

DODATOK č. 03615/2025-PNZ -P41079/24.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03966/2024-PNZ -P41079/24.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

ZELTOP spol. s r.o.

sídlo: Mostová 391, 925 07 Mostová

statutárny orgán: Mgr. Lucia Mačajová, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK72 1100 0000 0029 4917 3628

IČO: 36 220 248

DIČ: 2020193208

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 10226/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 18,2446 ha nasledovne:
 - Zníženie výmery o 0,0300 ha v k.ú. Horné Saliby od 1.1.2025,
 - Zníženie výmery o 2,3330 ha v k.ú. Mostová od 1.1.2025,
 - Zníženie výmery o 0,0955 ha v k.ú. Nové Osady od 1.1.2025,
 - Zvýšenie výmery o 20,7031 ha v k.ú. Veľké Úľany od 1.11.2024.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Mgr. Lucia Mačajová
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03615/2025-PNZ -P41079/24.01

Z10

Obec: Horné Saliby

Okres: Galanta

Kat. územie: Horné Saliby

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3292/4	36 3391	2	E	0	0	10 9859,51	5816,05	3 3666,58	3 9482,63
3907/2	5 9697	2	E	0	0	5 7841,35	3075,03	1 2048,91	1 5123,94
3907/8	2 1545	2	E	0	0	2 0460,38	7221,38	7553,43	1 4774,81

Obec: Jelka

Okres: Galanta

Kat. územie: Jelka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2794/4	35 8805	2	E	0	0	9 2639,47	9 2639,14	0,00	9 2639,14
2795	28 6880	2	E	0	0	22 8792,77	22 8792,85	0,00	22 8792,85

Obec: Košúty

Okres: Galanta

Kat. územie: Košúty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
588/29	6 7863	2	E	0	0	6 7863,00	5216,80	2 8892,07	3 4108,87
607	38 7067	2	E	0	0	38 7067,00	11 2952,34	10 8738,40	22 1690,74
652	105 0912	2	E	0	0	31 1973,66	4 5609,88	8 9601,59	13 5211,47
727/29	85 0477	2	E	0	0	33 6917,91	11 6852,93	0,00	11 6852,93
797	60 9019	2	E	0	0	59 7290,44	8 9148,59	21 5837,00	30 4985,59



Obec: Mostová
Okres: Galanta

Kat. územie: Mostová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
560/1	38 4878	2	E	0	0	3403,93	0,00	32,43	32,43
579	48 8435	2	E	0	0	43 2717,84	2 0812,27	18 0558,19	20 1370,46
599	67 0444	2	E	0	0	54 8428,69	1325,60	9 0676,04	9 2001,64
623	2511	13	E	0	0	499,09	499,51	0,00	499,51
657/1	104 0421	2	E	0	0	1 9013,31	104,13	1 0975,34	1 1079,47
770	1 4818	2	E	0	0	8264,00	8176,60	0,00	8176,60
1452/1	113 7059	2	E	0	0	113 7064,00	8 3221,55	40 0055,02	48 3276,57
1452/2	2 3596	2	E	203	0	2 3596,00	2 3596,01	0,00	2 3596,01
1452/3	11 5977	2	E	0	0	11 5977,00	3978,76	6 5286,21	6 9264,97
1697	72 3649	2	E	0	0	57 2250,69	1 8439,55	18 2215,50	20 0655,05
2054/1	39 6039	2	E	0	0	29 4687,00	8307,23	13 5903,48	14 4210,71
2177	42 7242	2	E	0	0	9 3555,70	3510,45	4 2413,92	4 5924,37
2220	48 5251	2	E	0	0	27 7327,00	1 6712,42	10 7981,69	12 4694,11
2256	32 4070	2	E	0	0	32 4070,00	7247,37	17 3213,63	18 0461,00
2273	2659	13	E	0	0	2659,00	226,55	1379,44	1605,99
2279	3075	13	E	0	0	1709,62	1710,06	0,00	1710,06
2294/1	75 9876	2	E	0	0	50 3456,66	0,00	4 0626,83	4 0626,83
2305/1	20 9413	2	E	0	0	20 9283,06	3 8328,97	1 6940,25	5 5269,22
2308/1	1593	14	E	0	0	1593,00	210,48	0,00	210,48
2333	28 1112	2	E	0	0	23 2318,00	1186,88	6 7628,62	6 8815,50
2349/3	41 8149	2	E	0	0	16 9011,77	0,00	4619,29	4619,29
2372/2	20 3510	2	E	0	0	20 3509,98	20 3509,50	0,00	20 3509,50
2395/1	50 8811	2	E	0	0	50 8811,00	8 1478,60	0,00	8 1478,60
2403/1	3956	2	E	0	0	3956,00	2652,41	473,99	3126,40

Obec: Veľké Úľany
Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
114/2	1 1713	13	E	0	0	5652,26	5652,68	0,00	5652,68
182/1	3742	13	E	0	0	3742,00	3741,72	0,00	3741,72
772/1	95 7243	2	E	0	0	13 2976,28	7644,70	7705,55	1 5350,25
926	58 7890	2	E	0	0	19 6897,17	2 1784,67	1 6184,56	3 7969,23
1011	85 0493	2	E	0	0	29 9403,81	4 6356,93	8 4618,16	13 0975,09
1183	2 0849	13	E	0	0	2 0849,00	2 0844,08	2,17	2 0846,25



Obec: Čierny Brod
Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
728	1 4247	2	E	685	0	1 4247,00	0,00	1 4247,00	1 4247,00
729	4749	2	E	686	0	4749,00	0,00	4749,00	4749,00
730	4749	2	E	687	0	4749,00	0,00	4749,00	4749,00
732	7129	2	E	510	0	7129,00	0,00	7129,00	7129,00
733	7499	2	E	702	0	7499,00	0,00	7499,00	7499,00
734	1 0534	2	E	690	0	1 0534,00	0,00	1 0534,00	1 0534,00
736	5452	2	E	692	0	5452,00	0,00	5452,00	5452,00
737	1 3668	2	E	693	0	1 3668,00	0,00	1 3668,00	1 3668,00
738	2714	2	E	694	0	2714,00	0,00	2714,00	2714,00

Obec: Mostová
Okres: Galanta

Kat. územie: Šoriakoš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
101	43 1726	2	E	0	0	43 1726,00	3 7580,57	27 0237,36	30 7817,93

Obec: Veľké Úľany
Okres: Galanta

Kat. územie: Veľké Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5250	19 2625	2	E	0	0	19 2624,98	1 4342,30	1 4510,62	2 8852,92
5324/1	30 9802	2	E	0	0	30 1289,00	3 7035,03	3 0603,26	6 7638,29
5324/2	4 2411	2	E	0	0	4 2411,00	4480,19	4212,25	8692,44
5325/1	4 5428	2	E	0	0	4 5428,00	6051,80	3851,37	9903,17
5636/1	24 8656	2	E	0	0	24 8656,00	1 8557,18	7 3386,17	9 1943,35



Obec: Vozokany
Okres: Galanta

Kat. územie: Vozokany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1254/1	129 2105	2	E	0	0	129 2105,00	53 0392,11	29 5171,68	82 5563,79
1254/3	5041	14	E	0	0	5041,00	4094,31	278,52	4372,83
1254/4	1 7890	14	E	0	0	1 7890,00	6142,88	6462,32	1 2605,20
1265/1	62 1232	2	E	0	0	62 1232,00	33 7970,61	12 9637,27	46 7607,88
1265/2	3 2079	2	E	0	0	3 2079,00	1 7409,74	6411,08	2 3820,82
1265/3	5901	2	E	505	0	5901,00	5901,00	0,00	5901,00
1341	4805	14	E	0	0	4805,00	3785,91	378,29	4164,20
1401	75 7237	2	E	0	0	7 9327,40	4 8850,50	6478,80	5 5329,30
1415/1	31 2864	2	E	0	0	31 2864,00	16 8972,62	6 0968,31	22 9940,93
1571	2212	14	E	0	0	2212,00	635,28	330,65	965,93

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Saliby

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 4633	3	1 6112	5 3269	6 9381
Spolu: 1	44 4633	3	1 6112	5 3269	6 9381

Katastrálne územie: Jelka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	64 5685	2	32 1432		32 1432
Spolu: 1	64 5685	2	32 1432		32 1432

Katastrálne územie: Košúty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	296 5338	5	36 9781	44 3069	81 2850
Spolu: 1	296 5338	5	36 9781	44 3069	81 2850



Katastrálne územie: Mostová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	861 6706	20	52 2588	151 9600	204 2188
zastavaná plocha a nádvorie	8245	3	2436	1379	3815
ostatná plocha	1593	1	210		210
Spolu: 3	862 6544	24	52 5234	152 0979	204 6213

Katastrálne územie: Nové Osady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	239 5626	3	7 5786	10 8508	18 4294
zastavaná plocha a nádvorie	3 6304	3	3 0238	2	3 0240
Spolu: 2	243 1930	6	10 6024	10 8510	21 4534

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 0741	9		7 0741	7 0741
Spolu: 1	7 0741	9		7 0741	7 0741

Katastrálne územie: Šoriakoš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 1726	1	3 7581	27 0237	30 7818
Spolu: 1	43 1726	1	3 7581	27 0237	30 7818

Katastrálne územie: Veľké Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 8922	5	8 0467	12 6564	20 7031
Spolu: 1	83 8922	5	8 0467	12 6564	20 7031



Katastrálne územie: Vozokany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	302 1418	6	110 9497	49 8667	160 8164
ostatná plocha	2 9948	4	1 4658	7450	2 2108
Spolu: 2	305 1366	10	112 4155	50 6117	163 0272

Celkom za nájomnú zmluvu: 03615/2025-PNZ -P41079/24.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1943 0795	54	253 3244	309 0655	562 3899
zastavaná plocha a nádvorie	4 4549	6	3 2674	1381	3 4055
ostatná plocha	3 1541	5	1 4868	7450	2 2318
Spolu: 3	1950 6885	65	258 0786	309 9486	568 0272

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

