

DODATOK č. 03692/2024-PNZ -P41159/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P41159/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **FURMANEC, spol. s r.o. Miková**
sídlo alebo miesto podnikania: **Miková 141, 090 24 Miková**
štatutárny orgán: **Miroslav Jesenský, konateľ**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK21 0900 0000 0001 0468 5614**
IČO: **31730141**
DIČ: **2020526640**
zapísaný v obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3154/P**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 9,9588 ha nasledovne:



- a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Miková, okres Stropkov sa od 1.9.2024 znižuje o 9,9588 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Miroslav Jesenský
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03692/2024-PNZ -P41159/22.01

Z10

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4	245	14	I	0	1	245,00	0,00	142,60	142,60
252	2573	7	E	0	1	2573,00	0,00	1414,88	1414,88
261	953	7	E	0	1	953,00	0,00	409,17	409,17
616	238	7	I	0	1	238,00	0,00	78,11	78,11
638	4141	2	I	0	1	4141,00	0,00	656,48	656,48
643	4754	2	I	0	1	4754,00	0,00	0,65	0,65
650	406	13	I	0	1	406,00	0,00	3,15	3,15
659/1	2 8172	13	I	0	1	2 8172,00	0,00	269,18	269,18
755	5608	5	E	0	1	5608,00	1621,92	1517,16	3139,08
775	9641	14	E	0	1	9641,00	9641,02	0,00	9641,02
776	5765	7	E	0	1	5765,00	5764,44	0,00	5764,44
777	1564	13	E	0	1	1564,00	1564,18	0,00	1564,18
778	4674	7	E	0	1	4674,00	4673,91	0,00	4673,91
779	3234	7	E	0	1	3234,00	3233,93	0,00	3233,93
780/1	5012	7	E	0	1	5012,00	4373,95	0,00	4373,95
781	9511	7	E	0	1	9511,00	6028,78	1347,31	7376,09
782	1 1156	7	E	0	1	1 1156,00	1 1155,11	0,38	1 1155,49
783	5 6978	7	E	0	1	5 6978,00	5 6978,26	0,00	5 6978,26
784	2717	14	E	0	1	2717,00	2717,00	0,00	2717,00
785	3 1631	7	E	0	1	3 1631,00	3 1630,51	0,00	3 1630,51
786	7263	14	E	0	1	7263,00	7262,82	0,00	7262,82
787	8502	7	E	0	1	8502,00	8501,02	0,44	8501,46
788	3 6127	14	E	0	1	3 6127,00	3 5977,40	47,94	3 6025,34
789	4374	7	E	0	1	4374,00	1247,24	1030,48	2277,72
790	3222	7	E	0	1	3222,00	101,05	1150,19	1251,24
791/1	1977	14	E	0	1	1977,00	0,00	29,17	29,17
792	702	7	E	0	1	702,00	96,86	24,97	121,83
794	2250	7	E	0	1	2250,00	163,23	1153,44	1316,67
795	1261	13	E	0	1	1261,00	85,32	601,91	687,23
797	400	14	E	0	1	400,00	0,98	36,46	37,44
798	27 2497	7	E	0	1	27 2497,00	3 3058,92	7 5643,62	10 8702,54
800/1	42 7092	7	E	0	1	42 6842,00	3 5020,81	15 0399,84	18 5420,65
801	3819	13	E	0	1	3819,00	3075,93	121,61	3197,54
802	1053	14	E	0	1	1053,00	1052,91	0,00	1052,91
803	1213	14	E	0	1	1213,00	997,27	75,11	1072,38
804	8639	7	E	0	1	8639,00	4797,47	1,75	4799,22
805	36 7510	7	E	0	1	36 7510,00	2 2714,68	10 9291,71	13 2006,39
806/1	12 4553	7	E	0	1	12 4553,00	1 1742,52	3 7391,34	4 9133,86
806/2	2552	13	E	0	1	2552,00	19,93	782,67	802,60
808	6 9752	7	E	0	1	6 9752,00	4402,39	1 8561,28	2 2963,67
810	1535	13	E	0	1	1535,00	247,60	180,93	428,53
811	22 3490	7	E	0	1	22 3490,00	1 3317,39	6 4280,45	7 7597,84



812	13 5143	7	E	0	1	13 5143,00	5048,94	2 8555,20	3 3604,14
813	1 1929	14	E	0	1	1 1929,00	4944,61	3434,26	8378,87
815	2 7611	7	E	0	1	2 7611,00	1750,67	1 2914,02	1 4664,69
816	5864	7	E	0	1	5864,00	236,94	2797,28	3034,22
817	2 3149	7	E	0	1	2 3149,00	3680,79	1 1145,67	1 4826,46
818	7 9764	14	E	0	1	7 5566,00	3 8419,88	1 2503,42	5 0923,30
819	2 6818	7	E	0	1	2 6217,00	2348,63	5952,25	8300,88
821	1 7022	14	E	0	1	9362,00	0,00	1878,34	1878,34
822	1 4715	14	E	0	1	3537,00	0,00	3302,53	3302,53
823	1 1928	11	E	0	1	5843,00	4628,82	1213,75	5842,57
825	1391	14	E	0	1	1391,00	1390,80	0,00	1390,80
827	4 0290	7	E	0	1	4 0290,00	1 8945,13	4224,91	2 3170,04
828	3 9170	7	E	0	1	3 9066,00	3 0505,58	892,52	3 1398,10
829	3221	14	E	0	1	3221,00	667,54	139,57	807,11
831	8 8287	7	E	0	1	8 1610,00	4533,54	1 7798,44	2 2331,98
832	1435	14	E	0	1	1435,00	1,23	524,94	526,17
833	1 4671	14	E	0	1	1 4671,00	9246,81	1371,62	1 0618,43
836	5336	14	E	0	1	5336,00	266,31	1184,40	1450,71
837	2 9191	7	E	0	1	2 9191,00	2534,77	1 0095,24	1 2630,01
838	9 4967	7	E	0	1	9 4967,00	1 2254,57	2 6738,94	3 8993,51
842	10 0702	7	E	0	1	9 7882,00	2 5120,83	1 9723,87	4 4844,70
844/1	1124	13	E	0	1	1124,00	353,53	141,76	495,29
844/2	1446	13	E	0	1	1446,00	1147,07	124,90	1271,97
844/3	4090	13	E	0	1	3757,00	340,83	1017,71	1358,54
846	618	14	E	0	1	236,00	0,00	61,71	61,71
848	6 4275	7	E	0	1	5 6693,00	2034,23	1 4279,32	1 6313,55
849	6 0895	2	E	0	1	6 0895,00	2036,65	1 6971,59	1 9008,24
850	6929	2	E	0	1	6929,00	0,70	2628,97	2629,67
851	1524	13	E	0	1	1177,00	0,00	294,54	294,54
854	9384	7	E	0	1	6058,00	0,00	1089,21	1089,21
855	2377	14	E	0	1	28,00	0,00	7,54	7,54
857	5 1477	7	E	0	1	4 8538,00	3263,30	1 2715,30	1 5978,60
858	1577	14	E	0	1	1577,00	0,00	750,12	750,12
859/1	7 4448	7	E	0	1	7 2807,00	2425,68	2 1469,76	2 3895,44
860	6845	13	E	0	1	6099,00	3517,55	674,76	4192,31
863	75 9579	7	E	0	1	63 9467,00	9 4411,05	19 2518,93	28 6929,98
864	720	13	E	0	1	660,00	92,37	136,72	229,09
865/1	1 3976	7	E	0	1	1 3839,00	31,00	4096,68	4127,68
866	2880	14	E	0	1	9,00	0,00	2,88	2,88
867	5 7169	7	E	0	1	3 2566,00	0,00	1 6004,26	1 6004,26
868/2	1 8591	14	E	0	1	1 6108,00	1 1617,95	935,35	1 2553,30
869	7069	13	E	0	1	4325,00	2634,78	344,77	2979,55
871	2 1391	11	E	0	1	2 1391,00	1 1520,30	2392,68	1 3912,98
872/1	2835	13	E	0	1	1340,00	0,00	486,29	486,29
872/2	5524	13	E	0	1	5524,00	5067,66	78,33	5145,99
874/1	26 1643	7	E	0	1	26 1643,00	2875,77	7 3258,14	7 6133,91
874/2	358	13	E	0	1	358,00	123,46	60,07	183,53
876	11 2848	7	E	0	1	7 7739,00	1 1639,94	1 8872,68	3 0512,62
878	2 2006	11	E	0	1	1 6177,00	1 2705,61	1034,28	1 3739,89
879/1	12 8240	7	E	0	1	12 8240,00	5951,64	2 7754,19	3 3705,83



880/1	535	14	E	0	1	535,00	535,28	0,00	535,28
880/2	1501	13	E	0	1	1501,00	0,00	347,30	347,30
880/3	215	14	E	0	1	215,00	0,00	109,06	109,06
881	9685	14	E	0	1	607,00	331,36	159,09	490,45
883	2663	14	E	0	1	951,00	0,00	378,54	378,54
884	3 0323	7	E	0	1	2 8489,00	1,26	1 3330,04	1 3331,30
885	2 9933	11	E	0	1	2 9933,00	2 5877,44	1043,58	2 6921,02
886	2989	7	E	0	1	2989,00	468,26	1125,28	1593,54
887	10 7189	7	E	0	1	10 7189,00	2877,21	2 8849,43	3 1726,64
888	3608	7	E	0	1	3608,00	0,00	2695,99	2695,99
890	1598	7	E	0	1	1598,00	0,83	1113,67	1114,50
892	3 8869	7	E	0	1	3 8869,00	607,49	1 3930,18	1 4537,67
893	9 9565	7	E	0	1	9 9565,00	1265,90	3 1345,47	3 2611,37
894	186	14	E	0	1	186,00	0,00	124,19	124,19
895	2 5830	14	E	0	1	2 5830,00	7361,68	7999,23	1 5360,91
896	2 0528	14	E	0	1	2 0528,00	1 0430,60	3360,08	1 3790,68
897	6970	13	E	0	1	6970,00	934,15	2236,23	3170,38
898	7 2518	7	E	0	1	7 2518,00	1097,65	3 2308,73	3 3406,38
899	1 2692	14	E	0	1	1 2692,00	8781,46	2005,83	1 0787,29
901	7 0077	7	E	0	1	7 0077,00	7667,23	2 9483,68	3 7150,91
902	754	14	E	0	1	754,00	532,91	26,48	559,39
905/1	4885	13	E	0	1	4885,00	2571,11	382,84	2953,95
905/2	588	13	E	0	1	588,00	0,00	189,71	189,71
906	1 0495	14	E	0	1	1 0495,00	3491,57	2708,42	6199,99
907	2138	7	E	0	1	2138,00	0,22	882,88	883,10
908	2994	7	E	0	1	2994,00	0,00	423,33	423,33
909	2718	7	E	0	1	2718,00	0,00	426,94	426,94
910	1192	7	E	0	1	1192,00	0,00	331,23	331,23
912	1 0434	11	E	0	1	1 0434,00	1 0431,68	0,62	1 0432,30
913	2164	14	E	0	1	2164,00	2161,58	0,96	2162,54
914	5473	7	E	0	1	4537,00	203,52	1271,21	1474,73
915	1593	13	E	0	1	1432,00	101,16	355,54	456,70
917	7 6228	7	E	0	1	7 4388,00	1251,63	1 0333,87	1 1585,50
918	1495	14	E	0	1	1388,00	0,00	185,08	185,08
919/1	8591	7	E	0	1	8395,00	0,00	1119,40	1119,40
995/2	2566	14	E	0	1	2566,00	2566,04	0,00	2566,04



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Miková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 6719	4	2037	2 0258	2 2295
záhrada	5608	1	1622	1517	3139
trvalý trávny porast	431 4609	60	50 4037	115 4048	165 8085
vodná plocha	9 5692	5	6 5164	5685	7 0849
zastavaná plocha a nádvorie	8 6381	22	2 1877	8831	3 0708
ostatná plocha	32 5971	36	16 0397	4 3485	20 3882
Spolu: 6	490 4980	128	75 5134	123 3824	198 8958

Celkom za nájomnú zmluvu: 03692/2024-PNZ -P41159/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 6719	4	2037	2 0258	2 2295
záhrada	5608	1	1622	1517	3139
trvalý trávny porast	431 4609	60	50 4037	115 4048	165 8085
vodná plocha	9 5692	5	6 5164	5685	7 0849
zastavaná plocha a nádvorie	8 6381	22	2 1877	8831	3 0708
ostatná plocha	32 5971	36	16 0397	4 3485	20 3882
Spolu: 6	490 4980	128	75 5134	123 3824	198 8958

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



