

DODATOK č. 03411/2022-PNZ -P41034/14.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03577/2014-PNZ -P41034/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROZEL Dolná Streda s.r.o.

sídlo: 925 63 Dolná Streda 516
štatutárny orgán: Ing. Slávka Lošonská, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK04 1111 0000 0011 3010 9017
IČO: 43 877 869
DIČ: 2022509060
zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo 21183/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 27,8656 ha, z toho:
 - zvýšenie výmery o 24,3590 ha v k.ú. Dolná Streda od 1.1.2021,
 - zvýšenie výmery o 3,9975 ha v k.ú. Sered' od 1.1.2021,
 - zníženie výmery o 0,4909 ha v k.ú. Veľká Mača od 1.1.2021.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Slávka Lošonská
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Dolná Streda

Okres: Galanta

Kat. územie: Dolná Streda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
457	2343	2	I	0	0	2343,00	155,46	0,00	155,46
852/1	7 1121	2	E	0	0	7 1121,00	2321,14	2 2791,18	2 5112,32
885/1	4798	2	E	0	0	4798,00	0,00	1914,75	1914,75
885/2	4800	2	E	0	0	4800,00	1873,27	1992,22	3865,49
885/3	3599	2	E	0	0	3599,00	66,37	1598,26	1664,63
885/4	4601	2	E	0	0	4601,00	3034,66	99,04	3133,70
885/5	4500	2	E	0	0	4500,00	35,35	897,46	932,81
885/6	3000	2	E	0	0	3000,00	143,55	676,05	819,60
885/7	3000	2	E	0	0	3000,00	1,88	164,04	165,92
885/8	4500	2	E	0	0	4500,00	1229,76	318,56	1548,32
885/9	3600	2	E	0	0	3600,00	0,00	311,71	311,71
885/10	2500	2	E	0	0	2500,00	0,00	195,53	195,53
885/11	1800	2	E	0	0	1800,00	0,00	580,83	580,83
885/13	1500	2	E	0	0	1500,00	0,00	69,26	69,26
885/14	1400	2	E	0	0	1400,00	215,50	163,16	378,66
885/15	2500	2	E	0	0	2500,00	465,11	292,46	757,57
885/17	1 4452	2	E	0	0	1 4452,00	1593,77	2589,57	4183,34
1386	3 7032	2	E	0	0	3 7032,00	179,37	9828,03	1 0007,40
1399/1	7 7478	2	E	0	0	7 7478,00	2192,06	2 3242,46	2 5434,52
1442/1	1 8865	2	E	0	0	1 5063,00	0,00	6676,76	6676,76
1442/21	7540	2	E	0	0	7540,00	0,00	3412,02	3412,02
1477	1 0011	2	E	0	0	1 0011,00	10,88	423,57	434,45
1482/1	6 6705	2	E	0	0	6 6705,00	5431,32	1 4747,61	2 0178,93
1482/220	6 4950	2	E	0	0	6 4950,00	510,34	2 1257,73	2 1768,07
1482/221	8243	2	E	0	0	8243,00	2,71	3995,14	3997,85
1485/84	7 6913	2	E	0	0	7 6913,00	1 1571,07	5995,74	1 7566,81
1510/1	27 5595	2	E	0	0	27 5595,00	8320,02	4 2900,23	5 1220,25
1510/3	50 5597	2	E	0	0	23 2391,00	5938,31	6 3684,16	6 9622,47
1510/12	1364	2	E	0	0	1364,00	0,00	68,80	68,80
1514/1	52 4707	2	E	0	0	52 4327,00	8 1676,76	6 4113,90	14 5790,66
1514/3	851	13	E	3678	0	851,00	0,00	283,67	283,67
1514/4	2604	2	E	0	0	2604,00	0,00	672,50	672,50



Obec: Sered'

Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3837/1	9 8669	14	E	0	0	62,00	31,01	31,00	62,01
3874/41	421	13	E	0	0	75,00	14,92	0,00	14,92
4055/7	7736	13	E	0	0	3887,00	24,58	604,46	629,04
4057/3	6300	13	E	0	0	3777,00	21,52	307,77	329,29
4059/46	34 1793	2	E	0	0	20 1648,41	9310,03	4 8351,93	5 7661,96
4059/47	23 6153	2	E	0	0	3 3375,00	413,67	2336,93	2750,60
4059/50	87	2	E	4829	0	87,00	87,00	0,00	87,00
4059/70	142	2	E	4829	0	142,00	142,00	0,00	142,00
4059/73	5 2895	2	E	0	0	2 7588,00	739,79	0,00	739,79
4069/4	1 4252	2	E	3367	0	1 4252,00	0,00	3167,11	3167,11
4069/5	1 5663	2	E	3367	0	1 5663,00	0,00	3480,67	3480,67
4069/6	88 0487	2	E	0	0	70 2502,00	1 0156,48	8 1329,84	9 1486,32
4069/9	316	2	E	3367	0	316,00	0,00	70,22	70,22
4069/14	321	2	E	3693	0	321,00	0,00	68,79	68,79
4069/90	66 1002	2	E	0	0	43 4943,69	1 9157,62	7 9940,75	9 9098,37
4135/1	60 5063	2	E	0	0	9731,00	0,00	4865,44	4865,44
4135/3	11 9046	2	E	0	0	6 1750,52	1817,20	1517,07	3334,27
4138	6854	13	E	0	0	162,00	0,00	162,49	162,49
4139	17 9775	2	E	0	0	1 4529,00	3342,47	1 1185,86	1 4528,33
4140/1	184	2	E	3511	0	184,00	184,00	0,00	184,00
4140/5	9398	2	E	3511	0	9398,00	9398,00	0,00	9398,00

Obec: Veľká Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľká Mača

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1737/1	3 6181	2	E	0	0	3 6181,00	3004,11	5857,88	8861,99
1737/3	170	5	E	0	0	170,00	169,52	0,00	169,52



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	181 1618	31	12 6969	29 5673	42 2642
zastavaná plocha a nádvorie	851	1		284	284
Spolu: 2	181 2469	32	12 6969	29 5957	42 2926

Katastrálne územie: Sered'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	311 6577	16	5 4748	23 6315	29 1063
zastavaná plocha a nádvorie	2 1311	4	61	1075	1136
ostatná plocha	9 8669	1	31	31	62
Spolu: 3	323 6557	21	5 4840	23 7421	29 2261

Katastrálne územie: Veľká Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 6181	1	3004	5858	8862
záhrada	170	1	170		170
Spolu: 2	3 6351	2	3174	5858	9032

Celkom za nájomnú zmluvu: 03411/2022-PNZ -P41034/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	496 4376	48	18 4721	53 7846	72 2567
záhrada	170	1	170		170
zastavaná plocha a nádvorie	2 2162	5	61	1359	1420
ostatná plocha	9 8669	1	31	31	62
Spolu: 4	508 5377	55	18 4983	53 9236	72 4219

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

