

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.03346/2025-PNZ -P40998/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Podielnícke poľnohospodárske družstvo Trhové Mýto

sídlo: Dolnobarská cesta 407, 930 13 Trhová Hradská
štatutárny orgán: Ing. Arpád Mózes – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Németh – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK35 1100 0000 0026 3221 0013
IČO: 00191710
DIČ: 2020365743
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 5/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania



podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza



súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Arpád Mózes
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Németh
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03346/2025-PNZ -P40998/25.00

Z10

Obec: Horné Mýto

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Mýto

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
300/1	14 9154	2	E	0	2	14 9154,00	1110,86	3 0227,67	3 1338,53
300/3	1 1640	2	E	0	2	1 1640,00	0,00	1621,70	1621,70
327/1	371	14	E	0	399	371,00	0,00	278,44	278,44
396/1	338	13	E	0	2	338,00	0,00	253,75	253,75
428/1	26 1285	2	E	0	2	26 1285,02	731,32	3 7844,79	3 8576,11
428/13	12 7089	2	E	0	0	12 7089,00	4797,83	1 4580,94	1 9378,77
437	4380	13	E	0	2	4380,00	4380,02	0,00	4380,02
570/1	85 4013	2	E	0	2	85 4013,06	1 6870,66	6 1444,65	7 8315,31
570/43	1882	2	I	0	2	1882,00	0,00	33,47	33,47
570/58	3912	2	E	1566	595	3912,00	0,00	1956,00	1956,00
570/61	109	2	I	0	2	109,00	0,00	3,09	3,09
570/62	128	2	E	0	2	128,00	0,00	4,37	4,37
570/65	9711	2	E	1444	0	9711,00	9711,00	0,00	9711,00
570/66	3 0425	2	E	1444	0	3 0425,00	3 0425,00	0,00	3 0425,00
672/79	18 7846	2	E	0	2	18 7846,00	0,00	1250,53	1250,53
673/2	7564	13	E	0	2	7564,00	0,00	21,26	21,26
700	41 8285	2	E	0	2	41 8285,03	0,00	6 3727,84	6 3727,84
701	2 5762	14	E	0	2	2 5762,00	0,00	2987,84	2987,84
702/1	5393	13	E	0	2	5393,00	0,00	980,62	980,62
702/2	175	13	E	0	2	175,00	0,00	48,95	48,95
702/3	387	13	E	0	2	387,00	0,00	16,53	16,53
746/2	15 4216	6	E	0	2	15 4216,00	1139,47	3 3609,66	3 4749,13
805	34 1341	6	E	0	2	34 1341,00	7926,39	4 5633,97	5 3560,36
935/1	49 2114	2	E	0	2	49 2114,00	1 3123,01	7 3533,38	8 6656,39
935/80	6420	2	E	0	2	6420,00	0,00	6420,21	6420,21
935/86	3 6545	2	E	0	2	3 6545,00	3 6544,84	0,00	3 6544,84
935/88	53	2	E	1478	2	53,00	47,70	0,00	47,70
945/1	1909	2	E	0	2	1909,00	64,35	1474,05	1538,40
945/2	370	2	E	0	2	370,00	0,00	157,58	157,58
985	8490	7	E	0	2	8490,00	0,00	330,04	330,04
1008/1	45 9969	2	E	0	2	45 9969,00	2687,79	2 7847,35	3 0535,14
1009	5280	13	E	0	2	5280,00	5279,76	0,00	5279,76
1062/1	4443	13	E	0	2	4443,00	67,19	578,83	646,02
1063	4892	13	E	0	2	4892,00	4891,68	0,00	4891,68
1231	33 3952	2	E	0	2	33 3952,00	5331,34	4 5185,81	5 0517,15
1248	4 7637	2	E	0	2	4 7637,00	1277,45	4027,05	5304,50
1334	4 2234	2	E	0	2	4 2234,00	0,00	132,10	132,10



Obec: Topoľníky
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2096	3446	2	E	2197	0	3446,00	0,00	3446,00	3446,00
2097	1216	2	E	2393	0	1216,00	0,00	1216,00	1216,00
2098	5667	2	E	2597	0	5667,00	0,00	5667,00	5667,00
2100	912	2	E	2128	0	912,00	0,00	912,00	912,00
2101	912	2	E	2835	0	912,00	0,00	912,00	912,00
2102	912	2	E	2601	0	912,00	0,00	912,00	912,00
2103	4809	2	E	2915	0	4809,00	0,00	4809,00	4809,00
2106	1032	2	E	2400	0	1032,00	0,00	1032,00	1032,00
2108	940	2	E	2266	0	940,00	0,00	940,00	940,00
2110	2032	2	E	2130	0	2032,00	0,00	2032,00	2032,00
2111	1981	2	E	2794	0	1981,00	0,00	1981,00	1981,00
2113	1431	2	E	2195	0	1431,00	0,00	1431,00	1431,00
2118	8253	2	E	2795	0	8253,00	0,00	8253,00	8253,00
2119	2302	2	E	2242	0	2302,00	0,00	2302,00	2302,00
2120	1 3332	2	E	2378	0	1 3332,00	0,00	1 3332,00	1 3332,00

Obec: Ohrady
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ohrady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
346/2	6100	2	E	908	439	6100,00	6100,00	0,00	6100,00



Obec: Trhová Hradská
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
424/1	1556	2	E	0	2	1556,00	1556,01	0,00	1556,01
424/4	1726	2	E	0	2	1726,00	1726,46	0,00	1726,46
424/5	86	13	E	0	2	86,00	85,49	0,00	85,49
473/1	15 0440	2	E	0	2	15 0440,00	5652,65	1 1062,81	1 6715,46
473/2	332	11	E	0	2	332,00	0,00	56,30	56,30
473/4	552	13	E	0	2	552,00	0,00	41,99	41,99
476/1	76 4464	2	E	0	2	76 4463,94	2 1284,44	6 9201,32	9 0485,76
476/3	9 3699	2	E	0	2	9 3699,01	0,00	5128,52	5128,52
476/7	1542	2	E	0	2	1542,00	0,00	1541,88	1541,88
570	9650	13	E	0	2	9650,00	0,00	9649,81	9649,81
638	67 3969	2	E	0	2	66 9789,38	4 8738,01	4 5912,67	9 4650,68
675	2866	11	E	0	2	2866,00	0,00	181,07	181,07
795/1	7113	14	E	0	2	7113,00	1863,88	512,15	2376,03
795/2	4777	2	E	0	2	4777,00	134,11	73,60	207,71
795/3	7916	13	E	0	2	7916,00	4963,03	217,02	5180,05
795/4	201 0309	2	E	0	2	175 5799,00	5 9384,96	18 5369,45	24 4754,41
795/5	3 4015	14	E	0	2	3 4015,00	2923,04	7924,14	1 0847,18
795/7	2100	14	E	0	2	2100,00	0,00	48,43	48,43
795/8	4370	13	E	0	2	4370,00	155,29	547,54	702,83
844/1	10 4186	13	I	0	2	10 4186,00	2513,14	1 4307,68	1 6820,82
844/2	410	13	I	0	2	410,00	0,00	0,93	0,93
844/3	477	13	I	0	2	477,00	0,00	427,60	427,60
844/14	492	13	I	0	2	492,00	0,00	53,35	53,35
844/15	770	13	I	0	2	770,00	0,00	10,69	10,69
844/17	4811	13	I	0	2	4811,00	0,00	188,36	188,36
844/18	475	13	I	0	2	475,00	0,00	93,99	93,99
844/19	349	13	I	0	2	349,00	0,00	1,99	1,99
844/21	1699	13	I	0	2	1699,00	0,00	117,71	117,71
844/22	387	13	I	0	2	387,00	0,00	88,45	88,45
844/29	341	13	I	0	2	341,00	0,00	35,19	35,19
844/33	512	13	I	0	2	512,00	0,00	297,27	297,27
844/34	1306	13	I	0	2	1306,00	0,00	62,95	62,95
844/35	2620	13	I	0	2	2620,00	0,00	364,81	364,81
844/37	1881	13	I	0	2	1881,00	0,00	4,98	4,98
844/41	2195	13	I	0	2	2195,00	0,00	75,87	75,87
844/42	210	13	I	0	2	210,00	0,00	70,12	70,12
844/44	439	13	I	0	2	439,00	0,00	143,21	143,21
844/45	24	13	I	0	2	24,00	12,20	6,10	18,30
844/46	266	14	I	0	2	266,00	0,00	12,23	12,23
844/49	268	13	I	0	0	268,00	0,00	76,59	76,59
844/53	50	13	I	0	0	50,00	0,00	7,44	7,44
844/54	21	13	I	0	0	21,00	0,00	6,86	6,86



844/55	6	13	I	0	0	6,00	0,00	0,25	0,25
844/64	465	13	I	0	0	465,00	0,00	2,30	2,30
1069	3579	14	E	0	2	3579,00	3579,25	0,00	3579,25
1072/1	86 6002	2	E	0	2	86 6002,00	3 8961,01	5 0055,53	8 9016,54
1072/28	1936	2	I	0	2	1936,00	149,08	0,00	149,08
1152/72	895	5	I	0	59	895,00	894,59	0,00	894,59
1160/1	21 1729	2	E	0	2	21 1729,02	1859,08	0,00	1859,08
1160/15	7173	13	E	0	1	7173,00	7173,41	0,00	7173,41
1160/18	5978	14	E	0	1	5978,00	5978,40	0,00	5978,40
1161/1	44 5081	2	E	0	2	44 5081,00	3188,27	0,00	3188,27
1165/1	37 7476	2	E	0	2	37 7476,00	9019,70	0,00	9019,70
1183/1	1 4773	2	E	0	2	1 4773,00	271,21	0,00	271,21
1187/1	4 8195	2	E	0	2	4 8195,00	4 6115,15	0,00	4 6115,15
1191/2	47 5628	2	E	0	2	23 8800,28	0,00	5138,68	5138,68
1191/4	45 3941	2	E	0	2	30 1308,38	2742,54	2 6208,78	2 8951,32
1197/68	1435	14	I	0	0	1435,00	266,06	84,15	350,21
1203	31 9653	6	E	0	2	16 3570,03	1 5558,18	1 6078,34	3 1636,52
1207	6181	13	E	0	2	4578,98	27,51	214,46	241,97
1208/1	1 0495	14	E	0	2	1 0482,97	1 0482,63	0,00	1 0482,63
1208/2	2049	13	E	0	2	289,02	289,23	0,00	289,23
1208/5	4341	14	E	0	2	30,09	29,80	0,00	29,80
1208/6	5462	13	E	0	2	2513,34	2312,93	0,00	2312,93
1209	9901	13	E	0	2	6144,85	44,79	692,73	737,52
1320/1	10 2273	6	E	0	2	10 2273,00	1463,83	1 3087,31	1 4551,14
1367	4516	14	E	0	2	4516,00	22,25	373,83	396,08
1548/1	9763	13	E	0	2	9763,00	9763,16	0,00	9763,16
1548/2	38	14	E	2500	2	38,00	38,00	0,00	38,00
1555/1	83 0404	2	E	0	2	39 4338,22	8952,57	4 3767,51	5 2720,08
1555/2	74 4298	2	E	0	2	65 4620,38	1 6383,61	3 0940,70	4 7324,31
1572/1	34 8333	2	E	0	2	24 8907,64	2170,47	2 1798,88	2 3969,35
1572/3	10 1401	2	E	0	2	9 8558,91	442,89	5324,74	5767,63
1760/1	52 2040	2	E	0	2	52 2040,00	2 2184,68	5 0993,20	7 3177,88
1760/6	37	2	E	2500	2	37,00	37,00	0,00	37,00
1760/7	28	2	E	2567	2	28,00	14,00	14,00	28,00
1760/11	213	2	E	2606	2	213,00	0,00	213,00	213,00
1760/13	155	2	E	2604	2	155,00	0,00	155,00	155,00
1760/19	94	2	E	2467	2	94,00	0,00	37,60	37,60
1760/21	39	2	E	2602	2	39,00	0,00	39,00	39,00
1760/23	73	2	E	2339	2	73,00	0,00	36,50	36,50
1760/26	161	2	E	2973	2	161,00	0,00	40,25	40,25
1760/27	84	2	E	2360	2	84,00	7,08	3,54	10,62
1760/31	117	2	E	2338	2	117,00	0,00	46,80	46,80
1760/33	208	2	E	2363	2	208,00	0,00	104,00	104,00
1760/34	101	2	E	2597	2	101,00	0,00	50,50	50,50
1760/39	147	2	E	2596	2	147,00	0,00	49,00	49,00
1760/43	296	2	E	2500	2	296,00	296,00	0,00	296,00
1870/1	14 2077	2	E	0	2	14 2077,00	1409,82	2 5478,61	2 6888,43
1870/2	182	2	E	2308	2	182,00	13,65	81,14	94,79
1870/3	112	2	E	2308	2	112,00	8,40	49,94	58,34



1870/6	79	2	E	2559	2	79,00	0,00	26,33	26,33
1870/7	53	2	E	2559	2	53,00	0,00	17,67	17,67
1870/12	111	2	E	2500	2	111,00	111,00	0,00	111,00
1870/17	252	2	E	2350	2	252,00	0,00	77,00	77,00
1870/18	124	2	E	2350	2	124,00	0,00	37,89	37,89
1870/22	54	2	E	1599	2	54,00	0,00	19,09	19,09
1870/23	96	2	E	2385	2	96,00	0,00	35,66	35,66
1870/24	53	2	E	2385	2	53,00	0,00	19,69	19,69
1870/29	59	2	E	2612	2	59,00	0,00	59,00	59,00
1870/30	42	2	E	2612	2	42,00	0,00	42,00	42,00
1870/33	56	2	E	2352	2	56,00	0,00	16,80	16,80
1870/34	43	2	E	2352	2	43,00	0,00	12,90	12,90
1870/35	50	2	E	2612	2	50,00	0,00	50,00	50,00
1870/36	43	2	E	2612	2	43,00	0,00	43,00	43,00
1870/46	17	2	E	2744	2	17,00	0,00	6,80	6,80
1870/47	34	2	E	2744	2	34,00	0,00	13,60	13,60
1870/50	30	2	E	1722	2	30,00	0,00	12,00	12,00
1870/51	21	2	E	1384	2	21,00	0,00	8,40	8,40
1870/54	39	2	E	2473	2	39,00	0,00	19,50	19,50
1870/55	12	2	E	2473	2	12,00	0,00	6,00	6,00
1870/56	45	2	E	2615	2	45,00	0,00	45,00	45,00
1870/57	8	2	E	2615	2	8,00	0,00	8,00	8,00
1870/62	182	2	E	2500	2	182,00	182,00	0,00	182,00
1870/65	89	2	E	2970	2	89,00	22,25	44,50	66,75
1870/66	31	2	E	2970	2	31,00	7,75	15,50	23,25
1870/67	30	2	E	2492	2	30,00	15,00	7,50	22,50
1870/68	187	2	E	2418	2	187,00	70,13	76,19	146,32
1870/69	68	2	E	2418	2	68,00	25,50	27,70	53,20
1870/70	433	2	E	2411	2	433,00	168,39	120,28	288,67
1870/71	151	2	E	2411	2	151,00	58,72	41,94	100,66
1870/72	152	2	E	2411	2	152,00	59,11	42,22	101,33
1870/73	64	2	E	2411	2	64,00	24,89	17,78	42,67
1906/5	164 4673	2	E	0	2	149 9170,00	9 6688,79	16 6708,06	26 3396,85
1906/7	718	2	E	2403	2	718,00	89,74	0,00	89,74
1906/9	369	2	E	2414	2	369,00	0,00	184,50	184,50
1906/11	188	2	E	2342	2	188,00	0,00	62,67	62,67
1906/13	264	2	E	1706	2	264,00	0,00	88,00	88,00
1906/14	252	2	E	2578	2	252,00	0,00	84,00	84,00
1906/23	531	2	E	2396	2	531,00	0,00	151,71	151,71
1906/29	268	2	E	2609	2	268,00	0,00	268,00	268,00
1906/37	320	2	E	2381	2	320,00	24,00	222,00	246,00
1906/39	111	2	E	2559	2	111,00	0,00	37,00	37,00
1906/42	111	2	E	2500	2	111,00	111,00	0,00	111,00
1906/44	250	2	E	2350	2	250,00	0,00	76,39	76,39
1906/46	66	2	E	1599	2	66,00	0,00	23,34	23,34
1906/49	83	2	E	2612	2	83,00	0,00	83,00	83,00
1906/51	87	2	E	2352	2	87,00	0,00	26,10	26,10
1906/52	85	2	E	2614	2	85,00	0,00	85,00	85,00
1906/57	100	2	E	2744	2	100,00	0,00	40,00	40,00



1906/59	101	2	E	1722	2	101,00	0,00	40,40	40,40
1906/61	100	2	E	2473	2	100,00	0,00	50,00	50,00
1906/62	107	2	E	2615	2	107,00	0,00	107,00	107,00
1906/68	51	2	E	2970	2	51,00	12,75	25,50	38,25
1906/69	60	2	E	2492	2	60,00	30,00	15,00	45,00
1906/70	107	2	E	2418	2	107,00	40,12	43,59	83,71
1906/71	234	2	E	2411	2	234,00	91,00	65,00	156,00
1906/72	289	2	E	2411	2	289,00	112,39	80,28	192,67
1906/73	376	2	E	2411	2	376,00	146,22	104,45	250,67
1906/76	314	2	E	2191	2	314,00	0,00	52,33	52,33
1906/77	163	2	E	2191	2	163,00	0,00	27,16	27,16
1969/64	27	14	E	2419	0	27,00	6,75	11,00	17,75
1969/66	71	14	E	2412	0	71,00	0,00	19,72	19,72
1969/68	185	14	E	2412	0	185,00	0,00	51,39	51,39
1969/70	288	14	E	2412	0	288,00	0,00	80,00	80,00
2021/2	290	13	E	0	750	290,00	0,00	287,81	287,81
2022/1	7 6832	2	E	0	2	7 6832,00	2532,07	5152,61	7684,68
2022/2	6 5885	2	E	0	2	6 5885,00	0,00	1 3747,00	1 3747,00
2022/3	6 6358	2	E	0	2	6 6358,00	444,17	1 3061,14	1 3505,31
2022/4	2 0745	2	E	0	0	2 0745,00	94,86	0,00	94,86
2022/5	4132	2	E	2471	0	4132,00	0,00	2066,00	2066,00
2022/6	48	2	E	2500	0	48,00	48,00	0,00	48,00
2022/8	547	2	E	2486	0	547,00	0,00	182,34	182,34
2022/9	471	2	E	2619	0	471,00	0,00	471,00	471,00
2022/16	511	2	E	2486	0	511,00	0,00	170,33	170,33
2022/17	78	2	E	2486	0	78,00	0,00	26,00	26,00
2022/18	1317	2	E	2486	0	1317,00	0,00	439,00	439,00
2022/20	690	2	E	2486	0	690,00	0,00	230,00	230,00
2022/21	1090	2	E	2622	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
2022/22	215	2	E	2409	0	215,00	0,00	21,50	21,50
2022/23	132	2	E	2486	0	132,00	0,00	44,00	44,00
2022/24	205	2	E	2409	0	205,00	0,00	20,50	20,50
2022/25	62	2	E	2486	0	62,00	0,00	20,67	20,67
2022/26	22	2	E	2486	0	22,00	0,00	7,33	7,33
2022/27	35	2	E	2500	0	35,00	35,00	0,00	35,00
2022/28	21	2	E	2500	0	21,00	21,00	0,00	21,00
2022/29	284	2	E	2409	0	284,00	0,00	28,40	28,40
2022/30	11	2	E	2486	0	11,00	0,00	3,67	3,67
2022/31	71	2	E	2486	0	71,00	0,00	23,67	23,67
2022/32	109	2	E	2409	0	109,00	0,00	10,90	10,90
2027/2	2733	13	E	0	2	2733,00	705,69	0,00	705,69
2027/12	14	14	E	2500	0	14,00	14,00	0,00	14,00
2501/1	9294	7	E	0	2	9294,00	0,00	1662,16	1662,16
2501/4	496	7	E	2363	2	496,00	0,00	248,00	248,00
2501/5	158	7	E	2363	2	158,00	0,00	79,00	79,00
2501/6	242	7	E	2597	2	242,00	0,00	121,00	121,00
2501/7	80	7	E	2597	2	80,00	0,00	40,00	40,00
2501/16	36	7	E	2596	2	36,00	0,00	12,00	12,00
2501/17	13	7	E	2596	2	13,00	0,00	4,33	4,33



2590/6	2 5173	2	E	0	2	2 5173,00	2 5172,81	0,00	2 5172,81
2590/7	5249	2	E	0	2	5249,00	5248,58	0,00	5248,58
2679/3	284	2	E	0	2	284,00	284,37	0,00	284,37
2684/4	2700	13	E	0	2	2700,00	2699,88	0,00	2699,88
2693/1	14 7795	2	E	0	2	14 7795,00	14 7794,87	0,00	14 7794,87
2695/3	1 4707	7	E	0	2	1 4707,00	1 4707,23	0,00	1 4707,23
2727	14 6114	2	E	0	2	14 6114,00	498,64	0,00	498,64
2729/1	10 3096	2	E	0	2	10 3096,00	10 3096,47	0,00	10 3096,47
2729/76	1918	2	E	2500	0	1918,00	1918,00	0,00	1918,00
2732/1	5281	13	E	0	1	5281,00	2805,31	0,00	2805,31
2732/2	37	13	E	2500	1	37,00	37,00	0,00	37,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Mýto

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	347 6682	23	12 2723	37 1473	49 4196
ovocný sad	49 5557	2	9066	7 9244	8 8310
trvalý trávny porast	8490	1		330	330
zastavaná plocha a nádvorie	3 2852	9	1 4619	1900	1 6519
ostatná plocha	2 6133	2		3266	3266
Spolu: 5	403 9714	37	14 6408	45 6213	60 2621

Katastrálne územie: Horné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 9177	15		4 9177	4 9177
Spolu: 1	4 9177	15		4 9177	4 9177

Katastrálne územie: Ohrady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6100	1	6100		6100
Spolu: 1	6100	1	6100		6100

Katastrálne územie: Trhová Hradská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1161 0429	131	67 7982	78 5454	146 3436
záhrada	895	1	895		895
ovocný sad	42 1926	2	1 7022	2 9166	4 6188
trvalý trávny porast	2 5026	8	1 4707	2166	1 6873
vodná plocha	3198	2		237	237
zastavaná plocha a nádvorie	19 8538	40	3 3588	2 8096	6 1684
ostatná plocha	7 4461	16	2 5204	9117	3 4321
Spolu: 7	1233 4473	200	76 9398	85 4236	162 3634



Celkom za nájomnú zmluvu: 03346/2025-PNZ -P40998/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1514 2388	170	80 6805	120 6104	201 2909
záhrada	895	1	895		895
ovocný sad	91 7483	4	2 6088	10 8410	13 4498
trvalý trávny porast	3 3516	9	1 4707	2496	1 7203
vodná plocha	3198	2		237	237
zastavaná plocha a nádvorie	23 1390	49	4 8207	2 9996	7 8203
ostatná plocha	10 0594	18	2 5204	1 2383	3 7587
Spolu: 7	1642 9464	253	92 1906	135 9626	228 1532

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

