

DODATOK č. 03311/2024-PNZ -P40414/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01375/2023-PNZ -P40414/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Agroland Ipel, s.r.o.**
Sídlo: Ipel'ský Sokolec č. 360, 935 75 Ipel'ský Sokolec
Štatutárny orgán: Peter Munk Laursen, konateľ spoločnosti
Splnomocnenec: Mgr. Zuzana Púčeková na základe splnomocnenia pod o. č.
238/2024 zo dňa 2.9.2024
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej
banky
IBAN: SK34 1111 0000 0066 2869 0004
IČO: 36 680 231
DIČ: 2022249900
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 33452/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia celkovej výmery o 41,7977 ha nasledovne:
 - a) prenajatá výmera sa zvyšuje o 2,4778 ha v k.ú. Pastovce od 1.1.2022,



b) prenajatá výmera sa zvyšuje o 39,3199 ha v k.ú. Pastovce od 1.12.2023.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Mgr. Zuzana Púčeková
na základe splnomocnenia pod o. č. 238/2024

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03311/2024-PNZ -P40414/23.01

Obec: Pastovce

Okres: Levice

Kat. územie: Pastovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
880/1	20 1356	2	E	0	228	20 1356,00	5980,61	1 0969,76	1 6950,37
928	1 8955	7	E	0	228	1 8955,00	0,00	2278,59	2278,59
1352	241	13	E	0	228	241,00	240,79	0,00	240,79
1412	2 2060	2	E	0	72	2 2060,00	1885,11	646,07	2531,18
1419	122	11	E	0	228	122,00	121,49	0,00	121,49
1424/1	1 8949	7	E	0	228	1 8949,00	1720,89	0,00	1720,89
1442	3158	2	E	0	72	3158,00	154,77	0,00	154,77
1447	8441	7	E	0	228	8441,00	184,68	0,00	184,68
1506	2 5860	7	E	0	228	2 5860,00	3288,66	677,18	3965,84
1690	74 0784	2	E	0	72	72 5202,69	7 9877,23	1 0307,19	9 0184,42
1834/1	89 0503	2	E	0	228	89 0503,06	5 2483,29	0,00	5 2483,29
2619/1	5 3787	7	E	0	0	5 3787,00	2393,71	2223,80	4617,51
2679	1026	13	E	0	228	1026,00	370,81	0,00	370,81
2680	9 9444	2	E	0	0	9 9444,00	8142,21	1 0998,52	1 9140,73
2689/5	1 1638	11	E	0	228	1 1638,00	3949,15	0,00	3949,15
2703	4547	7	E	0	72	4547,00	1154,85	387,34	1542,19
2807	111 9181	2	E	0	228	111 9181,00	8 3316,23	1 4839,50	9 8155,73
2900	1 1071	7	E	0	72	1 1071,00	1219,10	287,40	1506,50
3014	1 1526	11	E	0	228	1 1526,00	300,18	0,00	300,18
3091/1	130 1637	2	E	0	0	130 1637,00	7 0730,72	1763,45	7 2494,17
3091/2	1 3050	14	E	0	228	1 3050,00	1428,94	0,00	1428,94
3091/3	23 5940	2	E	0	228	23 5940,00	3 8237,17	7876,90	4 6114,07
3093	617	13	E	0	228	617,00	292,38	0,00	292,38
3193	2575	13	E	0	228	2575,00	2574,67	0,00	2574,67
3204/1	22 4347	2	E	0	228	22 4347,00	2 2389,75	7614,36	3 0004,11
3278	2726	14	E	0	228	2726,00	1452,95	0,00	1452,95
3321	4872	13	E	0	228	4872,00	4845,60	0,00	4845,60
3344/1	38 8493	2	E	0	228	38 8493,00	3 5498,21	3984,72	3 9482,93
3354/1	1021	14	E	0	67	1021,00	44,74	0,00	44,74
3471	1 4715	2	E	487	67	1 4715,00	1 4715,00	0,00	1 4715,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pastovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	524 1618	12	41 3410	6 9000	48 2410
trvalý trávny porast	14 1610	7	9962	5854	1 5816
vodná plocha	2 3286	3	4371		4371
zastavaná plocha a nádvorie	9331	5	8324		8324
ostatná plocha	1 6797	3	2927		2927
Spolu: 5	543 2642	30	43 8994	7 4854	51 3848

Celkom za nájomnú zmluvu: 03311/2024-PNZ -P40414/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	524 1618	12	41 3410	6 9000	48 2410
trvalý trávny porast	14 1610	7	9962	5854	1 5816
vodná plocha	2 3286	3	4371		4371
zastavaná plocha a nádvorie	9331	5	8324		8324
ostatná plocha	1 6797	3	2927		2927
Spolu: 5	543 2642	30	43 8994	7 4854	51 3848

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

