

DODATOK č. 03397/2025-PNZ -P40065/19.02

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00405/2019-PNZ-P40065/19.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: HIPOCENTRUM, s.r.o.
Sídlo: Vinné 700, 072 31 Vinné
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Varga – konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0025 6057 0158
IČO: 44 571 054
DIČ: 202274998
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23072/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,9332 ha v k.ú. Trnava pri Laborci a o 2,1124 ha v k.ú. Vinné k 1.1.2025.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Ladislav Varga
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03397/2025-PNZ -P40065/19.02

Z10

Obec: Vinné

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vinné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
843/3	878	13	I	0	1342	878,00	0,00	166,33	166,33
846/2	214	13	I	0	2	214,00	0,00	214,01	214,01
846/3	900	13	I	0	2	900,00	0,00	507,71	507,71
908/1	16 5265	2	E	0	1752	16 5265,00	4276,59	3 8829,92	4 3106,51
2240/2	2957	13	E	0	2	2957,00	2290,11	244,56	2534,67
2241/1	24 5827	2	E	0	1752	24 5827,00	2423,76	6 2841,87	6 5265,63
2247/1	48 3066	2	E	0	1752	48 3066,00	1 4186,81	21 0968,02	22 5154,83
2247/2	5 0329	2	E	2656	1752	5 0329,00	5 0328,99	0,00	5 0328,99
2248	77 0581	2	E	0	1752	77 0581,00	1 8841,98	34 6818,78	36 5660,76
2427	2335	14	E	0	2	2335,00	29,15	1016,40	1045,55
2532	9728	13	E	0	2	9728,00	9208,71	199,33	9408,04
2533	2796	13	E	0	2	2796,00	1029,41	471,58	1500,99
2534	2955	13	E	0	2	2955,00	43,68	983,82	1027,50
2535	1620	13	E	0	2	1620,00	147,90	771,71	919,61
2537	4309	13	E	0	2	4309,00	1946,81	922,07	2868,88

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Vinné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	171 5068	5	9 0058	65 9459	74 9517
zastavaná plocha a nádvorie	2 6357	9	1 4667	4481	1 9148
ostatná plocha	2335	1	29	1016	1045
Spolu:	3	174 3760	15	10 4754	66 4956
					76 9710

Celkom za nájomnú zmluvu: 03397/2025-PNZ -P40065/19.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	171 5068	5	9 0058	65 9459	74 9517
zastavaná plocha a nádvorie	2 6357	9	1 4667	4481	1 9148
ostatná plocha	2335	1	29	1016	1045
Spolu:	3	174 3760	15	10 4754	66 4956
					76 9710

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

