

DODATOK č. 03218/2025-PNZ -P40548/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01742/2022-PNZ -P40548/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

PD Dobrá Niva, a.s.

Sídlo: Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
Štatutárny orgán: Ing. Jaromír Oľahel' – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.,
Číslo účtu: 2626781805/1100
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2678 1805
IČO: 36 661 562
DIČ: 2020066840
IČ DPH: SK2020066840
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okres. súdom B. Bystrica, oddiel Sa, vlož.č.
861/S

(ďalej len „nájomca“)



Čl. II Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 92,1116 ha v k.ú. Jasenie, Podbrezová a Predajná od 01.09.2025.
 - - poníženie výmery o 92,1089 ha v k.ú. Predajná od **01.09.2025** z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia Okresného úradu Brezno, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-BR-PLO1-2024/000461-5366 zo dňa 12.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2025,
 - aktualizácia predmetu nájmu podľa údajov KN – 0,0029 ha od **01.09.2025**.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 Z10 nájomnej zmluvy nahrádza novou Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Jaromír Otáhal
predseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03218/2025-PNZ -P40548/22.01

Z10

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1397	121 6156	7	E	486	549	121 6156,00	121 6156,00	0,00	121 6156,00
1493	37 7553	7	E	486	549	37 7553,00	37 7553,01	0,00	37 7553,01
1494	23 2115	7	E	486	549	23 2115,00	23 2115,00	0,00	23 2115,00
1496	55 0625	7	E	486	549	55 0625,00	55 0625,02	0,00	55 0625,02
1560	19 3540	7	E	486	549	19 3539,98	19 3539,99	0,00	19 3539,99
1561	25 2771	7	E	486	549	25 2771,00	25 2771,00	0,00	25 2771,00
3539	18 1116	7	E	2017	0	18 1116,00	18 1116,01	0,00	18 1116,01



Obec: Podbrezová
Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
362	1145	7	E	0	1235	1145,00	0,00	529,15	529,15
371/2	2	7	I	0	1235	2,00	0,00	1,54	1,54
376/1	226	7	I	0	1235	226,00	0,00	53,87	53,87
574	160	7	I	0	1235	160,00	0,00	32,11	32,11
649/4	434	7	I	0	1235	434,00	0,00	177,58	177,58
656	935	13	I	0	1235	935,00	8,17	420,02	428,19
659	377	13	I	0	1235	377,00	0,00	31,84	31,84
660	9	13	I	0	1235	9,00	0,00	1,58	1,58
671/2	656	7	I	0	1235	656,00	551,94	0,42	552,36
740/2	24	7	E	0	1235	24,00	0,00	14,55	14,55
740/3	11	7	E	0	1235	11,00	0,00	2,11	2,11
741	4613	7	I	0	1235	4613,00	0,00	2270,40	2270,40
823	241	7	I	0	1235	241,00	176,85	0,00	176,85
1012/1	16	7	E	0	1235	16,00	0,00	7,40	7,40
1016	300	7	E	0	1235	300,00	0,00	41,96	41,96
1020	243	7	E	0	1235	243,00	0,00	113,67	113,67
1029/1	503	7	I	0	1235	503,00	30,04	103,60	133,64
1029/2	392	7	E	0	1235	392,00	0,00	90,76	90,76
1034/1	1746	7	I	0	1235	1746,00	0,00	640,87	640,87
1034/2	1447	7	E	0	1235	1447,00	0,00	529,23	529,23
1038	7043	7	E	0	1235	7043,00	211,12	1066,56	1277,68
1620	5892	7	I	0	1235	5892,00	5626,05	0,00	5626,05
1860/1	1672	7	E	0	1235	810,00	810,32	0,00	810,32
2639	1421	2	E	2682	0	1421,00	0,00	1421,00	1421,00
2642	2000	2	E	2451	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2643	820	2	E	2499	0	820,00	0,00	820,00	820,00
2682	3524	7	E	2367	0	3524,00	0,00	3524,00	3524,00
2743	668	2	E	2456	0	668,00	0,00	668,00	668,00
2768	1928	2	E	2345	0	1928,00	0,00	1928,00	1928,00
2769	712	2	E	2334	0	712,00	0,00	712,00	712,00
2770	560	2	E	2685	0	560,00	0,00	560,00	560,00
2798	3565	7	E	2881	0	3565,00	0,00	3147,00	3147,00
2805	1600	7	E	2683	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
2807	1250	7	E	2455	0	1250,00	0,00	1250,00	1250,00
2820	2496	7	E	2682	0	2496,00	0,00	2496,00	2496,00
2822	1281	7	E	2682	0	1281,00	0,00	1281,00	1281,00
2826	398	7	E	2457	0	398,00	0,00	398,00	398,00
2843	4384	7	E	2425	0	4384,00	0,00	4384,00	4384,00
2844	1 3132	7	E	2274	0	1 3132,00	0,00	1 3132,00	1 3132,00
2859	817	7	E	2778	0	817,00	0,00	817,00	817,00
2865	1377	7	E	2283	0	1377,00	0,00	1377,00	1377,00
2867	1432	7	E	2346	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
2877	1701	7	E	2404	0	1701,00	0,00	1701,00	1701,00
2878	1700	7	E	2423	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00



3009	534	7	E	2253	0	534,00	0,00	534,00	534,00
3020	2525	7	E	2358	0	2525,00	0,00	2525,00	2525,00
3023	5907	7	E	2674	0	5907,00	0,00	5907,00	5907,00
3118	7748	7	E	2381	0	7748,00	0,00	7748,00	7748,00
3259	495	7	E	2764	0	495,00	0,00	495,00	495,00
3265	2391	7	E	2837	0	2391,00	0,00	2391,00	2391,00
3266	940	7	E	2832	0	940,00	0,00	940,00	940,00
3334	844	7	E	2451	0	844,00	0,00	844,00	844,00
3342	400	7	E	2395	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3345	400	7	E	2448	0	400,00	0,00	400,00	400,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	300 3876	7	300 3876		300 3876
Spolu: 1	300 3876	7	300 3876		300 3876

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8109	7		8109	8109
trvalý trávny porast	8 7607	44	7406	6 6099	7 3505
zastavaná plocha a nádvorie	1321	3	8	453	461
Spolu: 3	9 7037	54	7414	7 4661	8 2075

Celkom za nájomnú zmluvu: 03218/2025-PNZ -P40548/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8109	7		8109	8109
trvalý trávny porast	309 1483	51	301 1282	6 6099	307 7381
zastavaná plocha a nádvorie	1321	3	8	453	461
Spolu: 3	310 0913	61	301 1290	7 4661	308 5951

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

