

DODATOK č. 03417/2025-PNZ -P40301/20.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03719/2020-PNZ -P40301/20.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Červeník**
sídlo: Družstevná 520/13, Červeník 920 42
štatutárny orgán: Ing. Anton Cebo, predseda predstavenstva
Peter Haljak, člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK68 1111 0000 0066 1296 0018
IČO: 34 116 893
DIČ: 2020388128
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Dr., Vložka číslo: 54/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu celkového zvýšenia výmery o 2,5023 ha od 1.7.2025 nasledovne:
- zvýšenie výmery o 2,9288 ha v k.ú. Červeník
 - zníženie výmery o 0,0204 ha v k.ú. Leopoldov
 - zníženie výmery o 0,0012 ha v k.ú. Madunice
 - zníženie výmery o 0,4197 ha v k.ú. Trakovice
 - zvýšenie výmery o 0,0148 ha v k.ú. Žlkovce



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Anton Cebo
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Peter Haljak
člen predstavenstva



Obec: Červeník

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Červeník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
583	2 5590	2	E	0	1	2 5590,00	1062,40	1205,95	2268,35
643/1	18 4648	2	E	0	1	18 4648,00	0,00	1 3198,32	1 3198,32
643/11	1132	14	E	0	1	1132,00	62,48	135,83	198,31
647	1 4739	2	E	0	1	1 4739,00	0,00	4517,63	4517,63
754	5 2528	2	E	0	1	5 2528,00	2902,34	0,00	2902,34
974/1	5791	13	E	0	1	5791,00	5791,34	0,00	5791,34
974/2	1461	13	E	0	1	1461,00	1461,20	0,00	1461,20
975/1	2950	13	E	0	1	2950,00	2949,81	0,00	2949,81
975/2	3724	13	E	0	1	3724,00	1343,54	0,00	1343,54
994/1	10 6091	2	E	0	1	10 6091,00	3582,75	1 7777,07	2 1359,82
994/3	3 0709	2	E	0	1	3 0630,57	4102,18	5116,74	9218,92
1180/1	50 2552	2	E	0	1	50 2336,59	2 8387,33	10 4154,42	13 2541,75
1205/1	44 7186	2	E	0	1	44 7186,00	2 1420,94	9 1891,00	11 3311,94
1262/7	797	13	E	0	1	797,00	42,48	0,00	42,48
1269/1	74 3873	2	E	0	1	74 3873,00	2 0867,04	12 8634,29	14 9501,33
1269/2	32 8012	2	E	0	1	32 8012,00	51,12	7 9311,50	7 9362,62
1298/1	10 8635	2	E	0	1	10 8635,00	683,56	3 0463,68	3 1147,24
1298/4	3 7255	2	E	0	1	3 7255,00	0,00	1 5174,01	1 5174,01
1298/11	5402	2	E	1762	1	5402,00	0,00	2701,00	2701,00
1298/12	3 5974	2	E	0	1	3 5974,00	0,00	2 2434,39	2 2434,39
1366/3	8233	11	E	0	1	8233,00	705,68	3294,49	4000,17
1389/1	9 8184	2	E	0	1	9 8099,06	0,00	1 1697,73	1 1697,73
1415/3	523	13	E	0	1	523,00	523,19	0,00	523,19
1427/2	277	7	E	0	0	277,00	0,00	1,40	1,40
1432/1	9 6353	2	E	0	1	9 6353,00	8504,96	6583,34	1 5088,30
1434/1	37 6746	2	E	0	1	37 6742,00	1 2015,05	10 1604,17	11 3619,22
1434/4	165	2	E	1780	1	165,00	165,00	0,00	165,00
1446/1	3359	2	E	0	1	3359,00	0,19	256,50	256,69
1446/2	5302	14	E	0	1	5302,00	2,45	1194,90	1197,35
1571/1	1 0172	13	E	0	1	1 0172,00	1 0172,16	0,00	1 0172,16
1572/1	77	13	E	1780	1	73,92	73,92	0,00	73,92
1572/2	53	13	E	1780	1	49,00	49,00	0,00	49,00
1572/3	2779	13	E	1780	1	2732,02	2732,02	0,00	2732,02
1580/1	6 7615	2	E	0	1	6 7615,00	1443,57	79,50	1523,07
1581/3	8922	11	E	0	1	8922,00	673,30	685,99	1359,29
1582/1	14 6612	2	E	0	1	14 6611,98	60,74	1 0808,44	1 0869,18
1584/1	2235	7	E	0	1	2235,00	0,00	242,17	242,17
1584/2	330	7	E	0	1	330,00	37,18	54,90	92,08
1597	405	13	E	0	1	405,00	405,39	0,00	405,39
1661/1	9142	2	E	0	1	9142,00	0,00	2894,86	2894,86
1662/1	9 8413	2	E	0	0	9 8388,09	4926,12	3741,78	8667,90
1662/11	1 6875	2	E	0	0	1 6862,05	0,00	2977,54	2977,54
1771/1	1 0391	2	E	0	1	1 0109,19	0,00	507,03	507,03



1771/4	5449	2	E	0	1	5149,63	0,00	514,81	514,81
1777/4	44 1790	2	E	0	1	41 8805,47	3173,97	6 0586,87	6 3760,84
1926/2	51	13	E	0	1	51,00	50,72	0,00	50,72
2019/5	7883	11	E	0	1	7883,00	1912,31	630,06	2542,37
2176/3	1619	13	E	0	1	1612,21	1611,92	0,00	1611,92
2178/3	1270	13	E	0	1	1087,10	24,81	218,64	243,45
2187/1	10 9980	2	E	0	0	10 9933,56	2941,19	2 2222,04	2 5163,23
2187/2	54 1958	2	E	0	1	54 1622,88	1 7544,60	7 6897,05	9 4441,65
2187/3	335	2	I	0	1	260,97	0,00	62,19	62,19
2354/1	9 2183	2	E	0	1	9 2183,00	2438,38	1 3083,34	1 5521,72
2355/1	46 9379	2	E	0	1	46 8880,28	1 6772,72	4 6924,71	6 3697,43
2371/10	3 0033	2	E	0	1	3 0033,00	625,43	1036,76	1662,19
2371/12	600	2	E	0	1	600,00	295,24	0,00	295,24
2371/13	716	2	E	0	1	716,00	250,40	152,11	402,51
2393/1	1 3594	2	E	0	1	1 3594,00	652,29	1754,90	2407,19
2393/3	1 4020	2	E	0	1	1 4020,00	143,00	507,82	650,82
2476/2	1420	14	E	0	1	1269,66	1269,53	0,00	1269,53
2477	1527	13	E	0	1	1511,45	1511,40	0,00	1511,40
2481/1	1 0613	2	E	0	1	1 0613,00	6942,30	2262,71	9205,01
2481/2	19 9451	2	E	0	1	19 9435,00	2390,65	6 4975,65	6 7366,30
2482	5 2523	2	E	0	1	5 2523,00	136,29	1 6612,33	1 6748,62
2483	9830	14	E	0	1	9830,00	651,36	2001,22	2652,58
2484	1579	14	E	0	1	1579,00	6,73	368,94	375,67
2485	5936	14	E	0	1	5936,00	2439,40	554,55	2993,95
2488/1	37 6645	2	E	0	1	37 6631,00	2 9798,45	13 2685,94	16 2484,39
2491	2 2556	14	E	0	1	5208,94	5177,71	21,06	5198,77
2492	11 8518	2	E	0	1	5 3143,45	971,09	4 5974,62	4 6945,71
2499	2 7345	14	E	0	1	2 7345,00	657,84	1606,55	2264,39



Obec: Leopoldov
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Leopoldov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2227	2 6990	2	I	0	348	2 6990,00	0,00	5258,00	5258,00
2701	4536	2	E	0	348	4536,00	137,78	0,00	137,78
2704/1	5 8604	2	E	0	0	1 7739,00	860,00	1 1094,25	1 1954,25
2704/42	1803	2	E	0	0	318,00	0,00	175,72	175,72
2706	5677	2	I	0	348	5677,00	124,84	60,47	185,31

Obec: Madunice
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Madunice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1764/2	11 8338	2	E	0	1	3 4126,14	0,00	2 6505,79	2 6505,79

Obec: Trakovice
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Trakovice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1234/1	20 6357	2	E	0	501	20 6357,00	8202,95	1 0776,36	1 8979,31

Obec: Žilkovce
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Žilkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
796/1	17 7498	2	E	0	261	17 7498,00	4846,95	2 0598,06	2 5445,01
820	1425	2	E	0	261	1425,00	0,00	381,13	381,13
840/1	1 5117	2	E	0	261	1 5117,00	0,00	6457,64	6457,64

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Červeník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	602 4836	42	19 5251	114 3985	133 9236
trvalý trávny porast	2842	3	37	298	335
vodná plocha	2 5038	3	3291	4611	7902
zastavaná plocha a nádvorie	3 3199	15	2 8743	219	2 8962
ostatná plocha	7 5100	8	1 0268	5883	1 6151
Spolu:	5	616 1015	71	23 7590	115 4996
					139 2586



Katastrálne územie: Leopoldov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 7610	5	1123	1 6588	1 7711
Spolu: 1	9 7610	5	1123	1 6588	1 7711

Katastrálne územie: Madunice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 8338	1		2 6506	2 6506
Spolu: 1	11 8338	1		2 6506	2 6506

Katastrálne územie: Trakovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 6357	1	8203	1 0776	1 8979
Spolu: 1	20 6357	1	8203	1 0776	1 8979

Katastrálne územie: Žilkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 4040	3	4847	2 7437	3 2284
Spolu: 1	19 4040	3	4847	2 7437	3 2284

Celkom za nájomnú zmluvu: 03417/2025-PNZ -P40301/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	664 1181	52	20 9424	122 5292	143 4716
trvalý trávny porast	2842	3	37	298	335
vodná plocha	2 5038	3	3291	4611	7902
zastavaná plocha a nádvorie	3 3199	15	2 8743	219	2 8962
ostatná plocha	7 5100	8	1 0268	5883	1 6151
Spolu: 5	677 7360	81	25 1763	123 6303	148 8066

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

