

DODATOK č. 03503/2025-PNZ -P40460/14.04

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01557/2014-PNZ-P40460/14.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Farma Oborín, s. r. o.
sídlo: Vlčia Dolina 958, 049 25 Dobšiná
štatutárny orgán: Ing. Pavol Majerčák – konateľ a Ing. Jakub Škultéty – konateľ
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK15 7500 0000 0002 2505 3453
IČO: 46441476
DIČ: 2820017310
zapísaný v Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 30767/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 58,7566 ha nasledovne:
 - a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Oborín sa od 28.3.2025 znižuje o 58,1824 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-MI-PLO-2025/000377-2355, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.3.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa § 14 ods. 4 zákona



- č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 28.3.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
- b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Kucany sa od 29.3.2025 znižuje o 0,5742 ha na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Pavol Majerčák
konateľ

Ing. Jakub Škultéty
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03503/2025-PNZ -P40460/14.04

Z10

Obec: Oborín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kucany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
149/1	7 3651	2	E	0	249	7 3651,00	0,00	1 0935,43	1 0935,43
175/1	2 3378	2	E	0	243	2 3378,00	0,00	5051,84	5051,84
200	619	13	E	0	243	619,00	592,68	0,00	592,68
234	15 8811	2	E	0	249	15 8811,00	0,00	2 3817,86	2 3817,86
283/2	1701	11	E	0	4	1701,00	0,00	212,60	212,60
336/1	10 6201	7	E	0	243	10 6201,00	0,00	4388,53	4388,53
453/1	10 1041	7	E	0	243	10 1041,00	1234,20	1 6957,36	1 8191,56
525	2918	13	E	0	243	2918,00	1492,97	53,19	1546,16
526	21 9377	7	E	0	249	21 9377,00	0,91	2 3266,91	2 3267,82
540/1	7 6771	7	E	0	243	7 6771,00	0,00	1 0896,00	1 0896,00
651/1	53 8422	7	E	0	0	53 8422,00	2791,07	5 2962,85	5 5753,92
651/2	3888	11	E	0	0	3888,00	231,12	417,47	648,59
653/1	3750	13	E	0	243	3750,00	3750,02	0,00	3750,02
653/2	2036	13	E	0	243	2036,00	2013,53	2,53	2016,06
655/7	4310	7	E	0	0	4310,00	63,00	0,00	63,00
663/1	27 3717	7	E	0	0	27 3717,00	3 2554,25	387,45	3 2941,70
664/1	9040	11	E	0	0	9040,00	1044,68	12,38	1057,06
667/1	18 1359	7	E	0	0	18 1359,00	1 0058,46	6008,02	1 6066,48
692	24 2943	7	E	0	243	24 2942,98	4448,45	13 6932,81	14 1381,26
863	3359	13	E	0	243	3359,00	3359,24	0,00	3359,24
1056/1	3591	13	E	0	243	3591,00	3590,70	0,00	3590,70
1056/2	182	13	E	0	243	182,00	180,98	0,48	181,46
1533/1	4365	13	E	0	243	4365,00	4365,09	0,00	4365,09
1534/3	2024	13	E	0	243	2024,00	2024,20	0,00	2024,20
1534/4	500	13	E	0	243	500,00	500,06	0,00	500,06
1534/7	3241	13	E	0	243	3241,00	3028,44	141,73	3170,17
1732/2	4119	13	E	0	243	4119,00	0,00	2072,07	2072,07
1732/4	138	13	E	0	243	138,00	0,00	138,43	138,43
1906/1	2 6206	7	E	0	243	2 6206,00	0,00	1 5654,10	1 5654,10
1906/2	1638	7	E	0	243	1638,00	0,00	403,83	403,83
1906/3	650	7	E	0	243	650,00	0,00	433,12	433,12
1906/4	840	7	E	0	243	840,00	0,00	119,62	119,62
1907/6	4581	13	E	0	243	4581,00	0,00	3649,41	3649,41
1907/7	1 0049	13	E	0	243	1 0049,00	2056,84	4921,96	6978,80
1907/8	6621	13	E	0	243	6621,00	0,00	2782,91	2782,91
1907/9	3771	13	E	0	243	3771,00	0,00	1092,83	1092,83
1907/10	1 8108	7	E	0	243	1 8108,00	0,00	1 4183,18	1 4183,18
1907/11	1575	13	E	0	243	1575,00	0,00	526,61	526,61
1907/14	6460	7	E	0	243	6460,00	0,00	1719,28	1719,28
1907/16	3 8535	7	E	0	243	3 8535,00	0,00	1 8681,29	1 8681,29
1907/17	320	13	E	0	243	320,00	0,00	160,08	160,08
1907/18	1040	13	E	0	243	1040,00	0,00	816,23	816,23



1907/19	1370	7	E	0	243	1370,00	0,00	1018,11	1018,11
2012	1 6780	14	E	0	243	1 6780,00	0,00	8379,70	8379,70
2205/1	30 8381	7	E	0	0	30 8381,00	0,00	17 2612,90	17 2612,90
2205/2	35 2376	7	E	0	243	35 2376,00	0,00	13 3860,64	13 3860,64
2205/3	6755	7	E	0	0	6755,00	0,00	5526,58	5526,58
2205/4	6706	7	E	0	0	6706,00	0,00	2920,38	2920,38
2452/1	3399	13	E	0	243	3399,00	0,00	1655,62	1655,62
2526/1	3 4124	7	E	0	243	3 4124,00	0,00	5873,15	5873,15
2529/3	34 5851	2	E	0	0	34 5851,00	0,00	5 4799,48	5 4799,48
2529/35	2152	14	E	0	195	2152,00	1507,99	0,00	1507,99
2539/2	4931	7	E	0	243	4931,00	310,03	0,00	310,03
2540	1292	7	E	0	243	1292,00	1292,05	0,00	1292,05
2550/4	27 4773	7	E	0	243	27 4773,00	0,00	15 5933,50	15 5933,50
2550/5	5 3153	7	E	0	243	5 3153,00	0,00	2 6532,08	2 6532,08
2550/6	4 6409	7	E	0	243	4 6409,00	4122,41	2 2800,82	2 6923,23
2550/7	19 1300	7	E	0	243	19 1299,98	0,00	11 1669,99	11 1669,99
2558/10	2 5686	7	E	0	243	2 5686,00	0,00	4725,65	4725,65
2558/17	4 2282	7	E	0	243	4 2282,00	0,00	2695,67	2695,67
2559/1	3 9557	7	E	0	243	3 9557,00	0,00	8232,19	8232,19
2559/21	1 8260	7	E	0	243	1 8260,00	0,00	4791,71	4791,71
2566/1	1615	13	E	0	243	1615,00	0,00	107,07	107,07
2566/10	1 2669	7	E	0	243	1 2669,00	0,00	1331,17	1331,17
2571/9	1513	13	E	0	243	1513,00	0,00	771,70	771,70
2571/10	2491	7	E	0	243	2491,00	0,00	2491,06	2491,06
2571/24	1173	7	E	0	243	1173,00	0,00	390,97	390,97
2571/28	787	7	E	0	243	787,00	0,00	262,44	262,44
2571/29	700	14	E	0	243	700,00	0,00	233,32	233,32
2571/34	1480	7	E	0	243	1480,00	0,00	611,77	611,77
2571/41	2505	14	E	0	243	2505,00	0,00	1101,96	1101,96
2571/56	1164	14	E	0	243	1164,00	0,00	529,30	529,30
2571/57	2996	7	E	0	243	2996,00	0,00	659,94	659,94
2571/58	345	14	E	0	243	345,00	0,00	100,76	100,76
2571/59	3966	7	E	0	243	3966,00	0,00	537,86	537,86
2571/63	7 1169	7	E	0	243	7 1169,00	0,00	9377,82	9377,82
2571/66	1006	14	E	0	243	1006,00	0,00	12,62	12,62
2571/82	1881	7	E	0	243	1881,00	0,00	469,06	469,06
2571/83	325	13	E	0	243	325,00	0,00	81,30	81,30
2571/85	926	13	E	0	243	926,00	0,00	122,81	122,81
2571/99	595	7	E	0	243	595,00	0,00	594,91	594,91
2571/100	200	7	E	0	243	200,00	0,00	200,34	200,34
2571/109	1303	7	E	0	243	1303,00	0,00	564,72	564,72
2573/1	16 1588	7	E	0	243	16 1588,00	404,65	2 0975,40	2 1380,05
2573/19	34 5491	7	E	0	243	34 5491,00	0,00	7 5637,65	7 5637,65
2573/47	24 5657	7	E	0	243	24 5657,00	1,66	5 6737,15	5 6738,81
2573/118	1286	13	E	0	243	1286,00	1028,26	107,27	1135,53
2573/119	4532	13	E	0	243	4532,00	4531,76	0,00	4531,76
2573/120	1908	13	E	0	243	1908,00	1508,50	17,85	1526,35
2573/123	8 7711	7	E	0	243	8 7711,00	0,00	6912,83	6912,83
2573/124	6601	7	E	0	243	6601,00	0,00	1549,72	1549,72
2577/1	46 4398	7	E	0	243	46 4397,97	1 5527,10	20 0983,56	21 6510,66



2577/2	14 7485	7	E	0	243	14 7485,00	0,00	1 7727,53	1 7727,53
2578/1	11 9287	2	E	0	243	11 9287,00	0,00	8 0166,46	8 0166,46
2578/2	9 4630	7	E	0	243	9 4630,00	614,23	7 2091,47	7 2705,70
2578/3	18	7	E	0	243	18,00	0,00	12,33	12,33
2585/3	1 9554	11	E	0	243	1 9554,00	45,81	2364,91	2410,72
2586/4	2 0094	7	E	0	243	2 0094,00	0,00	6129,70	6129,70
2587/1	4 1766	2	E	0	243	4 1766,00	1378,36	2137,47	3515,83
2587/17	1783	2	E	0	243	1783,00	62,56	687,36	749,92
2587/31	7 6573	7	E	0	243	7 6573,00	236,83	3267,07	3503,90
2587/39	3 0072	14	E	0	4	3 0072,00	2285,69	125,79	2411,48
2587/42	5926	13	E	0	243	5926,00	1706,81	1088,14	2794,95
2587/43	1093	13	E	0	243	1093,00	1093,23	0,00	1093,23
2587/44	1115	13	E	0	243	1115,00	1114,99	0,00	1114,99
2590/4	1166	13	E	0	0	1166,00	46,75	390,59	437,34
2594	5366	11	E	0	4	5366,00	5366,36	0,00	5366,36
2595/1	24 3549	7	E	0	0	24 3548,98	153,88	24 3395,41	24 3549,29
2595/4	1945	13	E	0	243	1945,00	1944,77	0,00	1944,77
2595/6	5 7876	7	E	0	0	5 7876,00	55,75	5 7820,44	5 7876,19
2595/7	6605	7	E	0	243	6605,00	1210,07	5394,64	6604,71
2595/9	13 3572	7	E	0	243	13 3572,00	0,00	13 3548,92	13 3548,92
2595/10	6265	11	E	0	4	6265,00	115,57	6149,75	6265,32
2595/11	7 6489	7	E	0	243	7 6489,00	1,52	7 6487,09	7 6488,61
2595/12	408	7	E	0	243	408,00	0,00	408,06	408,06
2595/13	466	13	E	0	4	466,00	0,00	466,18	466,18
2595/14	466	13	E	0	243	466,00	461,17	4,51	465,68
2598/1	1 1846	7	E	0	243	1 1846,00	330,84	1,18	332,02
2612	2 7151	7	E	0	243	2 7151,00	0,00	25,62	25,62
2613/1	1230	13	E	0	243	1230,00	257,24	7,61	264,85
2613/2	780	13	E	0	243	780,00	0,00	17,43	17,43
2613/3	2492	7	E	0	243	2492,00	0,00	61,11	61,11
2613/4	4706	7	E	0	243	4706,00	0,00	59,90	59,90
2613/5	7 6057	7	E	0	243	7 6057,00	0,00	6233,95	6233,95
2613/6	4 3932	2	E	0	243	4 3932,00	218,97	997,60	1216,57
2613/8	1732	7	E	0	243	1732,00	288,05	30,44	318,49
2613/10	8 1380	7	E	0	243	8 1380,00	0,00	699,44	699,44
2614/1	1 6049	7	E	0	243	1 6049,00	0,00	2894,80	2894,80
2614/2	1 5000	7	E	0	243	1 5000,00	0,00	2748,29	2748,29
2614/3	2432	7	E	0	243	2432,00	0,00	267,32	267,32
2615/6	1388	7	E	0	243	1388,00	0,00	0,91	0,91
2615/11	3241	7	E	0	243	3241,00	0,00	0,04	0,04
2615/13	2244	7	E	0	243	2244,00	0,00	0,69	0,69
2615/20	1347	7	E	0	243	1347,00	0,00	12,24	12,24
2615/24	7299	7	E	0	243	7299,00	0,00	9,80	9,80
2616/1	10 1824	7	E	0	243	10 1824,00	0,00	1,70	1,70
2646/3	20 6908	7	E	0	243	20 6908,00	8050,65	4 6425,77	5 4476,42
2675	7 9184	2	E	0	243	7 9184,00	0,00	1 6333,61	1 6333,61
2676	9 6038	2	E	0	243	9 6038,00	0,00	2 7450,02	2 7450,02
2677	4873	13	E	0	243	4873,00	0,00	1218,39	1218,39
2687	3 2313	7	E	0	243	3 2313,00	1027,36	1 6188,43	1 7215,79
2691	7578	11	E	0	4	2724,14	0,00	0,00	0,00



2693	5 2174	7	E	0	243	3 8816,94	3 8815,61	0,00	3 8815,61
2721	1 5355	11	E	0	243	1 5355,00	0,00	8568,72	8568,72
2722/1	38 6041	7	E	0	243	38 6041,00	4477,22	18 5365,29	18 9842,51



Obec: Malčice
Okres: Michalovce

Kat. územie: Malčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
806/2	1 4976	7	E	0	375	1 4976,00	0,00	8271,53	8271,53
818/1	17 5168	2	E	0	375	17 5168,00	0,00	1 8582,46	1 8582,46
841	1 1977	2	E	0	375	1 1977,00	0,00	1866,73	1866,73
854/1	9 8150	2	E	0	547	9 8150,00	0,00	1 8524,57	1 8524,57
862/27	15 6340	2	E	0	547	15 6340,00	0,00	5875,92	5875,92
862/38	2 6814	2	E	0	375	2 6814,00	0,00	1 3406,94	1 3406,94
862/58	2 3569	2	E	0	375	2 3569,00	0,00	841,22	841,22
862/60	5940	2	E	0	375	5940,00	0,00	634,43	634,43
1745/1	52 2452	7	E	0	375	52 2452,00	8860,60	13 4260,75	14 3121,35
1745/2	36 9633	7	E	0	375	36 9633,00	4757,83	7 5245,97	8 0003,80
1745/3	5 9640	7	E	0	547	5 9640,00	0,00	1 7930,61	1 7930,61
1745/4	2 7600	7	E	0	375	2 7600,00	706,29	4385,45	5091,74
1745/5	1624	7	E	0	547	1624,00	35,09	365,31	400,40
1745/7	332	7	E	0	547	332,00	0,00	67,21	67,21
1745/8	121	7	E	0	547	121,00	0,00	24,54	24,54
1745/9	395	7	E	0	547	395,00	0,00	45,72	45,72
1745/10	4604	7	E	0	547	4604,00	0,00	2868,64	2868,64
1745/11	187	7	E	0	375	187,00	0,00	37,88	37,88
1745/12	219	7	E	0	375	219,00	0,00	44,40	44,40
1745/13	1 8932	7	E	0	375	1 8932,00	591,39	2663,38	3254,77
1745/14	5 8516	7	E	0	375	5 8516,00	0,00	3 0615,20	3 0615,20
1745/15	9866	7	E	0	375	9866,00	1517,67	831,90	2349,57
1745/16	68	7	E	0	375	68,00	0,00	13,79	13,79
1745/17	4673	7	E	0	375	4673,00	0,00	1789,37	1789,37
1780	665	7	E	0	375	665,00	0,00	66,70	66,70
1783	2397	7	E	0	375	2397,00	0,00	397,51	397,51
1808/2	4525	7	E	0	375	4525,00	0,00	2746,42	2746,42
1808/3	483	7	E	0	375	483,00	0,00	97,69	97,69
1827	3083	7	E	0	375	3083,00	0,00	746,43	746,43
1957	2524	7	E	0	375	2524,00	0,00	666,35	666,35
2240/1	2 7908	2	E	0	0	2 7908,00	0,00	1 3164,50	1 3164,50
2240/2	1 7491	2	E	0	375	1 7491,00	0,00	5838,78	5838,78
2295/46	3 7788	7	E	0	375	3 7788,00	0,00	4417,68	4417,68
2295/47	9108	7	E	0	375	9108,00	0,00	534,69	534,69
2304/32	2 4003	7	E	0	375	2 4003,00	4403,02	2291,39	6694,41
2304/35	9711	7	E	0	375	9711,00	1635,16	826,87	2462,03



Obec: Petrikovce
Okres: Michalovce

Kat. územie: Petrikovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1693	2 6457	7	E	904	0	2 6457,00	0,00	2 6457,00	2 6457,00
1694	2 4497	7	E	937	0	2 4497,00	0,00	2 4497,00	2 4497,00
1695	1 0799	7	E	898	0	1 0799,00	0,00	1 0799,00	1 0799,00
1697	6330	7	E	905	0	6330,00	0,00	6330,00	6330,00
1956	3712	2	E	594	0	3712,00	0,00	3695,00	3695,00
1957	1 1990	2	E	759	0	1 1990,00	0,00	1 1990,00	1 1990,00
1958	1 1989	2	E	812	0	1 1989,00	0,00	1 1989,00	1 1989,00
1964	4113	2	E	858	0	4113,00	0,00	4113,00	4113,00
1965	4113	2	E	598	0	4113,00	0,00	4113,00	4113,00
1966	2881	2	E	637	0	2881,00	0,00	2881,00	2881,00
1976	2439	2	E	847	0	2439,00	0,00	2439,00	2439,00
1978	3812	2	E	596	0	3812,00	0,00	3812,00	3812,00
1979	2760	2	E	865	0	2760,00	0,00	2760,00	2760,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kucany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 3681	10	1660	22 2377	22 4037
trvalý trávny porast	654 7012	81	12 8070	221 9786	234 7856
vodná plocha	6 8747	8	6804	1 7726	2 4530
zastavaná plocha a nádvorie	9 3363	38	4 0648	2 2415	6 3063
ostatná plocha	5 4724	8	3794	1 0483	1 4277
Spolu: 5	774 7527	145	18 0976	249 2787	267 3763

Katastrálne územie: Malčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 3357	9		7 8736	7 8736
trvalý trávny porast	118 8125	27	2 2507	29 2253	31 4760
Spolu: 2	173 1482	36	2 2507	37 0989	39 3496

Katastrálne územie: Petrikovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 7809	9		4 7792	4 7792
trvalý trávny porast	6 8083	4		6 8083	6 8083



Spolu:	2	11 5892	13		11 5875	11 5875
--------	---	---------	----	--	---------	---------

Celkom za nájomnú zmluvu: 03503/2025-PNZ -P40460/14.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 4847	28	1660	34 8905	35 0565
trvalý trávny porast	780 3220	112	15 0577	258 0122	273 0699
vodná plocha	6 8747	8	6804	1 7726	2 4530
zastavaná plocha a nádvorie	9 3363	38	4 0648	2 2415	6 3063
ostatná plocha	5 4724	8	3794	1 0483	1 4277
Spolu: 5	959 4901	194	20 3483	297 9651	318 3134

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

