

DODATOK č. 03607/2025-PNZ -P40535/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02129/2021-PNZ -P40535/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **EKOfarma Zlatnícka dolina, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Horská cesta 1806/27, 909 01 Skalica**
štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Michálek - konateľ**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK29 1100 0000 0029 4002 5071**
IČO: **50 426 214**
DIČ: **2120332984**
zapísaný v Obchodnom registri **Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38215/T**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia celkovej výmery o 0,5193 ha v k.ú. Skalica, ku ktorej dochádza zvýšením prenajatej CKN parc. č. 9544 o výmeru 0,8562 ha k 29.1.2019 a znížením prenajatej CKN parc. č. 9521 o výmeru 0,3369 ha k 2.7.2025.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Vladimír Michálek
konateľ



Obec: Skalica

Okres: Skalica

Kat. územie: Skalica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9515	2497	2	E	8708	0	2497,00	0,00	2497,00	2497,00
9516	2497	2	E	8615	0	2497,00	0,00	2497,00	2497,00
9517	2497	2	E	8074	0	2497,00	0,00	2497,00	2497,00
9519	2497	2	E	9801	0	2497,00	0,00	2497,00	2497,00
9520	2497	2	E	10262	0	2497,00	0,00	2497,00	2497,00
9522	2753	2	E	9244	0	2753,00	0,00	2753,00	2753,00
9538	2126	2	E	9835	0	2126,00	0,00	2126,00	2126,00
9544	8562	2	E	4057	0	8562,00	8562,00	0,00	8562,00
9565	5062	2	E	8371	0	5062,00	0,00	5062,00	5062,00
9567	2158	2	E	10396	0	2158,00	0,00	2158,00	2158,00
9569	1936	2	E	7218	0	1936,00	0,00	1936,00	1936,00
9570	1813	2	E	7817	0	1813,00	0,00	1208,67	1208,67
9571	1426	2	E	9996	0	1426,00	0,00	1426,00	1426,00
9572	1425	2	E	7528	0	1425,00	0,00	1425,00	1425,00
9573	1284	2	E	9515	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00
9574	1284	2	E	10275	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00
9577	1426	2	E	7635	0	1426,00	0,00	1426,00	1426,00
9587/1	3176	2	E	10742	0	3176,00	0,00	3176,00	3176,00
9593/1	8264	2	E	9279	0	8264,00	0,00	8264,00	8264,00
9594	8891	2	E	8992	0	8891,00	0,00	8891,00	8891,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Skalica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 4071	20	8562	5 4905	6 3467
Spolu: 1	6 4071	20	8562	5 4905	6 3467

Celkom za nájomnú zmluvu: 03607/2025-PNZ -P40535/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 4071	20	8562	5 4905	6 3467
Spolu: 1	6 4071	20	8562	5 4905	6 3467

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

