

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03659/2025-PNZ -P41069/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B (ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Bobot-Horňany**
sídlo: Bobot 913 25
štatutárny orgán: Ing. Eva Drážovská, predseda predstavenstva
Miroslav Paška, člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0000 0421 9202
IČO: 00 206 873
DIČ: 2020383915
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka 72/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 37,4348 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca



je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oploť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.



14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,



- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.



Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Eva Drážovská, predseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo Bobot-Horňany

Miroslav Paška, člen predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo Bobot-Horňany



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03659/2025-PNZ -P41069/25.00

Z10

Obec: Bobot
Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobot

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
434	1578	2	E	0	159	1578,00	0,19	220,62	220,81
499	7991	13	E	0	159	7991,00	319,66	909,67	1229,33
501	1852	2	E	0	159	1852,00	14,03	45,41	59,44
502	12 5681	2	E	0	159	12 5681,00	129,52	3 5472,10	3 5601,62
503/1	3 7166	7	E	0	159	3 7166,00	0,00	3647,16	3647,16
504/1	14 0262	2	E	0	0	14 0262,00	12 7393,99	1 0651,20	13 8045,19
504/2	5 3609	2	E	0	0	5 3609,00	0,00	949,75	949,75
506	71 4331	2	E	0	159	71 4330,94	8996,54	12 2817,98	13 1814,52
508	17 5538	2	E	0	159	17 5538,00	5106,58	3 2531,46	3 7638,04
511/1	1024	7	E	0	159	1024,00	0,00	690,92	690,92
520/1	8 6449	2	E	0	159	8 6449,00	1098,63	3 1096,08	3 2194,71
522/1	2 9606	2	E	0	159	2 9606,00	7465,37	5695,26	1 3160,63
522/2	972	3	E	0	159	972,00	597,63	65,71	663,34
522/3	4 4693	3	E	0	159	4 4693,00	829,34	1 3272,78	1 4102,12
522/5	4 4733	3	E	0	159	4 4733,00	463,64	9804,90	1 0268,54
522/6	3 3941	3	E	0	159	3 3941,00	2 3281,11	1305,35	2 4586,46
525/1	44 4913	2	E	0	159	44 4913,00	3 0659,67	8 2597,07	11 3256,74
525/3	3 9962	3	E	0	159	3 9962,00	0,00	9746,12	9746,12
525/4	3 2813	3	E	0	159	3 2813,00	0,00	6162,76	6162,76
525/5	4258	3	E	0	159	4258,00	2332,34	508,33	2840,67
528/1	63 9957	2	E	0	159	63 9957,00	1 6891,38	11 5900,07	13 2791,45
528/4	3 4811	2	E	0	0	3 4811,00	1031,76	4798,55	5830,31
533	7 5541	2	E	0	159	7 5541,00	2 1154,29	0,00	2 1154,29
544	52 0968	2	E	0	159	51 8936,97	1 1124,55	11 0849,59	12 1974,14
545	1 3143	2	E	0	159	1 3143,00	0,00	3744,69	3744,69
664	1 9868	13	E	0	190	1 9868,00	0,00	212,57	212,57
667	2698	13	E	0	159	2698,00	23,13	304,58	327,71
668	2575	13	E	0	159	2575,00	46,72	308,97	355,69
671/3	1 5749	13	E	0	159	9936,01	5758,14	380,20	6138,34
672	840	13	E	0	159	840,00	1,26	0,00	1,26
673/2	1182	13	E	0	159	1182,00	493,84	0,00	493,84
674	6262	13	E	0	159	6262,00	1056,66	1168,12	2224,78
676/1	4416	13	E	0	159	4416,00	3291,13	166,20	3457,33
676/6	235	13	E	0	0	235,00	11,69	0,00	11,69
678	1495	14	E	0	159	1495,00	1394,87	19,70	1414,57
679	174	11	E	0	159	174,00	6,07	69,94	76,01
680	204	11	E	0	159	204,00	5,53	198,77	204,30



Obec: Bobot
Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobotská Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294/2	10	2	I	0	370	10,00	0,00	0,17	0,17
295/2	38	2	I	0	420	38,00	0,00	18,97	18,97
297/2	105	2	I	0	326	105,00	0,00	34,90	34,90
299/2	312	2	I	670	355	312,00	0,00	207,99	207,99
323/1	17 1572	2	E	0	159	17 1572,00	9385,37	2 3836,00	3 3221,37
324	24 8739	2	E	0	159	24 8739,00	8187,75	4 5269,12	5 3456,87
330	250	13	I	0	159	250,00	0,00	14,13	14,13
333/1	4 7352	13	I	0	159	4 7352,00	0,00	2182,44	2182,44
333/2	19	13	I	0	159	19,00	0,00	1,64	1,64
333/3	89	13	I	0	159	89,00	0,00	22,23	22,23
333/4	1098	13	I	0	159	1098,00	0,00	227,45	227,45
334	23 7343	2	E	0	159	23 7343,00	30,90	4 2549,18	4 2580,08
336	1165	7	E	0	159	1165,00	0,00	30,28	30,28
337	18 3213	2	E	0	159	14 9971,66	8244,67	3 2465,51	4 0710,18
343	1066	7	E	0	159	1066,00	0,00	173,35	173,35
346/1	61 8320	2	E	0	159	61 8309,00	2 0397,92	9 4948,03	11 5345,95
351	1 1898	7	E	0	159	8020,26	4484,93	369,59	4854,52
353	7 2051	2	E	0	159	6 6799,16	3173,14	3531,69	6704,83
355	43 3630	2	E	0	159	42 5378,56	5665,07	6 3863,55	6 9528,62
357/1	33 0379	2	E	0	159	33 0379,00	4461,75	2 8500,90	3 2962,65
376	4175	13	E	0	159	4175,00	4165,34	3,99	4169,33
377	2164	13	E	0	159	2164,00	2164,22	0,00	2164,22
389/4	162	14	I	0	197	162,00	0,00	58,71	58,71
389/6	82	14	I	0	197	82,00	0,00	2,95	2,95



Obec: Svinná
Okres: Trenčín

Kat. územie: Svinná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2095	7228	2	E	2769	0	7228,00	7228,00	0,00	7228,00
2110	797	2	E	3482	0	797,00	0,00	749,16	749,16
2113	3288	2	E	2769	0	3288,00	3288,00	0,00	3288,00
2114	598	2	E	3291	0	598,00	0,00	598,00	598,00
2115	600	2	E	2318	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2116	1211	2	E	2851	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
2123	1290	2	E	2590	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
2124	1280	2	E	2282	0	1280,00	0,00	1280,00	1280,00
2125	653	2	E	3506	0	653,00	0,00	490,15	490,15
2127	1472	2	E	3121	0	1472,00	0,00	1472,00	1472,00
2128	1472	2	E	3204	0	1472,00	0,00	1472,00	1472,00
2131	615	2	E	2950	0	615,00	0,00	615,00	615,00
2132	614	2	E	3358	0	614,00	0,00	614,00	614,00
2134	1287	2	E	3415	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2135	1287	2	E	2940	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2136	27	2	E	3526	0	27,00	0,00	27,00	27,00
2137	2686	2	E	2838	0	2686,00	0,00	2686,00	2686,00
2140	2869	2	E	3385	0	2869,00	0,00	2869,00	2869,00
2143	3005	2	E	2229	0	3005,00	0,00	3005,00	3005,00
2152	839	2	E	2272	0	839,00	0,00	839,00	839,00
2155	841	2	E	2809	0	841,00	0,00	841,00	841,00
2156	841	2	E	2326	0	841,00	0,00	841,00	841,00
2157	1169	2	E	2942	0	1169,00	0,00	1169,00	1169,00
2158	1170	2	E	3314	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
2159	1170	2	E	2803	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
2160	793	2	E	2450	0	793,00	0,00	793,00	793,00
2161	794	2	E	3183	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2162	794	2	E	2636	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2163	794	2	E	2433	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2164	792	2	E	2614	0	792,00	0,00	792,00	792,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bobot

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	305 8239	15	23 1067	55 7370	78 8437
chmelnica	20 1372	7	2 7504	4 0866	6 8370
trvalý trávny porast	3 8190	2		4338	4338
vodná plocha	378	2	12	269	281
zastavaná plocha a nádvorie	6 1816	10	1 1002	3450	1 4452
ostatná plocha	1495	1	1395	20	1415
Spolu: 6	336 1490	37	27 0980	60 6313	87 7293

Katastrálne územie: Bobotská Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	229 5712	12	5 9547	33 5226	39 4773
trvalý trávny porast	1 4129	3	4485	573	5058
zastavaná plocha a nádvorie	5 5147	7	6330	2452	8782
ostatná plocha	244	2		62	62
Spolu: 4	236 5232	24	7 0362	33 8313	40 8675

Katastrálne územie: Svinná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 2276	30	1 0516	3 1549	4 2065
Spolu: 1	4 2276	30	1 0516	3 1549	4 2065

Celkom za nájomnú zmluvu: 03659/2025-PNZ -P41069/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	539 6227	57	30 1130	92 4145	122 5275
chmelnica	20 1372	7	2 7504	4 0866	6 8370
trvalý trávny porast	5 2319	5	4485	4911	9396
vodná plocha	378	2	12	269	281
zastavaná plocha a nádvorie	11 6963	17	1 7332	5902	2 3234
ostatná plocha	1739	3	1395	82	1477
Spolu: 6	576 8998	91	35 1858	97 6175	132 8033

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03659/2025-PNZ -P41069/25.00

Obec: Bobot

Okres: Trenčín

Kat.územie : Bobot

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
506	71 4331	2	E	0	159	5210058001	21 1344	5323	3 3741
506	71 4331	2	E	0	159	5210108006	1 0666	941	0
522/1	2 9606	2	E	0	159	5210057001	1 8279	2422	3150
522/1	2 9606	2	E	0	159	5210059003	320	320	0
522/2	972	3	E	0	159	5210057001	972	598	66
522/3	4 4693	3	E	0	159	5210057001	4 1461	822	1 2292
522/5	4 4733	3	E	0	159	5210057001	3 4159	280	5685
522/6	3 3941	3	E	0	159	5210057001	3 3941	2 3281	1305
525/1	44 4913	2	E	0	159	5210059003	40 1247	1 7394	7 7288
525/1	44 4913	2	E	0	159	5210097002	568	6	92
525/3	3 9962	3	E	0	159	5210059003	3 9847	0	9715
525/4	3 2813	3	E	0	159	5210059003	3 2715	0	6144
525/5	4258	3	E	0	159	5210059003	2949	730	586
528/1	63 9957	2	E	0	159	5210056001	11 9136	1506	3 1698
528/1	63 9957	2	E	0	159	5210059003	4 2323	2507	5443
528/1	63 9957	2	E	0	159	5210097002	16 6457	3775	2 0035
528/4	3 4811	2	E	0	0	5210059003	3 2522	43	4633
533	7 5541	2	E	0	159	5210056001	3 9034	1 2107	0
673/2	1182	13	E	0	159	5210056001	472	244	0
674	6262	13	E	0	159	5210056001	97	0	10
676/1	4416	13	E	0	159	5210059003	963	961	0
676/1	4416	13	E	0	159	5210097002	96	0	14
678	1495	14	E	0	159	5210097002	32	32	0
680	204	11	E	0	159	5210057001	39	0	39
Spolu:							122 9638	7 3292	21 1936
Spolu SPF:								28 5228	



Obec: Bobot
Okres: Trenčín

Kat.územie : Bobotská Lehota

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C – KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
334	23 7343	2	E	0	159	5210061001	59	0	30
337	18 3213	2	E	0	159	5210061001	13 9043	5793	3 0653
343	1066	7	E	0	159	5210061001	1048	0	170
346/1	61 8320	2	E	0	159	5210061001	6 2521	560	1 4520
355	43 3630	2	E	0	159	5210060001	9 5738	652	1 1070
355	43 3630	2	E	0	159	5210061001	982	0	181
357/1	33 0379	2	E	0	159	5210060001	8 2021	1336	1 1467
357/1	33 0379	2	E	0	159	5210061001	9 1974	0	1 0697
376	4175	13	E	0	159	5210061001	58	58	0
377	2164	13	E	0	159	5210061001	1847	1847	0
Spolu:							47 5292	1 0246	7 8788
Spolu SPF:								8 9034	

Obec: Svinná
Okres: Trenčín

Kat.územie : Svinná

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C – KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
2110	797	2	E	3482	0	5210106006	91	0	86
Spolu:							91	0	86
Spolu SPF:								86	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 4.5565 ha
Odvodnenie: EČ2: 5210056001
Katastrálne územie: Bobot
Rok zaradenia: 1961

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 4.9940 ha
Odvodnenie: EČ2: 5210057001
Katastrálne územie: Bobot
Rok zaradenia: 1964

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 3.9064 ha
Odvodnenie: EČ2: 5210058001



Katastrálne územie: Bobot

Rok zaradenia: 1966

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 12.5764 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210059003

Katastrálne územie: Bobot

Rok zaradenia: 1969

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.4525 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210060001

Katastrálne územie: Bobotská Lehota

Rok zaradenia: 1963

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 6.4509 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210061001

Katastrálne územie: Bobotská Lehota

Rok zaradenia: 1966

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.3954 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210097002

Katastrálne územie: Bobot

Rok zaradenia: 1963

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0086 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210106006

Katastrálne územie: Svinná

Rok zaradenia: 1964

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0941 ha

Odvodnenie: EČ2: 5210108006

Katastrálne územie: Bobot

Rok zaradenia: 1966

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 03659/2025-PNZ -P41069/25.00

Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu

Odovzdávajúci:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Bobot-Horňany**
sídlo: Bobot 913 25
štatutárny orgán: Ing. Eva Drážovská, predseda predstavenstva
Miroslav Paška, člen predstavenstva
IČO: 00 206 873

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Bobot	5210056001	1961	4.5565	23 005.74	0.00
Bobot	5210057001	1964	4.9940	20 616.48	0.00
Bobot	5210058001	1966	3.9064	21 258.48	0.00
Bobot	5210059003	1969	12.5764	28 955.59	0.00
Bobot	5210097002	1963	2.3954	76 741.02	0.00
Bobot	5210108006	1966	0.0941	52 318.30	0.00
Bobotská Lehota	5210060001	1963	2.4525	5 046.41	0.00
Bobotská Lehota	5210061001	1966	6.4509	17 397.86	0.00
Svinná	5210106006	1964	0.0086	54 772.89	0.00
Spolu:			37.4348		

