

DODATOK č. 03519/2025-PNZ -P40635/20.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 05081/2020-PNZ -P40635/20.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo " Pokrok "**
Sídlo: **ul. Osloboditeľov 13, 935 41 Tekovské Lužany**
Štatutárny orgán: **Július Koncz, predseda predstavenstva
Erika Konczová, člen predstavenstva**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK09 0200 0000 0000 0261 0152**
IČO: **00 195 251**
DIČ: **2020404309**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 40/N**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 18,9144 ha nasledovne:
- a) prenajatá výmera pozemkov sa znižuje o 12,6998 ha v k.ú. Tekovské Lužianky k 1.1.2025 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa



zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/000306-478, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2024 a podľa ktorého nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikli dňom 31.12.2024,

- b) prenajatá výmera sa znižuje o 0,6358 ha v k.ú. Hulvinky a o 5,5788 ha v k.ú. Tekovské Lužany k 1.7.2025 z dôvodu aktualizácie na údaje katastra nehnuteľností.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Július Koncz
predseda predstavenstva

Erika Konczová
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03519/2025-PNZ -P40635/20.01

Obec: Tekovské Lužany

Okres: Levice

Kat. územie: Hulvinky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
400	88 5121	2	E	0	858	88 5120,94	3 6161,11	4 4787,52	8 0948,63
813	93 7059	2	E	0	858	93 7059,00	11 9504,37	7 3855,47	19 3359,84
915	30 9882	2	E	0	858	30 9882,00	3 8207,33	3 2065,72	7 0273,05

Obec: Málaš

Okres: Levice

Kat. územie: Málaš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
521/1	2456	13	E	0	2	2456,00	304,84	792,42	1097,26
521/2	1 9258	2	E	0	2	1 9258,00	826,61	8447,90	9274,51
521/3	64 2109	2	E	0	2	64 2109,00	11 5910,05	3 7922,83	15 3832,88
523/1	6 0736	7	E	0	2	6 0736,00	1587,64	0,00	1587,64



Obec: Tekovské Lužany
Okres: Levice

Kat. územie: Tekovské Lužany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2020/1	38 5071	2	E	0	3	38 5071,00	2 6864,21	4 9534,74	7 6398,95
2022/1	21 6085	2	E	0	3	21 6085,00	5044,24	2 7496,76	3 2541,00
2052	39 9287	2	E	0	3	39 9287,00	0,00	2 5350,15	2 5350,15
2054	37 7164	2	E	0	3	37 7164,00	0,00	2 1433,51	2 1433,51
2057	32 9155	2	E	0	3	32 9155,00	0,00	9 8423,47	9 8423,47
2059	6 7857	2	E	0	3	6 7857,00	0,00	1 5853,72	1 5853,72
2119	1 5126	7	E	0	3	1 5126,00	0,00	965,50	965,50
2154	1 6737	7	E	0	3	1 6737,00	0,00	1 3433,51	1 3433,51
2155	3 4491	2	E	0	3	3 4491,00	0,00	2 3471,98	2 3471,98
2162	51 4693	2	E	0	3	51 4693,00	1 5278,80	984,20	1 6263,00
2186/1	5 1169	7	E	0	3	5 1169,00	480,92	4429,72	4910,64
2189	48 3990	2	E	0	3	48 3990,00	1 2055,86	2 2930,65	3 4986,51
2190/1	26 6120	2	E	0	3	26 6120,00	1 1630,74	2 0454,06	3 2084,80
2242	63 6381	2	E	0	3	63 6381,00	0,00	1 6095,89	1 6095,89
2310/1	61 9037	2	E	0	3	61 9037,00	3 8725,06	5 0621,82	8 9346,88
2310/2	4 2144	7	E	0	3	4 2144,00	3205,00	2083,64	5288,64
2313/1	36 1917	2	E	0	3	36 1917,00	0,00	2 9109,50	2 9109,50
2313/2	2 5666	14	E	0	3	2 5666,00	0,00	2238,72	2238,72
2373	53 1001	2	E	0	3	53 1001,00	1 5254,99	0,00	1 5254,99
2391	55 3234	2	E	0	3	55 3234,00	3 2733,13	7 0002,51	10 2735,64
2435	59 7285	2	E	0	3	59 7285,00	4 3343,91	2399,23	4 5743,14
2524	100 5048	2	E	0	3	100 5048,00	0,00	7 4035,29	7 4035,29
2530/1	12 4274	13	E	0	3	12 4274,00	0,00	2343,93	2343,93
2530/17	885	13	E	0	3	885,00	0,00	108,22	108,22
2530/18	4020	13	E	0	3	4020,00	0,00	0,03	0,03
2530/19	304	13	E	0	3	304,00	0,00	34,74	34,74
2530/20	1022	13	E	0	3	1022,00	0,00	73,25	73,25
2530/21	393	13	E	0	3	393,00	0,00	9,77	9,77
2530/49	1 6347	13	E	0	3	1 6347,00	0,00	116,82	116,82
2530/50	1448	13	E	0	3	1448,00	0,00	50,59	50,59
2530/51	1751	13	E	0	3	1751,00	0,00	183,02	183,02
2530/52	1752	13	E	0	3	1752,00	0,00	66,14	66,14
2530/53	996	13	E	0	3	996,00	0,00	58,70	58,70
2531	9 6712	2	E	0	3	9 6712,00	0,00	1 1877,55	1 1877,55
2532/1	1148	13	E	0	3	1148,00	0,00	86,69	86,69
2562/1	70 2844	2	E	0	3	70 2844,00	0,00	4 6038,57	4 6038,57
2562/2	5602	13	E	0	3	5602,00	0,00	51,34	51,34
2562/3	63 7390	2	E	0	3	63 7390,00	8161,87	2 8325,28	3 6487,15
2563/1	2 4566	13	E	0	3	2 4566,00	2370,28	5283,48	7653,76
2563/4	343	13	E	0	3	343,00	0,00	9,29	9,29
2563/5	404	13	E	0	3	404,00	126,54	267,77	394,31
2563/6	357	13	E	0	3	357,00	113,09	243,71	356,80
2563/7	342	13	E	0	3	342,00	52,76	250,16	302,92



2563/8	754	13	E	0	3	754,00	0,04	331,10	331,14
2563/18	246	13	E	0	3	246,00	0,00	6,56	6,56
2563/19	1128	2	E	0	3	1128,00	0,00	1,38	1,38
2563/20	15	13	E	0	3	15,00	0,00	15,05	15,05
2563/21	127	2	E	0	3	127,00	0,00	124,96	124,96
2563/22	1372	2	E	0	3	1372,00	385,17	667,86	1053,03
2563/23	469	2	E	0	3	469,00	259,76	209,60	469,36
2563/24	5	2	E	0	3	5,00	0,00	2,57	2,57
2563/25	9100	2	E	0	3	9100,00	808,52	2279,30	3087,82
2659	16 8442	2	E	0	3	16 8442,00	0,00	1 7512,93	1 7512,93
2688/1	70 6940	2	E	0	3	70 6940,00	6396,32	2 6341,40	3 2737,72
2688/2	4284	13	E	0	3	4284,00	2141,91	0,00	2141,91
2688/3	53 4575	2	E	0	3	53 4575,00	1 8821,59	3 1396,13	5 0217,72
2754/1	71 0286	2	E	0	3	71 0286,00	619,92	4 1967,66	4 2587,58
2754/2	4804	13	E	0	3	4804,00	225,31	0,00	225,31
2754/3	52 7076	2	E	0	3	52 7076,00	1344,13	3 3032,37	3 4376,50
2759/1	15 6719	2	E	0	3	15 6719,00	0,00	1 6330,40	1 6330,40
2760	53 0948	2	E	0	3	53 0948,00	0,00	5 8243,87	5 8243,87
2761	4157	7	E	0	3	4157,00	0,00	327,21	327,21
3192	108 5258	2	E	0	3	108 5258,00	2 7854,59	9 5812,46	12 3667,05
3249	120 9889	2	E	0	3	120 9889,00	8572,20	4 6237,20	5 4809,40
3250	4 0189	2	E	0	3	4 0189,00	952,83	959,28	1912,11
3251/1	8 9164	2	E	0	3	8 9164,01	908,17	700,21	1608,38
3251/2	3 8974	7	E	0	3	3 8974,00	432,37	419,01	851,38
3255	6300	2	E	0	1	6300,00	0,00	660,55	660,55
3256	659	7	E	0	1	659,00	0,00	60,66	60,66
3257	3 9111	7	E	0	3	3 9111,00	0,00	411,74	411,74



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hulvinky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	213 2062	3	19 3873	15 0709	34 4582
Spolu: 1	213 2062	3	19 3873	15 0709	34 4582

Katastrálne územie: Málaš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	66 1367	2	11 6737	4 6371	16 3108
trvalý trávny porast	6 0736	1	1588		1588
zastavaná plocha a nádvorie	2456	1	305	792	1097
Spolu: 3	72 4559	4	11 8630	4 7163	16 5793

Katastrálne územie: Tekovské Lužany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1459 2749	38	27 6016	100 6919	128 2935
trvalý trávny porast	20 8077	8	4118	2 2131	2 6249
zastavaná plocha a nádvorie	19 6057	23	5030	9590	1 4620
ostatná plocha	2 5666	1		2239	2239
Spolu: 4	1502 2549	70	28 5164	104 0879	132 6043

Celkom za nájomnú zmluvu: 03519/2025-PNZ -P40635/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1738 6178	43	58 6626	120 3999	179 0625
trvalý trávny porast	26 8813	9	5706	2 2131	2 7837
zastavaná plocha a nádvorie	19 8513	24	5335	1 0382	1 5717
ostatná plocha	2 5666	1		2239	2239
Spolu: 4	1787 9170	77	59 7667	123 8751	183 6418

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

