

DODATOK č. 03594/2022-PNZ -P40959/16.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40959/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: BCV s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Mladoboleslavská 1, 902 01 Pezinok
štatutárny orgán: JUDr. Dominika Suchá, PhD. – konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK42 0900 0000 0050 3086 5059
IČO: 46694994
DIČ: SK202356678
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka
číslo: 82514/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
zníženia celkovej výmery o 138,0644 ha k 1.1.2020 nasledovne:

- a) zníženie o 43,9836 ha v k. ú. Grinava,
- b) zníženie o 13,7126 ha v k. ú. Modra,
- c) zníženie o 82,7317 v k. ú. Pezinok,



- d) zníženie o 3,3147 v k. ú. Veľké Trnie,
 - e) zvýšenie o 5,6782 v k. ú. Dubová.
- 2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 - 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
- 2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- 4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

JUDr. Dominika Suchá, PhD.
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03594/2022-PNZ -P40959/16.03

Obec: Dubová
Okres: Pezinok

Kat. územie: Dubová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
380/1	11 6905	2	E	0	0	11 6905,00	5 2625,66	32,59	5 2658,25
396/1	11 7926	7	E	0	0	11 7925,99	0,42	196,92	197,34
585	8 8253	7	E	0	0	8 8253,00	1377,89	4680,15	6058,04
743/1	7 5249	7	E	0	0	7 5249,00	273,41	6525,85	6799,26
743/3	5 4224	2	E	0	0	5 4224,00	8623,80	27,49	8651,29
795/1	3 0688	2	E	0	0	3 0688,00	1 9527,36	225,57	1 9752,93
795/3	1 6275	7	E	0	0	1 6275,00	1 5157,90	0,00	1 5157,90
795/17	1 0963	2	E	0	0	1 0963,00	4217,94	0,00	4217,94
797	8904	7	E	339	0	8904,00	8904,00	0,00	8904,00
800	3 6445	2	E	0	0	3 6445,00	3 6437,45	0,00	3 6437,45
801/1	7 2372	2	E	0	0	7 2372,00	7 2372,40	0,00	7 2372,40
801/3	8573	7	E	339	0	8573,00	8573,00	0,00	8573,00
801/4	2715	7	E	339	0	2715,00	2715,00	0,00	2715,00
802/14	251	14	E	0	0	251,00	49,07	201,86	250,93
802/15	2 4866	7	E	0	0	2 4866,00	516,31	1826,68	2342,99
900/1	18 4164	7	E	0	0	18 4164,02	743,26	6114,15	6857,41
973/1	30 0898	2	E	0	0	30 0898,00	2784,16	2506,43	5290,59
996/3	12 0946	7	E	0	0	12 0946,00	971,98	4707,05	5679,03
1084/1	12 8691	7	E	0	0	12 8691,00	8,76	3677,58	3686,34
1168/1	39 4000	7	E	0	0	39 4000,00	671,54	2 1231,04	2 1902,58
1838/1	21 5245	7	E	0	0	21 5245,00	5359,84	1 4346,10	1 9705,94

Obec: Pezinok
Okres: Pezinok

Kat. územie: Pezinok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7332/11	1305	2	E	6651	0	1305,00	0,00	1305,00	1305,00
7332/12	1319	2	E	6651	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00



Obec: Vinosady
Okres: Pezinok

Kat. územie: Veľké Trnie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1807	798	14	E	1547	0	798,00	0,00	798,00	798,00
1808	1253	14	E	1548	0	1253,00	0,00	1066,00	1066,00
1879	3600	7	E	1599	0	3600,00	0,00	3600,00	3600,00
1881	2231	7	E	1601	0	2231,00	2045,09	69,72	2114,81
1883	790	7	E	1602	0	790,00	0,00	526,67	526,67
1886	1360	7	E	1604	0	1360,00	0,00	1316,48	1316,48
1893	1200	7	E	1610	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
1896	1730	7	E	1612	0	1730,00	0,00	1730,00	1730,00
1897	1729	7	E	1613	0	1729,00	0,00	1729,00	1729,00
1903	1235	7	E	1617	0	1235,00	0,00	1235,00	1235,00
1904	991	7	E	1618	0	991,00	0,00	991,00	991,00
1910	1461	7	E	1624	0	1461,00	0,00	1461,00	1461,00
1921	1496	7	E	1635	0	1496,00	0,00	1496,00	1496,00
1923	1282	7	E	1637	0	1282,00	0,00	1282,00	1282,00
1932	282	14	E	1644	0	282,00	0,00	188,00	188,00
1933	1079	7	E	1645	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
1934	747	7	E	1646	0	747,00	0,00	747,00	747,00
1938	2065	7	E	1649	0	2065,00	0,00	2065,00	2065,00
1939	3835	7	E	1650	0	3835,00	0,00	3835,00	3835,00
1953	890	7	E	1659	0	890,00	0,00	890,00	890,00
1954	1095	7	E	1660	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
1966	4802	7	E	1672	0	4802,00	0,00	4802,00	4802,00
2250	566	7	E	1814	0	566,00	0,00	18,00	18,00
2264	507	7	E	1825	0	507,00	0,00	507,00	507,00
2276	1 3617	7	E	1836	0	1 3617,00	0,00	3404,25	3404,25
2280	4991	7	E	1839	0	4991,00	0,00	4991,00	4991,00
2281	4990	7	E	1840	0	4990,00	0,00	4990,00	4990,00
2289	1104	7	E	1771	0	1104,00	0,00	1104,00	1104,00
2295	428	7	E	1847	0	428,00	0,00	428,00	428,00
2298	5328	7	E	1849	0	5328,00	0,00	5328,00	5328,00
2309	1552	14	E	1856	0	1552,00	0,00	1552,00	1552,00
2314	3105	7	E	1860	0	3105,00	0,00	3105,00	3105,00
2315	1552	14	E	1861	0	1552,00	0,00	1552,00	1552,00
2346	1556	7	E	1883	0	1556,00	0,00	1556,00	1556,00
2378	713	7	E	1899	0	713,00	0,00	713,00	713,00
2379	308	7	E	1900	0	308,00	0,00	308,00	308,00
2388	2469	7	E	1908	0	2469,00	0,00	2469,00	2469,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dubová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 2495	7	19 6589	2792	19 9381
trvalý trávny porast	138 5807	13	4 5273	6 3306	10 8579
ostatná plocha	251	1	49	202	251
Spolu: 3	200 8553	21	24 1911	6 6300	30 8211

Katastrálne územie: Pezinok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2624	2		2624	2624
Spolu: 1	2624	2		2624	2624

Katastrálne územie: Veľké Trnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 3300	32	2045	6 0071	6 2116
ostatná plocha	5437	5		5156	5156
Spolu: 2	7 8737	37	2045	6 5227	6 7272

Celkom za nájomnú zmluvu: 03594/2022-PNZ -P40959/16.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 5119	9	19 6589	5416	20 2005
trvalý trávny porast	145 9107	45	4 7318	12 3377	17 0695
ostatná plocha	5688	6	49	5358	5407
Spolu: 3	208 9914	60	24 3956	13 4151	37 8107

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

