

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03373/2024-PNZ -P40916/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len prenájomca““)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo podielnikov Sedlice
sídlo: Sedlice 294, 082 43 Sedlice
štatutárny orgán: Ing. Filip Hrubovčák - Predseda predstavenstva
Ing. Michal Pavlík - Člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK03 1100 0000 0029 4205 6234
IČO: 36444596
DIČ: 2020005669
zapísaný v Obchodnom registri Okresného Súdu prešov oddiel: Dr Vložka číslo: 10016/P
(ďalej len „nájomca““)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenájomcu vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – **na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.**
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2034**
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od **01.11.2019** do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od **01.11.2019** do **31.12.2019** sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 959,87 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od **01.11.2019** do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Filip Hrubovčák
Predseda predstavenstva

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Michal Pavlík
Člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03373/2024-PNZ -P40916/24.00

Z10

Obec: Hrabkov

Okres: Prešov

Kat. územie: Hrabkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
831/1	31 9495	7	E	0	1	10 4392,00	0,00	0,00	0,00
849	14 0329	7	E	0	258	77,00	76,69	0,00	76,69
851/1	10 4279	7	E	0	258	2 8602,00	1148,55	1 4116,14	1 5264,69
852	8402	7	E	0	258	1168,00	0,00	535,81	535,81

Obec: Klenov

Okres: Prešov

Kat. územie: Klenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
34/5	5289	13	E	0	133	4299,00	0,00	4299,01	4299,01
34/6	6463	13	E	0	0	497,00	0,00	255,53	255,53
35	138	14	E	0	1	50,00	0,00	25,68	25,68
39/1	163	2	E	0	1	47,00	0,00	24,11	24,11
76	105	7	E	0	1	105,00	0,00	76,95	76,95
78	114	7	E	0	1	114,00	0,00	79,16	79,16
80	113	7	E	0	1	113,00	0,00	75,05	75,05
87	212	7	E	0	1	212,00	0,00	108,85	108,85
173	2808	7	E	0	1	2583,00	0,00	2582,50	2582,50
174	2 8919	2	E	0	1	1 9875,00	12,22	1 9862,93	1 9875,15
175	1346	14	E	0	1	1158,00	1157,88	0,00	1157,88
176	417	13	E	0	1	218,00	0,00	217,75	217,75
177	1 5573	2	I	0	1	5682,00	0,00	5682,03	5682,03
190	2523	13	E	0	1	2523,00	2523,24	0,00	2523,24
401	1 3226	7	E	0	1	1 3200,00	3626,10	6728,67	1 0354,77
403	620	7	E	0	1	620,00	0,00	435,44	435,44
404	646	13	E	0	1	389,00	338,67	35,36	374,03
405	1 2805	7	E	0	1	757,00	756,15	0,48	756,63
461/2	66	7	E	0	1	3,00	0,00	0,34	0,34
464/2	124	7	E	0	1	124,00	0,00	23,01	23,01
470/2	8	5	E	0	93	8,00	0,00	3,90	3,90
479/3	18	7	E	0	1	18,00	0,00	8,99	8,99
479/4	9	7	E	0	1	9,00	0,00	4,71	4,71
491/3	8	7	E	0	1	8,00	0,00	3,99	3,99
497/3	94	7	E	0	1	94,00	0,00	46,98	46,98
605/1	391	13	E	0	1	320,00	0,00	106,77	106,77
606	5901	7	E	0	1	1132,00	0,00	222,76	222,76
607	8176	14	E	0	135	7865,00	0,00	3926,04	3926,04
608/1	5829	7	E	0	1	3885,00	0,00	1531,63	1531,63



609	1 7220	11	E	0	1	2891,00	0,00	1630,53	1630,53
610	5835	11	E	0	4	2586,00	0,00	1191,86	1191,86
611	9310	11	E	0	1	2859,00	0,00	1736,43	1736,43
613	3999	14	E	0	1	533,00	0,00	354,70	354,70
614/1	3 3606	7	E	0	1	2 6491,21	0,00	1 4241,90	1 4241,90
616	7514	13	E	0	133	2989,00	0,00	1944,10	1944,10
617/1	12 9995	2	E	0	1	9 0489,00	0,00	4 5414,56	4 5414,56
619	6866	14	E	0	1	3930,00	0,00	2067,14	2067,14
620	7229	7	E	0	1	5422,00	0,00	2653,65	2653,65
622	8 4868	7	E	0	1	8 4868,00	0,00	4 2954,98	4 2954,98
623	2886	13	E	0	1	2886,00	0,00	1130,57	1130,57
624	7681	14	E	0	1	7475,00	0,00	5097,70	5097,70
625	13 6560	7	E	0	1	13 5862,00	0,00	6 2009,00	6 2009,00
660	25 2534	2	E	0	1	13 8723,00	2774,71	12 9118,00	13 1892,71
661	3115	7	E	0	1	894,00	453,83	189,63	643,46
664	5260	13	E	0	1	3577,00	1694,61	634,04	2328,65
665	7611	13	E	0	1	172,00	0,00	141,95	141,95
667	2 1912	7	E	0	1	1 2710,00	5,16	1 2704,50	1 2709,66
669/1	4206	14	E	0	1	933,00	0,00	903,97	903,97
670/1	1486	13	E	0	133	255,00	0,00	166,25	166,25
670/2	58	13	E	0	133	39,00	0,00	38,89	38,89
670/3	336	13	E	0	133	258,00	0,00	204,58	204,58
673/1	4 3487	2	E	0	1	1 1100,00	157,98	1 0941,56	1 1099,54
674	3727	7	E	0	1	3172,00	2616,79	555,35	3172,14
676	3 1788	7	E	0	1	6466,00	290,37	3552,00	3842,37
677	11 4193	2	E	0	1	5 6944,00	323,09	5 2849,99	5 3173,08
678/1	8599	14	E	0	1	7560,00	5686,39	1797,93	7484,32
679	3 7418	2	E	0	1	2 6666,00	35,25	1 4483,22	1 4518,47
680	2 3221	7	E	0	1	1 4647,00	56,58	1 4590,85	1 4647,43
681/1	2759	11	E	0	147	2161,00	290,39	985,88	1276,27
681/2	9651	7	E	0	1	7580,00	300,87	3728,06	4028,93
682	3 2378	2	E	0	1	3 0068,00	141,36	1 3718,73	1 3860,09
683/35	416	13	E	0	0	416,00	0,00	255,99	255,99
683/37	80	13	E	0	0	5,00	0,00	4,94	4,94
684	9 6268	2	E	0	1	6 9783,00	1958,97	5 0797,03	5 2756,00
685	1604	14	E	0	1	1477,00	0,00	1476,74	1476,74
686	7 2693	7	E	0	1	3 5800,00	0,00	2 9935,66	2 9935,66
687	2008	13	E	0	1	1303,00	233,61	1068,99	1302,60
688	15 0623	2	E	0	1	6 5552,00	1244,87	5 7082,45	5 8327,32
689	3561	14	E	0	1	2393,00	0,00	803,52	803,52
690/1	1 6381	7	E	0	1	7429,00	0,00	3758,83	3758,83
691	4 5447	7	E	0	1	2 0144,00	0,00	1 5515,37	1 5515,37
760	8478	13	E	0	133	3392,00	0,00	2271,20	2271,20
767	5 4703	7	E	0	1	4 5841,00	0,00	2 4132,68	2 4132,68
768	1 2900	7	E	0	1	1 2900,00	0,00	6511,91	6511,91
769	24 1505	2	E	0	1	24 1129,00	0,00	11 8552,81	11 8552,81
770	3 1411	7	E	0	1	3 0100,00	0,00	1 9652,47	1 9652,47
771	2224	13	E	0	1	2165,00	336,43	1055,59	1392,02
772/1	9809	2	E	0	1	9464,00	443,75	3099,57	3543,32
773	1 5515	7	E	0	1	1 5515,00	64,30	6955,21	7019,51



774	2249	14	E	0	1	2249,00	405,68	641,57	1047,25
775	4904	7	E	0	1	4865,00	15,27	1853,94	1869,21
776	1210	13	E	0	1	1210,00	19,21	545,78	564,99
778	3461	13	E	0	1	3461,00	0,00	2304,44	2304,44
779	6 7334	2	E	0	1	5 6880,00	677,12	3 1681,73	3 2358,85
784	1 0218	7	E	0	1	9371,00	0,00	4503,88	4503,88
785	4 4339	2	E	0	1	4 3636,00	1782,24	2 2771,30	2 4553,54
786	9276	13	E	0	1	6303,00	2011,58	2212,83	4224,41
787	1266	14	E	0	1	1266,00	0,00	636,18	636,18
788	8 4619	7	E	0	1	7 8294,00	1610,70	2 7343,68	2 8954,38
789	9 7601	2	E	0	1	7 6740,00	0,00	3 7940,17	3 7940,17
798	1 5731	14	E	0	1	2738,00	0,00	1306,66	1306,66
799/1	41 9845	7	E	0	1	18 0896,44	4311,81	8 2933,94	8 7245,75
800	1 8123	2	E	0	1	1 7017,06	1363,90	9089,92	1 0453,82
801	9170	13	E	0	1	6895,00	2602,01	1884,71	4486,72
802	20 1585	2	E	0	1	18 1746,00	2112,82	7 3479,46	7 5592,28
803/1	15 4909	7	E	0	1	14 2570,00	1058,56	7 0147,76	7 1206,32
804	10 2450	7	E	0	1	10 1747,00	7230,14	4 0231,40	4 7461,54
805	9294	11	E	0	147	9294,00	6786,04	1554,23	8340,27
806	1 9196	14	E	0	1	1 8941,00	0,00	7636,73	7636,73
807	2191	13	E	0	1	2169,00	1147,84	508,26	1656,10
808/2	7956	11	E	0	147	7569,00	6545,35	619,57	7164,92
809	5 9524	2	E	0	1	4 9652,00	817,58	2 6986,86	2 7804,44
810	29 3428	7	E	0	1	15 7493,00	2378,53	7 3005,88	7 5384,41
811	6406	14	E	0	1	2413,00	0,00	1241,73	1241,73
812	3926	7	E	0	1	2497,00	0,00	1153,00	1153,00
813/1	15 5564	2	E	0	1	13 5051,00	2252,69	6 8290,17	7 0542,86
814	1049	14	E	0	1	1049,00	0,00	619,65	619,65
815	3852	2	E	0	1	3852,00	0,00	1979,45	1979,45
816	2765	7	E	0	1	247,00	0,00	126,78	126,78
819/1	1 7666	7	E	0	1	1 3041,00	684,54	5889,56	6574,10
820/1	2074	7	E	0	1	2058,00	0,00	905,39	905,39
821/1	3134	13	E	0	1	1851,00	500,05	1047,55	1547,60
822	8 6146	2	E	0	1	1 3747,00	563,90	7336,61	7900,51
825	2130	7	E	0	1	2130,00	0,00	898,04	898,04
826	4 0801	6	E	0	1	3 3434,00	388,00	1 4413,66	1 4801,66
827	1 2567	14	E	0	1	951,00	30,03	374,36	404,39
829	1 0488	13	E	0	1	7264,00	4909,32	1628,42	6537,74
830	21 3016	7	E	0	1	16 7918,00	2 1778,19	8 1912,60	10 3690,79



Obec: Miklušovce
Okres: Prešov

Kat. územie: Miklušovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
38	64	2	E	0	1	17,00	0,00	8,40	8,40
45	169	2	E	0	1	87,00	0,00	37,67	37,67
53	74	2	E	0	1	13,00	0,00	13,06	13,06
57	33	2	E	0	1	26,00	0,00	25,17	25,17
77	36	2	E	0	125	13,00	0,00	3,28	3,28
79	89	2	E	0	125	73,00	0,00	18,15	18,15
469	1 4542	13	E	0	119	894,00	0,00	272,28	272,28
476	6840	13	E	0	1	1262,00	1036,88	71,49	1108,37
477/3	227	13	E	0	1	221,00	219,41	0,34	219,75
478/1	1619	11	E	0	2	218,00	218,15	0,00	218,15
478/2	71	11	E	0	2	31,00	31,29	0,00	31,29
478/3	153	11	E	0	2	136,00	136,49	0,00	136,49
478/4	89	11	E	0	2	7,00	6,55	0,00	6,55
479	9609	13	E	0	1	4828,00	3882,09	307,36	4189,45
480	250	13	E	0	1	89,00	52,82	0,00	52,82
481/1	2056	7	E	0	1	1390,00	914,53	106,10	1020,63
481/2	2282	2	E	0	1	1576,00	1159,41	98,70	1258,11
489	9542	13	E	0	1	692,00	691,62	0,00	691,62
492	8570	13	E	0	1	205,00	204,61	0,00	204,61
583	10 5205	2	E	0	1	4 0380,00	1105,77	2 2347,31	2 3453,08
584	11 9450	7	E	0	1	4 9394,00	4218,37	7499,13	1 1717,50
585	3 9717	2	E	0	1	1 6732,00	0,00	3570,93	3570,93
587	3696	14	E	0	1	518,00	0,00	49,25	49,25
588	4 4434	7	E	0	1	1 6586,00	0,00	3124,24	3124,24
589	1 7037	7	E	0	1	1859,00	0,00	652,94	652,94
590	6 8730	7	E	0	1	2 0736,00	0,00	4958,78	4958,78
591	15 7013	2	E	0	1	3 9278,00	1222,29	1 1752,93	1 2975,22
592	1 2094	14	E	0	1	1114,00	0,00	222,59	222,59
593	2217	14	E	0	1	476,00	275,08	48,31	323,39
594	3746	11	E	0	1	128,00	62,83	15,12	77,95
601	3 7120	2	E	0	1	4122,00	0,00	1750,78	1750,78
602	4908	14	E	0	1	273,00	0,00	0,00	0,00
603	8 0404	7	E	0	1	2 7838,00	0,00	4205,58	4205,58
604	2618	14	E	0	1	1983,00	0,00	91,75	91,75
605/1	19 7540	2	E	0	1	6 4703,00	4144,05	2 1048,81	2 5192,86
606	9887	7	E	0	1	3297,00	0,00	1326,18	1326,18
607	3738	13	E	0	1	595,00	12,41	135,40	147,81
609	7 8860	7	E	0	1	2 1193,00	298,85	4464,60	4763,45
610	765	13	E	0	1	413,00	345,87	17,26	363,13
613	7 6998	7	E	0	1	5890,00	183,53	657,50	841,03
615	27 0732	7	E	0	1	10 9414,00	2183,62	3 4089,71	3 6273,33
616	1362	14	E	0	1	1240,00	0,00	575,84	575,84
617	917	14	E	0	1	771,00	0,00	64,21	64,21



618	2217	14	E	0	1	258,00	0,00	37,58	37,58
619	2046	14	E	0	1	145,00	0,00	25,88	25,88
620	1136	14	E	0	1	6,00	0,00	1,08	1,08
621	3317	14	E	0	1	2347,00	0,00	238,03	238,03
622	1038	14	E	0	1	1038,00	0,00	638,84	638,84
623/1	1005	13	E	0	1	607,00	226,82	76,13	302,95
623/2	4682	13	E	0	1	1355,00	466,82	224,04	690,86
624	7285	7	E	0	1	3572,00	313,23	577,63	890,86
625	4 6155	7	E	0	1	2 0044,00	0,00	5825,68	5825,68
626	7217	14	E	0	1	2906,00	827,05	602,05	1429,10
627	5 7211	2	E	0	1	1 9012,00	1864,62	4436,56	6301,18
628	2825	14	E	0	1	1421,00	0,00	229,40	229,40
629	4 8146	7	E	0	1	2627,00	71,27	662,55	733,82
630	7446	14	E	0	1	962,00	754,57	48,15	802,72
631	3330	14	E	0	1	504,15	0,00	133,81	133,81
632	6 5238	2	E	0	1	1 3719,00	0,00	3344,15	3344,15
633	20 3838	2	E	0	1	7 6173,00	2720,06	2 9995,02	3 2715,08
634	2 5581	2	E	0	1	174,00	174,13	0,00	174,13
635	8123	14	E	0	1	1983,00	1876,04	33,53	1909,57
636	1673	14	E	0	1	89,00	0,00	28,45	28,45
637	6999	13	E	0	1	3818,00	2938,01	308,00	3246,01
638/1	23 7555	2	E	0	1	8 2777,34	3306,74	2 5229,74	2 8536,48
639	4 9791	7	E	0	1	1 5265,31	192,40	4480,38	4672,78
649/1	15 4940	7	E	0	1	6 0443,00	978,89	1 9432,92	2 0411,81
650/1	1 2665	14	E	0	1	645,00	0,00	263,18	263,18
651/1	1 7569	7	E	0	1	1018,00	0,00	39,72	39,72
670/1	7753	7	E	0	1	2965,00	0,00	30,69	30,69
671	1 2636	7	E	0	1	1821,00	0,00	174,05	174,05
672/1	7 5552	7	E	0	1	2 5490,00	3432,66	4594,28	8026,94
673/1	2 0531	14	E	0	1	1465,00	0,00	408,90	408,90
674	1 0061	7	E	0	1	3419,00	0,00	713,98	713,98
675	5006	2	E	0	1	1658,00	0,00	370,91	370,91
676	4295	13	E	0	1	3686,00	2548,26	235,84	2784,10
677	1 1149	7	E	0	1	5458,00	187,98	2058,21	2246,19
678	28 8326	2	E	0	1	12 1744,42	7,49	3 6843,20	3 6850,69
708	268	13	E	0	1	268,00	268,33	0,00	268,33
709	1 6489	7	E	0	1	526,00	526,42	0,00	526,42
710	1669	7	E	0	1	431,00	0,00	15,01	15,01
711	1778	13	E	0	1	645,00	0,00	129,60	129,60
712	1127	14	E	0	1	94,00	94,25	0,00	94,25
713	5 3005	7	E	0	1	1 5647,00	0,00	5313,89	5313,89
714	21 9364	7	E	0	1	8 5750,39	3926,30	2 4432,56	2 8358,86
715/1	1 5392	7	E	0	1	5500,00	118,11	2281,47	2399,58
715/2	287	7	E	0	150	132,00	0,00	32,89	32,89
716	3131	7	E	0	1	1374,00	0,00	699,15	699,15
718	1426	13	E	0	119	412,00	66,11	155,03	221,14
719	1300	2	E	0	1	369,00	0,00	187,25	187,25
720	2183	13	E	0	1	2144,00	2107,52	17,98	2125,50



Obec: Sedlice
Okres: Prešov

Kat. územie: Sedlice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
97/1	2146	11	I	0	1	258,81	0,00	115,89	115,89
97/2	372	11	I	87	1	372,00	0,00	186,00	186,00
98/1	1305	2	I	0	1	1305,00	0,00	584,96	584,96
286/2	829	13	I	0	3	3,99	3,95	0,02	3,97
422/4	552	13	I	0	447	506,75	0,00	23,83	23,83
422/6	99	13	I	0	429	99,00	0,00	25,11	25,11
422/7	150	13	I	0	429	150,00	0,00	23,74	23,74
423/17	7622	2	I	0	0	7622,00	7622,39	0,00	7622,39
424	2 5774	7	I	0	1	1 5564,73	0,00	2843,92	2843,92
612/1	4299	7	I	0	1	3056,41	0,00	1605,47	1605,47
612/2	1505	13	I	0	1	1036,69	0,00	572,97	572,97
612/3	167	13	I	0	1	167,00	0,00	71,54	71,54
649/1	1 1876	13	I	0	321	4496,09	0,00	972,42	972,42
650/1	1 0072	11	I	0	387	152,47	0,00	76,87	76,87
701/1	5 4900	7	E	0	1	4 6504,00	1400,16	2 5807,92	2 7208,08
701/2	1368	7	E	0	1	119,00	0,00	76,39	76,39
702/1	1 7578	14	E	0	1	1478,64	0,83	920,29	921,12
703	23 9324	2	E	0	1	22 3377,73	4936,46	10 6375,63	11 1312,09
704	1960	14	E	0	1	1960,00	491,10	709,70	1200,80
705	2 6757	7	E	0	1	1 6404,00	5157,52	6197,18	1 1354,70
706/1	2205	14	E	0	1	1210,00	786,22	233,16	1019,38
706/2	655	14	E	859	1	655,00	655,00	0,00	655,00
707	1 3946	7	E	0	1	1 3946,00	402,66	8044,96	8447,62
708	1 1937	11	E	0	1	9489,00	8077,10	796,13	8873,23
709/1	5260	2	E	0	1	5260,00	5260,45	0,00	5260,45
709/2	4473	2	E	0	1	4473,00	1433,95	2029,63	3463,58
709/3	609	2	E	0	1	609,00	608,57	0,00	608,57
709/4	20	2	E	0	1	20,00	20,30	0,00	20,30
711	75	13	E	0	1	75,00	75,15	0,00	75,15
712/1	12 8121	2	E	0	0	12 7018,00	3 6637,19	4 7442,93	8 4080,12
712/5	1 1853	7	E	0	0	1 1853,00	1 1853,24	0,00	1 1853,24
712/6	1 6860	7	E	0	0	1 5449,00	18,14	1 0430,04	1 0448,18
713	6781	13	E	0	1	4055,00	3006,88	650,85	3657,73
714/1	10 9094	7	E	0	0	7 1327,00	8444,31	3 4126,58	4 2570,89
714/6	6 6380	2	E	0	0	6 3493,00	7193,68	2 8489,56	3 5683,24
715	5554	7	E	0	1	336,00	318,15	13,44	331,59
726/1	9231	7	E	0	1	5011,00	4114,94	535,51	4650,45
727	8437	7	E	0	1	1486,00	1427,60	22,54	1450,14
732	3770	7	E	0	1	104,00	103,68	0,00	103,68
733	5826	2	E	0	1	976,00	0,00	277,18	277,18
734	1 2107	2	E	0	1	1 2107,00	0,00	6745,52	6745,52
735	4335	2	E	0	1	3008,00	0,00	1645,23	1645,23
736/1	36 7354	7	E	0	1	35 1083,44	4 4836,67	16 4967,97	20 9804,64



740	1 7206	7	E	0	1	1 6374,00	320,25	9658,37	9978,62
741/1	1 5363	7	E	0	1	6820,00	0,00	3836,23	3836,23
741/2	5	7	E	0	1	5,00	0,00	1,74	1,74
745	2 3952	7	E	0	1	2 3941,00	0,00	1769,47	1769,47
746/1	63 4552	2	E	0	1	59 3351,00	2 0460,94	25 7350,31	27 7811,25
747/1	6692	13	E	0	1	4437,07	388,59	2281,90	2670,49
748/1	1615	2	E	0	1	1615,00	301,30	667,74	969,04
748/10	358	2	E	0	0	358,00	358,13	0,00	358,13
749	7100	7	E	0	1	7100,00	5542,48	853,67	6396,15
750	1 5830	2	E	0	1	1 4788,67	0,00	7877,96	7877,96
756	1 2976	7	E	0	1	1 0251,00	1512,89	4392,12	5905,01
757	3229	7	E	0	1	2950,00	866,60	1547,70	2414,30
758	1 4402	13	E	0	1	2146,00	831,37	629,01	1460,38
759	4 3043	7	E	0	1	4 0378,00	1169,37	2 3355,86	2 4525,23
767	2050	7	E	0	1	70,00	70,35	0,00	70,35
773	2 1389	7	E	0	1	285,00	171,75	50,77	222,52
776/2	617	5	E	0	152	216,00	120,22	49,94	170,16
779	793	13	E	0	1	64,00	15,70	25,38	41,08
780	6773	7	E	0	1	4780,00	238,99	2367,10	2606,09
783	6170	13	E	0	1	2072,00	0,00	1135,87	1135,87
784/1	2038	13	I	0	1	1012,03	0,00	333,99	333,99
785	1978	7	I	0	1	1837,00	0,00	755,83	755,83
787/1	57 8489	2	E	0	1	35 8036,00	1 1149,91	12 7921,06	13 9070,97
787/3	2396	2	E	1129	0	2396,00	0,00	2396,00	2396,00
788	3 0635	7	E	0	1	2 2149,00	0,00	1 0222,21	1 0222,21
789	3448	13	E	0	1	3329,00	0,00	1479,12	1479,12
790	826	13	E	0	1	812,00	0,00	387,06	387,06
791/1	1 6758	7	E	0	1	932,06	0,00	511,10	511,10
791/2	4799	7	E	0	1	2700,00	0,00	1108,47	1108,47
791/4	4056	7	E	0	1	39,00	0,00	26,83	26,83
792/2	6042	14	E	0	323	680,00	679,62	0,00	679,62
841/1	1 5997	13	E	0	321	5398,00	899,42	1637,60	2537,02
841/2	3664	13	E	0	321	94,00	93,78	0,00	93,78
845/1	12 8405	14	E	0	1	9 8802,00	2 9224,38	3 5807,37	6 5031,75
845/2	5276	11	E	0	323	545,00	544,62	0,00	544,62
845/4	450	14	E	0	0	285,63	285,76	0,00	285,76
846	2 1155	7	E	0	1	2 0186,04	4354,86	7400,00	1 1754,86
847	42 7795	2	E	0	1	41 7168,00	7994,68	21 4844,43	22 2839,11
848	2 5889	14	E	0	1	9045,00	363,66	5548,23	5911,89
849	3 5535	7	E	0	1	3 3264,00	556,27	1 9583,50	2 0139,77
850	4424	13	E	0	1	3407,00	1374,00	1250,69	2624,69
851/1	1 6800	13	E	0	1	1 4517,00	2831,32	5906,51	8737,83
851/2	2366	13	I	0	1	566,00	0,00	236,19	236,19
853	1 3758	2	E	0	1	1 1160,00	2726,40	5111,25	7837,65
854	8 1791	7	E	0	1	7 8918,00	564,12	3 3299,95	3 3864,07
856	4 0142	7	E	0	1	3 9422,00	5979,97	1 1993,08	1 7973,05
857	4148	14	E	0	1	3283,00	2296,65	704,67	3001,32
858	7 8223	7	E	0	1	7 2057,00	1 2797,73	2 1216,97	3 4014,70
860	4709	13	E	0	1	4709,00	4563,22	33,70	4596,92
861	54 8684	2	E	0	0	53 2845,00	2 5591,85	26 6421,80	29 2013,65



864/1	43 6012	7	E	0	0	41 5240,00	4 6589,26	19 6552,25	24 3141,51
864/2	1381	14	E	0	1	1381,00	0,00	336,50	336,50
865	7691	7	E	0	1	7691,00	7137,81	140,45	7278,26
870	1 9630	2	E	0	1	1 9613,00	1519,69	2831,55	4351,24
873	1239	14	E	0	1	1239,00	848,24	96,00	944,24
874	3962	13	E	0	1	3962,00	1136,81	957,15	2093,96
875	4619	13	E	0	1	3842,00	1684,09	968,65	2652,74
876	3 7210	2	E	0	1	3 3227,00	39,48	1 0762,95	1 0802,43
877	2136	14	E	0	1	2136,00	1845,53	110,95	1956,48
880	4630	14	E	0	1	4007,00	2831,04	649,67	3480,71
881	10 3629	2	E	0	0	9 9459,00	9772,58	4 9316,75	5 9089,33
882	4 3624	7	E	0	1	4 0949,00	1 5179,35	1 2354,38	2 7533,73
883	6 4767	2	E	0	1	6 0288,00	5545,50	3 4740,39	4 0285,89
884	1 1522	14	E	0	1	1 0986,00	7385,07	1956,83	9341,90
885	11 5083	7	E	0	1	10 9060,00	2966,70	5 0103,72	5 3070,42
886	2979	13	E	0	1	2979,00	2235,79	395,42	2631,21
887/1	27 9831	2	E	0	1	26 7008,00	1 4990,66	13 5176,78	15 0167,44
887/2	49	2	E	0	1	49,00	0,00	37,54	37,54
888	633	13	I	0	1	633,00	296,08	218,85	514,93
889/1	4 0289	14	E	0	1	3 9706,00	1 5430,11	1 1954,05	2 7384,16
889/2	1 7925	7	I	0	1	1 6413,00	2694,28	9367,54	1 2061,82
889/3	1 3041	7	E	0	1	1 3037,00	1537,35	5423,92	6961,27
890/2	324	13	I	0	447	324,00	0,00	136,75	136,75
890/4	2626	13	I	0	447	2626,00	0,00	1339,60	1339,60
890/5	433	13	I	0	447	433,00	0,00	134,12	134,12
890/6	1837	13	I	0	447	1837,00	0,00	546,86	546,86
890/7	1227	13	I	0	447	591,00	0,00	336,47	336,47
890/8	643	13	I	0	447	328,00	0,00	189,90	189,90
898	1354	13	I	0	447	1354,00	0,00	786,31	786,31
900/1	21 8571	2	E	0	1	21 8505,00	1 1065,53	10 1560,28	11 2625,81
900/2	14	13	E	0	1	14,00	0,00	4,41	4,41
901	1878	13	E	0	1	1857,00	295,25	707,46	1002,71
902	3 1305	14	E	0	1	1 1071,00	5863,72	2869,33	8733,05
906/1	2192	2	E	0	1	1995,00	1627,71	219,09	1846,80
906/2	509	13	E	0	1	509,00	492,74	16,00	508,74
908	5217	7	E	0	1	5217,00	2776,43	1098,15	3874,58
911	40 6196	7	E	0	1	38 3461,00	5 2594,59	17 5050,69	22 7645,28
912	6141	14	E	0	1	6123,98	3724,68	1190,24	4914,92
913	7866	7	E	0	1	6397,00	4362,61	763,02	5125,63
914	28 0867	2	E	0	0	24 9008,00	9485,50	12 0023,63	12 9509,13
915	4069	13	E	0	1	3705,09	787,51	1697,89	2485,40
921	16 7855	2	E	0	1	16 0078,00	1 8714,95	7 6935,30	9 5650,25
923	3 4977	7	E	0	1	2 9084,00	9491,81	1 1419,44	2 0911,25
925	1 6467	14	E	0	1	1 5610,00	1 1475,53	260,77	1 1736,30
926	4024	13	E	0	1	2503,00	1570,34	0,22	1570,56
927	4 7248	14	E	0	1	2 9284,00	1 2608,39	2495,62	1 5104,01
933	1 9986	7	E	0	1	6257,00	778,32	2267,85	3046,17
934	7676	13	E	0	1	4921,00	27,28	2171,21	2198,49
935	33 8467	7	E	0	1	29 2204,00	2 1890,54	11 9572,12	14 1462,66
941	23 6293	2	E	0	1	22 3054,00	750,82	12 7914,33	12 8665,15



945	924	13	E	0	1	215,00	214,60	0,00	214,60
952	6 1601	2	E	0	1	6 1601,00	2140,89	2 9268,40	3 1409,29
953/1	6 5142	11	E	0	3	3 5294,00	1 4866,79	1 1379,05	2 6245,84
955	1 8135	11	E	0	2	6992,00	74,67	3866,64	3941,31

Obec: Suchá Dolina

Okres: Prešov

Kat. územie: Suchá Dolina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8/1	4304	7	I	0	1	3792,00	0,00	2607,12	2607,12
9	3653	14	I	0	1	3481,00	0,00	2440,56	2440,56
43	2 1853	13	I	0	1	516,00	0,00	262,51	262,51
264	1656	11	I	0	102	664,00	0,00	337,66	337,66
266	3 9458	14	E	0	1	2875,00	1307,17	754,89	2062,06
267	5672	7	E	0	1	4979,00	77,77	2359,91	2437,68
269	2006	7	E	0	1	1245,00	1003,80	116,07	1119,87
270	1 9608	7	E	0	1	1 9078,00	252,76	1 1273,29	1 1526,05
272/1	27 8146	2	E	0	1	24 7052,11	3901,49	10 8687,74	11 2589,23
273	4 5605	7	E	0	1	4 2501,00	0,00	1 9581,14	1 9581,14
274	2109	14	E	0	1	831,00	7,08	301,02	308,10
275	5 3430	2	E	0	1	4 7015,00	0,00	1 9348,01	1 9348,01
276	3721	7	E	0	1	3682,00	0,00	3142,49	3142,49
277	6401	14	E	0	1	6401,00	0,00	4236,60	4236,60
278	2 2283	7	E	0	1	2 2283,00	0,00	1 1355,40	1 1355,40
279	962	14	E	0	1	892,00	626,26	249,27	875,53
280	313	14	E	0	1	313,00	0,00	87,21	87,21
281	302	14	E	0	1	302,00	0,00	23,57	23,57
282	2969	2	E	0	1	31,00	0,00	28,12	28,12
284/2	717	14	E	0	1	217,00	217,29	0,00	217,29
284/3	1179	13	E	0	1	199,00	199,35	0,00	199,35
285/1	1 7258	7	E	0	1	9926,00	0,00	5146,04	5146,04
285/2	1403	13	E	0	1	1255,11	0,00	553,55	553,55
286	16 4495	7	E	0	1	9 1077,00	0,00	3 7315,57	3 7315,57
287	2475	13	E	0	1	443,00	248,71	90,90	339,61
288	2 9290	7	E	0	1	1 9724,00	2559,90	3238,63	5798,53
289	6 2367	2	E	0	1	5 7477,00	1209,63	2 6769,19	2 7978,82
290	1 7392	7	E	0	1	1 4452,00	104,92	8082,63	8187,55
291	8 7435	2	E	0	1	4 2832,00	1786,10	1 9467,76	2 1253,86
292	2 6835	2	E	0	1	794,00	0,00	81,43	81,43
293	6 9875	7	E	0	1	4 1227,00	3546,18	1 3310,70	1 6856,88
295	5142	7	E	0	1	51,00	0,00	28,38	28,38
304	4 6469	7	E	0	1	6138,00	948,56	2486,14	3434,70
315	6910	11	E	0	102	1507,00	6,33	562,89	569,22
316	9279	2	E	0	1	6865,00	0,00	3335,64	3335,64
317	1 5450	7	E	0	1	1 1497,00	0,00	5091,90	5091,90
318/1	4581	13	E	0	1	2228,00	0,00	1246,46	1246,46
321	1 2819	7	E	0	1	2540,00	793,15	976,02	1769,17



322	8 2280	2	E	0	0	4 4029,00	2211,14	1 8840,12	2 1051,26
323	1522	13	E	0	1	876,00	43,13	374,30	417,43
324	24 1636	2	E	0	1	12 8976,00	9631,40	5 6132,01	6 5763,41
325	1 2487	13	E	0	79	6537,00	1091,37	3008,75	4100,12
326/1	9 5038	2	E	0	1	5 0538,00	4976,55	2 4593,88	2 9570,43
326/2	938	13	E	0	1	29,00	0,00	16,51	16,51
327	4 6922	7	E	0	1	6697,14	1393,19	3272,48	4665,67
328	2 3589	7	E	0	1	1 0472,00	0,00	6915,20	6915,20
329	577	14	E	0	1	82,00	0,00	58,78	58,78
330/1	19 8500	7	E	0	1	14 5683,00	3791,38	6 3881,81	6 7673,19
331/1	27 4691	2	E	0	1	18 5268,00	144,21	9 4364,95	9 4509,16
332/1	1 3136	7	E	0	1	8755,00	0,00	2667,51	2667,51
332/2	1 1543	14	E	0	1	2501,00	0,00	743,04	743,04
333/1	9379	7	E	0	1	8980,00	0,00	4374,10	4374,10
334/1	14 8443	7	E	0	1	3 6008,25	842,88	1 0996,58	1 1839,46
335/1	4 1325	14	E	0	1	5412,00	3826,14	789,81	4615,95
336	5 3917	7	E	0	1	1 3791,00	0,00	6979,90	6979,90
337	4 9219	2	E	0	1	4 7213,00	0,00	1 8985,03	1 8985,03
338	8 8380	7	E	0	1	6 4636,00	3085,93	3 0636,40	3 3722,33
339/1	1 0104	13	E	0	1	6355,00	1932,28	2291,34	4223,62
339/2	1629	7	E	0	1	41,00	41,11	0,00	41,11
340	2 1228	2	E	0	1	1 0797,00	656,60	6523,60	7180,20
358	6 3517	7	E	0	1	3 7430,00	1295,57	1 6379,81	1 7675,38
359	1391	13	E	0	1	880,00	33,22	358,43	391,65
360	3 9803	7	E	0	1	2 4160,00	721,59	7960,16	8681,75
364	2 5404	7	E	0	1	1 2202,00	1230,99	4438,40	5669,39
368	4 8591	7	E	0	1	2 7511,00	0,00	1 1964,12	1 1964,12
372	6 5578	2	E	0	1	4 2940,00	0,00	1 7160,70	1 7160,70
373	4865	7	E	0	1	3592,00	3314,91	119,33	3434,24
374	4 7587	2	E	0	1	4 7229,00	0,00	1 0324,08	1 0324,08
375	1 9841	14	E	0	1	3609,00	0,00	1941,43	1941,43
376	5 5593	7	E	0	1	5 3157,00	311,52	2 6461,50	2 6773,02
378	15 6032	2	E	0	1	15 0532,97	1 4842,09	6 4774,21	7 9616,30
379	2 0948	7	E	0	1	1 6056,00	1334,45	5294,40	6628,85
381	9146	14	E	0	1	388,74	0,00	167,45	167,45
382	7 0186	7	E	0	1	5 0190,00	2521,52	2 1336,74	2 3858,26
383	6641	14	E	0	1	2295,00	37,18	1007,87	1045,05
384	4063	11	E	0	102	3809,00	0,00	2178,89	2178,89
385	3343	14	E	0	1	1104,00	0,00	531,40	531,40
386	1 0867	7	E	0	1	8389,00	0,00	4039,12	4039,12
387	6447	13	E	0	1	2599,00	1175,94	1062,87	2238,81
388	23 2570	2	E	0	1	18 9351,00	4584,15	9 6068,39	10 0652,54
389	7882	13	E	0	1	3347,00	218,52	1468,85	1687,37



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrabkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	57 2505	4	1225	1 4652	1 5877
Spolu: 1	57 2505	4	1225	1 4652	1 5877

Katastrálne územie: Klenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	188 6933	22	1 6662	80 1183	81 7845
záhrada	8	1		4	4
ovocný sad	4 0801	1	388	1 4414	1 4802
trvalý trávny porast	195 8729	46	4 7238	66 6477	71 3715
vodná plocha	5 2374	6	1 3622	7719	2 1341
zastavaná plocha a nádvorie	9 3016	25	1 6317	2 3964	4 0281
ostatná plocha	10 4640	17	7280	2 8910	3 6190
Spolu: 7	413 6501	118	10 1507	154 2671	164 4178

Katastrálne územie: Miklušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	142 3397	20	1 5705	16 1082	17 6787
trvalý trávny porast	151 8962	28	1 7546	13 2450	14 9996
vodná plocha	5678	5	455	15	470
zastavaná plocha a nádvorie	7 6719	17	1 5068	1951	1 7019
ostatná plocha	10 2503	21	3827	3741	7568
Spolu: 5	312 7259	91	5 2601	29 9239	35 1840

Katastrálne územie: Sedlice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	417 1354	33	20 7950	176 4968	197 2918
záhrada	617	1	120	50	170
trvalý trávny porast	257 3440	47	28 0222	99 2736	127 2958
vodná plocha	11 3080	7	2 3563	1 6421	3 9984
zastavaná plocha a nádvorie	14 4094	40	2 2824	2 8285	5 1109
ostatná plocha	34 9690	19	9 6796	6 5843	16 2639
Spolu: 6	735 2275	147	63 1475	286 8303	349 9778



Katastrálne územie: Suchá Dolina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	178 6320	17	4 3943	58 5485	62 9428
trvalý trávny porast	140 5058	34	2 9172	35 3829	38 3001
vodná plocha	1 2629	3	6	3079	3085
zastavaná plocha a nádvorie	7 2262	12	4943	1 0734	1 5677
ostatná plocha	14 6331	15	6021	1 3333	1 9354
Spolu: 5	342 2600	81	8 4085	96 6460	105 0545



Celkom za nájomnú zmluvu: 03373/2024-PNZ -P40916/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	926 8004	92	28 4260	331 2718	359 6978
záhrada	625	2	120	54	174
ovocný sad	4 0801	1	388	1 4414	1 4802
trvalý trávny porast	802 8694	159	37 5403	216 0144	253 5547
vodná plocha	18 3761	21	3 7646	2 7234	6 4880
zastavaná plocha a nádvorie	38 6091	94	5 9152	6 4934	12 4086
ostatná plocha	70 3164	72	11 3924	11 1827	22 5751
Spolu: 7	1861 1140	441	87 0893	569 1325	656 2218

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

