

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.03888/2025-PNZ -P40860/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň

sídlo podnikania: 930 02 Orechová Potôň
štatutárny orgán: Ing. Juraj Slaninka - predseda predstavenstva
Réka Világi - člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK42 1100 0000 0026 3121 0011
IČO: 00 191 647
DIČ: 2020365732
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr., vložka číslo: 60/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v



súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo



výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie



od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle,



nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Juraj Slaninka
predseda predstavenstva

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Réka Világi
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03888/2025-PNZ -P40860/25.00

Z10

Obec: Vieska

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blatná lúka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1302	20 4753	2	E	0	1	20 4752,98	11 1960,89	1335,13	11 3296,02
1305/1	78 6385	2	E	0	1	78 6382,00	9 9856,42	6 6133,54	16 5989,96
1309	49 9300	2	E	0	1	49 9300,03	2 0970,03	8 0942,69	10 1912,72
1319	2 6058	2	E	0	1	2 6058,00	0,00	5910,24	5910,24
1323	8517	2	E	0	1	8517,00	410,36	0,00	410,36
1341	1165	13	E	0	1	1165,00	1165,05	0,00	1165,05
1342	1985	13	E	0	1	1985,00	1984,91	0,00	1984,91
1345	18 1850	2	E	0	1	18 1850,00	8 9161,30	1 2047,58	10 1208,88

Obec: Orechová Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
133/1	22 2721	2	E	0	1	20 3490,00	5273,62	1 0829,83	1 6103,45
133/2	2443	14	E	0	1	2443,00	24,65	152,14	176,79
288/1	67 2448	2	E	0	1	61 0695,88	3 1872,63	3 6601,85	6 8474,48
307/1	1 0199	2	E	0	1	1 0199,00	1732,23	0,00	1732,23
307/2	4404	5	I	0	248	4404,00	1015,62	0,00	1015,62
467/1	45 5517	2	E	0	1	45 5517,03	1 0662,20	5105,24	1 5767,44
512/1	86 4709	2	E	0	1	64 8638,94	3 2471,97	3 8966,34	7 1438,31
608/9	3 5602	2	E	0	1	3 5602,00	75,38	0,00	75,38
608/10	6911	14	E	0	1	6911,00	519,82	0,00	519,82
609/1	5 4515	2	E	0	1	5 4515,00	3 0307,28	3540,31	3 3847,59
609/4	4602	13	E	0	1	4602,00	1136,00	0,00	1136,00
609/7	28 3974	2	E	0	1	28 3974,00	17 0617,86	1 0102,35	18 0720,21
609/8	2054	13	E	0	1	2054,00	1086,04	121,13	1207,17
610	2916	13	E	0	1	2916,00	2597,77	0,00	2597,77
611	2 6212	14	E	1237	1	2 6212,00	2 6212,00	0,00	2 6212,00
623	19 8944	7	E	0	1	8 1613,99	7 2717,88	0,00	7 2717,88
816/1	1 7307	2	E	0	1	1 7307,00	7642,12	0,00	7642,12
1020	3386	2	E	0	1	3386,00	24,66	89,62	114,28
1102/1	3 3733	2	E	0	1	2 9567,64	1526,37	2285,74	3812,11
1102/2	866	13	E	0	1	866,00	0,00	67,92	67,92
1220	4 5458	2	E	0	1	2 3216,73	54,25	8432,38	8486,63



Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Jastrabie Kračany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
266/1	5 7911	2	E	0	9	5 7911,00	0,00	5498,74	5498,74
271/1	2 8608	2	E	0	9	2 8608,00	0,00	3225,33	3225,33
308/1	26 6698	2	E	0	9	26 6698,00	2741,94	2 0740,23	2 3482,17
308/4	8002	14	E	0	9	8002,00	0,00	109,84	109,84

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kráľovičove Kračany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
266/1	9215	2	E	0	9	9215,00	0,00	488,55	488,55



Obec: Orechová Potôň
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Orechová Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/1	13 9762	2	E	0	1	13 9762,00	3672,28	3550,68	7222,96
254/1	13 8466	2	E	0	1	13 8466,00	5262,17	120,24	5382,41
254/2	3302	13	E	0	1	3302,00	320,57	8,81	329,38
303/1	40 7662	2	E	0	1	40 7662,00	2944,38	2 6811,09	2 9755,47
336	19 3725	2	E	0	1	19 3725,00	6707,40	5088,95	1 1796,35
379	1192	14	E	0	1	1192,00	0,00	25,88	25,88
389	16 5287	2	E	0	1	16 5287,00	2 7977,71	1 6059,66	4 4037,37
397/1	4193	2	E	0	1	4193,00	0,00	3633,68	3633,68
397/3	2500	2	E	0	1	2500,00	223,24	401,83	625,07
402/1	5769	2	E	0	1	5769,00	0,00	4999,72	4999,72
406/1	3834	2	E	0	1	3834,00	0,00	1407,24	1407,24
428/1	26 9370	2	E	0	1	26 9370,03	543,87	5299,35	5843,22
428/6	463	2	E	0	1	463,00	106,47	0,00	106,47
428/7	21	13	E	0	1	21,00	5,31	0,00	5,31
501/1	8 1413	13	I	0	1	8 1413,00	2 2785,52	5011,38	2 7796,90
501/2	604	13	I	0	1	604,00	604,19	0,00	604,19
501/3	599	13	I	0	1	599,00	598,89	0,00	598,89
501/5	782	13	I	0	1	782,00	782,27	0,00	782,27
501/6	362	13	I	0	1	362,00	361,73	0,00	361,73
501/9	1203	13	I	0	1	1203,00	1202,85	0,00	1202,85
501/10	2672	13	I	0	1	2672,00	0,00	259,43	259,43
501/12	2757	13	I	0	1	2757,00	0,00	251,40	251,40
501/15	1313	13	I	0	1	1313,00	0,00	209,45	209,45
501/17	950	13	I	1399	1	950,00	950,00	0,00	950,00
501/18	949	13	I	1399	1	949,00	949,00	0,00	949,00
501/22	784	13	I	1399	1	784,00	784,00	0,00	784,00
501/24	458	13	I	0	1	458,00	0,00	136,25	136,25
501/25	458	13	I	0	1	458,00	0,00	457,87	457,87
501/26	391	13	I	0	1	391,00	0,00	118,41	118,41
501/30	3193	13	I	0	1	3193,00	683,48	1430,69	2114,17
501/31	361	13	I	0	1	361,00	360,87	0,00	360,87
501/34	5838	13	I	0	1	5838,00	5838,43	0,00	5838,43
501/39	748	13	I	0	1	748,00	748,18	0,00	748,18
501/40	572	13	I	0	1	572,00	4,43	0,21	4,64
501/44	544	13	I	0	1	544,00	118,66	0,00	118,66
501/45	1219	13	I	0	1	1219,00	1169,03	0,00	1169,03
501/51	817	13	E	0	1	817,00	199,72	0,00	199,72
501/52	375	13	E	0	790	375,00	93,67	0,00	93,67
501/54	8104	13	E	0	1	8104,00	1261,53	0,00	1261,53
501/56	490	13	E	0	1	490,00	122,57	0,00	122,57
501/57	645	13	E	0	1	645,00	137,90	0,00	137,90
501/69	54	13	I	1399	1	54,00	54,00	0,00	54,00
501/70	56	13	I	1399	1	56,00	56,00	0,00	56,00



501/74	1838	13	I	0	1	216,12	216,31	0,00	216,31
501/76	204	13	E	0	831	204,00	50,91	0,00	50,91
501/80	2137	13	I	1399	1	2137,00	2137,00	0,00	2137,00
501/88	240	13	I	1399	1	240,00	240,00	0,00	240,00
501/89	35	13	I	1399	1	35,00	35,00	0,00	35,00
501/92	1548	13	I	1399	1	1548,00	1548,00	0,00	1548,00
501/93	5031	13	I	1399	1	5031,00	5031,00	0,00	5031,00
501/95	422	13	I	0	0	422,00	0,00	54,38	54,38
501/96	140	13	I	0	0	140,00	0,00	9,43	9,43
501/232	1 5045	13	I	0	0	1 4731,00	1 3994,41	0,00	1 3994,41
509	4804	14	E	0	1	4804,00	0,00	409,89	409,89
559	46 8596	2	E	0	1	45 8491,75	1337,20	1 9226,73	2 0563,93
588/1	51 3353	2	E	0	1	51 3352,97	1 2675,66	0,00	1 2675,66
595/1	7589	14	E	0	1	7589,00	6625,72	0,00	6625,72
617/1	75 3370	2	E	0	0	67 1392,13	2 5714,14	7 5623,73	10 1337,87
642/2	2100	2	E	0	1	2100,00	0,00	485,27	485,27
642/3	1 0681	11	E	0	1	1 0681,00	0,00	725,88	725,88
693/1	8 3312	11	E	0	1	7 9071,00	3397,37	0,00	3397,37
694/1	37 0581	7	E	0	1	1 1024,09	0,00	722,62	722,62
696	2308	7	E	0	1	2308,00	2034,80	0,00	2034,80
762/1	8751	7	E	0	1	8751,00	7,88	1607,87	1615,75
799/1	80 6065	2	E	0	1	78 6502,06	6 4070,52	5 7098,55	12 1169,07
799/2	1674	2	E	0	1	1674,00	653,74	0,00	653,74
864	36 2157	2	E	0	1	36 2157,00	7508,08	3 5071,13	4 2579,21
865	1622	13	E	0	1	1622,00	0,00	130,60	130,60
975/3	49 3062	2	E	0	1	49 3062,00	3041,66	4 0353,19	4 3394,85
1010	1410	13	E	0	1	1410,00	22,92	0,00	22,92
1145/1	11 4557	2	E	0	1	11 4557,00	0,00	5633,64	5633,64
1165/3	3314	2	E	0	1	3314,00	1285,51	0,00	1285,51
1176/6	5 4977	7	E	0	1	5 4977,00	5973,28	0,00	5973,28
1176/7	25 6989	2	E	0	1	25 6989,00	2 4341,69	0,00	2 4341,69
1178/1	23 7256	2	E	0	1	23 7256,00	11 1970,81	0,00	11 1970,81
1178/2	3863	2	E	0	1	3863,00	535,01	0,00	535,01
1182	3284	11	E	0	1	3284,00	1749,22	0,00	1749,22
1185	21 8366	2	E	0	1	21 8366,02	282,36	0,00	282,36
1191	363	11	E	0	1	363,00	204,50	0,00	204,50
1195	26 1521	2	E	0	1	26 1521,00	1343,81	0,00	1343,81
1205/1	33 5741	2	E	0	1	33 5741,00	1 4313,03	1 9044,84	3 3357,87
1205/3	1 3639	2	E	1399	1	1 3639,00	1 3639,00	0,00	1 3639,00
1205/5	2 2850	2	E	0	1	2 2850,00	0,00	1715,96	1715,96
1207/3	215	13	I	0	1	215,00	189,39	9,34	198,73
1207/6	141	13	I	1399	0	141,00	141,00	0,00	141,00
1208/5	510	14	E	1399	1	510,00	510,00	0,00	510,00
1213	280	14	E	1399	1	280,00	280,00	0,00	280,00
1226/1	9 3755	2	E	0	1	9 3755,00	6 0648,46	0,00	6 0648,46
1230/1	33 3414	2	E	0	1	33 3414,03	810,53	0,00	810,53
1232	5847	13	E	0	1	5847,00	20,27	0,00	20,27



Obec: Veľké Blahovo
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľké Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1719/2	12 0878	2	E	0	423	12 0878,00	0,00	1677,55	1677,55



Obec: Vieska
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
238	57 6726	2	E	0	1	57 6726,00	4697,60	2 7790,91	3 2488,51
290/1	43 6917	2	E	0	1	43 6916,97	0,00	2 9696,81	2 9696,81
309/1	4 6812	2	I	0	1	4 6812,00	4578,14	9384,26	1 3962,40
324	2032	13	I	0	1	2032,00	0,00	354,32	354,32
357/1	11 6421	2	E	0	1	11 6421,00	0,00	2 0129,27	2 0129,27
420	9 6708	2	E	0	1	9 6708,00	0,00	1 0497,58	1 0497,58
448/5	440	14	E	0	1	440,00	0,00	171,62	171,62
451	6 1692	2	E	0	1	6 1692,00	0,00	8598,67	8598,67
454/1	2 9914	2	E	0	1	2 9914,00	79,43	8579,69	8659,12
465/1	4 2468	13	E	0	1	4 2468,00	5377,89	94,45	5472,34
465/4	775	13	E	0	1	775,00	313,76	0,00	313,76
465/5	665	13	E	0	1	665,00	399,83	0,00	399,83
465/6	721	13	E	0	1	721,00	460,82	0,00	460,82
465/13	880	13	E	0	1	880,00	715,08	0,00	715,08
465/14	880	13	E	0	1	880,00	692,81	0,00	692,81
467	3131	13	E	0	1	3131,00	0,00	520,01	520,01
494/3	6344	14	E	0	1	6344,00	0,00	138,63	138,63
495	15 8124	2	E	0	0	15 8124,00	2380,84	6855,56	9236,40
537/1	9500	13	E	0	0	9500,00	0,00	2154,17	2154,17
537/2	311	13	E	0	1	311,00	0,00	129,70	129,70
537/3	327	13	E	0	1	327,00	0,00	136,22	136,22
537/4	1648	13	E	0	1	1648,00	0,00	656,57	656,57
539/1	1713	14	E	0	1	1713,00	0,00	590,36	590,36
539/2	1 7697	2	E	0	1	1 7697,00	0,00	2253,34	2253,34
545/1	28 1153	2	E	0	1	28 1153,00	3 4659,36	4 2559,50	7 7218,86
545/2	42 4089	2	E	0	0	42 4088,97	2 6098,65	7 1443,77	9 7542,42
545/4	2216	13	E	0	1	2216,00	302,81	339,46	642,27
545/5	67	13	E	0	1	67,00	8,36	10,07	18,43
545/7	2 0817	2	E	0	1	2 0817,00	3957,36	1 6447,34	2 0404,70
545/8	525	13	E	0	1	525,00	26,53	304,24	330,77
545/38	4 2770	2	E	0	0	4 2770,00	3463,51	4173,97	7637,48
624/1	1 2646	11	E	0	1	1 2646,00	5,74	6,92	12,66
624/3	2768	13	E	0	1	2768,00	132,22	159,34	291,56
624/6	230	13	E	0	813	230,00	13,50	16,27	29,77
700/1	50 0005	2	E	0	1	50 0004,97	2407,06	3 3285,07	3 5692,13
700/2	1767	2	E	0	684	1767,00	0,00	196,59	196,59
700/4	5710	13	E	0	1	5710,00	115,29	482,17	597,46
700/5	1655	2	E	0	1	1655,00	0,00	98,72	98,72
700/9	264	2	E	0	1	264,00	3,13	3,78	6,91
715/25	3080	2	E	1640	0	3080,00	385,00	463,97	848,97
715/27	3129	2	E	1640	0	3129,00	391,13	471,36	862,49
715/32	3695	2	E	1640	0	3695,00	461,88	556,62	1018,50
715/33	2695	2	E	1640	0	2695,00	336,88	405,98	742,86



715/34	290	2	E	1640	0	290,00	36,25	43,69	79,94
715/35	1 4885	2	E	1640	0	1 4885,00	1860,62	2242,30	4102,92
715/42	391	2	E	1640	0	391,00	48,87	58,90	107,77
715/51	64	2	E	1640	0	64,00	8,00	9,64	17,64
715/52	83	2	E	1640	0	83,00	10,38	12,50	22,88
715/53	172	2	E	1640	0	172,00	21,50	25,91	47,41
715/157	201	2	E	1640	0	201,00	25,13	30,29	55,42
715/222	931	2	E	1640	0	931,00	116,38	140,25	256,63
715/427	108	2	E	1640	0	108,00	13,50	16,27	29,77
715/428	40	2	E	1640	0	40,00	5,00	6,03	11,03
715/473	1025	2	E	1640	0	1025,00	128,13	154,41	282,54
715/474	4387	2	E	1640	0	4387,00	548,38	660,86	1209,24



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Blatná lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	170 6863	6	32 2359	16 6369	48 8728
zastavaná plocha a nádvorie	3150	2	3150		3150
Spolu: 2	171 0013	8	32 5509	16 6369	49 1878

Katastrálne územie: Dolná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	269 9569	12	29 2261	11 5954	40 8215
záhrada	4404	1	1016		1016
trvalý trávny porast	19 8944	1	7 2718		7 2718
zastavaná plocha a nádvorie	1 0438	4	4820	189	5009
ostatná plocha	3 5566	3	2 6756	152	2 6908
Spolu: 5	294 8921	21	39 7571	11 6295	51 3866

Katastrálne územie: Jastrabie Kračany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 3217	3	2742	2 9464	3 2206
ostatná plocha	8002	1		110	110
Spolu: 2	36 1219	4	2742	2 9574	3 2316

Katastrálne územie: Kráľovičove Kračany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9215	1		489	489
Spolu: 1	9215	1		489	489

Katastrálne územie: Orechová Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	662 6673	31	39 1609	32 1625	71 3234
trvalý trávny porast	43 6617	4	8016	2330	1 0346
vodná plocha	9 7640	4	5351	726	6077
zastavaná plocha a nádvorie	15 7909	46	6 3819	8088	7 1907
ostatná plocha	1 4375	5	7416	436	7852
Spolu: 5	733 3214	90	47 6211	33 3205	80 9416



Katastrálne územie: Veľké Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 0878	1		1678	1678
Spolu: 1	12 0878	1		1678	1678

Katastrálne územie: Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	284 8707	33	8 6722	29 7294	38 4016
vodná plocha	1 2646	1	6	7	13
zastavaná plocha a nádvorie	7 4854	18	8559	5357	1 3916
ostatná plocha	8497	3		901	901
Spolu: 4	294 4704	55	9 5287	30 3559	39 8846

Celkom za nájomnú zmluvu: 03888/2025-PNZ -P40860/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1436 5122	87	109 5693	93 2873	202 8566
záhrada	4404	1	1016		1016
trvalý trávny porast	63 5561	5	8 0734	2330	8 3064
vodná plocha	11 0286	5	5357	733	6090
zastavaná plocha a nádvorie	24 6351	70	8 0348	1 3634	9 3982
ostatná plocha	6 6440	12	3 4172	1599	3 5771
Spolu: 6	1542 8164	180	129 7320	95 1169	224 8489

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

