

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03810/2025-PNZ -P40689/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **POĽNOCHOV , s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Blesovce 135, 956 01 Blesovce
štatutárny orgán: Ing. Juraj Slaninka, konateľ
Réka Világi, konateľ
IČO: 36518361
DIČ: 2020136899
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK50 0900 0000 0051 9636 4860
zapísaný v Obchodnom registri : Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 10035/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.



Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi.



Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí

- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2025.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca :

Ing. Juraj Slaninka
konateľ

Réka Világi
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03810/2025-PNZ -P40689/25.00

Z10

Obec: Blesovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Blesovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
141/1	1177	11	E	0	142	1177,00	307,98	185,27	493,25
141/2	1 4228	14	E	0	0	9510,02	3391,94	1008,65	4400,59
141/3	4518	7	E	0	142	3195,74	454,19	518,10	972,29
220/1	3 0617	2	E	0	184	3 0617,00	105,04	3128,38	3233,42
220/2	3556	2	E	0	184	3556,00	0,00	650,82	650,82
220/3	458	2	E	0	184	458,00	0,00	280,19	280,19
220/4	3 5392	2	E	0	184	3 5392,00	1212,65	5069,11	6281,76
220/5	629	2	E	0	184	629,00	139,62	77,63	217,25
220/6	1917	2	E	0	38	208,41	208,33	0,00	208,33
230/1	3 7511	13	I	0	38	3 7511,00	3662,71	3402,56	7065,27
230/2	1 8560	2	E	0	184	1 8560,00	6901,34	2447,58	9348,92
230/6	1155	13	I	0	38	1155,00	0,00	233,23	233,23
230/12	378	13	I	0	0	378,00	89,24	0,00	89,24
230/13	467	13	I	0	0	467,00	161,77	0,00	161,77
230/14	281	13	I	0	0	281,00	0,00	66,08	66,08
230/15	369	13	I	0	0	369,00	0,00	62,45	62,45
230/16	364	13	I	0	0	364,00	0,00	59,63	59,63
230/17	1052	14	I	0	0	1052,00	65,53	138,88	204,41
230/18	1028	14	I	0	0	1028,00	0,09	40,69	40,78
230/20	391	14	I	0	0	391,00	235,12	0,00	235,12
240	28 2900	2	E	0	184	28 2900,00	1,33	2 7992,35	2 7993,68
268	2647	13	E	0	140	2647,00	2646,86	0,00	2646,86
269/1	2 6620	2	E	0	184	1,96	0,00	0,00	0,00
300/1	45 4135	2	E	0	0	16 0034,58	1 3535,60	3 0191,18	4 3726,78
370/3	1 2744	7	E	0	0	1 2744,00	1917,94	1440,91	3358,85
400/1	37 3451	2	E	0	0	32 4743,78	1 6689,44	4 0943,34	5 7632,78
400/2	494	2	E	0	184	98,40	98,38	0,00	98,38
402	5053	13	E	0	38	5053,00	5051,85	0,10	5051,95
403	31 5526	2	E	0	184	31 5526,00	1 3064,35	4 7759,80	6 0824,15
434/5	656	13	E	0	140	656,00	142,16	0,00	142,16
443	3454	13	E	0	140	3454,00	3418,83	10,02	3428,85
445	11 3679	2	E	0	0	4 2119,41	0,31	1 3513,12	1 3513,43
447/1	1486	11	E	0	142	31,20	31,24	0,00	31,24
492/2	3 8441	2	E	0	184	3 8441,00	2 4494,82	1601,82	2 6096,64
510/1	9 7034	2	E	0	142	1950,20	1950,25	0,00	1950,25
510/3	13 1162	2	E	372	142	2 2995,63	2 2995,63	0,00	2 2995,63
510/5	1399	2	E	372	142	1399,00	1399,00	0,00	1399,00
511/1	2 6559	2	E	0	0	2 6559,00	1 3387,37	0,00	1 3387,37
511/2	692	11	E	0	0	692,00	355,47	0,00	355,47
550/5	70 5336	2	E	0	0	70 5336,00	18 2188,77	4 0043,38	22 2232,15
598/2	9854	2	E	0	184	284,92	0,00	285,03	285,03



601	19 4789	2	E	0	184	19 4789,00	9365,63	3 6099,35	4 5464,98
604	7 0649	2	E	0	184	7 0649,00	0,00	9292,98	9292,98
606/1	11 6871	2	E	0	184	11 6871,01	0,00	2991,24	2991,24



Obec: Bojná
Okres: Topolčany

Kat. územie: Bojná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1481/3	738	2	E	2097	50	738,00	0,00	276,75	276,75
1571/11	48 9936	2	E	0	958	48 9936,03	2866,15	8 0230,98	8 3097,13
1572	34 8185	2	E	0	958	34 5067,00	0,00	8 2243,44	8 2243,44
2201/2	251	14	E	0	1	251,00	0,00	251,33	251,33
2270/1	12 9292	2	E	0	1	12 9292,00	1500,80	1 5793,55	1 7294,35
2270/2	1 3183	2	E	0	1	1 3183,00	0,00	2372,20	2372,20
2270/7	156	2	E	0	0	156,00	0,00	155,94	155,94

Obec: Hajná Nová Ves
Okres: Topolčany

Kat. územie: Hajná Nová Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
312/1	105 4802	2	E	0	0	25 0657,08	99,92	5 6755,92	5 6855,84
332/1	3 0373	2	E	0	0	3 0373,00	0,00	1 8555,55	1 8555,55
332/4	2568	13	E	0	1	2568,00	0,00	1431,30	1431,30
333/3	51 9503	2	E	0	0	450,61	0,00	150,19	150,19
343/7	277	7	E	0	214	277,00	0,00	276,79	276,79

Obec: Lipovník
Okres: Topolčany

Kat. územie: Lipovník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
159/2	890	13	E	0	92	890,00	880,57	2,14	882,71
190	1 0627	2	E	0	6	1 0627,00	0,00	8625,54	8625,54
240/2	12 4003	2	E	0	6	12 4003,00	1316,62	1 7579,08	1 8895,70



Obec: Bojná
Okres: Topolčany

Kat. územie: Malé Dvory

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
99/6	5 0123	2	E	0	907	5 0123,00	1660,75	2 1489,17	2 3149,92
116	324	13	E	0	524	324,00	324,05	0,00	324,05
135/1	35 0033	2	E	0	907	35 0033,00	5 9119,70	2 6044,76	8 5164,46
135/2	3 0363	2	E	0	907	3 0363,00	6041,27	2274,33	8315,60
204/1	34 7929	2	E	0	23	24 1002,25	0,00	5,29	5,29
239	7 4771	2	E	0	0	7 4771,00	3976,06	2 6163,97	3 0140,03
266/1	11 8073	2	E	0	907	11 8073,01	36,61	3 2175,78	3 2212,39
274/14	97 3632	2	E	0	0	97 3632,06	2 3139,24	27 6761,92	29 9901,16
274/15	21 0516	2	E	0	907	21 0516,00	0,00	2 5060,85	2 5060,85
276	1942	2	E	0	907	1942,00	1941,60	0,00	1941,60
277	9262	13	E	0	15	9262,00	9254,28	0,00	9254,28
278/5	20 2194	2	E	0	907	20 2194,00	2588,96	0,00	2588,96
284/2	1980	13	E	1368	15	1980,00	0,00	847,00	847,00
284/3	18 6801	2	E	0	907	18 6801,00	0,00	5 7963,75	5 7963,75
290	4084	14	E	0	15	4084,00	0,00	1361,39	1361,39
293	1 7321	7	E	0	907	1 7321,00	0,00	3786,73	3786,73
294	6 7699	2	E	0	907	6 7699,00	24,49	1 8127,01	1 8151,50
304	12 0489	2	E	0	907	12 0489,00	0,00	5 1063,57	5 1063,57
309/1	2857	14	E	0	15	2857,00	0,00	1139,05	1139,05
311/1	14 2310	2	E	0	907	14 2310,00	215,29	6573,13	6788,42
311/3	12 2956	7	E	0	907	12 2956,00	410,80	5180,37	5591,17
311/4	8 8567	2	E	0	0	8 8567,00	47,60	1 0703,63	1 0751,23
322/1	33 2770	2	E	0	907	33 2770,00	0,00	3 1572,54	3 1572,54
327	1 4000	6	E	0	907	1 3999,90	295,02	811,30	1106,32
359	20 9193	2	E	0	0	20 9193,02	0,00	10 0051,98	10 0051,98
373	1 2617	13	E	0	15	1 2617,00	1 2568,04	0,00	1 2568,04
379/1	22	14	E	0	15	22,00	0,00	0,76	0,76
388/3	3 4422	7	E	0	0	3 4422,00	0,00	548,35	548,35
390/1	2 0545	7	E	0	15	2 0545,00	0,00	199,49	199,49
390/2	1696	13	E	0	15	1696,00	0,00	87,65	87,65

Obec: Urmince
Okres: Topolčany

Kat. územie: Urmince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
350/24	4482	2	E	0	585	4482,00	151,49	1291,86	1443,35
350/31	8394	2	E	0	585	8394,00	62,39	2641,31	2703,70
350/32	4 9265	3	E	0	585	4 9265,00	1233,80	1 2280,97	1 3514,77
570/1	29 4700	2	E	0	0	1 2985,91	0,00	2961,51	2961,51



Obec: Velké Dvůrany

Okres: Topolčany

Kat. územie: Velké Dvůrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
233/1	4 3412	2	E	0	270	4 3412,00	1 1266,75	2059,51	1 3326,26
233/3	8413	2	E	0	270	8413,00	4104,17	355,44	4459,61
233/4	8346	2	E	0	270	8346,00	3932,86	364,18	4297,04
233/5	8429	2	E	0	270	8429,00	466,43	2205,96	2672,39
233/6	8346	2	E	0	270	8346,00	0,00	2231,41	2231,41
233/7	494	2	E	0	270	494,00	14,21	0,00	14,21
233/8	3 5052	2	E	0	270	3 5052,00	924,23	5474,56	6398,79
233/9	3 4471	2	E	0	270	3 4471,00	847,80	8254,09	9101,89
233/10	3 3486	2	E	0	270	3 3486,00	934,37	7978,66	8913,03
233/11	612	2	E	0	270	612,00	18,19	445,11	463,30
233/12	764	2	E	0	270	764,00	19,38	0,00	19,38
233/13	636	2	E	0	270	636,00	16,83	129,92	146,75
281/1	4 3135	2	E	0	270	4 3135,00	4346,90	8098,36	1 2445,26
350	641	2	I	0	41	641,00	0,00	176,42	176,42
352	1155	2	I	0	41	1155,00	361,38	0,00	361,38
420/1	4 4935	2	E	0	270	4 4935,00	797,73	0,00	797,73
420/2	8 2660	2	E	0	270	8 2660,00	581,25	547,26	1128,51
420/3	2105	11	E	0	41	2105,00	189,89	0,00	189,89
420/8	1522	2	E	0	270	1522,00	0,00	1522,46	1522,46
420/9	1 4526	3	E	0	270	1 4526,00	0,00	1 2669,22	1 2669,22
420/18	5 4315	2	E	0	270	5 4315,00	776,96	6654,99	7431,95
423	1 4963	11	E	0	162	1 4963,00	1 4962,86	0,00	1 4962,86
431/1	21 5696	2	E	0	270	21 5696,00	5 7898,59	1 7386,49	7 5285,08
431/2	2 1189	2	E	0	270	2 1189,00	2977,06	0,00	2977,06
431/3	917	2	E	0	270	917,00	679,24	0,00	679,24
431/4	9977	2	E	0	270	9977,00	9976,89	0,00	9976,89
431/5	8063	2	E	0	270	8063,00	8063,21	0,00	8063,21
431/6	778	2	E	0	270	778,00	777,91	0,00	777,91
431/7	1 0499	2	E	0	270	1 0499,00	7929,73	0,00	7929,73
431/8	9920	2	E	0	270	9920,00	7416,83	0,00	7416,83
431/15	2876	13	E	0	41	2876,00	556,04	0,00	556,04
431/16	3771	13	E	0	41	3771,00	1200,05	0,00	1200,05
431/17	3140	2	E	0	270	3140,00	604,32	0,00	604,32
432	1 2322	11	E	0	162	1 0903,00	888,63	1347,20	2235,83
434	237	13	E	0	41	237,00	237,18	0,00	237,18
576/1	41 4951	2	E	0	270	41 4951,00	1 3144,74	5 5527,04	6 8671,78
576/2	1 1537	2	E	0	270	1 1537,00	7143,09	0,00	7143,09
576/3	653	2	E	0	270	653,00	556,02	0,00	556,02
576/4	1 0585	2	E	0	270	1 0585,00	4904,78	0,00	4904,78
576/5	1 1275	2	E	0	270	1 1275,00	7245,02	0,00	7245,02
576/6	1 1725	2	E	0	270	1 1725,00	1 1725,30	0,00	1 1725,30
625	5 7215	2	E	0	270	5 7215,00	3066,75	1 3207,70	1 6274,45
632/2	9104	13	E	0	161	9104,00	9104,34	0,00	9104,34
637/1	1023	2	E	0	270	1023,00	0,00	336,95	336,95
637/2	46 2481	2	E	0	270	46 2481,00	2 1821,12	12 2940,94	14 4762,06



709	1747	13	E	0	41	1747,00	1746,65	0,00	1746,65
752/1	4866	2	E	0	270	4866,00	65,18	1924,33	1989,51
752/2	9350	2	E	0	270	9350,00	167,95	3626,89	3794,84
752/3	406	2	E	0	270	406,00	7,08	0,00	7,08
752/4	9492	2	E	0	270	9492,00	87,30	1070,26	1157,56
752/5	496	2	E	0	270	496,00	2,23	164,73	166,96
752/6	9382	2	E	0	270	9382,00	11,00	2672,40	2683,40
752/7	330	2	E	0	270	330,00	0,00	311,34	311,34
752/8	1 0580	2	E	0	270	1 0580,00	0,00	4168,48	4168,48
752/9	640	2	E	0	270	640,00	0,00	592,82	592,82
752/10	1 0581	2	E	0	270	1 0581,00	0,00	1965,97	1965,97
752/12	8696	2	E	0	270	8696,00	0,00	3124,82	3124,82
752/13	2 8291	2	E	0	270	2 8291,00	4489,95	5545,16	1 0035,11
752/14	530	3	E	0	41	530,00	0,00	530,10	530,10
774/1	2551	13	E	0	65	2551,00	2550,86	0,00	2550,86
846/1	5 6542	2	E	0	270	5 6542,00	1 4985,13	8165,63	2 3150,76
846/2	2255	11	E	0	162	2255,00	0,00	731,95	731,95
868/3	2813	14	E	0	0	2813,00	2813,07	0,00	2813,07
897	33 8543	2	E	0	270	33 8543,00	2759,72	2 3844,29	2 6604,01
913	2 0000	2	E	0	270	2 0000,00	0,00	6608,89	6608,89
917/1	14 1209	2	E	0	270	14 1209,00	0,00	3 7144,81	3 7144,81
956	32 0654	2	E	0	270	32 0654,00	0,00	3 8884,54	3 8884,54
974/18	2877	2	I	576	41	2877,00	0,00	959,00	959,00
974/19	2877	2	I	891	41	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
974/20	2877	2	I	897	41	2877,00	0,00	1726,20	1726,20
974/40	1604	13	E	0	41	1604,00	1604,29	0,00	1604,29
976/1	34 3840	2	E	0	270	34 3840,00	3 7665,86	5 0436,10	8 8101,96
981/1	42 6426	2	E	0	270	42 6425,97	1361,67	9 8995,33	10 0357,00
985	6029	2	E	0	0	6029,00	4824,29	0,00	4824,29
986/3	8 9184	2	E	0	270	8 9184,00	0,00	2 8775,11	2 8775,11
987	9777	13	E	0	41	9777,00	9777,11	0,00	9777,11
990	8369	11	E	0	162	8369,00	8369,36	0,00	8369,36
991/1	51 1383	2	E	0	270	51 1383,00	1 7396,20	0,00	1 7396,20
996/1	116 2462	2	E	0	270	116 2462,00	2 3446,58	46 6212,18	48 9658,76
1003	1759	11	E	0	162	1759,00	1755,94	1,62	1757,56
1007/4	9093	3	E	0	41	9093,00	363,01	0,00	363,01
1009/1	84	11	E	0	162	84,00	83,81	0,00	83,81
1009/2	32	11	E	0	162	32,00	32,21	0,00	32,21



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Blesovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	305 0028	24	30 7738	26 2367	57 0105
trvalý trávny porast	1 7262	2	2372	1959	4331
vodná plocha	3355	3	695	185	880
zastavaná plocha a nádvorie	5 2335	11	1 5173	3834	1 9007
ostatná plocha	1 6699	4	3693	1188	4881
Spolu: 5	313 9679	44	32 9671	26 9533	59 9204

Katastrálne územie: Bojná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 1490	6	4367	18 1073	18 5440
ostatná plocha	251	1		251	251
Spolu: 2	98 1741	7	4367	18 1324	18 5691

Katastrálne územie: Hajná Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	160 4678	3	100	7 5462	7 5562
trvalý trávny porast	277	1		277	277
zastavaná plocha a nádvorie	2568	1		1431	1431
Spolu: 3	160 7523	5	100	7 7170	7 7270

Katastrálne územie: Lipovník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 4630	2	1317	2 6205	2 7522
zastavaná plocha a nádvorie	890	1	881	2	883
Spolu: 2	13 5520	3	2198	2 6207	2 8405

Katastrálne územie: Malé Dvory

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	350 7405	17	9 8792	68 6032	78 4824
ovocný sad	1 4000	1	295	811	1106
trvalý trávny porast	19 5244	4	411	9715	1 0126
zastavaná plocha a nádvorie	2 5879	5	2 2146	935	2 3081
ostatná plocha	6963	3		2501	2501



Spolu:	5	374 9491	30	12 1644	69 9994	82 1638
--------	---	----------	----	---------	---------	---------

Katastrálne územie: Urmince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 7576	3	214	6895	7109
chmelnica	4 9265	1	1234	1 2281	1 3515
Spolu: 2	35 6841	4	1448	1 9176	2 0624

Katastrálne územie: Veľké Dvorany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	519 0461	63	30 2610	104 5694	134 8304
chmelnica	2 4149	3	363	1 3199	1 3562
vodná plocha	4 1889	8	2 6283	2081	2 8364
zastavaná plocha a nádvorie	3 1667	8	2 6777		2 6777
ostatná plocha	2813	1	2813		2813
Spolu: 5	529 0979	83	35 8846	106 0974	141 9820

Celkom za nájomnú zmluvu: 03810/2025-PNZ -P40689/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1477 6268	118	71 5138	228 3728	299 8866
chmelnica	7 3414	4	1597	2 5480	2 7077
ovocný sad	1 4000	1	295	811	1106
trvalý trávny porast	21 2783	7	2783	1 1951	1 4734
vodná plocha	4 5244	11	2 6978	2266	2 9244
zastavaná plocha a nádvorie	11 3339	26	6 4977	6202	7 1179
ostatná plocha	2 6726	9	6506	3940	1 0446
Spolu: 7	1526 1774	176	81 8274	233 4378	315 2652

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

