

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03450/2025-PNZ -P40952/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Farma Plešivec s.r.o.**
sídlo podnikania: **Gemerská 741, 049 11 Plešivec**
IČO: **36 824 950**
DIČ: **2022436680**
štatutárny orgán: **JUDr. Ing. Attila Fazekas, konateľ**
bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech republik and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK09 1111 0000 0066 5826 2020**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24268/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 48,9982 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 a 3a tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej

Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čati predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,



- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

JUDr. Ing. Attila Fazekas
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Gemerská Hôrka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
439/3	1133	13	E	0	571	1066,59	335,71	57,75	393,46
439/4	380	13	E	0	571	380,00	145,37	24,23	169,60
439/9	1278	13	I	0	571	1278,00	123,03	224,95	347,98
439/10	1203	13	I	0	562	1203,00	0,00	178,79	178,79
961	3 4000	7	E	0	508	3 4000,00	0,00	1 4397,97	1 4397,97



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10	7327	7	E	0	153	7327,00	557,90	1298,85	1856,75
81	2 3925	2	E	0	153	2 3925,00	5709,85	3478,26	9188,11
83	149	14	I	0	153	149,00	149,40	0,00	149,40
281	6 0814	7	E	0	153	6 0814,00	4739,10	1 1932,81	1 6671,91
282	5918	7	E	0	153	5918,00	615,16	965,99	1581,15
286/2	2097	13	E	0	153	2097,00	506,73	400,68	907,41
287/1	25 2306	2	E	0	0	25 2306,00	5 2605,18	4 1057,12	9 3662,30
287/2	3 3071	2	E	0	153	3 3071,00	718,52	4802,02	5520,54
290	347	7	E	0	153	347,00	346,97	0,00	346,97
291	1 4884	7	E	0	0	1 4884,00	508,90	1516,76	2025,66
292/2	3567	13	E	0	153	3567,00	1235,27	390,67	1625,94
293/1	6952	2	E	0	153	6952,00	31,81	461,31	493,12
293/2	939	13	E	0	153	939,00	929,63	0,60	930,23
294	1 2017	14	E	0	153	1 2017,00	93,36	2208,86	2302,22
295	1538	7	E	0	0	1538,00	375,59	248,67	624,26
297	2 6948	7	E	0	0	2 6948,00	0,00	3078,31	3078,31
298	2579	7	E	0	153	2579,00	0,00	107,47	107,47
299	9877	7	E	0	153	9877,00	0,00	183,21	183,21
300/1	3 4331	2	E	0	153	3 4331,00	2309,51	7349,76	9659,27
300/2	2 3993	2	E	0	153	2 3993,00	0,00	5195,61	5195,61
301/3	3207	7	E	0	153	3207,00	57,29	66,84	124,13
301/4	2703	7	E	0	153	2703,00	0,00	289,78	289,78
302	6281	14	E	0	1	6281,00	333,14	1591,15	1924,29
304	3 0606	2	E	0	0	3 0606,00	2066,84	6328,67	8395,51
311	1481	2	E	0	153	1481,00	458,69	411,34	870,03
312	405	2	E	0	153	405,00	1,74	112,99	114,73
313	2594	2	E	0	0	2594,00	343,05	584,63	927,68
314	3993	11	E	0	153	3993,00	1112,19	829,89	1942,08
315	21 6233	2	E	0	0	21 6233,00	1 8431,64	4 2777,84	6 1209,48
316	1 3042	7	E	0	153	1 3042,00	729,16	1717,62	2446,78
318	1 4298	7	E	0	153	1 4298,00	1094,24	2683,23	3777,47
320	6869	2	E	0	153	6869,00	620,50	545,31	1165,81
321	3515	14	E	0	153	3515,00	503,06	484,61	987,67
322	2 0241	2	E	0	153	2 0241,00	2674,13	3168,50	5842,63
323	20 2715	7	E	0	0	20 2715,00	1 7827,75	3 5731,71	5 3559,46
324/3	13 0661	2	E	0	153	13 0661,00	7324,56	2 9802,07	3 7126,63
324/4	1528	2	E	0	153	1528,00	157,98	526,50	684,48
327/2	50	7	I	433	153	50,00	50,00	0,00	50,00
329	7 4789	2	E	0	153	7 4789,00	1 0065,30	1 9977,54	3 0042,84
330	2458	7	E	0	153	2458,00	735,94	265,28	1001,22
331	4 3001	7	E	0	153	4 3001,00	1825,49	1 1117,04	1 2942,53
332	4133	7	E	0	153	4133,00	743,14	112,89	856,03
333	284	7	E	0	153	284,00	0,00	0,57	0,57



334	1128	7	E	0	153	1128,00	778,09	108,19	886,28
335	2 9833	7	E	0	153	2 9833,00	3125,87	8151,87	1 1277,74
336	3639	7	E	0	153	3639,00	688,67	1327,80	2016,47
337	1 4457	2	E	0	153	1 4457,00	7163,27	857,03	8020,30
338	6682	7	E	0	153	6682,00	1178,62	1238,60	2417,22
339	1819	5	E	0	153	1819,00	273,73	556,71	830,44
340	12 2262	2	E	0	0	12 2262,00	1 4541,21	2 5541,27	4 0082,48
343	15 5512	2	E	0	0	15 5512,00	3 8755,37	1 5920,26	5 4675,63
344	4 8364	2	E	0	0	4 8364,00	3771,55	8737,49	1 2509,04
345	5 7164	7	E	0	153	5 7164,00	3334,31	1 3609,39	1 6943,70
346	3 8239	7	E	0	153	3 8239,00	1528,58	5843,43	7372,01
348	5231	7	E	0	153	5231,00	0,00	845,13	845,13
351	3 3451	7	E	0	153	3 3451,00	1298,37	1602,91	2901,28
352	3354	7	E	0	153	3354,00	105,20	1446,84	1552,04
361	2 7812	7	E	0	0	2 7812,00	696,80	5763,26	6460,06
362	4888	7	E	0	153	4888,00	340,26	1249,14	1589,40
363	1 5075	7	E	0	153	1 5075,00	1618,23	4705,91	6324,14
364	1 9516	7	E	0	153	1 9516,00	1561,75	6428,71	7990,46
365	3612	7	E	0	153	3612,00	90,32	632,22	722,54
372/1	7 1494	7	E	0	153	7 1494,00	4 4093,72	243,75	4 4337,47
382	2334	13	E	0	153	2334,00	203,11	795,68	998,79
383	675	13	E	0	1	675,00	450,94	7,20	458,14
385	925	13	E	0	153	925,00	311,77	157,07	468,84
386	2260	13	E	0	153	2260,00	2188,08	28,65	2216,73
388	1045	13	E	0	153	1045,00	93,08	152,29	245,37
389	1832	13	E	433	153	1832,00	1832,00	0,00	1832,00
400/1	1422	11	E	0	5	1422,00	115,44	276,07	391,51
409	276	13	E	0	153	276,00	65,99	0,00	65,99
410	133	11	E	0	153	133,00	0,04	0,31	0,35
411	5717	11	E	0	153	5717,00	89,27	624,92	714,19
412	573	11	E	0	153	573,00	0,00	94,77	94,77



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
166/2	1158	7	E	0	1221	0,00	0,00	0,14	0,14
166/10	1012	7	E	0	1221	609,00	375,55	0,00	375,55
166/37	3544	7	E	0	1221	2910,00	0,00	1455,08	1455,08
166/52	357	7	I	0	1221	335,00	0,00	37,54	37,54
386/1	13 2140	2	E	0	1221	12 0513,91	2650,09	4 0320,94	4 2971,03
387/1	849	2	E	0	1221	815,00	0,00	307,08	307,08
387/2	432	2	E	0	1221	432,00	0,00	23,64	23,64
388/2	3 1678	2	E	0	1221	2 7914,12	0,00	1 1128,63	1 1128,63
455/1	1186	5	I	2247	199	1186,00	1186,00	0,00	1186,00
455/2	65	13	I	2247	199	65,00	65,00	0,00	65,00
469/1	5051	2	I	0	1221	4230,00	0,00	1400,14	1400,14
469/2	1455	13	I	0	1221	1455,00	0,00	512,15	512,15
470/1	2 8727	7	I	0	1221	2 8443,01	276,62	1 0031,97	1 0308,59
470/4	689	14	I	0	1	689,00	0,00	201,51	201,51
470/5	576	13	I	0	1	576,00	0,00	380,66	380,66
470/6	1730	13	I	0	1	1730,00	0,00	679,00	679,00
470/7	97	13	I	0	1	97,00	3,48	52,07	55,55
470/8	444	14	I	0	1	444,00	0,00	162,58	162,58
470/9	97	13	I	0	1	97,00	0,00	31,70	31,70
470/10	1059	13	I	0	1234	1042,00	0,00	331,51	331,51
471/1	3 2867	13	I	0	1221	2 9945,91	809,26	1 1455,36	1 2264,62
471/2	1016	13	I	0	1	1016,00	0,00	142,09	142,09
471/3	223	14	I	0	1	89,00	0,00	79,38	79,38
471/4	1205	13	I	0	1221	1129,00	0,00	533,64	533,64
471/7	833	13	I	0	1221	821,00	0,00	44,59	44,59
471/8	82	13	I	0	1221	30,00	0,00	7,23	7,23
471/10	700	13	I	0	1233	632,00	28,58	343,23	371,81
471/12	62	13	I	0	1221	62,00	0,00	56,05	56,05
472/1	8675	13	I	0	1221	8626,00	126,36	2630,16	2756,52
472/2	406	13	I	0	1221	406,00	1,20	138,84	140,04
472/3	37	13	I	0	1221	37,00	0,00	21,28	21,28
472/4	491	13	I	0	1221	491,00	9,66	158,47	168,13
472/5	583	13	I	0	1221	583,00	9,78	189,67	199,45
472/6	30	13	I	0	1221	30,00	0,00	0,24	0,24
472/7	781	13	I	0	1221	781,00	0,00	281,13	281,13
472/8	170	13	I	0	1221	170,00	0,00	73,33	73,33
473/1	487	13	I	0	1	446,92	33,80	94,64	128,44
474/1	1520	13	I	0	1221	1496,00	263,91	740,81	1004,72
474/2	1093	13	I	0	1221	702,00	21,00	462,21	483,21
476/2	991	5	I	0	3	991,00	0,00	589,79	589,79
614	109	7	I	0	1221	109,00	0,00	52,78	52,78
622	930	7	I	0	1221	930,00	0,00	61,03	61,03
629/1	1011	7	I	0	1221	230,00	0,00	115,03	115,03



901	3331	7	E	0	1221	3165,00	0,00	2,45	2,45
908/1	9935	7	E	0	1221	8995,00	325,81	2896,56	3222,37
909/1	3946	14	E	0	1	3946,00	0,00	942,22	942,22
910	1730	14	E	0	1	1730,00	0,00	242,20	242,20
918/3	172	7	E	0	1221	172,00	0,00	47,77	47,77
949	75	7	I	0	1221	59,00	0,00	43,29	43,29
950	169	7	I	0	1221	129,00	0,00	21,92	21,92
959/12	1215	2	I	0	1221	912,00	0,00	317,66	317,66
959/15	338	2	E	0	1221	312,00	311,51	0,00	311,51
959/16	418	2	E	0	1221	308,00	0,00	198,89	198,89
965/1	253	7	I	0	1221	253,00	253,21	0,00	253,21
966/4	812	7	I	0	1221	595,00	63,58	96,05	159,63
967/1	2625	2	I	0	1221	2147,00	0,42	402,39	402,81
967/3	252	2	I	0	1221	223,00	3,02	12,08	15,10
967/4	371	2	E	0	1221	319,00	26,98	58,86	85,84
977/1	542	13	I	0	1221	542,00	429,46	0,00	429,46
1079/1	250	7	E	0	1221	250,00	0,00	250,15	250,15
1079/15	333	7	E	0	0	333,00	0,00	192,20	192,20
1085/5	1267	7	E	0	1221	970,00	0,00	623,03	623,03
1085/6	249	7	E	0	1221	249,00	0,00	5,95	5,95
1085/7	395	13	E	0	1221	395,00	0,00	394,57	394,57
1085/8	73	13	E	0	1221	73,00	0,00	72,56	72,56
1085/9	7	13	E	0	1221	7,00	0,00	6,78	6,78
1088/3	706	7	E	0	1221	646,00	0,00	130,78	130,78
1088/5	122	13	E	0	1221	122,00	0,00	30,46	30,46
1088/6	64	13	E	0	1221	64,00	0,00	15,95	15,95
1088/8	54	13	E	0	1221	54,00	0,00	36,23	36,23
1088/10	74	13	E	0	1221	74,00	0,00	74,29	74,29
1088/11	64	13	E	0	1221	64,00	0,00	63,99	63,99
1088/13	16	13	E	0	1221	16,00	0,00	10,92	10,92
1088/15	22	13	E	0	1221	22,00	0,00	21,88	21,88
1088/17	24	13	E	0	1221	24,00	0,00	15,87	15,87
1088/19	34	13	E	0	1221	34,00	0,00	33,59	33,59
1088/20	94	13	E	0	1221	94,00	0,00	94,29	94,29
1088/21	112	13	E	0	1221	112,00	0,00	28,03	28,03
1088/22	80	13	E	0	1221	80,00	0,00	80,12	80,12
1088/24	1	13	E	0	1221	1,00	0,00	1,07	1,07
1101/7	89	7	E	0	1221	89,00	0,00	88,89	88,89
1102/1	9394	7	E	0	1221	9388,00	0,00	3332,92	3332,92
1102/2	36	13	E	0	1221	36,00	0,00	0,29	0,29
1102/3	54	13	E	0	1221	54,00	0,00	40,20	40,20
1237	1001	7	E	0	1221	797,00	116,65	313,05	429,70
1238	535	7	E	0	1221	535,00	0,00	535,40	535,40
1244/1	25 1772	2	E	0	1221	23 5913,00	7126,14	6 1873,94	6 9000,08
1244/2	1 9669	2	E	0	1221	1 3070,00	133,16	2754,84	2888,00
1316/5	514	14	E	0	5	493,00	0,00	123,30	123,30
1336/2	5440	13	E	0	4	424,39	262,72	137,13	399,85
1370	3234	2	E	0	1221	1589,00	183,49	618,82	802,31
1371	889	2	E	0	1221	453,00	19,42	74,74	94,16
1372	2668	7	E	0	1221	2668,00	890,30	615,97	1506,27



1375	3 2036	2	E	0	1221	2 3483,00	3413,31	3028,66	6441,97
1377	1468	14	E	0	1221	1433,00	0,00	1069,95	1069,95
1378	2 9684	2	E	0	1221	2 3267,00	773,51	6614,29	7387,80
1379	9 2954	2	E	0	0	8 8464,00	3955,65	2 4083,21	2 8038,86
1380	3 0339	7	E	0	1221	2 2771,00	331,15	5789,64	6120,79
1387/1	2 2942	7	E	0	1238	2 0737,10	199,49	6293,74	6493,23
1388	5 1787	7	E	0	1238	4 4243,00	2321,62	1 9772,27	2 2093,89
1438/1	5 5862	14	E	0	1	4 6989,16	0,00	3 6058,07	3 6058,07
1508	4 3240	7	E	0	1221	252,00	0,00	199,91	199,91
1511	51 8781	7	E	0	1238	4758,00	0,00	3781,86	3781,86
1527/1	210 8606	7	E	0	1221	48 9038,00	0,00	1 7769,50	1 7769,50
1537/1	9 7507	7	E	0	1221	9 3271,95	0,00	0,00	0,00
1546	28 9628	7	E	0	1221	28 6230,00	0,00	6 1095,71	6 1095,71
1552/2	1 9827	7	E	0	1221	1 9827,00	0,00	6227,54	6227,54
1596	6 0161	2	E	0	1221	4 7071,00	1056,63	1 5629,60	1 6686,23
1597	6608	7	E	0	1221	5744,00	13,56	1546,43	1559,99
1598/2	1927	7	E	0	1221	1826,00	1,66	472,07	473,73
1599	830	2	E	0	1221	830,00	0,00	284,97	284,97
1600/1	12 3494	2	E	0	1221	10 5228,00	1765,58	3 7554,54	3 9320,12
1601	5 6825	2	E	0	1221	4 7543,00	1649,99	1 4103,39	1 5753,38
1674/2	679	7	E	0	1221	380,00	0,00	211,45	211,45
1674/12	4	13	E	0	0	4,00	0,00	4,25	4,25
1674/13	5	7	E	0	0	5,00	0,00	5,06	5,06
1682	2 9203	7	E	0	1221	2 9012,00	0,00	1 1565,23	1 1565,23
1686	30 6205	14	E	0	1221	28 5556,00	1 2989,57	10 1144,76	11 4134,33
1688	10 6575	2	E	0	1221	10 0655,00	531,51	2 3398,14	2 3929,65
1689/1	14 3394	2	E	0	1221	13 5386,00	3173,22	4 0800,56	4 3973,78
1689/6	793	2	E	0	1221	793,00	77,03	1,85	78,88
1690/1	8 1438	2	E	0	1221	7 4214,00	2430,48	1 9766,49	2 2196,97
1692	3220	7	E	0	1221	3220,00	620,78	2226,58	2847,36
1700/1	5 8216	14	E	0	1221	1 3494,00	0,00	3981,43	3981,43
1702/1	16 5493	14	E	0	1221	1 0678,29	4193,47	790,71	4984,18
1703/1	42 8433	7	E	0	1221	39 2773,00	5579,56	13 3220,81	13 8800,37
1707	15 8352	7	E	0	1221	13 7842,00	6175,83	3 9577,26	4 5753,09
1711	17 9094	7	E	0	1221	16 9681,00	4311,46	5 6831,95	6 1143,41
1712/1	10 8298	2	E	0	1221	10 2642,00	4278,43	2 0990,63	2 5269,06
1714	11 7215	2	E	0	1221	10 5098,00	3495,91	4 0775,53	4 4271,44
1717	3300	7	E	0	1221	1818,00	0,00	223,37	223,37
1725/1	1 4717	7	E	0	1221	1 4717,00	0,00	1161,65	1161,65
1725/4	414	7	E	0	1221	414,00	0,00	48,54	48,54
1725/5	620	7	E	0	1221	620,00	0,00	37,44	37,44
1725/21	6397	7	E	0	1221	3755,59	0,00	489,39	489,39
1725/22	838	7	E	0	1221	838,00	0,00	36,97	36,97
1726/1	8820	7	E	0	1221	8785,00	151,94	1531,89	1683,83
1734/94	3491	7	E	0	1221	3409,00	0,00	2046,39	2046,39
1751	3491	2	E	0	1221	3311,00	163,43	957,54	1120,97
1755/1	8 4459	2	E	0	1221	8 4079,00	777,99	2 9192,55	2 9970,54
1756	609	14	E	0	1	609,00	0,00	263,63	263,63
1757	2204	14	E	0	1	2108,00	234,57	383,01	617,58
1758	10 0575	2	E	0	1221	9 5968,00	382,25	3 0274,10	3 0656,35



1759	3651	7	E	0	1221	3651,00	0,00	1112,64	1112,64
1761/2	49	7	E	0	1221	46,00	0,00	46,49	46,49
1767	11 2468	2	E	0	1221	10 4307,00	2243,86	4 0219,86	4 2463,72
1769	3430	7	E	0	1221	3162,00	0,00	911,07	911,07
1770	9 7926	2	E	0	1221	9 2397,00	2384,04	2 5306,50	2 7690,54
1774	13 7817	2	E	0	1221	12 5635,00	3673,33	4 9956,85	5 3630,18
1778	7105	7	E	0	1221	3274,00	0,00	976,40	976,40
1803	12 5805	2	E	0	1221	10 3415,00	2333,22	5 4284,48	5 6617,70
1806/3	4 9130	2	E	0	1221	3 9347,00	3659,08	6166,85	9825,93
1808	649	2	E	0	1221	649,00	0,00	171,70	171,70
1809/1	3 5226	2	E	0	1221	3 4010,00	0,00	1 2638,47	1 2638,47
1810	2 6921	2	E	0	1221	1 9015,00	198,57	9912,10	1 0110,67
1835/1	8 8125	7	E	0	0	8 3543,00	1126,66	2 4740,66	2 5867,32
1835/2	5 1479	14	E	0	1221	4 8761,00	31,31	1 7092,35	1 7123,66
1836	30 4094	2	E	0	1221	27 4772,00	8808,56	7 5755,43	8 4563,99
1837	1 9431	7	E	0	1221	1 9426,00	1132,69	1 1888,27	1 3020,96
1901	3558	13	E	0	1	3351,94	0,17	862,75	862,92
1928/1	1 6783	11	E	0	1	1 6524,00	3,96	1155,72	1159,68
1928/4	1 7143	2	E	0	1221	1 6758,00	75,77	1243,62	1319,39
1928/8	91	2	E	0	1221	91,00	0,00	90,33	90,33
1928/11	1531	2	E	0	1221	1406,00	0,00	201,60	201,60
1934	2431	11	E	0	1	1830,00	39,61	1053,90	1093,51
1945/1	4029	7	E	0	1221	3194,00	0,00	1358,22	1358,22
1946/6	1 7552	11	E	0	5	1 2154,00	282,38	4955,31	5237,69
1946/7	1 1603	11	E	0	5	5950,00	161,17	2375,98	2537,15



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
352/1	2 0150	7	E	0	260	2 0150,00	0,00	958,74	958,74
352/24	80	7	E	0	260	80,00	0,00	8,68	8,68
352/25	68	7	E	0	260	68,00	0,00	7,43	7,43
352/26	109	7	E	0	260	109,00	0,00	11,87	11,87
352/27	51	7	E	0	260	51,00	0,00	5,49	5,49
352/28	12	7	E	0	260	12,00	0,00	1,35	1,35
352/29	29	7	E	0	260	29,00	0,00	3,15	3,15
352/30	4	7	E	0	260	4,00	0,00	0,40	0,40
352/31	14	7	E	0	260	14,00	0,00	1,51	1,51
352/32	55	7	E	0	260	55,00	0,00	5,96	5,96
352/33	42	7	E	0	260	42,00	0,00	4,54	4,54
352/34	17	7	E	0	260	17,00	0,00	1,86	1,86
352/35	19	7	E	0	260	19,00	0,00	2,03	2,03
353/1	927	7	E	0	260	927,00	0,00	142,29	142,29
353/2	249	7	E	0	260	249,00	0,00	2,76	2,76
353/3	1025	7	E	863	260	1025,00	94,45	111,31	205,76
353/4	369	7	E	792	260	369,00	0,00	35,20	35,20
357	2 1537	7	E	0	260	2 1537,00	367,16	1040,39	1407,55
367/4	8 9269	7	E	0	260	343,00	0,00	85,76	85,76
373/1	26 6239	2	E	0	260	26 6239,00	4192,98	2 0812,43	2 5005,41
374/5	720	13	I	0	260	720,00	575,69	0,00	575,69
374/7	1269	13	I	0	260	1269,00	458,00	0,00	458,00
374/8	2032	13	I	0	260	2032,00	2032,00	0,00	2032,00
374/9	5971	13	I	0	260	5971,00	5970,57	0,00	5970,57
377	9350	7	E	0	260	9350,00	0,00	440,56	440,56
382	1 8239	7	E	0	260	1 8239,00	0,00	457,87	457,87
383	1603	7	E	0	260	1603,00	0,00	135,73	135,73
384/1	28 0898	2	E	0	260	28 0898,00	1 1865,45	1 4553,75	2 6419,20
386	1 5427	7	E	0	260	1 5427,00	20,58	215,29	235,87
387/1	5 3439	2	E	0	260	5 3439,00	0,00	4084,23	4084,23
392	4 1390	7	E	0	260	4 1390,00	6531,66	2045,36	8577,02
393/1	8 6727	7	E	0	260	8 6727,00	8684,70	2391,09	1 1075,79
393/2	204	13	E	0	260	204,00	64,58	82,85	147,43
398/4	2848	2	E	0	260	2848,00	0,00	118,74	118,74
398/5	684	2	E	0	260	684,00	0,00	0,16	0,16
399	2 2299	2	E	0	260	2 2299,00	0,00	2762,55	2762,55
400	5694	2	E	0	260	5694,00	0,00	823,38	823,38
401/1	2 0261	2	E	0	260	2 0261,00	0,00	1022,57	1022,57
402/1	4 2050	2	E	0	260	4 2050,00	0,00	1677,61	1677,61
407	3 6354	2	E	0	260	3 6354,00	0,00	3423,22	3423,22
410	8 5219	2	E	0	260	8 5218,99	0,00	562,53	562,53
416/3	3384	7	E	0	260	3384,00	3384,49	0,00	3384,49
418	4574	7	E	0	260	4574,00	4573,56	0,00	4573,56



422	1642	2	E	401	260	1642,00	1642,00	0,00	1642,00
423/1	2 1889	2	E	0	260	2 1889,00	2 1888,94	0,00	2 1888,94
425	1 3910	2	E	0	260	1 3910,00	1 0725,75	0,00	1 0725,75
443/7	11	7	E	401	260	11,00	11,00	0,00	11,00
461/6	906	13	E	0	260	906,00	0,00	94,51	94,51
461/7	1161	13	E	0	260	1161,00	15,65	91,56	107,21
461/16	565	7	E	0	260	565,00	564,61	0,00	564,61
463/1	3950	7	E	0	260	3950,00	7,40	0,00	7,40
473/1	13 2120	11	E	0	3	1456,00	0,00	363,96	363,96
476	2906	13	E	401	260	2906,00	2906,00	0,00	2906,00
477	2129	13	E	401	260	2129,00	2129,00	0,00	2129,00
487/2	5451	13	E	0	260	5451,00	4909,47	0,00	4909,47
493/3	237	13	E	0	260	237,00	158,25	0,00	158,25
498/1	3759	13	E	0	260	3759,00	245,21	143,60	388,81
498/2	412	13	E	0	260	412,00	411,76	0,00	411,76
499	3838	13	E	0	260	3838,00	3838,09	0,00	3838,09
500/1	870	13	E	0	260	870,00	0,00	0,01	0,01
500/2	1 5416	7	E	0	0	1 5416,00	388,98	473,22	862,20
500/3	4178	13	E	0	260	4178,00	0,00	0,42	0,42
502	3234	13	E	0	260	3234,00	1,81	134,69	136,50



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
186	9190	13	I	0	225	9190,00	78,51	506,77	585,28
337	520	2	E	641	0	520,00	0,00	520,00	520,00
360	1915	2	E	666	0	1915,00	0,00	1915,00	1915,00
372	1077	2	E	637	0	1077,00	0,00	1077,00	1077,00
373	928	2	E	693	0	928,00	0,00	928,00	928,00
374	558	2	E	703	0	558,00	0,00	558,00	558,00
375	558	2	E	606	0	558,00	0,00	558,00	558,00
394	680	2	E	711	0	680,00	0,00	680,00	680,00
413	972	2	E	720	0	972,00	972,00	0,00	972,00
426	2452	7	E	720	0	2452,00	2452,00	0,00	2452,00
428	934	2	E	685	0	934,00	0,00	934,00	934,00
440	2012	2	E	666	0	2012,00	0,00	2012,00	2012,00
446	1455	2	E	710	0	1455,00	0,00	1455,00	1455,00
447	1965	2	E	612	0	1965,00	0,00	1965,00	1965,00
533	3123	2	E	673	0	3123,00	0,00	3123,00	3123,00
534	3419	2	E	666	0	3419,00	0,00	3419,00	3419,00
535	1442	2	E	617	0	1442,00	0,00	1442,00	1442,00
541	668	2	E	704	0	668,00	0,00	668,00	668,00
604	781	2	E	606	0	781,00	0,00	781,00	781,00
605	780	2	E	703	0	780,00	0,00	780,00	780,00
612	830	2	E	641	0	830,00	0,00	830,00	830,00
643	1322	2	E	605	0	1322,00	0,00	1322,00	1322,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gemerská Hôrka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 4000	1		1 4398	1 4398
zastavaná plocha a nádvorie	3994	4	604	486	1090
Spolu: 2	3 7994	5	604	1 4884	1 5488

Katastrálne územie: Pašková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	120 0580	20	16 7751	21 7636	38 5387
záhrada	1819	1	274	557	831
trvalý trávny porast	73 7241	34	9 0645	12 4514	21 5159
vodná plocha	1 1838	5	1317	1826	3143
zastavaná plocha a nádvorie	1 5950	10	7817	1933	9750
ostatná plocha	2 1962	4	1079	4285	5364
Spolu: 6	198 9390	74	26 8883	35 0751	61 9634

Katastrálne územie: Plešivec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	250 1956	43	6 1756	70 2896	76 4652
záhrada	2177	2	1186	590	1776
trvalý trávny porast	422 2682	58	2 4268	43 4146	45 8414
vodná plocha	4 8369	4	487	9541	1 0028
zastavaná plocha a nádvorie	6 6987	47	2064	2 1385	2 3449
ostatná plocha	64 9082	14	1 7449	16 2535	17 9984
Spolu: 6	749 1253	168	10 7210	133 1093	143 8303

Katastrálne územie: Slavec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 3426	14	5 0315	4 9841	10 0156
trvalý trávny porast	33 4662	31	2 4629	8590	3 3219
vodná plocha	13 2120	1		364	364
zastavaná plocha a nádvorie	3 9277	17	2 3716	548	2 4264
Spolu: 4	135 9485	63	9 8660	5 9343	15 8003



Katastrálne územie: Vidová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5939	20	972	2 4967	2 5939
trvalý trávny porast	2452	1	2452		2452
zastavaná plocha a nádvorie	9190	1	79	507	586
Spolu: 3	3 7581	22	3503	2 5474	2 8977

Celkom za nájomnú zmluvu: 03450/2025-PNZ -P40952/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	458 1901	97	28 0794	99 5340	127 6134
záhrada	3996	3	1460	1147	2607
trvalý trávny porast	533 1037	125	14 1994	58 1648	72 3642
vodná plocha	19 2327	10	1804	1 1731	1 3535
zastavaná plocha a nádvorie	13 5398	79	3 4280	2 4859	5 9139
ostatná plocha	67 1044	18	1 8528	16 6820	18 5348
Spolu: 6	1091 5703	332	47 8860	178 1545	226 0405

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03450/2025-PNZ -P40952/25.00

Obec: Gemerská Hôrka

Okres: Rožňava

Kat.územie : Gemerská Hôrka

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
961	3 4000	7	E	0	508	5408136008	2 7227	0	9353
Spolu:							2 7227	0	9353
Spolu SPF:								9353	

Obec: Pašková

Okres: Rožňava

Kat.územie : Pašková

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
81	2 3925	2	E	0	153	5408038001	4	0	1
81	2 3925	2	E	0	153	5408145007	1897	276	317
281	6 0814	7	E	0	153	5408038001	4 1683	2377	8338
282	5918	7	E	0	153	5408038001	5601	615	958
287/1	25 2306	2	E	0	0	5408145007	36	36	0
287/1	25 2306	2	E	0	0	5408145018	14 3839	3 9262	2 0300
287/2	3 3071	2	E	0	153	5408145018	420	379	18
290	347	7	E	0	153	5408145018	1	1	0
291	1 4884	7	E	0	0	5408145018	1 2465	509	929
293/1	6952	2	E	0	153	5408145018	5094	12	339
293/2	939	13	E	0	153	5408145018	33	33	0
294	1 2017	14	E	0	153	5408145018	7368	73	1492
295	1538	7	E	0	0	5408145018	255	33	0
299	9877	7	E	0	153	5408145007	3167	0	174
300/1	3 4331	2	E	0	153	5408145007	6779	319	1036
300/2	2 3993	2	E	0	153	5408145007	1 6662	0	3444
304	3 0606	2	E	0	0	5408145007	2 6130	1791	5489
311	1481	2	E	0	153	5408145003	906	107	366
312	405	2	E	0	153	5408145003	404	2	113
313	2594	2	E	0	0	5408145003	2594	343	585



314	3993	11	E	0	153	5408145003	2517	414	358
315	21 6233	2	E	0	0	5408145003	7 2082	7112	1 4452
320	6869	2	E	0	153	5408144013	351	0	88
321	3515	14	E	0	153	5408145003	870	162	70
322	2 0241	2	E	0	153	5408145003	1 6555	2411	2946
323	20 2715	7	E	0	0	5408145003	18 2887	1 4977	3 2820
324/3	13 0661	2	E	0	153	5408145003	12 1192	6760	2 7289
324/4	1528	2	E	0	153	5408145003	1455	148	501
329	7 4789	2	E	0	153	5408145001	5 4202	6554	1 6563
331	4 3001	7	E	0	153	5408145001	3 5858	1138	9238
332	4133	7	E	0	153	5408144012	2116	616	34
333	284	7	E	0	153	5408144012	284	0	1
334	1128	7	E	0	153	5408145001	1126	777	108
335	2 9833	7	E	0	153	5408145001	2 3980	2406	6793
361	2 7812	7	E	0	0	5408144012	549	0	548
361	2 7812	7	E	0	0	5408145001	1 9775	577	4214
362	4888	7	E	0	153	5408145001	4586	340	1241
363	1 5075	7	E	0	153	5408145001	1 4427	1581	4375
364	1 9516	7	E	0	153	5408144012	1088	0	1087
364	1 9516	7	E	0	153	5408145001	1 3143	1126	3627
365	3612	7	E	0	153	5408145001	1589	44	309
382	2334	13	E	0	153	5408144012	253	0	253
382	2334	13	E	0	153	5408145001	2019	203	531
388	1045	13	E	0	153	5408038001	1006	93	144
400/1	1422	11	E	0	5	5408038001	1371	97	276
411	5717	11	E	0	153	5408145001	1605	37	257
Spolu:							85 2222	9 3741	17 2022
Spolu SPF:								26 5763	

Obec: Plešivec

Okres: Rožňava

Kat.územie : Plešivec

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
386/1	13 2140	2	E	0	1221	5408136008	11 2281	2370	3 6977
387/1	849	2	E	0	1221	5408136008	815	0	307



388/2	3 1678	2	E	0	1221	5408136008	2 7468	0	1 0972
1101/7	89	7	E	0	1221	5408145005	89	0	89
1102/1	9394	7	E	0	1221	5408145005	5018	0	1386
1102/3	54	13	E	0	1221	5408145005	31	0	23
1244/1	25 1772	2	E	0	1221	5408136001	20 7737	6366	5 0013
1244/2	1 9669	2	E	0	1221	5408136008	2688	0	357
1378	2 9684	2	E	0	1221	5408145006	100	0	35
1379	9 2954	2	E	0	0	5408145011	4 1200	821	1 2679
1379	9 2954	2	E	0	0	5408145018	97	0	1
1380	3 0339	7	E	0	1221	5408145011	1 2743	296	3884
1803	12 5805	2	E	0	1221	5408136008	9 4186	2327	5 0556
1806/3	4 9130	2	E	0	1221	5408136008	3 7527	3659	5911
1809/1	3 5226	2	E	0	1221	5408136008	3 1299	0	1 1463
1810	2 6921	2	E	0	1221	5408136008	1 8480	199	9612
1934	2431	11	E	0	1	5408136008	1749	39	1009
Spolu:							59 3508	1 6077	19 5274
Spolu SPF:								21 1351	

Obec: Slavec

Okres: Rožňava

Kat.územie : Vidová

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
186	9190	13	I	0	225	5408003002	5688	22	464
337	520	2	E	641	0	5408003002	135	0	135
360	1915	2	E	666	0	5408003002	1468	0	1468
604	781	2	E	606	0	5408003002	712	0	712
605	780	2	E	703	0	5408003002	714	0	714
Spolu:							8717	22	3493
Spolu SPF:								3515	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.3515 ha

Odvodnenie: EČ2: 5408003002

Katastrálne územie: Vidová

Rok zaradenia: 1965

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.2899 ha

Odvodnenie: EČ2: 5408038001

Katastrálne územie: Pašková

Rok zaradenia: 1961



Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 5.6379 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408136001
Katastrálne územie: Plešivec
Rok zaradenia: 1982

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.9353 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408136008
Katastrálne územie: Gemerská Hôrka
Rok zaradenia: 1984

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 13.5758 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408136008
Katastrálne územie: Plešivec
Rok zaradenia: 1984

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.2539 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408144012
Katastrálne územie: Pašková
Rok zaradenia: 1987

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0088 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408144013
Katastrálne územie: Pašková
Rok zaradenia: 1987

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 6.2039 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408145001
Katastrálne územie: Pašková
Rok zaradenia: 1986

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 11.1936 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408145003
Katastrálne územie: Pašková
Rok zaradenia: 1987

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.1498 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408145005
Katastrálne územie: Plešivec
Rok zaradenia: 1987

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0035 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408145006
Katastrálne územie: Plešivec
Rok zaradenia: 1987

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.2882 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408145007
Katastrálne územie: Pašková
Rok zaradenia: 1987

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.7680 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408145011
Katastrálne územie: Plešivec
Rok zaradenia: 1988

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 6.3380 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408145018
Katastrálne územie: Pašková
Rok zaradenia: 1989

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0001 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408145018
Katastrálne územie: Plešivec



Rok zaradenia: 1989

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, vyústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



Preberací protokol o odovzdaní odvodňovacieho detailu

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **Farma Plešivec s.r.o.**

štatutárny orgán: JUDr. Ing. Attila Fazekas

IČO: 36 824 950

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti
nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia
účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Gemerská Hôrka	5408136008	1984	0.9353	46 529.71	0.00
Pašková	5408038001	1961	1.2899	4 492.53	0.00
Pašková	5408144012	1987	0.2539	28 026.32	0.00
Pašková	5408144013	1987	0.0088	38 293.70	0.00
Pašková	5408145001	1986	6.2039	18 056.33	0.00
Pašková	5408145003	1987	11.1936	32 090.49	0.00
Pašková	5408145007	1987	1.2882	5 862.41	0.00
Pašková	5408145018	1989	6.3380	36 956.52	0.00
Plešivec	5408136001	1982	5.6379	22 960.86	0.00
Plešivec	5408136008	1984	13.5758	46 529.71	0.00
Plešivec	5408145005	1987	0.1498	2 655.41	0.00
Plešivec	5408145006	1987	0.0035	2 570.04	0.00
Plešivec	5408145011	1988	1.7680	3 891.26	0.00
Plešivec	5408145018	1989	0.0001	36 956.52	0.00
Vidová	5408003002	1965	0.3515	30 511.85	0.00
Spolu:			48.9982		

