

DODATOK č. 03177/2025-PNZ -P40428/20.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04380/2020-PNZ -P40428/20.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **TATÁR s.r.o.**
Sídlo: Revolučná 11, 935 41 Tekovské Lužany
Štatutárny orgán: Alžbeta Tatárová, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka. a.s.
IBAN: SK58 0200 0000 0040 9866 4451
IČO: 52 362 876
DIČ: 2120991686
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 48075/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 8,4721 ha v k.ú. Tekovské Lužianky k 1.1.2025 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/000306-478, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2024 a podľa ktorého nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikli dňom 31.12.2024.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Alžbeta Tatárová
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03177/2025-PNZ -P40428/20.02

Obec: Tekovské Lužany

Okres: Levice

Kat. územie: Tekovské Lužany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1671/1	2035	2	E	0	437	2035,00	0,00	1075,94	1075,94
1671/2	4387	2	E	0	237	4387,00	0,00	736,91	736,91
1671/3	1913	2	E	0	454	1913,00	0,00	407,57	407,57
1671/8	2768	2	E	0	478	2768,00	0,00	197,71	197,71
1676/1	1384	2	I	0	444	1384,00	0,00	174,84	174,84
1676/2	1007	2	I	2054	601	1007,00	0,00	1007,00	1007,00
1864/3	2026	2	E	0	457	2026,00	0,00	1976,65	1976,65
1866/2	1195	2	E	0	1173	1195,00	0,00	1117,86	1117,86
1870/3	1313	2	E	0	302	1313,00	0,00	827,05	827,05
1870/7	153	2	E	0	425	153,00	0,00	97,35	97,35
1872/2	1764	2	E	0	305	1764,00	0,00	1086,64	1086,64
1872/3	3921	2	E	0	823	3921,00	0,00	224,88	224,88
1872/7	1960	2	E	0	774	1960,00	0,00	1212,00	1212,00
1872/9	1764	2	E	0	770	1764,00	170,81	0,00	170,81
1872/10	2940	2	E	0	404	2940,00	1781,69	0,00	1781,69
1872/12	3332	2	E	0	214	3332,00	0,00	1592,61	1592,61
1872/13	3725	2	E	0	421	3725,00	0,00	2449,25	2449,25
1872/16	3528	2	E	0	350	3528,00	263,76	186,34	450,10
1872/17	2744	2	E	0	591	2744,00	1607,99	1136,03	2744,02
1872/18	2744	2	E	0	393	2744,00	323,92	228,84	552,76
1872/23	2940	2	E	0	1167	2940,00	0,00	113,92	113,92
1872/24	2352	2	E	0	291	2352,00	0,00	2294,88	2294,88
1872/25	1372	2	E	0	1283	1372,00	0,00	1097,60	1097,60
1872/26	1568	2	E	0	443	1568,00	0,00	678,56	678,56

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tekovské Lužany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 4835	24	4148	1 9920	2 4068
Spolu: 1	5 4835	24	4148	1 9920	2 4068

Celkom za nájomnú zmluvu: 03177/2025-PNZ -P40428/20.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 4835	24	4148	1 9920	2 4068
Spolu: 1	5 4835	24	4148	1 9920	2 4068

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

