

DODATOK č. 03344/2025-PNZ -P40479/21.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02410/2021-PNZ -P40479/21.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO HARAG & SYNOVIA s. r. o.**
Sídlo alebo miesto podnikania: **Mladých Budovateľov 210/8, 972 26 Nitrianske Rudno**
Štatutárny orgán: **Peter Harag, konateľ spoločnosti**
IČO: **51 940 523**
DIČ: **SK2120843197**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK82 0900 0000 0051 5020 2372**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37061/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o:
-1,0622 ha v k. ú. Dobročná k 09.03.2025,



-0,0287 ha v k. ú. Liešťany k 09.03.2025,
-0,0597 ha v k. ú. Lomnica k 09.03.2025,
-2,2413 ha v k. ú. Nevidzany k 09.03.2025.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Peter Harag
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03344/2025-PNZ -P40479/21.01

Z10

Obec: Liešťany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Dobročná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
206/1	183	7	I	0	369	183,00	0,00	59,07	59,07
215/3	686	11	I	1503	369	686,00	0,00	85,75	85,75
216	622	11	I	1504	369	622,00	0,00	155,50	155,50
217	2 9666	2	I	0	369	2 9666,00	603,89	3495,51	4099,40
269/1	2 6084	7	I	0	369	2 6084,00	175,95	5631,35	5807,30
269/14	1 0584	7	I	0	0	1 0584,00	502,26	1839,59	2341,85
415/1	5 7507	7	E	0	369	5 7507,00	2107,29	9701,81	1 1809,10
415/2	1450	7	E	0	369	1450,00	0,00	149,07	149,07
415/3	2250	7	E	0	369	2250,00	58,57	422,53	481,10
415/4	9267	7	E	0	369	9267,00	0,00	1484,04	1484,04
415/6	11 1704	7	E	0	369	11 1704,00	6562,54	1 3034,13	1 9596,67
415/8	8199	2	I	0	369	8199,00	0,00	640,86	640,86
416/1	4050	7	E	0	369	4050,00	352,25	727,52	1079,77
416/2	2908	7	E	0	369	2908,00	235,10	373,46	608,56
416/3	593	7	E	0	369	593,00	39,51	118,91	158,42
430/1	358	7	E	0	369	358,00	357,59	0,00	357,59
430/2	560	7	E	0	369	560,00	559,73	0,00	559,73
431	7998	7	E	0	369	7998,00	388,20	1941,01	2329,21
490/1	3015	14	E	0	369	3015,00	3013,33	0,43	3013,76
490/2	504	14	E	0	369	504,00	503,20	0,32	503,52
496/1	5 2074	7	E	0	369	5 2074,00	4350,40	1 2445,38	1 6795,78
496/2	1 0025	7	E	0	369	1 0025,00	210,41	1016,57	1226,98
496/6	5312	7	E	0	369	5312,00	0,00	1429,93	1429,93
544	17 2123	7	E	0	369	17 2123,00	3341,59	1 7552,75	2 0894,34
560/1	3 7562	7	E	0	369	3 7562,00	0,00	3879,22	3879,22
561/2	3 4750	7	E	0	369	3 4750,00	796,33	4675,71	5472,04
593	683	7	E	0	369	683,00	683,07	0,00	683,07
599	604	7	E	0	369	604,00	604,09	0,00	604,09
613	5 2413	7	E	0	369	5 2413,00	0,00	8092,87	8092,87
656/1	3 0189	7	E	0	369	3 0189,00	0,02	2206,69	2206,71
664	2358	7	E	0	369	2358,00	130,78	187,45	318,23
689/1	5 9441	7	E	0	369	5 9441,00	637,48	4493,38	5130,86
689/2	2 2164	7	E	0	369	2 2164,00	524,06	2051,45	2575,51
690	1902	7	E	0	369	1902,00	0,00	175,77	175,77
725	1093	11	E	0	369	1093,00	1093,41	0,00	1093,41
736	2 5285	7	E	0	369	2 5285,00	0,00	1867,66	1867,66
739	3 1058	7	E	0	369	3 1058,00	0,00	3226,30	3226,30
863/1	1 7398	7	E	0	369	1 7398,00	0,00	3208,28	3208,28



Obec: Liešťany
Okres: Prievidza

Kat. územie: Liešťany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
448/1	9556	2	E	0	602	9556,00	0,00	958,44	958,44
448/2	1922	2	E	0	602	1922,00	0,00	200,07	200,07
522/1	3654	11	E	0	602	3654,00	0,00	38,97	38,97
542/1	9 5554	2	E	0	602	9 5554,00	0,00	984,94	984,94
542/2	1 6050	2	E	0	602	1 6050,00	0,00	174,36	174,36
542/4	8050	2	E	0	602	8050,00	0,00	128,99	128,99
580/3	2350	7	E	0	602	2350,00	211,39	46,62	258,01
723/1	14 1253	7	E	0	602	13 4623,59	2352,76	2 1047,32	2 3400,08
723/2	1050	7	E	0	602	1050,00	0,00	4,58	4,58
1026/1	15 5207	7	E	0	602	15 5207,00	3956,32	5011,80	8968,12
1026/5	1704	7	E	0	602	1704,00	0,00	33,99	33,99
1026/6	5121	7	E	0	602	5121,00	0,00	186,18	186,18
1026/45	2 5266	7	E	0	602	2 5266,00	321,25	388,62	709,87
1026/61	18 6631	7	E	0	0	18 6631,00	834,73	5325,63	6160,36
1064/1	37 5850	7	E	0	602	37 5809,69	8018,96	1 8448,71	2 6467,67
1064/2	1 7050	7	E	0	602	1 7050,00	7,60	785,19	792,79
1225/1	2 2924	7	E	0	602	2 2924,00	175,59	847,00	1022,59
1241	2 4457	7	E	0	602	2 4457,00	49,83	2454,53	2504,36
1284	4 5428	7	E	0	602	4 5428,00	0,00	3259,71	3259,71
1298	6 1429	7	E	0	602	6 1429,00	0,00	587,54	587,54
1344/1	1 3395	7	E	0	602	1 3395,00	0,00	3879,23	3879,23
1347	1925	7	E	0	602	1925,00	0,00	905,30	905,30
1348	5 0478	7	E	0	602	5 0478,00	58,86	3792,10	3850,96
1384/1	7 5514	7	E	0	602	3 7557,39	760,69	3958,32	4719,01
1390	2 6598	7	E	0	602	2 6598,00	1872,81	2150,83	4023,64
1424	2 6086	7	E	0	602	9286,96	0,00	1754,70	1754,70
1447/1	2 7148	7	E	0	602	1 4956,85	0,00	87,19	87,19



Obec: Liešťany
Okres: Prievidza

Kat. územie: Lomnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
278/2	137	13	E	0	369	137,00	136,78	0,00	136,78
280/1	8 8372	7	E	0	369	8 8372,00	2506,52	6327,18	8833,70
280/2	2282	7	E	0	369	2282,00	0,00	184,51	184,51
280/3	5482	7	E	0	369	5482,00	15,13	229,25	244,38
280/5	1 6292	7	E	0	369	1 6292,00	23,47	1905,69	1929,16
294/1	4 8520	7	E	0	369	4 8520,00	103,59	3025,03	3128,62
294/2	1 1457	7	E	0	369	1 1457,00	0,00	1807,95	1807,95
379/3	7688	7	E	0	369	7688,00	32,95	592,62	625,57
412/2	102	7	E	0	369	102,00	102,43	0,00	102,43
422/1	2 7926	7	E	0	369	2 0551,92	0,00	209,31	209,31
452/1	3 6484	7	E	0	369	3 6484,00	0,00	1956,89	1956,89
667/2	3 8599	7	E	0	369	3 8599,00	0,00	733,31	733,31
700/1	1 3000	7	E	0	369	1 3000,00	0,00	381,63	381,63
700/3	2 3209	7	E	0	369	1 3815,81	0,00	0,00	0,00
721/1	1 3226	7	E	0	369	1 3226,00	0,00	7348,89	7348,89
725	3 8099	7	E	0	369	3 8099,00	0,00	79,34	79,34



Obec: Nevidzany
Okres: Prievidza

Kat. územie: Nevidzany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
418	1 8104	2	I	0	1	1 8104,00	432,95	4294,89	4727,84
434	4514	7	E	0	1	4514,00	0,00	1626,81	1626,81
454	1 2053	7	E	0	1	1 2053,00	0,00	3453,40	3453,40
458	2 0453	7	E	0	1	2 0453,00	0,00	5062,81	5062,81
472	1 4369	7	E	0	1	1 4369,00	0,00	1690,63	1690,63
502	1413	13	E	0	1	1413,00	1413,23	0,00	1413,23
512/1	1 3284	7	E	0	1	1 3284,00	728,42	1636,14	2364,56
512/2	4732	7	E	0	1	4732,00	0,00	575,05	575,05
536	10 9883	7	E	0	1	10 9883,01	590,20	1 0111,14	1 0701,34
579	8011	7	E	0	1	8011,00	0,00	1373,82	1373,82
618/1	7 9290	7	E	0	1	7 9290,00	1179,39	1 3072,36	1 4251,75
637/5	8575	7	E	0	1	8575,00	0,00	2822,95	2822,95
639/10	1 8484	7	E	0	1	1 8484,00	1869,54	765,29	2634,83
639/19	116	13	E	0	1	116,00	115,93	0,00	115,93
640/5	1906	13	E	0	1	1906,00	1905,89	0,00	1905,89
640/20	7 7828	7	E	0	1	7 7828,00	4864,51	5996,48	1 0860,99
640/65	1737	7	E	0	1	1737,00	174,95	0,00	174,95
640/80	6960	7	E	0	1	6960,00	1908,36	96,06	2004,42
640/110	3 2259	7	E	0	1	3 2259,00	0,00	8723,29	8723,29
640/120	5 1296	7	E	0	1	5 1296,00	0,00	3401,17	3401,17
640/125	1 1750	7	E	0	0	1 1750,00	3959,45	0,00	3959,45
641/2	1708	13	E	0	1	1708,00	1707,52	0,00	1707,52
642	2938	13	E	0	1	2938,00	2216,77	25,52	2242,29
643/5	2 6020	7	E	0	1	2 6020,00	1917,13	2776,44	4693,57
678/4	1 0457	7	E	0	1	1 0457,00	0,00	89,60	89,60
707	3953	13	E	0	1	3953,00	3953,27	0,00	3953,27
714	1 3326	7	E	0	1	1 3326,00	0,00	789,22	789,22
719	813	14	E	0	1	813,00	812,54	0,00	812,54
730	4 3984	7	E	0	1	4 3984,00	0,00	6395,05	6395,05
735	2165	14	E	0	1	2165,00	2164,81	0,00	2164,81
739	1316	13	E	0	1	1316,00	1316,45	0,00	1316,45
745	881	13	E	0	1	881,00	881,17	0,00	881,17
753/1	5 9116	7	E	0	1	5 9116,00	0,00	2041,71	2041,71
802	7 8143	7	E	0	1	7 8143,00	1300,04	1 2365,10	1 3665,14
813/1	1 9034	7	E	0	1	123,14	0,00	123,39	123,39
820	1596	14	E	0	1	503,03	0,00	503,40	503,40
832	1557	13	E	0	1	1557,00	1557,05	0,00	1557,05
850	5 5378	7	E	0	1	5 5378,00	0,00	3313,75	3313,75
873/2	3 7246	7	E	0	1	3 7246,00	0,00	1 1573,46	1 1573,46
920	15 0427	7	E	0	1	15 0427,00	0,00	2 6820,05	2 6820,05
980	8 6994	7	E	0	1	8 6994,00	2735,11	2487,78	5222,89
1010	1 5105	7	E	0	1	1 5105,00	0,00	563,58	563,58
1016	1 6412	7	E	0	1	1 6412,00	0,00	976,70	976,70



1017	1151	14	E	0	1	184,72	0,00	184,24	184,24
1021	626	2	E	0	1	43,91	0,00	43,75	43,75
1304/15	860	13	I	0	1	860,00	0,00	62,48	62,48



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dobročná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 7865	2	604	4136	4740
trvalý trávny porast	79 0837	31	2 2617	10 1992	12 4609
vodná plocha	2401	3	1093	241	1334
ostatná plocha	3519	2	3517	1	3518
Spolu: 4	83 4622	38	2 7831	10 6370	13 4201

Katastrálne územie: Liešťany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 1132	5		2447	2447
trvalý trávny porast	128 6864	21	1 8621	7 4955	9 3576
vodná plocha	3654	1		39	39
Spolu: 3	142 1650	27	1 8621	7 7441	9 6062

Katastrálne územie: Lomnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	37 0738	15	2784	2 4782	2 7566
zastavaná plocha a nádvorie	137	1	137		137
Spolu: 2	37 0875	16	2921	2 4782	2 7703

Katastrálne územie: Nevidzany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 8730	2	433	4339	4772
trvalý trávny porast	108 7120	30	2 1227	13 0723	15 1950
zastavaná plocha a nádvorie	1 6648	10	1 5067	88	1 5155
ostatná plocha	5725	4	2977	688	3665
Spolu: 4	112 8223	46	3 9704	13 5838	17 5542

Celkom za nájomnú zmluvu: 03344/2025-PNZ -P40479/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 7727	9	1037	1 0922	1 1959
trvalý trávny porast	353 5559	97	6 5249	33 2452	39 7701
vodná plocha	6055	4	1093	280	1373



zastavaná plocha a nádvorie	1 6785	11	1 5204	88	1 5292
ostatná plocha	9244	6	6494	689	7183
Spolu: 5	375 5370	127	8 9077	34 4431	43 3508

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

