

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03768/2023-PNZ -P41407/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava,
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGRODATE, s.r.o.

sídlo: Folkušová 108, 038 42 Folkušová
štatutárny orgán: Pavol Krišpinský - konateľ
bankové spojenie: Fio banka, a.s. pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: 2500175287/8330
IBAN: SK97 8330 0000 0025 0017 5287
IČO: 36401714
DIČ: 2021602924
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 66867/L
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa



skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy



- odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
 5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
 6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
 7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
 9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
 10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
 11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
 14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva alebo prestal využívať prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) podľa dohodnutého účelu podľa Čl. III bod. 1 tejto zmluvy,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - c) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - d) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - e) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - f) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- g) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- h) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- i) nájomca užíva iné pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy, pričom výmera pozemkov užívaných bez nájomnej zmluvy tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe tejto nájomnej zmluvy,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Pavol Krišpinský
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03768/2023-PNZ -P41407/23.00

Z10

Obec: Závadka nad Hronom

Okres: Brezno

Kat. územie: Závadka nad Hronom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
71/5	600	7	I	0	250	600,00	0,00	106,77	106,77
71/6	649	7	I	0	250	649,00	0,00	97,52	97,52
71/7	775	7	I	0	250	775,00	0,00	169,88	169,88
71/8	356	13	I	0	250	356,00	0,00	44,29	44,29
71/9	948	13	I	0	250	948,00	0,00	200,32	200,32
71/10	834	13	I	0	250	834,00	0,00	199,48	199,48
71/11	422	13	I	0	250	422,00	0,00	194,33	194,33
71/12	1650	13	I	0	250	1650,00	0,00	363,58	363,58
71/13	805	13	I	0	250	805,00	0,00	175,80	175,80
71/14	74	7	I	0	250	74,00	0,00	20,78	20,78
71/15	28	7	I	0	250	28,00	0,00	9,20	9,20
71/16	665	13	I	0	250	665,00	0,00	127,31	127,31
71/18	84	7	I	0	250	84,00	0,00	5,91	5,91
71/19	1393	13	I	0	250	1393,00	50,91	611,91	662,82
71/20	1802	13	I	0	250	1802,00	0,00	831,55	831,55
71/21	5 7806	7	I	0	250	5 7806,00	319,92	1 6259,17	1 6579,09
208	104	7	E	0	698	104,00	0,00	57,09	57,09
209/1	217	7	E	0	698	217,00	5,20	52,19	57,39
209/2	39	7	E	0	698	39,00	35,38	0,46	35,84
214	251	7	E	0	698	251,00	66,48	45,27	111,75
215	217	7	E	0	698	217,00	15,92	43,75	59,67
288	123	7	E	0	698	123,00	0,00	52,75	52,75
289	63	7	E	0	698	63,00	0,00	16,58	16,58
860	1944	7	E	0	250	1944,00	0,00	345,74	345,74
1011	28	13	I	0	250	28,00	0,00	0,59	0,59
1012	419	7	I	0	250	419,00	0,00	59,99	59,99
1081	527	7	E	0	250	527,00	0,00	137,89	137,89
1082	503	7	E	0	698	503,00	0,00	142,76	142,76
1087	564	7	E	0	250	564,00	0,00	170,72	170,72
1093	66	7	I	0	250	66,00	0,00	16,67	16,67
1094	100	7	I	0	250	100,00	0,00	29,25	29,25
1243	2 1675	7	E	0	698	2 1675,00	42,97	8898,80	8941,77
1244	14 6720	7	E	0	698	14 6720,00	2602,34	3 9291,09	4 1893,43
1245	7 3461	7	E	0	698	7 3461,00	433,15	1 9931,55	2 0364,70
1246	31 0780	7	E	0	698	31 0780,00	8027,85	9 3143,78	10 1171,63
1247	12 3561	7	E	0	698	12 3561,00	1289,51	3 4397,36	3 5686,87
1248	5926	13	E	0	250	5926,00	5,40	1312,15	1317,55
1249	57 0312	7	E	0	698	54 2354,00	3855,15	11 8945,13	12 2800,28
1250	2 5664	7	E	0	698	2 5664,00	1424,74	6764,25	8188,99
1251/1	9 8441	14	E	0	250	4 2896,00	0,00	1 4964,84	1 4964,84
1251/2	1 8451	14	E	0	250	1 8451,00	0,00	7839,01	7839,01
1252	17 1025	7	E	0	698	16 5520,00	0,00	4 3504,36	4 3504,36



1253	1665	13	E	0	250	1665,00	0,00	275,47	275,47
1254	4 7526	7	E	0	250	4 7404,00	0,00	9245,82	9245,82
1255	5375	13	E	0	250	3512,00	5,12	960,44	965,56
1256	4517	14	E	0	250	4517,00	0,00	2964,58	2964,58
1257	9107	14	E	0	250	749,00	0,00	131,30	131,30
1258	30 3845	7	E	0	698	29 2512,00	1675,92	10 0805,68	10 2481,60
1259	509	13	E	0	250	509,00	12,19	331,47	343,66
1261/1	3 8467	7	E	0	698	3 6081,00	6773,07	8069,11	1 4842,18
1262	5 2617	14	E	0	250	1 9493,63	0,00	4815,78	4815,78
1271	3 7542	14	E	0	250	1 3520,00	951,79	3229,47	4181,26
1563/1	38 7411	7	E	0	698	38 3333,00	1223,13	8 4250,77	8 5473,90
1563/6	4098	7	E	0	698	3612,00	833,51	1414,04	2247,55
1569/1	21 9965	7	E	0	698	21 1298,00	1061,62	5 9611,28	6 0672,90
1569/2	1438	7	E	0	0	1438,00	0,00	234,38	234,38
1574/1	45 3018	7	E	0	0	43 4280,00	2751,15	10 9539,61	11 2290,76
1574/2	75 2946	7	E	0	698	70 1453,00	1 0769,79	19 6012,02	20 6781,81
1575/1	1450	13	E	0	250	1450,00	0,00	319,16	319,16
1575/2	393	13	E	0	250	268,00	267,61	0,00	267,61
1575/3	3445	13	E	0	698	1048,00	1047,81	0,00	1047,81
1576	8952	7	E	0	250	7579,00	7578,74	0,00	7578,74
1589/1	460	7	E	0	698	99,00	97,13	0,68	97,81
1590/1	681	13	E	0	250	432,00	372,37	19,93	392,30
1591/1	33 3683	7	E	0	698	31 8040,00	1259,35	9 6104,45	9 7363,80
1591/4	13 0419	7	E	0	698	12 2525,00	1282,36	3 1174,76	3 2457,12
1591/5	6 4509	7	E	0	698	5 2903,00	0,00	1 6799,81	1 6799,81
1592/1	2230	13	E	0	250	907,41	336,64	224,25	560,89
1593	1 0619	7	E	0	698	1 0016,00	93,89	2024,18	2118,07
1595	4 5347	14	E	0	250	4 3141,05	243,47	8784,62	9028,09
1599/1	32 4560	7	E	0	698	32 4242,00	864,95	8 9831,05	9 0696,00
1599/2	4 4093	7	E	0	698	4 4093,00	15,68	1 3049,54	1 3065,22
1599/3	2 5191	7	E	0	698	2 5191,00	898,94	8168,16	9067,10
1599/4	1536	7	E	0	250	1536,00	71,42	282,90	354,32
1599/6	1 0627	7	E	0	698	1 0627,00	113,56	2912,37	3025,93
1599/7	3 6029	7	E	0	698	3 6029,00	635,49	9031,96	9667,45
1599/8	3 0176	7	E	0	698	3 0176,00	1182,49	4187,44	5369,93
1600	9 1182	7	E	0	698	9 0248,00	979,66	2 3334,77	2 4314,43
1601	10 5020	7	E	0	698	10 3669,00	2791,28	3 0653,99	3 3445,27
1602/1	4 7497	7	E	0	698	4 7497,00	4983,77	1 2065,36	1 7049,13
1602/6	353	7	E	0	12	353,00	109,18	84,36	193,54
1602/7	61	7	E	0	12	61,00	5,34	18,03	23,37
1603/1	2101	13	E	0	250	2101,00	648,49	360,43	1008,92
1604/1	11 8879	7	E	0	698	11 7491,00	1441,87	2 8008,10	2 9449,97
1604/2	2 9997	7	E	0	250	2 9997,00	36,36	1 1213,01	1 1249,37
1604/4	397	7	E	0	12	397,00	25,69	102,74	128,43
1604/7	274	7	E	0	12	274,00	0,00	10,04	10,04
1614	5 3783	7	E	0	698	5 3783,00	251,22	1 4114,46	1 4365,68
1615	1385	7	E	0	250	1385,00	153,51	291,10	444,61
1618/1	9 9822	7	E	0	698	9 9822,00	67,00	2 0681,56	2 0748,56
1619	1 5753	7	E	0	12	1 5753,00	0,00	6707,84	6707,84
1620	6957	11	E	0	250	6957,00	0,00	295,75	295,75
1621	3 7693	7	E	0	12	3 7693,00	225,99	1 1911,85	1 2137,84



1622	13 4703	2	E	0	698	13 4703,00	2591,67	2 6002,98	2 8594,65
1625/1	1 1439	7	E	0	12	1 1439,00	86,32	3411,97	3498,29
1627/1	19 5094	2	E	0	698	19 5094,00	906,90	2 0053,94	2 0960,84
1628	3 4639	7	E	0	12	3 4639,00	70,11	1 1429,80	1 1499,91
1629	6561	13	E	0	250	6561,00	102,97	2175,58	2278,55
1630	3 9995	7	E	0	12	3 9995,00	102,12	1 2740,50	1 2842,62
1631	68 2577	7	E	0	698	68 2577,00	4393,98	17 7903,87	18 2297,85
1632/1	29 9609	7	E	0	698	29 5818,00	2551,45	9 9486,38	10 2037,83
1632/2	2463	14	E	0	12	2463,00	0,00	442,90	442,90
1632/3	4123	14	E	0	12	4123,00	0,00	2012,88	2012,88
1632/4	4176	14	E	0	12	4176,00	41,12	1324,81	1365,93
1633	12 0420	7	E	0	12	12 0420,00	223,52	3 5054,47	3 5277,99
1634	9379	11	E	0	250	9379,00	78,89	2728,78	2807,67
1635/1	2 2675	7	E	0	12	7018,00	0,00	4668,52	4668,52
1635/8	1 5176	7	E	0	12	1 5176,00	0,00	6427,73	6427,73
1635/9	3362	7	E	0	12	3334,00	0,00	1371,09	1371,09
1637/1	8 5529	2	E	0	698	8 5529,00	940,73	2 3539,80	2 4480,53
1638/1	6 5231	7	E	0	698	6 5231,00	605,94	1 7548,57	1 8154,51
1640/1	5 2574	7	E	0	698	5 2574,00	181,19	1 2725,44	1 2906,63
1640/20	4376	7	E	0	250	4376,00	0,00	331,87	331,87
1640/22	431	7	E	0	250	431,00	0,00	12,99	12,99
1641	9403	13	E	0	250	9185,00	104,15	1786,21	1890,36
1646/1	425	13	E	0	250	425,00	0,00	8,87	8,87
1650	4 0314	5	E	0	581	4 0314,00	2296,18	1 2401,97	1 4698,15
1651/1	9 0290	7	E	0	250	8 6939,00	1665,56	2 2917,23	2 4582,79
1653/1	11 9982	7	E	0	698	11 9982,00	82,54	4 7266,07	4 7348,61
1653/2	6 9273	7	E	0	12	6 7470,00	282,11	2 0139,16	2 0421,27
1657/1	11 7426	7	E	0	698	11 6445,00	933,71	3 1974,98	3 2908,69
1657/3	9356	7	E	0	698	9356,00	0,00	2264,25	2264,25
1729/1	24 6813	14	E	0	250	23 0872,06	2053,34	5 5547,40	5 7600,74
1730	7 8971	7	E	0	698	7 8971,00	3140,48	1 6302,12	1 9442,60
1731/1	81 5264	2	E	0	698	80 3996,94	1 2202,45	22 3949,88	23 6152,33
1732	1 0167	13	E	0	250	1 0167,00	200,59	3473,06	3673,65
1733	12 7128	7	E	0	698	12 7128,00	1535,68	3 4299,18	3 5834,86
1734	3 3522	7	E	0	698	3 3522,00	0,00	5520,21	5520,21
1735	8 9018	7	E	0	0	8 9018,00	154,37	2 7652,63	2 7807,00
1736/1	15 6825	7	E	0	698	15 6825,00	2038,62	4 3752,29	4 5790,91
1737	12 1741	7	E	0	698	12 1741,00	834,33	2 9991,96	3 0826,29
1738	67 0113	7	E	0	0	67 0025,06	1 1054,41	17 6385,57	18 7439,98
1739	4 6506	7	E	0	250	4 6506,00	86,93	2 0452,95	2 0539,88
1740/1	1758	13	E	0	250	1758,00	779,35	140,79	920,14
1740/3	1 0857	13	E	0	250	1 0857,00	53,37	3301,23	3354,60
1741	1 1676	7	E	0	698	1 1676,00	0,00	2501,41	2501,41
1742	8708	11	E	0	250	8708,00	8,18	3932,42	3940,60
1743/1	21 1874	7	E	0	698	21 1874,00	510,20	6 2801,86	6 3312,06
1743/2	4140	7	E	0	250	4140,00	0,35	36,16	36,51
1744	1 3908	7	E	0	698	1 3908,00	0,00	3942,70	3942,70
1745	11 8418	7	E	0	0	11 8418,00	48,69	2 1875,58	2 1924,27
1746	11 1012	7	E	0	698	11 1012,00	734,87	2 8005,73	2 8740,60
1747	9 3732	2	E	0	698	9 3732,00	1563,40	2 2580,71	2 4144,11
1748/1	49 3342	7	E	0	698	49 3342,00	3141,70	16 0692,27	16 3833,97



1749/1	8891	14	E	0	250	8891,00	297,70	2267,95	2565,65
1750/1	28 9095	2	E	0	0	28 9095,00	4777,52	8 6207,04	9 0984,56
1750/4	36 4970	7	E	0	0	36 4970,00	4436,46	8 1040,65	8 5477,11
1751/1	5 9956	7	E	0	698	5 9956,00	164,52	1 5647,26	1 5811,78
1755	2 2580	7	E	0	250	2 2580,00	518,54	9870,90	1 0389,44
1756	4 0855	7	E	0	250	4 0855,00	0,00	5934,17	5934,17
1758	257	13	E	0	250	257,00	0,01	15,78	15,79
1759	84	13	E	0	250	84,00	0,00	11,44	11,44
1761	1 1950	7	E	0	250	1 1950,00	1421,48	1250,06	2671,54
1774	3792	7	E	0	250	3792,00	677,26	703,83	1381,09
1777	2 7423	7	E	0	698	2 7423,00	596,28	4421,63	5017,91
1779	1 0221	11	E	0	250	1 0221,00	100,01	3590,15	3690,16

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Závadka nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	161 3417	6	2 2983	40 2334	42 5317
záhrada	4 0314	1	2296	1 2402	1 4698
trvalý trávny porast	991 8566	105	11 0645	264 5420	275 6065
vodná plocha	3 5265	4	187	1 0547	1 0734
zastavaná plocha a nádvorie	7 2190	28	3987	1 7465	2 1452
ostatná plocha	53 2488	12	3587	10 4326	10 7913
Spolu: 6	1221 2240	156	14 3685	319 2494	333 6179

Celkom za nájomnú zmluvu: 03768/2023-PNZ -P41407/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	161 3417	6	2 2983	40 2334	42 5317
záhrada	4 0314	1	2296	1 2402	1 4698
trvalý trávny porast	991 8566	105	11 0645	264 5420	275 6065
vodná plocha	3 5265	4	187	1 0547	1 0734
zastavaná plocha a nádvorie	7 2190	28	3987	1 7465	2 1452
ostatná plocha	53 2488	12	3587	10 4326	10 7913
Spolu: 6	1221 2240	156	14 3685	319 2494	333 6179

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

