

DODATOK č. 03421/2024-PNZ -P41377/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04163/2022-PNZ -P41377/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)
2. Nájomca:
AGRA – ČAK, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: nám. Slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany
štatutárny orgán: Jozef Anghely, konateľ
Oliver Kántor, konateľ
bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0000 2409 7804
IČO: 34 103 643
DIČ: 2020373069
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 340/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu doplnenia k.ú. Nové Osady do obvodu zmluvy a zníženie celkovej výmery o 0,3714 ha z dôvodu aktualizácie údajov nasledovne:
 - zvýšenie výmery o 0,0002 ha v k.ú. Jánovce od 1.1.2024,
 - zvýšenie výmery o 0,4357 ha v k.ú. Nové Osady od 1.1.2023,
 - zvýšenie výmery o 0,0001 ha v k.ú. Pusté Úľany od 1.1.2024,
 - zníženie výmery o 0,8074 ha v k.ú. Veľké Úľany od 1.1.2024.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Jozef Anghely
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Oliver Kántor
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03421/2024-PNZ -P41377/22.01

Z10

Obec: Jelka

Okres: Galanta

Kat. územie: Ereč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16/1	16 3384	2	E	0	0	14 9571,00	5901,31	9635,58	1 5536,89
20	24 7852	2	E	0	0	19 8005,95	7527,63	1 4274,29	2 1801,92

Obec: Jánovce

Okres: Galanta

Kat. územie: Jánovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
145/1	33 8933	2	E	0	0	2 2236,16	1 5237,27	1676,30	1 6913,57
145/2	5 1084	2	E	0	0	5 0219,46	3 8697,73	1962,85	4 0660,58
145/27	20 0273	2	E	0	0	1 2903,60	1204,27	446,26	1650,53
145/28	8 7326	2	E	0	0	8 6107,94	6552,23	3399,16	9951,39

Obec: Veľké Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1390	59 3790	2	E	0	0	8117,89	0,00	4356,94	4356,94

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1191	1 3978	2	E	0	0	1 3978,00	1 3977,99	0,00	1 3977,99
1192	1 1388	2	E	0	0	1 1388,00	1 1387,96	0,00	1 1387,96
1201	4 6310	2	E	0	0	4 6310,00	4 6310,43	0,00	4 6310,43
1203/2	4 0238	2	E	0	0	4 0238,00	4 0237,80	0,00	4 0237,80



Obec: Veľké Úľany
Okres: Galanta

Kat. územie: Veľké Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
705/1	6958	2	E	0	0	6958,00	1271,06	1613,30	2884,36
730	10 0529	2	E	0	0	10 0529,00	1 0445,15	1 5124,29	2 5569,44
1089/1	54 5816	2	E	0	0	31 8987,81	2 8275,41	29 0712,47	31 8987,88
1624/1	29 5733	2	E	0	0	29 5733,00	5 6732,01	3 5261,88	9 1993,89
1716/9	65 6972	2	E	0	0	65 6972,00	13 9154,48	10 3909,10	24 3063,58
1900	6 8786	2	E	0	0	6 8786,00	1573,75	1 2487,45	1 4061,20
1940	2 5428	2	E	0	0	2 5428,00	5583,88	3672,47	9256,35
1973	1600	14	E	0	0	1600,00	666,87	533,49	1200,36
1979	3 8800	2	E	0	0	3 8800,00	2797,23	2 5355,93	2 8153,16
1995/2	1 0180	2	E	0	0	1 0180,00	1665,41	5887,51	7552,92
2069	2 0028	2	I	0	0	2 0028,00	1088,01	0,00	1088,01
2100/1	1 2564	2	I	0	0	1 2564,00	245,04	0,00	245,04
2110/1	1582	13	I	0	0	1582,00	140,42	577,80	718,22
2111/2	2 5365	2	I	0	0	2 5365,00	4469,01	3722,97	8191,98
2111/11	1081	13	I	0	0	1081,00	181,71	153,40	335,11
2111/12	1614	13	I	0	0	1614,00	290,59	200,00	490,59
2111/21	345	13	I	0	0	345,00	36,69	0,00	36,69
2111/22	32	13	I	0	0	32,00	15,97	15,97	31,94
2111/38	3873	13	I	0	0	3873,00	23,01	10,07	33,08
2111/39	243	13	I	0	0	243,00	49,83	39,00	88,83
2111/40	1754	13	I	0	0	1754,00	396,60	329,59	726,19
2111/41	682	13	I	0	0	682,00	96,71	82,77	179,48
2111/42	1682	13	I	0	0	1682,00	472,20	246,47	718,67
2111/43	341	13	I	0	0	341,00	15,42	11,13	26,55
2111/51	2601	13	I	0	0	2601,00	781,04	1054,32	1835,36
2111/53	2542	13	I	0	0	2542,00	1192,96	236,74	1429,70
2111/55	1 0816	13	I	0	0	1 0816,00	1583,80	1073,07	2656,87
2111/56	5105	13	I	0	0	5105,00	1111,28	636,25	1747,53
2111/57	1 3899	13	I	0	0	1 3899,00	2308,99	1444,19	3753,18
2111/97	555	13	I	0	0	555,00	131,71	131,71	263,42
2111/142	791	13	I	0	0	791,00	187,95	187,95	375,90
2111/152	346	13	I	0	0	346,00	58,87	0,00	58,87
2111/153	1534	13	I	0	0	1534,00	20,46	11,49	31,95
2111/198	613	13	I	0	0	613,00	306,62	306,62	613,24
2111/200	993	13	I	0	0	993,00	257,14	178,13	435,27
2111/365	4	13	I	0	0	4,00	4,06	0,00	4,06
2123/1	6 8973	2	E	0	0	6 8973,00	5317,59	2 5543,69	3 0861,28
2123/4	5 3356	2	E	0	0	5 3356,00	1794,61	1 3172,72	1 4967,33
2158/1	3700	2	E	0	0	3700,00	1037,22	2662,78	3700,00
2158/2	3300	2	E	0	0	3300,00	439,23	2087,42	2526,65
2158/3	4000	2	E	0	0	4000,00	3940,09	58,93	3999,02
2158/4	3400	2	E	0	0	3400,00	2294,30	0,00	2294,30



2180/1	1 3987	2	E	0	0	1 3987,00	1071,23	9817,37	1 0888,60
2189	6 1629	2	E	0	0	6 1629,00	8422,93	5624,27	1 4047,20
2211	4 2980	2	E	0	0	4 2980,00	8657,90	824,07	9481,97
2223/3	685	14	E	0	0	685,00	684,46	0,49	684,95
2232/1	30 3920	2	I	0	0	24 8856,56	4 0513,38	2 6438,76	6 6952,14
2232/2	1 8808	2	I	0	0	1 8808,00	3023,43	4535,14	7558,57
2233	3352	13	E	0	0	3352,00	0,00	974,63	974,63
2234/1	91 7360	2	E	0	0	91 7360,00	5 9631,85	12 5183,19	18 4815,04
2234/4	13 7792	2	E	0	0	13 7792,00	1 8993,34	1 3149,71	3 2143,05
2238/2	5639	2	E	0	0	5639,00	783,96	691,28	1475,24
2346/1	60 7293	2	E	0	0	52 3069,00	5 8265,31	7 0322,83	12 8588,14
2346/4	24 7245	2	E	0	0	24 7245,00	1 3741,25	2 8185,34	4 1926,59
2634	15 8018	2	E	0	0	15 8018,00	9827,74	3 0505,40	4 0333,14
2680	119 2027	2	E	0	0	119 2027,00	6 9515,77	20 1305,38	27 0821,15
2760	4832	2	E	0	0	4832,00	226,32	368,60	594,92
2863	2219	13	E	0	0	2219,00	2199,23	0,00	2199,23
2882	43 7887	2	E	0	0	43 7887,00	4 4902,39	3 3107,38	7 8009,77
2893	830	13	E	0	0	830,00	830,42	0,00	830,42
2940	31 0397	2	E	0	0	31 0397,00	3 1599,75	5 5303,40	8 6903,15
3042	5 9830	2	E	0	0	5 9830,00	5167,57	9183,76	1 4351,33
3050	1464	13	E	0	0	1464,00	412,00	0,00	412,00
3057	35 2324	2	E	0	0	35 2324,00	4 1687,64	5 9681,16	10 1368,80
3093	4800	2	E	0	0	4800,00	1063,85	2046,24	3110,09
3383	1616	13	E	0	0	1616,00	1615,40	0,00	1615,40
3392	1497	13	E	0	0	1497,00	477,17	0,00	477,17
3450/1	185 6501	2	E	0	0	185 6501,13	18 2387,95	25 6037,47	43 8425,42
3450/3	21 7289	2	E	0	0	21 7289,00	2 9443,71	2 4353,91	5 3797,62
3697	1546	13	E	0	0	1546,00	256,67	283,46	540,13
4088	3568	2	E	0	0	3568,00	0,00	1601,44	1601,44
4089	7 5259	2	E	0	0	7 5259,00	5283,26	1 7634,61	2 2917,87
4238/6	1408	14	E	0	0	1408,00	1408,11	0,00	1408,11
4402/1	32 7988	2	E	0	0	32 7988,00	3 9117,98	9 2850,63	13 1968,61
4402/2	9	2	E	0	0	9,00	0,00	9,24	9,24
4410/1	17 0230	2	E	0	0	17 0230,00	4 1999,32	2 3918,30	6 5917,62
4410/2	255	13	E	0	0	255,00	255,41	0,00	255,41
4410/5	544	2	E	0	0	544,00	343,57	171,78	515,35
4422	1690	13	E	0	0	1690,00	1683,77	0,00	1683,77
4440/1	69 6025	2	E	0	0	58 4598,06	6 3271,08	9 5804,26	15 9075,34
4450	132 0012	2	E	0	0	132 0012,00	14 0339,55	17 3271,40	31 3610,95
4519/6	23 3242	2	E	0	0	23 3242,00	1 3654,68	3 6559,73	5 0214,41
4655/1	5 5491	2	E	0	0	5 5491,00	2344,36	7820,43	1 0164,79
4658/1	4 9270	2	E	0	0	4 9270,00	4888,52	1 1158,02	1 6046,54
4718	115 1588	2	E	0	0	115 1588,00	15 0799,87	14 4270,37	29 5070,24
4835	39 2831	2	E	0	0	39 2831,00	5 2278,23	4 9629,39	10 1907,62
4861/4	2 4685	13	E	0	0	2 4685,00	1 0268,48	2208,30	1 2476,78
4861/6	9165	13	E	0	0	9165,00	3011,50	446,59	3458,09
4872/1	4996	13	I	0	0	4996,00	0,00	3175,74	3175,74
4876/1	1538	13	I	0	0	1538,00	0,00	923,04	923,04
4876/6	1336	13	I	0	0	1336,00	0,00	801,89	801,89



4885/1	1 8632	2	I	0	0	1 8632,00	464,05	5171,99	5636,04
4886/1	45 0968	2	E	0	0	45 0968,00	6 3808,91	5 9422,23	12 3231,14
4891/1	3 5018	13	E	0	0	3 5018,00	5174,77	8568,57	1 3743,34
4891/7	458	13	E	0	0	458,00	0,00	83,54	83,54
4891/9	786	13	E	0	0	786,00	0,00	37,60	37,60
4891/10	830	13	E	0	0	830,00	290,97	0,00	290,97
4891/11	811	13	E	0	0	811,00	285,78	0,00	285,78
4892	9673	2	E	0	0	9673,00	970,78	1380,25	2351,03
4894	271	13	E	0	0	271,00	7,80	88,31	96,11
4896	500	13	E	0	0	500,00	66,81	96,93	163,74
4897	646	13	E	0	0	646,00	0,00	69,67	69,67
4900	992	13	E	0	0	992,00	72,95	0,00	72,95
4920/1	71 6174	2	E	0	0	71 6174,00	7 2658,98	9 2607,27	16 5266,25
4922	2 3791	7	E	0	0	2 3791,00	1796,18	2808,19	4604,37
5080	2588	14	E	0	0	2588,00	0,00	850,28	850,28
5086	1951	13	E	0	0	1951,00	1943,22	3,88	1947,10
5618/1	107 7886	2	E	0	0	87 5172,75	12 1307,06	16 4137,40	28 5444,46

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ereč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 1236	2	1 3429	2 3910	3 7339
Spolu: 1	41 1236	2	1 3429	2 3910	3 7339

Katastrálne územie: Jánovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 7616	4	6 1692	7485	6 9177
Spolu: 1	67 7616	4	6 1692	7485	6 9177

Katastrálne územie: Nové Osady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 3790	1		4357	4357
Spolu: 1	59 3790	1		4357	4357



Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 1914	4	11 1914		11 1914
Spolu: 1	11 1914	4	11 1914		11 1914

Katastrálne územie: Veľké Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1564 3836	56	167 0581	247 5356	414 5937
trvalý trávny porast	2 3791	1	1796	2808	4604
zastavaná plocha a nádvorie	15 1480	47	3 8516	2 4689	6 3205
ostatná plocha	6281	4	2759	1384	4143
Spolu: 4	1582 5388	108	171 3652	250 4237	421 7889

Celkom za nájomnú zmluvu: 03421/2024-PNZ -P41377/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1743 8392	67	185 7616	251 1108	436 8724
trvalý trávny porast	2 3791	1	1796	2808	4604
zastavaná plocha a nádvorie	15 1480	47	3 8516	2 4689	6 3205
ostatná plocha	6281	4	2759	1384	4143
Spolu: 4	1761 9944	119	190 0687	253 9989	444 0676

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

