

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03274/2025-PNZ -P41010/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **ADAMO, s. r. o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Mierová 946/32, 059 71 Ľubica**
štatutárny orgán: **Janka Kleinová, konateľ**
bankové spojenie: **VÚB banka, a. s.**
IBAN: **SK4102000000003819744458**
IČO: **47 690 836**
DIČ: **2024054307**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 30913/P**
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31. 10. 2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01. 01. 2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01. 01. 2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.



3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia



výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov



a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.

14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,



- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Janka Kleinová
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03274/2025-PNZ -P41010/25.00

Z10

Obec: Ľubica

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Ľubica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2562/1	7224	2	E	0	1	7224,00	2097,71	0,00	2097,71
4608/1	1 1594	2	E	0	0	1 1594,00	3267,81	338,03	3605,84
4726/1	2 5471	2	E	0	1	2 5471,00	2985,26	0,00	2985,26
7871/30	6905	14	E	0	2	6905,00	257,32	0,00	257,32
14972	4894	7	E	5624	0	4894,00	0,00	4894,00	4894,00
15001	480	7	E	5370	0	480,00	0,00	480,00	480,00
15002	551	7	E	5946	0	551,00	0,00	551,00	551,00
15014	2057	7	E	5937	0	2057,00	0,00	2057,00	2057,00
15033	1048	2	E	5937	0	1048,00	0,00	1048,00	1048,00
15098	1249	7	E	5591	0	1249,00	0,00	1249,00	1249,00
15171	2283	7	E	5650	0	2283,00	2283,00	0,00	2283,00
15177	903	7	E	5931	0	903,00	0,00	903,00	903,00
15367	1145	7	E	6121	0	1145,00	0,00	1145,00	1145,00
15511	1440	7	E	6406	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
15512	1440	7	E	5571	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
15513	1440	7	E	5120	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
15517	1440	7	E	6351	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
15540	1176	7	E	5650	0	1176,00	1176,00	0,00	1176,00
15572	821	2	E	5833	0	821,00	0,00	821,00	821,00
15593	1298	2	E	5461	0	1298,00	0,00	1298,00	1298,00
15596	4760	2	E	5650	0	4760,00	4760,00	0,00	4760,00
15603	423	2	E	5612	0	423,00	0,00	423,00	423,00
15630	942	2	E	5650	0	942,00	942,00	0,00	942,00
15633	1916	2	E	5650	0	1916,00	1916,00	0,00	1916,00
15638	724	2	E	6420	0	724,00	0,00	724,00	724,00
15640	4979	7	E	6179	0	1701,00	0,00	1701,00	1701,00
15665	1071	2	E	6302	0	1071,00	0,00	1071,00	1071,00
15666	1069	2	E	5855	0	1069,00	0,00	1069,00	1069,00
15672/1	1786	2	E	5650	0	1786,00	1786,00	0,00	1786,00
15676	646	2	E	6501	0	646,00	0,00	646,00	646,00
15690	835	2	E	5615	0	835,00	0,00	835,00	835,00
15691	835	2	E	5188	0	835,00	0,00	835,00	835,00
15717	1492	2	E	6130	0	1492,00	0,00	1492,00	1492,00
15718	1491	2	E	6086	0	1491,00	0,00	1491,00	1491,00
15731	2541	2	E	5154	0	2541,00	0,00	2541,00	2541,00
15748	1082	2	E	5650	0	1082,00	1082,00	0,00	1082,00
15789	4 9708	2	E	5650	0	4 9708,00	4 9708,00	0,00	4 9708,00
15790	412	2	E	6121	0	412,00	0,00	412,00	412,00
15824	2057	2	E	5925	0	2057,00	0,00	2057,00	2057,00
15828	874	2	E	6331	0	874,00	0,00	874,00	874,00
15836	1441	2	E	6338	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
15837	1440	2	E	5910	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00



15838	1440	2	E	5024	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
15839	4153	2	E	5656	0	4153,00	0,00	4153,00	4153,00
15840	2879	7	E	5289	0	2879,00	0,00	2879,00	2879,00
15841	1 1340	7	E	5650	0	1 1340,00	1 1340,00	0,00	1 1340,00
15847	3431	2	E	5406	0	2736,00	0,00	2736,00	2736,00
15849	2391	2	E	5650	0	117,00	117,00	0,00	117,00
15873	883	7	E	6464	0	19,00	0,00	19,00	19,00
16134	2000	2	E	5650	0	2000,00	2000,00	0,00	2000,00
16135	3260	2	E	5790	0	3260,00	0,00	3260,00	3260,00
16136	3260	2	E	6459	0	3260,00	0,00	3260,00	3260,00
16141	4708	2	E	5620	0	4708,00	0,00	4708,00	4708,00
16143	4213	2	E	6151	0	4213,00	0,00	4213,00	4213,00
16170	1425	14	E	5650	0	1425,00	1425,00	0,00	1425,00
16171	1731	14	E	5650	0	1731,00	1731,00	0,00	1731,00
16186	1846	11	E	5650	0	1846,00	1846,00	0,00	1846,00
16195	2762	11	E	5650	0	2762,00	2762,00	0,00	2762,00
16202	1853	11	E	4932	0	1853,00	0,00	617,67	617,67
16209	4690	7	E	5650	0	4690,00	4690,00	0,00	4690,00
16214	960	7	E	6400	0	960,00	0,00	960,00	960,00
16215	960	7	E	5639	0	960,00	0,00	960,00	960,00
16216	960	7	E	5890	0	960,00	0,00	960,00	960,00
16217	960	7	E	6260	0	960,00	0,00	960,00	960,00
16222	4143	7	E	5650	0	4143,00	4143,00	0,00	4143,00
16387	1 2256	7	E	5650	0	1 2256,00	1 2256,00	0,00	1 2256,00
16510	9752	2	E	5650	0	9450,00	9450,00	0,00	9450,00
16512	768	2	E	5612	0	702,00	0,00	702,00	702,00
16513	419	2	E	6321	0	380,00	0,00	380,00	380,00
16607	437	7	E	6406	0	437,00	0,00	437,00	437,00
16608	438	7	E	5571	0	438,00	0,00	438,00	438,00
16609	437	7	E	5120	0	437,00	0,00	437,00	437,00
16610	439	7	E	6351	0	439,00	0,00	439,00	439,00
16611	1458	7	E	5014	0	1458,00	0,00	1458,00	1458,00
16665	2684	7	E	6118	0	1156,00	0,00	1156,00	1156,00
16753	4540	7	E	5650	0	4540,00	4540,00	0,00	4540,00
16759	1 7484	7	E	5650	0	1 7484,00	1 7484,00	0,00	1 7484,00
16827	2050	7	E	5650	0	2050,00	2050,00	0,00	2050,00
16830	4 6095	7	E	5650	0	4 6095,00	4 6095,00	0,00	4 6095,00
16844	3467	7	E	5794	0	3467,00	0,00	3467,00	3467,00
16846	3755	7	E	5650	0	3755,00	3755,00	0,00	3755,00
16847	2147	7	E	6042	0	2147,00	0,00	2147,00	2147,00
16852	716	7	E	6305	0	716,00	0,00	716,00	716,00
16856	409	7	E	5403	0	409,00	0,00	409,00	409,00
16867	798	7	E	5835	0	798,00	0,00	798,00	798,00
16868	798	7	E	5125	0	798,00	0,00	798,00	798,00
16873	1197	7	E	5258	0	1197,00	0,00	1197,00	1197,00
16874	1196	7	E	5524	0	1196,00	0,00	1196,00	1196,00
16875	1197	7	E	5876	0	1197,00	0,00	1197,00	1197,00
16876	1198	7	E	5100	0	1198,00	0,00	1198,00	1198,00
16877	1196	7	E	5696	0	1196,00	0,00	1196,00	1196,00
16899	934	7	E	6127	0	910,00	0,00	910,00	910,00



16901	1999	7	E	5188	0	1999,00	0,00	1999,00	1999,00
16902	1999	7	E	5615	0	1999,00	0,00	1999,00	1999,00
16912	3252	7	E	5281	0	3252,00	0,00	3252,00	3252,00
16920	2462	7	E	5960	0	2462,00	0,00	2462,00	2462,00
16921	2461	7	E	5350	0	2461,00	0,00	2461,00	2461,00
17242	1984	2	E	5650	0	1984,00	1984,00	0,00	1984,00
17263	5432	2	E	5650	0	5432,00	5432,00	0,00	5432,00
17415	1777	7	E	5350	0	1777,00	0,00	1777,00	1777,00
17421	1110	7	E	5131	0	1110,00	0,00	1110,00	1110,00
17422	1907	7	E	5350	0	1907,00	0,00	1907,00	1907,00
17426	3683	7	E	5960	0	3683,00	0,00	3683,00	3683,00
17427	1110	7	E	5806	0	1110,00	0,00	1110,00	1110,00
17428	1357	7	E	5650	0	1357,00	1357,00	0,00	1357,00
17429	1496	7	E	5702	0	1490,00	0,00	1490,00	1490,00
17430	585	7	E	6268	0	585,00	0,00	585,00	585,00
17433	963	7	E	5650	0	963,00	963,00	0,00	963,00
17444	921	7	E	5650	0	921,00	921,00	0,00	921,00
17483	412	2	E	6032	0	292,00	0,00	292,00	292,00
17485	412	2	E	5020	0	307,00	0,00	307,00	307,00
17494	5731	2	E	5925	0	5731,00	0,00	5731,00	5731,00
17496	2602	2	E	5650	0	2602,00	2602,00	0,00	2602,00
17513	3354	2	E	5805	0	3354,00	0,00	3354,00	3354,00
17514	1118	2	E	5144	0	1118,00	0,00	1118,00	1118,00
17515	559	2	E	6458	0	559,00	0,00	559,00	559,00
17516	559	2	E	5554	0	559,00	0,00	559,00	559,00
17517	559	2	E	5757	0	559,00	0,00	559,00	559,00
17518	559	2	E	6388	0	559,00	0,00	559,00	559,00
17550	936	2	E	5877	0	833,00	0,00	833,00	833,00
17645	5189	2	E	5650	0	5189,00	5189,00	0,00	5189,00
17649	4251	2	E	5709	0	4214,00	0,00	4214,00	4214,00
17650	505	7	E	5946	0	505,00	0,00	505,00	505,00
17651	2268	7	E	5650	0	2268,00	2268,00	0,00	2268,00
17656	1823	7	E	5650	0	1823,00	1823,00	0,00	1823,00
17658	942	7	E	5931	0	942,00	0,00	942,00	942,00
17659	945	7	E	6406	0	945,00	0,00	945,00	945,00
17660	945	7	E	5571	0	945,00	0,00	945,00	945,00
17661	945	7	E	6351	0	945,00	0,00	945,00	945,00
17662	957	7	E	5120	0	957,00	0,00	957,00	957,00
17686	2109	2	E	6341	0	2109,00	0,00	2109,00	2109,00
17689	492	2	E	6130	0	492,00	0,00	492,00	492,00
17690	492	2	E	6086	0	492,00	0,00	492,00	492,00
17691	1474	2	E	6244	0	1474,00	0,00	1474,00	1474,00
17704	7064	2	E	5859	0	5246,00	0,00	5246,00	5246,00
17716	401	2	E	4919	0	401,00	163,00	0,00	163,00
17718	966	7	E	5922	0	943,00	0,00	943,00	943,00
17719	925	2	E	5650	0	925,00	925,00	0,00	925,00
17721	766	7	E	5834	0	766,00	0,00	766,00	766,00
17723	766	7	E	5289	0	766,00	0,00	766,00	766,00
17724	741	7	E	5650	0	741,00	741,00	0,00	741,00
17726	1258	7	E	5650	0	776,00	776,00	0,00	776,00



17730	1285	7	E	5086	0	1285,00	0,00	1285,00	1285,00
17735	2737	7	E	5650	0	652,00	652,00	0,00	652,00
17767	791	2	E	6110	0	791,00	0,00	791,00	791,00
17768	1495	2	E	5341	0	743,00	0,00	743,00	743,00
17907	835	7	E	5914	0	835,00	0,00	835,00	835,00
17908	736	7	E	5370	0	736,00	0,00	736,00	736,00
17932	853	14	E	4985	0	853,00	426,50	0,00	426,50
17933	160	14	E	4985	0	160,00	80,00	0,00	80,00
17939	556	7	E	5650	0	556,00	556,00	0,00	556,00
17957	1944	2	E	5925	0	1944,00	0,00	1944,00	1944,00
17965	1649	7	E	5650	0	1649,00	1649,00	0,00	1649,00
17967	1201	2	E	6364	0	1201,00	0,00	1201,00	1201,00
17968	2926	2	E	5650	0	2926,00	2926,00	0,00	2926,00
17985	1661	2	E	5743	0	1661,00	0,00	1661,00	1661,00
17986	1661	2	E	5629	0	1661,00	0,00	1661,00	1661,00
17988	1291	2	E	6301	0	1291,00	0,00	1291,00	1291,00
17989	1291	2	E	5175	0	1291,00	0,00	1291,00	1291,00
17990	1292	2	E	6402	0	1292,00	0,00	1292,00	1292,00
17998	646	2	E	5579	0	646,00	0,00	646,00	646,00
17999	645	2	E	5159	0	645,00	0,00	645,00	645,00
18000	773	2	E	5922	0	773,00	0,00	773,00	773,00
18014	3619	2	E	5650	0	3619,00	3619,00	0,00	3619,00
18021	1750	2	E	5949	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00
18022	1750	2	E	6381	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00
18024	8610	2	E	5650	0	8610,00	8610,00	0,00	8610,00
18028	1 7900	2	E	5650	0	1 7370,00	1 7370,00	0,00	1 7370,00
18030	1341	2	E	6341	0	1341,00	0,00	1341,00	1341,00
18067	408	2	E	5429	0	408,00	0,00	408,00	408,00
18068	408	2	E	6181	0	408,00	0,00	408,00	408,00
18069	408	2	E	5971	0	408,00	0,00	408,00	408,00
18076	1176	2	E	5951	0	1176,00	0,00	1176,00	1176,00
18080	5765	2	E	5650	0	5687,00	5687,00	0,00	5687,00
18081	1176	2	E	6197	0	1086,00	0,00	1086,00	1086,00
18085	651	2	E	5172	0	651,00	0,00	651,00	651,00
18086	652	2	E	5626	0	652,00	0,00	652,00	652,00
18090	1078	2	E	5604	0	896,00	0,00	896,00	896,00
18094	788	7	E	6417	0	788,00	0,00	788,00	788,00
18097	818	7	E	5835	0	818,00	0,00	818,00	818,00
18098	870	7	E	5125	0	870,00	0,00	870,00	870,00
18100	426	7	E	5314	0	426,00	0,00	426,00	426,00
18101	427	7	E	5387	0	427,00	0,00	427,00	427,00
18111	3315	7	E	5650	0	3154,00	3154,00	0,00	3154,00
18621	7075	7	E	5650	0	6417,00	6417,00	0,00	6417,00
18635	3155	7	E	5650	0	2451,00	2451,00	0,00	2451,00
19394	513	2	E	6130	0	37,00	0,00	37,00	37,00
19395	514	2	E	6086	0	469,00	0,00	469,00	469,00
19404	850	2	E	6248	0	276,00	0,00	276,00	276,00
19405	850	2	E	5635	0	455,00	0,00	455,00	455,00
19406	764	2	E	5214	0	436,00	0,00	436,00	436,00
19408	763	2	E	5622	0	438,00	0,00	438,00	438,00



19410	764	2	E	5740	0	445,00	0,00	445,00	445,00
19411	764	2	E	6414	0	448,00	0,00	448,00	448,00
19412	764	2	E	5892	0	450,00	0,00	450,00	450,00
19413	1802	2	E	5529	0	21,00	0,00	21,00	21,00
19414	1803	2	E	6362	0	191,00	0,00	191,00	191,00
19441	450	7	E	6252	0	450,00	0,00	450,00	450,00
19455	2211	7	E	5650	0	2211,00	2211,00	0,00	2211,00
19457	679	7	E	5690	0	634,00	0,00	634,00	634,00
19458	676	7	E	5105	0	486,00	0,00	486,00	486,00
19475	3511	7	E	5209	0	3511,00	0,00	3511,00	3511,00
19476	3759	7	E	5461	0	3759,00	0,00	3759,00	3759,00
19477	733	7	E	6408	0	733,00	0,00	733,00	733,00
19478	731	7	E	5733	0	731,00	0,00	731,00	731,00
19479	731	7	E	5180	0	731,00	0,00	731,00	731,00
19502	1183	2	E	6417	0	132,00	0,00	132,00	132,00
19507	571	2	E	5568	0	76,00	0,00	76,00	76,00
19581	3 4142	2	E	5650	0	8434,00	8434,00	0,00	8434,00
19598	1 5810	7	E	6040	0	1 5780,00	0,00	1 5780,00	1 5780,00
19784	5627	7	E	5650	0	5627,00	5627,00	0,00	5627,00
19786	1606	7	E	5565	0	1606,00	0,00	1606,00	1606,00
19787	1606	7	E	5124	0	1606,00	0,00	1606,00	1606,00
19959	808	7	E	5536	0	808,00	0,00	808,00	808,00
20044	5833	7	E	5650	0	5833,00	5833,00	0,00	5833,00
20071	7200	7	E	5650	0	7200,00	7200,00	0,00	7200,00
20137	401	7	E	4970	0	401,00	187,00	0,00	187,00
20399	968	7	E	6036	0	806,00	0,00	806,00	806,00
20407	406	7	E	5380	0	370,00	0,00	370,00	370,00
20415	8356	7	E	5650	0	8356,00	8356,00	0,00	8356,00
20417	1050	7	E	6110	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
20437	2136	7	E	5652	0	2136,00	0,00	2136,00	2136,00
20444	5525	7	E	5650	0	5525,00	5525,00	0,00	5525,00
20454	2882	7	E	6163	0	2882,00	0,00	2882,00	2882,00
20455	1603	7	E	6250	0	1299,00	0,00	1299,00	1299,00
20456	1602	7	E	6281	0	1602,00	0,00	1602,00	1602,00
20458	3007	7	E	6211	0	2968,00	0,00	2968,00	2968,00
20461	2061	2	E	5182	0	2061,00	0,00	2061,00	2061,00
20462	3402	2	E	5730	0	3402,00	0,00	3402,00	3402,00
20477	2250	7	E	5281	0	2250,00	0,00	2250,00	2250,00
20478	3905	7	E	5650	0	3063,00	3063,00	0,00	3063,00
20483	2319	7	E	5224	0	2319,00	0,00	2319,00	2319,00
20484	8475	7	E	5650	0	8475,00	8475,00	0,00	8475,00
20487	1505	7	E	6086	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
20488	2942	7	E	6244	0	2352,00	0,00	2352,00	2352,00
21015	4018	7	E	5826	0	4018,00	0,00	4018,00	4018,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ľubica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 7229	105	14 3053	10 7408	25 0461
trvalý trávny porast	33 1480	123	18 0017	13 9198	31 9215
vodná plocha	6461	3	4608	618	5226
ostatná plocha	1 1074	5	3920		3920
Spolu: 4	67 6244	236	33 1598	24 7224	57 8822

Celkom za nájomnú zmluvu: 03274/2025-PNZ -P41010/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 7229	105	14 3053	10 7408	25 0461
trvalý trávny porast	33 1480	123	18 0017	13 9198	31 9215
vodná plocha	6461	3	4608	618	5226
ostatná plocha	1 1074	5	3920		3920
Spolu: 4	67 6244	236	33 1598	24 7224	57 8822

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

