

DODATOK č. 03601/2022-PNZ -P40375/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00947/2015-PNZ -P40375/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Farma Beckov, družstvo**
sídlo alebo miesto podnikania: 916 38 Beckov
štatutárny orgán: Ing. Matěj Kořínek, predseda predstavenstva
v zastúpení: Ing. Juraj Višňovský, člen predstavenstva, na základe splnomocnenia
bankové spojenie: VÚB, a.s. Pobočka Trenčín
IBAN: SK87 0200 0000 0000 0441 1202
IČO: 31 431 607
DIČ: 2020380648
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr., vložka 86/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu **zníženia výmery o 0,1700 ha v k.ú. Beckov k 01.01.2022.**



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Matěj Kořínek
predseda predstavenstva
Ing. Juraj Višňovský
člen predstavenstva
na základe splnomocnenia



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03601/2022-PNZ -P40375/15.03

Z10

Obec: Beckov

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Beckov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11	5468	14	E	0	2	5468,00	0,00	128,76	128,76
716/1	2 9870	14	E	0	2	2 9870,00	2029,20	2820,87	4850,07
716/2	42	14	E	0	2	42,00	13,95	0,00	13,95
726	1202	13	E	0	2	1202,00	0,00	47,05	47,05
743	8 8901	2	E	0	2	8 8901,00	0,00	3752,70	3752,70
746/1	2300	14	E	0	2	2300,00	0,00	1038,55	1038,55
756	4 2865	2	E	0	2	4 2865,00	0,00	4725,28	4725,28
757	4 6516	2	E	0	2	4 6516,00	0,00	4161,21	4161,21
781/1	3 5991	7	E	0	2	3 5991,00	966,78	4736,29	5703,07
794/1	7 4739	2	E	0	2	7 4739,00	2665,98	1 3788,98	1 6454,96
794/3	5495	7	E	0	2	5495,00	0,00	5101,47	5101,47
812	1 3325	7	E	0	2	1 3325,00	0,00	3657,38	3657,38
816	2 2332	14	E	0	2	2 2332,00	1620,71	2657,08	4277,79
820	1 0695	14	E	0	2	1 0695,00	207,32	2754,99	2962,31
837	1522	14	E	0	2	1522,00	0,00	68,77	68,77
838	2 7472	2	E	0	2	2 7472,00	0,00	2454,81	2454,81
842	2 0037	7	E	0	2	2 0037,00	0,00	1 0124,29	1 0124,29
903/1	4 4445	7	E	0	2	4 4445,00	5225,61	8115,38	1 3340,99
903/2	1 1066	14	E	0	2	1 1066,00	0,00	567,62	567,62
934	2 9664	7	E	0	2	2 9664,00	0,00	3756,43	3756,43
955/2	5962	14	E	0	2	5962,00	0,00	1097,20	1097,20
968	4136	14	E	0	2	4136,00	1747,90	1016,95	2764,85
969/1	2 1001	7	E	0	2	2 1001,00	5000,67	6326,73	1 1327,40
969/2	2918	14	E	0	2	2918,00	0,00	814,72	814,72
976	1979	7	E	0	2	1979,00	0,00	414,39	414,39
1159/1	13 8812	7	E	0	2	13 8812,00	1 3829,90	2 2159,58	3 5989,48
1159/2	1725	14	E	0	2	1725,00	0,00	1724,90	1724,90
1174/1	3 6088	7	E	0	2	3 6088,00	0,00	2213,58	2213,58
1174/2	20 4706	7	E	0	2	20 4706,02	0,00	2 8828,41	2 8828,41
1181	2647	14	E	0	2	2647,00	0,00	172,48	172,48
1245	1 4465	7	E	0	2	1 4465,00	0,00	1902,29	1902,29
1276	1563	14	E	0	2	1563,00	1563,12	0,00	1563,12
1279	1 0374	7	E	0	2	1 0374,00	9713,47	660,94	1 0374,41
1298/1	5502	2	E	1826	2	5502,00	5502,00	0,00	5502,00
1300	4726	14	E	0	2	4726,00	3892,61	0,00	3892,61
1311/2	2307	14	E	1826	2	2307,00	2307,00	0,00	2307,00
1314/1	3 6017	2	E	0	2	3 6017,00	3087,22	9049,27	1 2136,49
1315/4	69	14	E	0	2	69,00	0,00	22,60	22,60
1352	3567	14	E	0	2	3567,00	890,86	0,00	890,86
1397/1	15 6389	2	E	0	2	15 6389,00	1 4364,83	1 7500,96	3 1865,79



Obec: Beckov

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Beckov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1420	13 0271	14	E	0	2	13 0271,00	0,00	445,49	445,49
1423	1 4531	2	E	0	2	1 4531,00	0,00	491,72	491,72
1434/1	15 0614	2	E	0	2	15 0614,00	2093,08	60,28	2153,36
1485/1	7 2278	2	E	0	2	7 2278,00	512,35	4464,88	4977,23
1514/1	71 7329	2	E	0	2	71 7329,00	1 0782,29	8 1023,83	9 1806,12
1587/1	74 5501	2	E	0	490	41,01	0,00	0,00	0,00
1794/1	28 4890	2	E	0	0	28 4890,00	7935,98	2 5483,62	3 3419,60
1794/2	1561	2	E	0	2	1561,00	329,89	368,88	698,77
1794/19	1 8170	2	E	0	2	1 8170,00	0,00	6342,37	6342,37
1794/23	1 9081	2	E	0	2	1 9081,00	0,00	7769,61	7769,61
1794/50	6620	2	E	0	2	6620,00	279,45	0,00	279,45
1794/52	4 8253	2	E	0	2	4 8253,00	1882,16	1 1261,81	1 3143,97
1794/60	1 8316	2	E	0	2	1 8316,00	0,00	4581,16	4581,16
1794/61	50	2	E	1826	2	50,00	50,00	0,00	50,00
1846/1	6 5081	13	I	0	2	6 5081,00	4005,25	2549,84	6555,09
1846/4	9122	13	I	0	2	9122,00	0,00	1393,85	1393,85
1846/5	7182	13	I	0	2	7182,00	0,00	1700,52	1700,52
1846/6	1 5653	13	I	0	2	1 5653,00	0,00	3792,13	3792,13
1846/7	1267	13	I	0	2	1267,00	0,00	304,87	304,87
1846/17	712	13	I	0	2	712,00	0,00	44,10	44,10
1846/25	200	13	I	0	2	200,00	150,18	0,00	150,18
1846/35	897	13	I	0	2	897,00	0,00	161,73	161,73
1876/1	9 3797	2	E	0	2	9 3797,00	0,00	4009,22	4009,22
1876/2	1708	2	E	0	2	1708,00	0,00	49,38	49,38
1908/2	7675	7	E	0	2	7675,00	91,18	0,00	91,18
1908/3	35 5405	7	E	0	0	33 9427,16	1 3031,74	0,00	1 3031,74
1908/15	2 7018	7	E	0	2	2 7018,00	351,77	68,63	420,40
1908/31	16 5594	14	E	0	2	16 5594,00	3701,50	2048,30	5749,80
1909/1	4 4250	7	E	0	2	4 4250,00	164,23	279,44	443,67
1929/1	4 9602	7	E	0	2	4 9602,00	4518,87	2642,32	7161,19
1957/2	2 4386	7	E	0	2	2 4386,00	8610,32	1910,30	1 0520,62
2130/1	9 2969	7	E	0	2	9 2969,00	722,13	0,00	722,13
2139/1	13 9365	2	E	0	2	13 9365,00	999,91	1054,87	2054,78
2166/1	2 9844	2	E	1826	2	2 9844,00	2 9844,00	0,00	2 9844,00
2166/2	2 5605	2	E	1826	2	2 5605,00	2 5605,00	0,00	2 5605,00
2173/1	3 9946	7	E	0	2	3 9946,00	4100,71	0,00	4100,71
2173/3	4 6750	7	E	0	2	4 6750,00	4030,18	0,00	4030,18
2186	3 2998	7	E	0	2	3 2998,00	5461,72	0,00	5461,72
2262/1	49 7374	2	E	0	2	49 7373,97	3 2783,83	6 0689,48	9 3473,31
2326/2	796	13	E	1826	2	796,00	796,00	0,00	796,00



Obec: Beckov

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Beckov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2326/3	6 2330	2	E	1826	2	6 2330,00	6 2330,00	0,00	6 2330,00
2326/4	2 7420	2	E	1826	2	2 7420,00	2 7420,00	0,00	2 7420,00
2326/7	4571	2	E	1826	2	4571,00	4571,00	0,00	4571,00
2376	21 4391	7	E	0	2	21 4391,00	2527,46	4 8152,03	5 0679,49
2400	5686	14	E	0	2	5686,00	0,00	2386,41	2386,41
2432	4 4317	2	E	0	2	4 4317,00	0,00	679,19	679,19
2449	7 0699	2	E	0	2	7 0699,00	0,00	3 3125,91	3 3125,91
2455	7342	14	E	0	2	7342,00	0,00	2292,80	2292,80
2457/1	5349	2	E	0	2	5349,00	0,00	1961,85	1961,85
2470	1867	14	E	0	2	1867,00	0,00	902,53	902,53
2478	1365	14	E	0	2	1365,00	0,00	289,02	289,02
2482	5 1649	2	E	0	2	5 1649,00	0,00	1 7729,50	1 7729,50
2483	1322	14	E	0	2	1322,00	0,00	721,20	721,20
2498	3322	14	E	0	2	3322,00	0,00	1800,00	1800,00
2511	1606	14	E	0	2	1606,00	0,00	104,96	104,96
2518	2757	14	E	0	2	2757,00	0,00	250,79	250,79
2535/1	5886	7	E	0	2	5886,00	0,00	3991,13	3991,13
2560	9 5943	2	E	0	2	9 5943,00	0,00	8984,14	8984,14
2566	3 3657	2	E	0	2	3 3657,00	0,00	6372,35	6372,35
2569/2	3713	7	E	2180	2	3713,00	0,00	1237,67	1237,67
2579	561	14	E	0	2	561,00	0,00	475,01	475,01
2615	2 3106	2	E	0	2	2 3106,00	0,00	4658,84	4658,84
2618	3515	7	E	0	2	3515,00	0,00	17,60	17,60
2622	5821	2	E	0	2	5821,00	0,00	2713,77	2713,77
2626	2 6691	14	E	0	2	2 6691,00	0,00	2673,71	2673,71
2631	7 9322	2	E	0	2	7 9322,00	0,00	4725,80	4725,80
2673	3030	14	E	0	2	3030,00	0,00	42,30	42,30
2896/1	1 4375	7	E	0	2	1 4375,00	1322,03	1956,95	3278,98
2949	3 7676	7	E	0	2	3 7676,00	0,00	5874,63	5874,63
2984	4 3978	7	E	0	2	4 3978,00	0,00	5432,52	5432,52
3130	2300	14	E	0	2	2300,00	0,00	1293,09	1293,09
3138/1	3709	7	E	0	2	3709,00	0,00	1164,31	1164,31
3138/4	2228	7	E	0	2	2228,00	87,62	619,03	706,65
3172	5312	14	E	0	2	5312,00	3,72	0,00	3,72
3194	15 6921	2	E	0	2	15 6921,00	4723,48	4 0728,74	4 5452,22
3217	3 9810	7	E	0	2	3 9810,00	6628,80	0,00	6628,80
3278/1	3 5775	2	E	0	2	3 5775,00	0,00	3506,02	3506,02
3304	8460	2	E	0	2	8460,00	4156,60	0,00	4156,60
3307	1698	2	E	0	2	1698,00	0,00	1480,35	1480,35
3330	3594	7	E	0	2	3594,00	0,00	810,58	810,58



Obec: Beckov

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Beckov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3371	9 3362	7	E	0	2	9 3362,01	3290,91	7379,39	1 0670,30
3375	8095	7	E	0	2	8095,00	0,00	363,98	363,98
3581	7206	7	E	0	2	7206,00	271,54	1168,55	1440,09
3592/1	1 5388	7	E	0	2	1 5388,00	0,00	946,79	946,79
3617	1 1966	14	E	0	2	1 1966,00	12,76	616,22	628,98
3646	1612	14	E	0	2	1612,00	0,00	299,19	299,19
3679	992	14	E	0	2	992,00	66,60	165,81	232,41
3704	14 5455	7	E	0	2	14 5455,00	2146,03	1 1592,03	1 3738,06
4512/1	2 1187	7	E	0	2	2 1187,00	0,00	1674,52	1674,52
4570	12 9408	7	E	0	2	12 9408,00	2240,27	3 7228,33	3 9468,60
4687	6786	14	E	0	2	6786,00	207,57	1138,57	1346,14
4710	19 5132	2	E	0	2	19 5132,00	0,00	3 3011,15	3 3011,15
5110/2	1 0406	13	E	0	2	1 0406,00	7307,65	0,00	7307,65
5111	9829	13	E	0	2	9829,00	9828,87	0,00	9828,87
5112	1 0743	14	E	1826	2	1 0743,00	1 0743,00	0,00	1 0743,00
5113	9980	13	E	0	2	9980,00	6565,42	0,00	6565,42
5114/1	3030	13	E	0	2	3030,00	3029,94	0,00	3029,94
5126	1359	13	E	0	2	1359,00	16,33	0,00	16,33
5134	3802	14	E	1826	2	3802,00	3802,00	0,00	3802,00
5135	3866	14	E	1826	2	3866,00	3866,00	0,00	3866,00
5136	1088	14	E	1826	2	1088,00	1088,00	0,00	1088,00
5137	3070	14	E	1826	2	3070,00	3070,00	0,00	3070,00
5138	1417	14	E	1826	2	1417,00	1417,00	0,00	1417,00
5139	3564	14	E	1826	2	3564,00	3564,00	0,00	3564,00
5140	639	14	E	1826	2	639,00	639,00	0,00	639,00
5141	1570	14	E	1826	2	1570,00	1570,00	0,00	1570,00
5142/1	2 8067	13	E	0	2	2 8067,00	2 7993,51	0,00	2 7993,51
5143/1	1 0430	13	E	0	2	1 0430,00	1 0429,97	0,00	1 0429,97
5146	298	13	E	1826	2	298,00	298,00	0,00	298,00
5147	254	13	E	1826	2	254,00	254,00	0,00	254,00
5148	597	14	E	1826	2	597,00	597,00	0,00	597,00
5150	6423	14	E	1826	2	6423,00	6423,00	0,00	6423,00
5166	1803	14	E	1826	2	1803,00	1803,00	0,00	1803,00
5167/1	5759	14	E	1826	2	5759,00	5759,00	0,00	5759,00
5169	1200	14	E	1826	2	1200,00	1200,00	0,00	1200,00
5170	155	13	E	1826	2	155,00	155,00	0,00	155,00
5171	947	14	E	1826	2	947,00	947,00	0,00	947,00
5172	1270	14	E	1826	2	1270,00	1270,00	0,00	1270,00
5173	640	14	E	1826	2	640,00	640,00	0,00	640,00
5181	703	14	E	1826	2	703,00	703,00	0,00	703,00



Obec: Beckov

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Beckov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5183/1	1053	13	E	0	2	1053,00	1053,42	0,00	1053,42
5183/3	578	13	E	0	2	578,00	578,18	0,00	578,18
5184	3177	13	E	0	2	3177,00	3176,53	0,00	3176,53
5185	154	13	E	1826	2	154,00	154,00	0,00	154,00
5186	208	13	E	1826	2	208,00	208,00	0,00	208,00
5187	7727	13	E	0	2	7727,00	7726,63	0,00	7726,63
5189	1373	14	E	1826	2	1373,00	1373,00	0,00	1373,00
5190	1130	14	E	1826	2	1130,00	1130,00	0,00	1130,00
5191	1484	14	E	1826	2	1484,00	1484,00	0,00	1484,00

Obec: Trenčianske Bohuslavice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Trenčianske Bohuslavice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1141/1	2 3666	2	E	0	274	2 3666,00	0,00	6060,19	6060,19



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beckov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	426 5458	44	24 1919	42 2762	66 4681
trvalý trávny porast	209 0357	41	9 4334	23 2508	32 6842
zastavaná plocha a nádvorie	18 8817	26	8 3727	9994	9 3721
ostatná plocha	54 6385	58	7 1353	3 2831	10 4184
Spolu: 4	709 1017	169	49 1333	69 8095	118 9428

Katastrálne územie: Trenčianske Bohuslavice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 3666	1		6060	6060
Spolu: 1	2 3666	1		6060	6060

Celkom za nájomnú zmluvu: 03601/2022-PNZ -P40375/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	428 9124	45	24 1919	42 8822	67 0741
trvalý trávny porast	209 0357	41	9 4334	23 2508	32 6842
zastavaná plocha a nádvorie	18 8817	26	8 3727	9994	9 3721
ostatná plocha	54 6385	58	7 1353	3 2831	10 4184
Spolu: 4	711 4683	170	49 1333	70 4155	119 5488

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

