	0	1	9698,00	0,00	970,18	970,18
1346/15	9690	2	E	0	1	9690,00	0,00	911,80	911,80
1346/17	9464	3	E	0	1	9464,00	0,00	1048,16	1048,16
1346/18	9726	3	E	0	1	9726,00	761,22	3174,25	3935,47
1346/19	2603	3	E	0	1	2603,00	130,09	548,62	678,71
1346/20	9743	2	E	0	1	9743,00	669,96	2663,45	3333,41
1346/21	9758	3	E	0	1	9758,00	417,35	2569,82	2987,17
1346/22	672	3	E	0	1	672,00	0,00	136,88	136,88
1346/23	9715	3	E	0	1	9715,00	0,00	181,93	181,93
1346/24	9727	3	E	0	1	9727,00	0,00	283,05	283,05
1346/25	676	3	E	0	1	676,00	0,00	220,94	220,94
1346/26	9719	3	E	0	1	9719,00	0,00	3672,87	3672,87
1346/27	9742	3	E	0	1	9742,00	0,00	3717,62	3717,62
1346/28	689	2	E	0	1	689,00	0,00	203,24	203,24



1346/29	9430	2	E	0	1	9430,00	0,00	1735,90	1735,90
1346/30	9747	2	E	0	1	9747,00	0,00	1871,47	1871,47
1346/31	690	2	E	0	1	690,00	0,00	184,08	184,08
1346/32	9770	2	E	0	1	9770,00	0,00	580,55	580,55
1346/33	9773	2	E	0	1	9773,00	0,00	404,97	404,97
1346/34	695	2	E	0	1	695,00	0,00	30,88	30,88
1346/35	9737	2	E	0	1	9737,00	0,00	3815,96	3815,96
1346/36	9950	2	E	0	1	9950,00	0,00	2107,21	2107,21
1346/37	1618	2	E	0	1	1618,00	9,89	270,11	280,00
1346/38	1 0463	2	E	0	1	1 0463,00	0,00	409,81	409,81
1346/39	367	2	E	0	1	367,00	0,00	10,03	10,03
1346/40	1 0154	2	E	0	1	1 0154,00	0,00	1069,87	1069,87
1346/41	368	2	E	0	1	368,00	0,00	15,93	15,93
1346/42	1 0124	2	E	0	1	1 0124,00	0,00	1925,81	1925,81
1346/43	366	2	E	0	1	366,00	0,00	160,57	160,57
1346/44	1 0507	3	E	0	1	1 0507,00	0,00	3543,27	3543,27
1346/46	1 0484	3	E	0	1	1 0484,00	0,00	639,30	639,30
1346/47	364	3	E	0	1	364,00	0,00	90,89	90,89
1346/48	1 0531	3	E	0	1	1 0531,00	452,68	2805,45	3258,13
1368	534	13	E	0	1	534,00	534,16	0,00	534,16
1369/1	30 1795	2	E	0	1	30 1795,00	334,51	1 0273,23	1 0607,74
1369/4	7 9771	2	E	0	1	7 9771,00	7162,95	1 5241,14	2 2404,09
1370	5881	13	E	0	1	5881,00	5880,92	0,00	5880,92
1371	1194	13	E	0	1	1194,00	1194,34	0,00	1194,34
1408/23	1 3218	2	E	0	1	1 3156,57	0,00	0,00	0,00
1415	26 8061	2	E	0	1	26 8061,00	6999,08	7 2404,84	7 9403,92
1494	4348	13	E	0	1	4348,00	4347,63	0,15	4347,78
1499	2 6796	2	E	0	1	2 6796,00	0,00	1758,50	1758,50
1566	37 3082	2	E	0	1	37 3082,00	8413,63	8 3162,22	9 1575,85
1588/1	29 0810	2	E	0	1	29 0810,00	1 4249,29	3 8288,54	5 2537,83
1589/1	26 4798	2	E	0	1	26 4798,00	0,00	10 3072,85	10 3072,85
1589/2	4 8971	2	E	0	1	4 8971,00	0,00	2 8071,48	2 8071,48
1591	22 7754	2	E	0	1	22 7754,00	1 7183,60	12 0276,10	13 7459,70
1596/36	48 7420	2	E	0	1	48 7420,00	0,00	17 6941,53	17 6941,53
1610	2 7682	2	E	0	1	2 7682,00	0,00	1 0431,56	1 0431,56



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Blesovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 7816	2	5 6168	6 6333	12 2501
vodná plocha	2695	1	1393	517	1910
zastavaná plocha a nádvorie	2367	1	2366		2366
Spolu: 3	23 2878	4	5 9927	6 6850	12 6777

Katastrálne územie: Hajná Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 7947	3	2892	6 5426	6 8318
Spolu: 1	21 7947	3	2892	6 5426	6 8318

Katastrálne územie: Horné Obdokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 2737	2	954	8635	9589
Spolu: 1	17 2737	2	954	8635	9589

Katastrálne územie: Horné Štitáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	367 2836	14	2 0794	67 3132	69 3926
chmelnica	14 0433	19		3 6565	3 6565
zastavaná plocha a nádvorie	9178	6	5065	3118	8183
ostatná plocha	6050	2		2017	2017
Spolu: 4	382 8497	41	2 5859	71 4832	74 0691

Katastrálne územie: Chrabrany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 9856	1	1 0124	1 7202	2 7326
Spolu: 1	4 9856	1	1 0124	1 7202	2 7326

Katastrálne územie: Nemčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 0322	11		6 0322	6 0322
Spolu: 1	6 0322	11		6 0322	6 0322



Katastrálne územie: Urmince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	723 0644	67	19 9067	207 2667	227 1734
chmelnica	12 4822	17	1761	2 5425	2 7186
záhrada	194	1		16	16
ovocný sad	5 4077	1		1325	1325
vodná plocha	6437	2	1733	841	2574
zastavaná plocha a nádvorie	10 5869	42	2 0481	2 6296	4 6777
ostatná plocha	7821	1	1950	589	2539
Spolu: 7	752 9864	131	22 4992	212 7159	235 2151

Celkom za nájomnú zmluvu: 03077/2025-PNZ -P40865/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1163 2158	100	28 9999	296 3717	325 3716
chmelnica	26 5255	36	1761	6 1990	6 3751
záhrada	194	1		16	16
ovocný sad	5 4077	1		1325	1325
vodná plocha	9132	3	3126	1358	4484
zastavaná plocha a nádvorie	11 7414	49	2 7912	2 9414	5 7326
ostatná plocha	1 3871	3	1950	2606	4556
Spolu: 7	1209 2101	193	32 4748	306 0426	338 5174

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

