

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03430/2025-PNZ -P40861/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **APEX Tovarníky s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Odbojárov 301, 95501 Tovarníky
štatutárny orgán: Réka Világi, konateľ
Ing. Juraj Slaninka, konateľ
IČO: 36546011
DIČ: 2020138417
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0051 9636 5978
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka 13071/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto



nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej



Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.



4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca :

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Réka Világi
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Juraj Slaninka
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03430/2025-PNZ -P40861/25.00

Z10

Obec: Krušovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Krušovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1530/47	7183	13	E	0	0	7183,00	1644,29	2260,77	3905,06
1536/18	1873	13	E	0	0	1873,00	0,00	798,69	798,69
1539/1	26 4076	2	E	0	996	26 4076,00	2649,01	6 9310,82	7 1959,83
1539/6	5922	2	E	0	0	5922,00	0,00	423,01	423,01
1539/7	46 6695	2	E	0	996	46 6695,00	2048,35	16 7614,32	16 9662,67
1539/9	44 0773	2	E	0	996	44 0773,00	5 8685,91	13 3362,21	19 2048,12
1539/31	2 6411	7	E	856	0	2 6411,00	2 6411,00	0,00	2 6411,00
1540/1	1 4324	7	E	0	996	1 4324,00	1880,97	4953,44	6834,41
1540/2	2387	7	E	0	996	2387,00	2387,19	0,00	2387,19
1541	7387	14	E	0	996	7387,00	4666,99	903,61	5570,60
1542	4382	13	E	0	996	4382,00	2313,76	1184,93	3498,69
1545/2	4931	13	E	0	996	4931,00	3969,78	0,00	3969,78
1546	1910	14	E	0	996	1910,00	1440,39	115,79	1556,18
1548/1	98 6923	2	E	0	996	58 8160,00	2 3857,97	9 6686,42	12 0544,39



Obec: Nemčice
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Nemčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1497	419	2	E	2072	0	419,00	0,00	419,00	419,00
1498	910	2	E	1659	0	910,00	0,00	910,00	910,00
1499	1109	2	E	1661	0	1109,00	0,00	1109,00	1109,00
1500	1040	2	E	1980	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
1501	4315	2	E	1819	0	4315,00	0,00	4315,00	4315,00
1502	7946	2	E	2055	0	7946,00	0,00	7946,00	7946,00
1507	5999	2	E	2149	0	5999,00	0,00	5999,00	5999,00
1511	8107	2	E	1835	0	8107,00	0,00	8107,00	8107,00
1512	8381	2	E	2003	0	8381,00	0,00	8381,00	8381,00
1513	1 1533	2	E	1991	0	1 1533,00	0,00	1 1533,00	1 1533,00
1523	2 3014	2	E	1644	0	2 3014,00	0,00	2 3014,00	2 3014,00
1527	2 5369	2	E	1873	0	2 5369,00	0,00	2 5369,00	2 5369,00
1528	5408	2	E	1880	0	5408,00	0,00	5408,00	5408,00
1542	3521	2	E	1913	0	3521,00	0,00	3521,00	3521,00
1543	1076	2	E	1989	0	1076,00	0,00	1076,00	1076,00
1545	504	2	E	1956	0	504,00	0,00	504,00	504,00
1546	1807	2	E	1966	0	1807,00	0,00	1807,00	1807,00
1547	1355	2	E	2078	0	1355,00	0,00	1355,00	1355,00
1548	922	2	E	1653	0	922,00	0,00	922,00	922,00
1552	933	2	E	2107	0	933,00	0,00	933,00	933,00
1709	1039	2	E	1735	0	1039,00	0,00	1039,00	1039,00
1710	1061	2	E	1942	0	1061,00	0,00	1061,00	1061,00
1711	2691	2	E	2129	0	2691,00	0,00	2691,00	2691,00
1712	2265	2	E	2100	0	2265,00	0,00	2265,00	2265,00
1721	3460	2	E	1997	0	3460,00	0,00	3460,00	3460,00
1722	3460	2	E	2192	0	3460,00	0,00	3460,00	3460,00
1723	2168	2	E	2144	0	2168,00	0,00	2168,00	2168,00
1728	7518	2	E	2032	0	7518,00	0,00	7518,00	7518,00
1729	5159	2	E	1690	0	5159,00	0,00	5159,00	5159,00
1730	2179	2	E	2008	0	2179,00	0,00	2179,00	2179,00
1731	2158	2	E	2006	0	2158,00	0,00	2158,00	2158,00
1732	2239	2	E	1752	0	2239,00	0,00	2239,00	2239,00
1733	2537	2	E	1831	0	2537,00	0,00	2537,00	2537,00
1734	4317	2	E	1711	0	4317,00	0,00	4317,00	4317,00
1735	3570	2	E	1679	0	3570,00	0,00	3570,00	3570,00
1738	795	2	E	2029	0	795,00	0,00	795,00	795,00
1739	565	2	E	1947	0	565,00	0,00	565,00	565,00
1740	428	2	E	1793	0	428,00	0,00	428,00	428,00
1742	541	2	E	1768	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1743	541	2	E	2103	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1745	433	2	E	1803	0	433,00	0,00	433,00	433,00
1746	433	2	E	2070	0	433,00	0,00	433,00	433,00
1747	448	2	E	1785	0	448,00	0,00	448,00	448,00
1748	1065	2	E	1784	0	1065,00	0,00	1065,00	1065,00
1749	1 3131	2	E	1717	0	1 3131,00	0,00	1 3131,00	1 3131,00



1750	3460	2	E	2119	0	3460,00	0,00	3460,00	3460,00
1753	1 9909	2	E	1810	0	1 9909,00	0,00	1 9909,00	1 9909,00
1760	1 4734	2	E	1756	0	1 4734,00	0,00	1 4734,00	1 4734,00
1761	1 2735	2	E	1935	0	1 2735,00	0,00	1 2735,00	1 2735,00
1766	4022	2	E	1769	0	4022,00	0,00	4022,00	4022,00
1767	2821	2	E	2120	0	2821,00	0,00	2821,00	2821,00
1768	2120	2	E	1688	0	2120,00	0,00	2120,00	2120,00
1769	2158	2	E	1689	0	2158,00	0,00	2158,00	2158,00
1770	2158	2	E	2115	0	2158,00	0,00	2158,00	2158,00
1771	2158	2	E	2145	0	2158,00	0,00	2158,00	2158,00
1772	2966	2	E	1759	0	2966,00	0,00	2966,00	2966,00
1774	2787	2	E	2175	0	2787,00	0,00	2787,00	2787,00
1779	1 6859	2	E	2075	0	1 6859,00	0,00	1 6859,00	1 6859,00
1782	2199	2	E	2091	0	2199,00	0,00	2199,00	2199,00
1783	1079	2	E	2001	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1784	1079	2	E	2167	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1785	1079	2	E	2196	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1786	1079	2	E	1857	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1787	1079	2	E	1845	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1788	1079	2	E	1675	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1789	1079	2	E	1916	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1790	1079	2	E	1929	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1791	1547	2	E	1922	0	1547,00	0,00	1547,00	1547,00
1792	1079	2	E	1657	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1793	536	2	E	1923	0	536,00	0,00	536,00	536,00
1794	1609	2	E	1988	0	1609,00	0,00	1609,00	1609,00
1795	1566	2	E	2020	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
1796	444	2	E	2130	0	444,00	0,00	444,00	444,00
1799	1324	2	E	2038	0	1324,00	0,00	1324,00	1324,00
1808	1010	2	E	2066	0	1010,00	0,00	1010,00	1010,00
1809	1079	2	E	1668	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1810	1079	2	E	1733	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1811	1079	2	E	1846	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1812	1079	2	E	1739	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1813	1079	2	E	1788	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1814	1040	2	E	1842	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
1815	2059	2	E	2165	0	2059,00	0,00	2059,00	2059,00
1816	2987	2	E	2198	0	2987,00	0,00	2987,00	2987,00
1817	3804	2	E	2172	0	3804,00	0,00	3804,00	3804,00
1818	2462	2	E	2098	0	2462,00	0,00	2462,00	2462,00
1819	3054	2	E	2043	0	3054,00	0,00	3054,00	3054,00
1820	3154	2	E	1829	0	3154,00	0,00	3154,00	3154,00
1822	2120	2	E	2068	0	2120,00	0,00	2120,00	2120,00
1823	1421	2	E	1936	0	1421,00	0,00	1421,00	1421,00
1825	1319	2	E	1986	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
1826	1015	2	E	2083	0	1015,00	0,00	1015,00	1015,00
1827	1320	2	E	1925	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
1828	998	2	E	2087	0	998,00	0,00	998,00	998,00
1829	914	2	E	2162	0	914,00	0,00	914,00	914,00
1830	911	2	E	1761	0	911,00	0,00	911,00	911,00
1831	609	2	E	1638	0	609,00	0,00	609,00	609,00



1834	1152	2	E	2094	0	1152,00	0,00	1152,00	1152,00
1979	1462	2	E	1832	0	1462,00	0,00	1462,00	1462,00
1980	1142	2	E	2017	0	1142,00	0,00	1142,00	1142,00
1981	1584	2	E	1749	0	1584,00	0,00	1584,00	1584,00
1982	1044	2	E	2041	0	1044,00	0,00	1044,00	1044,00
1993	5618	2	E	1999	0	5618,00	0,00	5618,00	5618,00
2001	900	2	E	1740	0	900,00	0,00	900,00	900,00
2009	2561	2	E	1629	0	2561,00	0,00	2561,00	2561,00
2010	1583	2	E	1967	0	1583,00	0,00	1583,00	1583,00
2011	1438	2	E	1743	0	1438,00	0,00	1438,00	1438,00
2015	1798	2	E	1866	0	1798,00	0,00	1798,00	1798,00
2016	1918	2	E	1640	0	1918,00	0,00	1918,00	1918,00
2017	959	2	E	1664	0	959,00	0,00	959,00	959,00
2018	959	2	E	1946	0	959,00	0,00	959,00	959,00
2020	1798	2	E	1995	0	1798,00	0,00	1798,00	1798,00
2021	480	2	E	1672	0	480,00	0,00	480,00	480,00
2022	1439	2	E	1650	0	1439,00	0,00	1439,00	1439,00
2025	1439	2	E	1808	0	1439,00	0,00	1439,00	1439,00
2035	6809	2	E	1609	0	6809,00	0,00	6809,00	6809,00
2036	5754	2	E	1920	0	5754,00	0,00	5754,00	5754,00
2038	1710	2	E	1694	0	1710,00	0,00	1710,00	1710,00
2039	1710	2	E	1939	0	1710,00	0,00	1710,00	1710,00
2045	2866	2	E	2140	0	2866,00	0,00	2866,00	2866,00



Obec: Topoľčany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Topoľčany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6076/1	135 4358	2	E	0	0	57 2054,00	8 3428,58	9 3887,17	17 7315,75
6076/16	381	2	E	0	2173	381,00	87,40	0,00	87,40

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	216 4389	5	8 7241	46 7397	55 4638
trvalý trávny porast	4 3122	3	3 0679	4953	3 5632
zastavaná plocha a nádvorie	1 8369	4	7928	4244	1 2172
ostatná plocha	9297	2	6107	1019	7126
Spolu: 4	223 5177	14	13 1955	47 7613	60 9568

Katastrálne územie: Nemčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 9407	119		36 9407	36 9407
Spolu:	1	36 9407	119	36 9407	36 9407

Katastrálne územie: Topoľčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	135 4739	2	8 3516	9 3887	17 7403
Spolu: 1	135 4739	2	8 3516	9 3887	17 7403

Celkom za nájomnú zmluvu: 03430/2025-PNZ -P40861/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	388 8535	126	17 0757	93 0691	110 1448
trvalý trávny porast	4 3122	3	3 0679	4953	3 5632
zastavaná plocha a nádvorie	1 8369	4	7928	4244	1 2172
ostatná plocha	9297	2	6107	1019	7126
Spolu: 4	395 9323	135	21 5471	94 0907	115 6378

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

