

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.03893/2025-PNZ -P41169/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGRIMPEX, družstvo

sídlo podnikania: Kostolná 317, 925 42 Trstice
štatutárny orgán: Arpád Gútai – predseda
Ing. Tibor Matus - člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK36 1111 0000 0066 0260 4001
IČO: 34 134 786
DIČ: 2020371386
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr , vložka číslo: 109/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky



udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná



stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného



právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,

- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Arpád Gútai
predseda

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Tibor Matus
člen predstavenstva



Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1609	5800	2	E	2416	0	5800,00	0,00	5800,00	5800,00
1610	5650	2	E	2446	0	5650,00	0,00	5650,00	5650,00
1612	3956	2	E	2892	0	3956,00	0,00	3956,00	3956,00
1613	3433	2	E	2320	0	3433,00	0,00	3433,00	3433,00
1614	3134	2	E	2800	0	3134,00	0,00	3134,00	3134,00
1615	9336	2	E	2168	0	9336,00	0,00	9336,00	9336,00
1616	1 0812	2	E	2529	0	1 0812,00	0,00	1 0812,00	1 0812,00
1617	7820	2	E	2352	0	7820,00	0,00	7820,00	7820,00
1618	6372	2	E	2923	0	6372,00	0,00	6372,00	6372,00
1621	8272	2	E	2200	0	8272,00	0,00	8272,00	8272,00
1622	6168	2	E	2924	0	6168,00	0,00	3084,00	3084,00
1623	2 4362	2	E	2592	0	2 4362,00	0,00	2 4362,00	2 4362,00
1624	1 1418	2	E	2707	0	1 1418,00	0,00	1 1418,00	1 1418,00
1626	7446	2	E	2181	0	7446,00	0,00	7446,00	7446,00
1627	6317	2	E	2281	0	6317,00	0,00	6317,00	6317,00
1628	5860	2	E	2182	0	5860,00	0,00	5860,00	5860,00
1630	4511	2	E	2661	0	4511,00	0,00	4511,00	4511,00
1631	4445	2	E	2332	0	4445,00	0,00	4445,00	4445,00
1632	4445	2	E	2904	0	4445,00	0,00	4445,00	4445,00
1633	5001	2	E	2551	0	5001,00	0,00	5001,00	5001,00
1634	4409	2	E	2608	0	4409,00	0,00	4409,00	4409,00
1635	6785	2	E	2615	0	6785,00	0,00	6785,00	6785,00
1636	8580	2	E	2140	0	8580,00	0,00	8580,00	8580,00
1638	3556	2	E	2050	0	3556,00	0,00	1468,00	1468,00
1640	446	2	E	2206	0	446,00	0,00	446,00	446,00
1641	2756	2	E	2413	0	2756,00	0,00	2756,00	2756,00
1642	1003	2	E	2319	0	1003,00	0,00	1003,00	1003,00
1647	1 1070	2	E	2978	0	1 1070,00	0,00	5535,00	5535,00
1748	1 5000	2	E	2965	0	1 5000,00	0,00	1 5000,00	1 5000,00
1821	3964	2	E	2972	0	3964,00	0,00	436,00	436,00
1822	2840	2	E	2730	0	2840,00	0,00	2840,00	2840,00
1824	1084	2	E	2521	0	1084,00	0,00	1084,00	1084,00
1825	1003	2	E	2876	0	1003,00	0,00	1003,00	1003,00
1826	1002	2	E	2414	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
1827	1002	2	E	2501	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
1828	1002	2	E	2872	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
1829	1002	2	E	2903	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
1830	1003	2	E	2847	0	1003,00	0,00	1003,00	1003,00
1831	1001	2	E	2448	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
1832	1125	2	E	2170	0	1125,00	0,00	1125,00	1125,00
1833	1125	2	E	2815	0	1125,00	0,00	1125,00	1125,00
1834	1125	2	E	2836	0	1125,00	0,00	1125,00	1125,00



1835	1527	2	E	2746	0	1527,00	0,00	1527,00	1527,00
1837	2245	2	E	2700	0	2245,00	0,00	2245,00	2245,00
1838	4056	2	E	2151	0	4056,00	0,00	4056,00	4056,00
1839	1080	2	E	2860	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
1840	1889	2	E	2428	0	1889,00	0,00	1889,00	1889,00
1841	1410	2	E	2241	0	1410,00	0,00	1410,00	1410,00
1842	1411	2	E	2287	0	1411,00	0,00	1411,00	1411,00
1843	6346	2	E	2651	0	6346,00	0,00	6346,00	6346,00
1844	2797	2	E	2606	0	2797,00	0,00	2797,00	2797,00
1845	2100	2	E	2686	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
1846	1723	2	E	2262	0	1723,00	0,00	1723,00	1723,00
1847	5786	2	E	2552	0	5786,00	0,00	5786,00	5786,00
1848	5000	2	E	2199	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
1849	6602	2	E	2752	0	6602,00	0,00	6602,00	6602,00
1850	4447	2	E	2575	0	4447,00	0,00	4447,00	4447,00
1851	4162	2	E	2280	0	4162,00	0,00	4162,00	4162,00
1852	3376	2	E	2656	0	3376,00	0,00	3376,00	3376,00
1853	3376	2	E	2710	0	3376,00	0,00	3376,00	3376,00
1854	3791	2	E	2230	0	3791,00	0,00	3791,00	3791,00
1855	8015	2	E	2339	0	8015,00	0,00	8015,00	8015,00
1856	1527	2	E	2762	0	1527,00	0,00	1527,00	1527,00
1857	2498	2	E	2065	0	2498,00	0,00	2498,00	2498,00
1859	1251	2	E	2388	0	1251,00	0,00	1251,00	1251,00
1860	2171	2	E	2432	0	2171,00	0,00	2171,00	2171,00
1863	3327	2	E	2926	0	3327,00	0,00	3327,00	3327,00
1865	1158	2	E	2104	0	1158,00	0,00	1158,00	1158,00
1866	1936	2	E	2543	0	1936,00	0,00	1936,00	1936,00
1867	876	2	E	2358	0	876,00	0,00	876,00	876,00
1868	900	2	E	2124	0	900,00	0,00	900,00	900,00
1950	2900	2	E	2959	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1967	2370	2	E	2590	0	2370,00	0,00	2370,00	2370,00
1968	1149	2	E	2152	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
1969	3096	2	E	2298	0	3096,00	0,00	3096,00	3096,00
1970	2837	2	E	2366	0	2837,00	0,00	2837,00	2837,00
1971	1921	2	E	2580	0	1921,00	0,00	1921,00	1921,00
1972	1973	2	E	2623	0	1973,00	0,00	1973,00	1973,00
1973	1025	2	E	2914	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
1974	1025	2	E	2805	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
1975	1025	2	E	2468	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
1976	869	2	E	2577	0	869,00	0,00	869,00	869,00
1977	869	2	E	2881	0	869,00	0,00	869,00	869,00
1978	869	2	E	2496	0	869,00	0,00	869,00	869,00
1979	3087	2	E	2308	0	3087,00	0,00	3087,00	3087,00
1980	2299	2	E	2630	0	2299,00	0,00	2299,00	2299,00
1981	2563	2	E	2239	0	2563,00	0,00	2563,00	2563,00
1982	5644	2	E	2787	0	5644,00	0,00	5644,00	5644,00
1983	3845	2	E	2797	0	3845,00	0,00	3845,00	3845,00
1984	5664	2	E	2963	0	5664,00	0,00	4539,00	4539,00
1985	1896	2	E	2778	0	1896,00	0,00	1896,00	1896,00
1986	5125	2	E	2220	0	5125,00	0,00	5125,00	5125,00



1987	2644	2	E	2600	0	2644,00	0,00	2644,00	2644,00
1988	4130	2	E	2464	0	4130,00	0,00	4130,00	4130,00
1989	3353	2	E	2883	0	3353,00	0,00	3353,00	3353,00
1990	5558	2	E	2110	0	5558,00	0,00	5558,00	5558,00
1991	4056	2	E	2486	0	4056,00	0,00	4056,00	4056,00
1992	6760	2	E	2498	0	6760,00	0,00	6760,00	6760,00
1993	3134	2	E	2487	0	3134,00	0,00	3134,00	3134,00
1994	5190	2	E	2869	0	5190,00	0,00	5190,00	5190,00
1995	2593	2	E	2504	0	2593,00	0,00	2593,00	2593,00
1996	3987	2	E	2067	0	3987,00	0,00	3987,00	3987,00
1997	3004	2	E	2327	0	3004,00	0,00	3004,00	3004,00
1998	8221	2	E	2621	0	8221,00	0,00	8221,00	8221,00
2033	785	2	E	2788	0	785,00	0,00	785,00	785,00



Obec: Trhová Hradská
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2067/2	1279	2	E	0	372	1279,00	165,64	0,00	165,64
2071/1	641	5	E	0	827	641,00	0,00	252,23	252,23
2071/5	288	5	E	0	827	288,00	288,21	0,00	288,21
2073	1 4612	2	E	0	872	1 4612,00	149,52	1385,20	1534,72
2126/1	35 2568	2	E	0	872	35 2568,00	3992,28	5 8518,51	6 2510,79
2126/3	600	14	E	0	872	600,00	0,00	302,86	302,86
2126/7	6513	2	E	0	0	6513,00	193,30	0,00	193,30
2161/1	41 6394	2	E	0	872	41 6394,00	5568,07	10 2244,05	10 7812,12
2216/1	1 2694	13	E	0	872	1 2694,00	6814,36	1162,15	7976,51
2228/1	45 6055	2	E	0	872	45 6055,00	6396,80	14 7448,42	15 3845,22
2228/2	1 3458	2	E	0	872	1 3458,00	0,00	5917,11	5917,11
2313/1	6138	13	E	0	872	6138,00	6137,56	0,00	6137,56
2629/1	23 3648	2	E	0	872	23 3648,00	23 2669,28	0,00	23 2669,28
2665/2	1215	2	E	0	872	1215,00	1215,23	0,00	1215,23
2665/3	70	2	E	0	872	70,00	70,39	0,00	70,39
2665/4	1591	2	E	0	872	1591,00	1590,89	0,00	1590,89
2666	1673	13	E	0	872	1673,00	1672,83	0,00	1672,83
2674/2	13	2	E	0	872	13,00	12,58	0,00	12,58



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	40 8690	105		39 3330	39 3330
Spolu: 1	40 8690	105		39 3330	39 3330

Katastrálne územie: Trhová Hradská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	149 7416	12	25 2024	31 5513	56 7537
záhrada	929	2	288	252	540
zastavaná plocha a nádvorie	2 0505	3	1 4625	1162	1 5787
ostatná plocha	600	1		303	303
Spolu: 4	151 9450	18	26 6937	31 7230	58 4167

Celkom za nájomnú zmluvu: 03893/2025-PNZ -P41169/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	190 6106	117	25 2024	70 8843	96 0867
záhrada	929	2	288	252	540
zastavaná plocha a nádvorie	2 0505	3	1 4625	1162	1 5787
ostatná plocha	600	1		303	303
Spolu: 4	192 8140	123	26 6937	71 0560	97 7497

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

