

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03809/2023-PNZ -P41394/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa**
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **L. V. KUCHAR spol. s r.o.**
Sídlo: **315, Moravany 072 03**
Štatutárny orgán: **Vladimír Kuchar, konateľ**
IČO: **50 601 768**
DIČ: **2120388721**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK84 0200 0000 0037 6835 0853**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 40291/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín a rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky



udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo



výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné



strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca



povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Vladimír Kuchár
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03809/2023-PNZ -P41394/23.00

Z10

Obec: Moravany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
561/26	132	13	I	0	2	80,00	79,83	0,00	79,83
561/108	4	13	I	0	0	4,00	3,64	0,00	3,64
561/109	368	13	I	0	0	187,00	186,68	0,00	186,68
561/110	1452	13	I	0	0	723,00	723,39	0,00	723,39
561/111	4	13	I	0	0	4,00	4,35	0,00	4,35
561/112	381	13	I	0	0	216,00	216,24	0,00	216,24
561/113	651	13	I	0	0	651,00	650,85	0,00	650,85
4264	1 1143	2	E	3234	0	1 1143,00	0,00	1 1143,00	1 1143,00
4265	2450	2	E	3349	0	2450,00	0,00	2450,00	2450,00
4266	2492	2	E	2807	0	2492,00	0,00	2492,00	2492,00
4267	2622	2	E	2999	0	2622,00	0,00	2622,00	2622,00
4268	2981	2	E	2401	0	2981,00	0,00	2981,00	2981,00
4274	6269	2	E	2628	0	6269,00	0,00	6269,00	6269,00
4476	3623	2	E	2547	0	3623,00	0,00	3623,00	3623,00
4995	1090	2	E	3129	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
5006	5430	2	E	3025	0	5430,00	0,00	5430,00	5430,00
5017	2734	2	E	2760	0	2734,00	0,00	2734,00	2734,00
5018	2734	2	E	2406	0	2734,00	0,00	2734,00	2734,00
5019	8914	2	E	3114	0	8914,00	0,00	8914,00	8914,00
5020	9818	2	E	3129	0	9818,00	0,00	9818,00	9818,00
5141	1797	14	E	2539	0	1797,00	0,00	1797,00	1797,00
5151	1047	2	E	2539	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
5458	781	2	E	2352	0	781,00	0,00	781,00	781,00
5576	531	2	E	3121	0	531,00	0,00	531,00	531,00
5577	632	2	E	3139	0	632,00	0,00	632,00	632,00
5578	686	2	E	3158	0	686,00	0,00	686,00	686,00
5579	698	2	E	2679	0	698,00	0,00	698,00	698,00
5580	1282	2	E	2981	0	1282,00	0,00	1282,00	1282,00
5581	2548	2	E	2676	0	2548,00	0,00	2548,00	2548,00
5582	2548	2	E	3076	0	2548,00	0,00	2548,00	2548,00
5585	4147	2	E	2876	0	4147,00	0,00	4147,00	4147,00
5586	4986	2	E	2871	0	4986,00	0,00	4986,00	4986,00
5590	5329	2	E	3054	0	5329,00	0,00	5329,00	5329,00
5591	1 3130	2	E	2580	0	1 3130,00	0,00	1 3130,00	1 3130,00
5726	531	14	E	3291	0	531,00	0,00	531,00	531,00
5743	1629	14	E	2887	0	1629,00	0,00	1629,00	1629,00
5744	1600	14	E	3221	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
5745	1585	14	E	2704	0	1585,00	0,00	1585,00	1585,00
5748	1236	14	E	2664	0	1236,00	0,00	1236,00	1236,00
5749	1227	14	E	3396	0	1227,00	0,00	1227,00	1227,00
5750	1165	14	E	3311	0	1165,00	0,00	1165,00	1165,00



5751	1098	14	E	2871	0	1098,00	0,00	1098,00	1098,00
5753	827	14	E	2984	0	827,00	0,00	827,00	827,00
5754	734	14	E	2525	0	734,00	0,00	734,00	734,00
5755	732	14	E	3277	0	732,00	0,00	732,00	732,00
5756	682	14	E	3378	0	682,00	0,00	682,00	682,00
5757	682	14	E	2912	0	682,00	0,00	682,00	682,00
5758	670	14	E	2709	0	670,00	0,00	670,00	670,00
5759	659	14	E	3305	0	659,00	0,00	659,00	659,00
5760	656	14	E	2396	0	656,00	0,00	656,00	656,00
5761	502	14	E	2400	0	502,00	0,00	502,00	502,00
5762	502	14	E	2329	0	502,00	0,00	502,00	502,00
5763	471	14	E	3088	0	471,00	0,00	471,00	471,00
5764	407	14	E	2359	0	407,00	0,00	407,00	407,00
5769	1 0714	14	E	2303	0	1 0714,00	0,00	1 0714,00	1 0714,00
5771	1 0258	14	E	2801	0	1 0258,00	0,00	1 0258,00	1 0258,00
5772	6110	14	E	2401	0	6110,00	0,00	6110,00	6110,00
5781	1 4751	2	E	2983	0	1 4751,00	0,00	1 4751,00	1 4751,00
5790	2173	2	E	3418	0	2173,00	0,00	2173,00	2173,00
5882	4929	2	E	2677	0	4929,00	0,00	4929,00	4929,00
5885	4958	2	E	3064	0	4958,00	0,00	4958,00	4958,00
5886	5129	2	E	2474	0	5129,00	0,00	5129,00	5129,00
5887	5488	2	E	3119	0	5488,00	0,00	5488,00	5488,00
5889	5553	2	E	2290	0	5553,00	0,00	5553,00	5553,00
5890	5903	2	E	2704	0	5903,00	0,00	5903,00	5903,00
5897	2477	2	E	2729	0	2477,00	0,00	2477,00	2477,00
5898	2478	2	E	2425	0	2478,00	0,00	2478,00	2478,00
5900	2478	2	E	3187	0	2478,00	0,00	2478,00	2478,00
5901	2478	2	E	2565	0	2478,00	0,00	2478,00	2478,00
5902	2480	2	E	2680	0	2480,00	0,00	2480,00	2480,00
5903	2477	2	E	2287	0	2477,00	0,00	2477,00	2477,00
5904	2479	2	E	3390	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5905	2479	2	E	3030	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5906	2479	2	E	3063	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5907	2479	2	E	3218	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5908	2480	2	E	2586	0	2480,00	0,00	2480,00	2480,00
5909	2480	2	E	2660	0	2480,00	0,00	2480,00	2480,00
5910	2477	2	E	2719	0	2477,00	0,00	2477,00	2477,00
5911	2480	2	E	2365	0	2480,00	0,00	2480,00	2480,00
5912	2479	2	E	2670	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5913	2479	2	E	2334	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5914	2479	2	E	2502	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5916	2479	2	E	2465	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5917	2480	2	E	3243	0	2480,00	0,00	2480,00	2480,00
5918	2479	2	E	2336	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5919	2480	2	E	3400	0	2480,00	0,00	2480,00	2480,00
5921	2480	2	E	2596	0	2480,00	0,00	2480,00	2480,00
5922	2478	2	E	2551	0	2478,00	0,00	2478,00	2478,00
5923	2479	2	E	2779	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5924	2479	2	E	2909	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00



5925	2480	2	E	2515	0	2480,00	0,00	2480,00	2480,00
5926	2478	2	E	3219	0	2478,00	0,00	2478,00	2478,00
5927	2479	2	E	2739	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
5940	1 2717	2	E	3143	0	1 2717,00	0,00	1 2717,00	1 2717,00
5941	3145	2	E	2433	0	3145,00	0,00	3145,00	3145,00
5942	3145	2	E	2721	0	3145,00	0,00	3145,00	3145,00
5943	2985	2	E	3035	0	2985,00	0,00	2985,00	2985,00
5944	2723	2	E	2967	0	2723,00	0,00	2723,00	2723,00
5946	2580	2	E	2873	0	2580,00	0,00	2580,00	2580,00
5947	8336	2	E	3153	0	8336,00	0,00	8336,00	8336,00
5949	1 0884	2	E	3164	0	1 0884,00	0,00	1 0884,00	1 0884,00
5951	9062	2	E	3011	0	9062,00	0,00	9062,00	9062,00
5955	6427	2	E	2664	0	6427,00	0,00	6427,00	6427,00
5957	2267	2	E	2459	0	2267,00	0,00	2267,00	2267,00
5958	3782	2	E	2832	0	3782,00	0,00	3782,00	3782,00
5970	4108	14	E	3140	0	4108,00	0,00	4108,00	4108,00
5971	3664	14	E	2263	0	3664,00	0,00	3664,00	3664,00
5972	1841	14	E	2362	0	1841,00	0,00	1841,00	1841,00
5973	1842	14	E	3135	0	1842,00	0,00	1842,00	1842,00
5974	1841	14	E	3023	0	1841,00	0,00	1841,00	1841,00
5977	873	14	E	2762	0	873,00	0,00	873,00	873,00
5978	656	14	E	3404	0	656,00	0,00	656,00	656,00
5979	656	14	E	3402	0	656,00	0,00	656,00	656,00
5980	656	14	E	3183	0	656,00	0,00	656,00	656,00
5981	601	14	E	2794	0	601,00	0,00	601,00	601,00
5982	582	14	E	2397	0	582,00	0,00	582,00	582,00
5983	582	14	E	2671	0	582,00	0,00	582,00	582,00
5984	582	14	E	2733	0	582,00	0,00	582,00	582,00
5985	4963	2	E	2819	0	4963,00	0,00	4963,00	4963,00
5987	4964	2	E	3271	0	4964,00	0,00	4964,00	4964,00
5988	4965	2	E	2390	0	4965,00	0,00	4965,00	4965,00
5989	4965	2	E	2968	0	4965,00	0,00	4965,00	4965,00
5990	4964	2	E	3227	0	4964,00	0,00	4964,00	4964,00
5991	4963	2	E	3061	0	4963,00	0,00	4963,00	4963,00
5992	4819	2	E	3267	0	4819,00	0,00	4819,00	4819,00
5993	4153	2	E	2794	0	4153,00	0,00	4153,00	4153,00
5994	3787	2	E	2439	0	3787,00	0,00	3787,00	3787,00
5995	3787	2	E	2918	0	3787,00	0,00	3787,00	3787,00
5997	1154	2	E	2836	0	1154,00	0,00	1154,00	1154,00
5998	1179	2	E	2930	0	1179,00	0,00	1179,00	1179,00
5999	1179	2	E	2329	0	1179,00	0,00	1179,00	1179,00
6000	1179	2	E	2400	0	1179,00	0,00	1179,00	1179,00
6002	1288	2	E	2574	0	1288,00	0,00	1288,00	1288,00
6003	1288	2	E	3047	0	1288,00	0,00	1288,00	1288,00
6004	1776	2	E	2377	0	1776,00	0,00	1776,00	1776,00
6005	1796	2	E	3239	0	1796,00	0,00	1796,00	1796,00
6006	1795	2	E	2963	0	1795,00	0,00	1795,00	1795,00
6008	951	2	E	2382	0	951,00	0,00	951,00	951,00
6009	922	2	E	3238	0	922,00	0,00	922,00	922,00



6010	884	2	E	2437	0	884,00	0,00	884,00	884,00
6011	883	2	E	3141	0	883,00	0,00	883,00	883,00
6012	884	2	E	3160	0	884,00	0,00	884,00	884,00
6013	835	2	E	3113	0	835,00	0,00	835,00	835,00
6014	706	2	E	3337	0	706,00	0,00	706,00	706,00
6015	663	2	E	2713	0	663,00	0,00	663,00	663,00
6016	650	2	E	3268	0	650,00	0,00	650,00	650,00
6017	443	2	E	2813	0	443,00	0,00	443,00	443,00
6018	441	2	E	3004	0	441,00	0,00	441,00	441,00
6019	440	2	E	3115	0	440,00	0,00	440,00	440,00
6020	449	2	E	2385	0	449,00	0,00	449,00	449,00
6021	449	2	E	2350	0	449,00	0,00	449,00	449,00
6046	2213	14	E	2303	0	2213,00	0,00	2213,00	2213,00
6047	1734	14	E	2439	0	1734,00	0,00	1734,00	1734,00
6048	1733	14	E	2918	0	1733,00	0,00	1733,00	1733,00
6049	1734	14	E	2832	0	1734,00	0,00	1734,00	1734,00
6050	1178	14	E	2898	0	1178,00	0,00	1178,00	1178,00
6051	893	14	E	2996	0	893,00	0,00	893,00	893,00
6058	1156	14	E	3143	0	1156,00	0,00	1156,00	1156,00
6068	2701	14	E	3011	0	2701,00	0,00	2701,00	2701,00
6070	1931	14	E	3164	0	1931,00	0,00	1931,00	1931,00
6071	1217	14	E	2474	0	1217,00	0,00	1217,00	1217,00
6073	1133	14	E	3320	0	1133,00	0,00	1133,00	1133,00
6075	659	14	E	3035	0	659,00	0,00	659,00	659,00
6076	620	14	E	2550	0	620,00	0,00	620,00	620,00
6077	607	14	E	2963	0	607,00	0,00	607,00	607,00
6078	607	14	E	3239	0	607,00	0,00	607,00	607,00
6080	570	14	E	3272	0	570,00	0,00	570,00	570,00
6082	508	14	E	3290	0	508,00	0,00	508,00	508,00
6083	508	14	E	2675	0	508,00	0,00	508,00	508,00
6084	425	14	E	3007	0	425,00	0,00	425,00	425,00
6085	399	14	E	3036	0	399,00	0,00	399,00	399,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Moravany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 5555	107		35 5555	35 5555
zastavaná plocha a nádvorie	2992	7	1865		1865
ostatná plocha	8 7484	57		8 7484	8 7484
Spolu: 3	44 6031	171	1865	44 3039	44 4904

Celkom za nájomnú zmluvu: 03809/2023-PNZ -P41394/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 5555	107		35 5555	35 5555
zastavaná plocha a nádvorie	2992	7	1865		1865
ostatná plocha	8 7484	57		8 7484	8 7484
Spolu: 3	44 6031	171	1865	44 3039	44 4904

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

