

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03387/2025-PNZ -P40533/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO - Humenné s. r. o.**
sídlo: Suchý jarok 2812, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán : Jozef Drozd - konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0049 0445 7853
IČO: 55674330
DIČ: 2122057542
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 46410/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31. 10. 2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka..

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny



v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Jozef Drozd
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1009	1126	2	E	4564	0	1126,00	0,00	1126,00	1126,00
1039	426	2	E	4659	0	426,00	0,00	426,00	426,00
1040	1902	2	E	4547	0	1902,00	0,00	1902,00	1902,00
1049	1563	2	E	5056	0	1563,00	0,00	1563,00	1563,00
1074	406	2	E	4659	0	406,00	0,00	406,00	406,00
1088	715	2	E	4776	0	715,00	0,00	715,00	715,00
1117	770	2	E	4659	0	770,00	0,00	770,00	770,00
1119	2578	2	E	5056	0	2578,00	0,00	2578,00	2578,00
1121	3079	2	E	5354	0	3079,00	0,00	3079,00	3079,00
1123	387	2	E	4937	0	387,00	0,00	387,00	387,00
1280	1022	2	E	4615	0	1022,00	0,00	1022,00	1022,00
1281	682	2	E	4603	0	682,00	0,00	512,48	512,48
1282	283	2	E	4913	0	283,00	0,00	283,00	283,00
1283	596	2	E	4538	0	596,00	0,00	596,00	596,00
1284	264	2	E	4736	0	264,00	0,00	264,00	264,00
1285	351	2	E	4986	0	351,00	0,00	351,00	351,00
1287	1024	2	E	4489	0	1024,00	0,00	910,77	910,77
1288	455	2	E	4602	0	455,00	0,00	455,00	455,00
1289	292	2	E	5036	0	292,00	0,00	292,00	292,00
1292	42	2	E	5010	0	42,00	42,00	0,00	42,00
1351	401	2	E	4659	0	401,00	0,00	401,00	401,00
1352	400	2	E	4986	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1353	400	2	E	4736	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1354	400	2	E	4533	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1416	690	14	E	4752	0	690,00	0,00	690,00	690,00
1417	1349	14	E	5393	0	1349,00	0,00	1349,00	1349,00
1418	1758	14	E	5111	0	1758,00	0,00	1758,00	1758,00
1419	817	14	E	4825	0	817,00	0,00	817,00	817,00
1420	568	14	E	5248	0	568,00	0,00	568,00	568,00
1429	656	7	E	4659	0	656,00	0,00	656,00	656,00
1430	1971	7	E	5104	0	1971,00	0,00	1971,00	1971,00
1431	4032	7	E	4986	0	4032,00	0,00	4032,00	4032,00
1443	409	14	E	4585	0	409,00	0,00	409,00	409,00
1460	416	14	E	5190	0	416,00	0,00	416,00	416,00
1461	692	14	E	4937	0	692,00	0,00	692,00	692,00
1476	1399	2	E	5364	0	1399,00	0,00	1399,00	1399,00
1607	865	14	E	4989	0	865,00	0,00	865,00	865,00
1609	423	14	E	5277	0	423,00	0,00	423,00	423,00
1610	423	14	E	4957	0	423,00	0,00	423,00	423,00
1617	1239	7	E	4989	0	1239,00	0,00	1239,00	1239,00
1626	1874	7	E	5177	0	1874,00	0,00	1874,00	1874,00
1627	664	7	E	5292	0	664,00	0,00	664,00	664,00



1637	525	14	E	5264	0	525,00	0,00	525,00	525,00
1638	624	14	E	5204	0	624,00	0,00	624,00	624,00
1639	848	14	E	5266	0	848,00	0,00	848,00	848,00
1664/2	429	7	E	4736	0	429,00	0,00	429,00	429,00
1751	718	7	E	4616	0	718,00	0,00	409,00	409,00
1761	402	7	E	4525	0	402,00	0,00	402,00	402,00
1762	632	7	E	5104	0	632,00	0,00	632,00	632,00
1763	606	7	E	5316	0	606,00	0,00	314,49	314,49
1771	985	7	E	4986	0	985,00	0,00	985,00	985,00
1773	419	7	E	5338	0	419,00	0,00	419,00	419,00
1774	429	7	E	5015	0	429,00	0,00	429,00	429,00
1776	1313	7	E	4736	0	1313,00	0,00	1313,00	1313,00
1803	776	7	E	4579	0	776,00	0,00	776,00	776,00
1822	400	7	E	4752	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1845	927	7	E	5079	0	927,00	0,00	927,00	927,00
1849	882	7	E	5078	0	882,00	0,00	882,00	882,00
1861	645	7	E	5238	0	645,00	0,00	645,00	645,00
1862	475	7	E	5282	0	475,00	0,00	475,00	475,00
1863	302	7	E	5288	0	302,00	0,00	302,00	302,00
1864	400	7	E	4738	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1865	400	7	E	4752	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1866	400	7	E	4664	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1867	522	7	E	4674	0	522,00	0,00	522,00	522,00
1933	3 0477	7	E	5452	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1943	1638	7	E	4490	0	1638,00	0,00	103,00	103,00
1975	446	7	E	5326	0	446,00	0,00	149,00	149,00
2032	455	7	E	4913	0	455,00	0,00	455,00	455,00
2040	854	7	E	5036	0	854,00	0,00	854,00	854,00
2095	350	7	E	5277	0	350,00	0,00	350,00	350,00
2099	427	7	E	4957	0	427,00	0,00	427,00	427,00
2140	853	7	E	5368	0	853,00	0,00	513,00	513,00
2206	420	14	E	5155	0	420,00	0,00	420,00	420,00
2207	335	14	E	5126	0	335,00	0,00	335,00	335,00
2208	400	14	E	5209	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2216	1164	14	E	4622	0	1164,00	0,00	1164,00	1164,00
2248	1083	7	E	5089	0	1083,00	0,00	1083,00	1083,00
2249	801	7	E	5247	0	801,00	0,00	801,00	801,00
2251	800	7	E	5291	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2253	404	7	E	4986	0	404,00	0,00	404,00	404,00
2254	585	7	E	4674	0	585,00	0,00	585,00	585,00
2255	2240	7	E	5056	0	2240,00	0,00	2240,00	2240,00
2272/4	332	7	E	5256	0	332,00	0,00	332,00	332,00
2290	939	7	E	5220	0	939,00	0,00	939,00	939,00
2345	415	2	E	4884	0	415,00	0,00	415,00	415,00
2346	375	2	E	4835	0	375,00	0,00	375,00	375,00
2347	374	2	E	5222	0	374,00	0,00	374,00	374,00
2366	532	2	E	5209	0	532,00	0,00	532,00	532,00
2367	600	2	E	4654	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2381	92	2	E	4956	0	92,00	0,00	92,00	92,00
2383	556	2	E	5046	0	556,00	0,00	556,00	556,00



2400	637	2	E	4956	0	637,00	0,00	637,00	637,00
2430	400	2	E	4772	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2519	429	2	E	5289	0	429,00	0,00	429,00	429,00
2520/1	2571	2	E	4944	0	2571,00	0,00	2571,00	2571,00
2521	2336	2	E	5036	0	2336,00	0,00	2336,00	2336,00
2522	1503	2	E	4987	0	1503,00	0,00	1503,00	1503,00
2525	3732	2	E	5167	0	3732,00	0,00	3732,00	3732,00
2526	3263	2	E	4853	0	3263,00	0,00	3263,00	3263,00
2527	4527	2	E	5090	0	4527,00	0,00	4527,00	4527,00
2528	3477	2	E	5027	0	3477,00	0,00	3477,00	3477,00
2529	4977	2	E	5002	0	4977,00	0,00	4977,00	4977,00
2530	3706	2	E	5238	0	3706,00	0,00	3706,00	3706,00
2531	1198	2	E	4992	0	1198,00	0,00	1198,00	1198,00
2532	1468	2	E	5245	0	1468,00	0,00	1468,00	1468,00
2533	2588	2	E	4738	0	2588,00	0,00	2588,00	2588,00
2535	1037	2	E	5292	0	1037,00	0,00	1037,00	1037,00
2536	1198	2	E	5293	0	1198,00	0,00	1198,00	1198,00
2537	2205	2	E	4989	0	2205,00	0,00	2205,00	2205,00
2538	1767	2	E	5235	0	1767,00	0,00	1767,00	1767,00
2539	1135	2	E	5178	0	1135,00	0,00	1135,00	1135,00
2540	2428	2	E	5148	0	2428,00	0,00	2428,00	2428,00
2541	925	2	E	4732	0	925,00	0,00	925,00	925,00
2586	695	7	E	5104	0	695,00	0,00	695,00	695,00
2634	692	7	E	5072	0	692,00	0,00	692,00	692,00
2636	484	7	E	4721	0	484,00	0,00	484,00	484,00
2637	484	7	E	4814	0	484,00	0,00	484,00	484,00
2645	3000	14	E	5238	0	404,00	0,00	404,00	404,00
2658	218	5	E	4477	0	218,00	0,00	218,00	218,00
2660	288	5	E	4627	0	288,00	0,00	288,00	288,00
2665	3 4365	14	E	4529	0	3 4365,00	0,00	1 6044,00	1 6044,00
2701	1451	7	E	5104	0	1451,00	0,00	1451,00	1451,00
2705	768	7	E	5014	0	768,00	0,00	768,00	768,00
2706	706	7	E	4849	0	706,00	0,00	706,00	706,00
2713/2	441	7	E	4736	0	441,00	0,00	441,00	441,00
2713/3	585	7	E	5431	0	585,00	0,00	585,00	585,00
2713/4	1113	7	E	4944	0	1113,00	0,00	1113,00	1113,00
2729	554	7	E	5171	0	554,00	0,00	554,00	554,00
2730	447	7	E	4808	0	447,00	0,00	447,00	447,00
2731	2454	13	E	5010	0	2454,00	2454,00	0,00	2454,00
2736	431	13	E	5010	0	431,00	431,00	0,00	431,00
2737	12	13	E	5010	0	12,00	12,00	0,00	12,00
2783	1633	7	E	5290	0	1633,00	0,00	1633,00	1633,00
2811	1375	2	E	5290	0	1375,00	0,00	1375,00	1375,00
2868	2496	2	E	5233	0	2496,00	0,00	2496,00	2496,00
2955	3409	2	E	5191	0	3409,00	0,00	3409,00	3409,00
2985	1023	2	E	5218	0	1023,00	0,00	1023,00	1023,00
2986	3043	2	E	4731	0	3043,00	0,00	3043,00	3043,00
2987	651	2	E	5114	0	651,00	0,00	651,00	651,00
2988	592	2	E	5071	0	592,00	0,00	592,00	592,00
2989	785	2	E	4633	0	785,00	0,00	785,00	785,00



3016	4688	2	E	5153	0	4625,00	0,00	4625,00	4625,00
3017	4687	2	E	4822	0	4529,00	0,00	4529,00	4529,00
3018	405	2	E	4815	0	387,00	0,00	387,00	387,00
3021/2	4285	2	E	4973	0	4285,00	0,00	4285,00	4285,00
3022	2428	2	E	4822	0	2379,00	0,00	2379,00	2379,00
3023	2429	2	E	5153	0	2429,00	0,00	2429,00	2429,00
3025	2911	7	E	5158	0	785,00	0,00	785,00	785,00
3026	607	7	E	5071	0	151,00	0,00	151,00	151,00
3027	1199	7	E	4729	0	413,00	0,00	413,00	413,00
3031	1314	2	E	4993	0	345,00	0,00	345,00	345,00
3032	1381	2	E	4903	0	310,00	0,00	310,00	310,00
3035	2003	2	E	4817	0	196,00	0,00	196,00	196,00
3036	505	2	E	5170	0	45,00	0,00	45,00	45,00
3037	414	2	E	4724	0	35,00	0,00	35,00	35,00
3038	461	2	E	5208	0	38,00	0,00	38,00	38,00
3039	1502	2	E	5067	0	114,00	0,00	114,00	114,00
3040	1501	2	E	4740	0	98,00	0,00	98,00	98,00
3063	485	14	E	5010	0	485,00	485,00	0,00	485,00
3064	3760	14	E	5010	0	3760,00	3760,00	0,00	3760,00
3103	456	2	E	5099	0	456,00	0,00	456,00	456,00
3134	987	2	E	5003	0	987,00	0,00	987,00	987,00
3135	987	2	E	5195	0	987,00	0,00	987,00	987,00
3136	3973	2	E	4986	0	3973,00	0,00	3973,00	3973,00
3148	647	2	E	4835	0	647,00	0,00	647,00	647,00
3149	1808	2	E	5177	0	1808,00	0,00	1808,00	1808,00
3183	1284	2	E	4835	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00
3247	449	2	E	4566	0	449,00	0,00	31,00	31,00
3248	273	2	E	5348	0	273,00	0,00	61,00	61,00
3255	323	2	E	4591	0	323,00	0,00	323,00	323,00
3256	381	2	E	5436	0	381,00	0,00	357,00	357,00
3264	1911	2	E	5104	0	1911,00	0,00	1911,00	1911,00
3274	789	2	E	5220	0	789,00	0,00	789,00	789,00
3276	656	2	E	5140	0	656,00	0,00	656,00	656,00
3277	955	2	E	5222	0	955,00	0,00	955,00	955,00
3302	560	2	E	4610	0	560,00	0,00	560,00	560,00
3304	485	2	E	5264	0	485,00	0,00	485,00	485,00
3305	438	2	E	5014	0	438,00	0,00	438,00	438,00
3307	478	2	E	5160	0	478,00	0,00	478,00	478,00
3309	455	2	E	4738	0	455,00	0,00	455,00	455,00
3310	400	2	E	4674	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3334	476	2	E	5089	0	476,00	0,00	476,00	476,00
3411	2468	2	E	5135	0	1812,00	0,00	1812,00	1812,00
3412	7661	14	E	5010	0	2864,00	2864,00	0,00	2864,00
3418	869	2	E	4751	0	869,00	0,00	869,00	869,00
3419	1131	2	E	4749	0	1131,00	0,00	1131,00	1131,00
3446	1108	2	E	4909	0	1108,00	0,00	1108,00	1108,00
3458	481	2	E	5095	0	481,00	0,00	481,00	481,00
3459	2911	2	E	4902	0	2911,00	0,00	2911,00	2911,00
3461	5441	2	E	5290	0	5441,00	0,00	5441,00	5441,00
3470	8740	2	E	4736	0	8704,00	0,00	8704,00	8704,00



3471	515	2	E	4983	0	515,00	0,00	515,00	515,00
3472	1668	2	E	4989	0	1668,00	0,00	1668,00	1668,00
3473	525	2	E	5257	0	525,00	0,00	525,00	525,00
3474	4506	2	E	5104	0	4506,00	0,00	4506,00	4506,00
3475	490	2	E	4830	0	490,00	0,00	490,00	490,00
3476	525	2	E	5083	0	525,00	0,00	525,00	525,00
3477	3406	2	E	5216	0	3406,00	0,00	3406,00	3406,00
3478	1540	2	E	5105	0	1540,00	0,00	1540,00	1540,00
3479	5850	2	E	4875	0	5850,00	0,00	5850,00	5850,00
3481	4099	2	E	4913	0	4099,00	0,00	4099,00	4099,00
3510	1512	2	E	5135	0	1512,00	0,00	1512,00	1512,00
3562	1891	2	E	5292	0	1891,00	0,00	1891,00	1891,00
3563	755	2	E	5079	0	755,00	0,00	755,00	755,00
3564	755	2	E	4732	0	755,00	0,00	755,00	755,00
3565	419	2	E	4688	0	419,00	0,00	419,00	419,00
3566	737	2	E	4499	0	737,00	0,00	737,00	737,00
3567	537	2	E	4658	0	537,00	0,00	268,50	268,50
3568	724	2	E	5036	0	724,00	0,00	724,00	724,00
3569	588	2	E	4452	0	588,00	0,00	588,00	588,00
3570	451	2	E	4903	0	451,00	0,00	451,00	451,00
3571	753	2	E	4738	0	753,00	0,00	753,00	753,00
3600	3188	2	E	4471	0	3188,00	0,00	88,55	88,55
3601	1295	2	E	5420	0	1295,00	0,00	360,00	360,00
3610	1210	2	E	4524	0	1210,00	0,00	135,00	135,00
3612	1376	2	E	5381	0	1376,00	0,00	172,00	172,00
3614	650	2	E	5351	0	650,00	0,00	162,00	162,00
3616	1393	2	E	5418	0	1393,00	0,00	347,00	347,00
3636	1 6146	14	E	5010	0	1 6146,00	1 6146,00	0,00	1 6146,00
3637	505	14	E	4605	0	505,00	0,00	161,00	161,00
3656	437	14	E	4469	0	437,00	0,00	124,00	124,00
3765	278	7	E	4913	0	278,00	0,00	278,00	278,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 6469	133	42	17 8494	17 8536
záhrada	506	2		506	506
trvalý trávny porast	8 0230	59		4 3612	4 3612
zastavaná plocha a nádvorie	2897	3	2897		2897
ostatná plocha	7 9085	26	2 3255	2 9459	5 2714
Spolu: 5	35 9187	223	2 6194	25 2071	27 8265

Celkom za nájomnú zmluvu: 03387/2025-PNZ -P40533/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 6469	133	42	17 8494	17 8536
záhrada	506	2		506	506
trvalý trávny porast	8 0230	59		4 3612	4 3612
zastavaná plocha a nádvorie	2897	3	2897		2897
ostatná plocha	7 9085	26	2 3255	2 9459	5 2714
Spolu: 5	35 9187	223	2 6194	25 2071	27 8265

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

