

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03905/2025-PNZ -P41142/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **TAURUS KOLONIAL, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Hlboká 212/29, 077 01 Kráľovský Chlmec**
štatutárny orgán: **Norbert Beca, konateľ**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: **SK63 0900 0000 0051 8673 2041**
IČO: **36195961**
DIČ: **2020032267**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11386/V**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne



účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehnospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Norbert Beca, konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Leles

Okres: Trebišov

Kat. územie: Leles

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1134	1 5769	14	I	0	2	1,00	0,96	0,00	0,96
1760	2 6458	11	E	0	705	9338,00	3171,25	2445,09	5616,34
1761	2 4635	11	E	0	705	110,00	11,23	26,73	37,96
1762	8384	14	E	0	2	2226,00	0,00	240,64	240,64
1763	1914	14	E	0	705	1663,00	0,00	64,69	64,69
1764	5 5121	2	E	0	705	1956,00	26,22	154,03	180,25
1765	27 3572	2	E	0	705	11 7110,00	7175,15	3 7577,29	4 4752,44
1766	5477	11	E	0	705	309,00	3,91	96,35	100,26
1771	1 2738	13	E	0	2	2470,00	0,00	1045,84	1045,84
1775	6975	13	E	0	2	80,00	79,62	0,00	79,62
1830/1	33 9855	2	E	0	705	1720,00	10,35	623,96	634,31
1841	22 6423	2	E	0	705	6 9775,00	1212,59	2 3408,73	2 4621,32
1842	6356	13	E	0	412	3969,00	3832,16	30,31	3862,47
1875	3619	13	E	0	2	1074,00	7,78	365,28	373,06
2276	4294	7	E	0	2	1252,00	1251,90	0,00	1251,90



Obec: Malý Horeš
Okres: Trebišov

Kat. územie: Nový Horeš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2	4 3486	7	E	0	6	90,00	0,00	0,00	0,00
78	39 8116	2	E	0	2	1531,00	0,00	0,00	0,00
85	20 8399	7	E	0	2	2991,00	0,00	0,00	0,00
86	19 4566	7	E	0	11	6 5666,00	4598,25	2 7010,31	3 1608,56
90	37 1690	7	E	0	11	8 0488,43	3681,02	4 1169,65	4 4850,67
91	21 9577	7	E	0	2	1687,61	0,00	0,00	0,00
92	1 0703	14	E	0	4	2658,54	34,73	968,09	1002,82
93	23 9760	7	E	0	1	9 6046,05	6761,63	4 0249,91	4 7011,54
94	1 6059	11	E	0	4	3271,94	542,14	1585,62	2127,76
95	6708	13	E	0	2	48,10	0,00	0,00	0,00
96	2787	11	E	0	4	2171,66	0,00	56,10	56,10
98	4 4853	2	E	0	11	2 1738,00	465,33	2 1222,33	2 1687,66
99	7 7422	7	E	0	11	5 0859,77	523,33	4 0634,48	4 1157,81
100	1 7389	7	E	0	2	540,02	0,00	0,00	0,00
101	9 1286	7	E	0	2	1354,00	0,00	0,00	0,00
102	8 7851	7	E	0	11	2 5895,00	5303,97	7655,98	1 2959,95
103	5330	11	E	0	4	1531,00	358,92	403,74	762,66
104	10 9932	7	E	0	11	3 2237,00	1 0098,22	7800,40	1 7898,62
105	6914	14	E	0	1	961,00	61,46	384,32	445,78
106	6831	11	E	0	4	912,00	172,06	302,57	474,63
108	17 5575	7	E	0	11	3 0324,99	307,18	1 4565,78	1 4872,96
109	7589	11	E	0	4	2300,70	252,06	997,29	1249,35
110	5210	11	E	0	4	3024,00	31,18	1246,28	1277,46
111	18 7199	7	E	0	11	7 0776,00	5736,67	3 2903,71	3 8640,38
112	3 6493	7	E	0	11	1 9186,00	460,93	1 2269,10	1 2730,03
113	3 3443	14	E	0	1	0,00	0,43	0,00	0,43
116	6518	7	E	0	11	72,00	63,54	4,00	67,54
142	11 0310	2	E	0	1	2507,52	2507,59	0,00	2507,59
145	24 6241	2	E	0	1	2034,51	556,52	0,00	556,52
147	3599	14	E	0	1	3210,00	2695,59	380,91	3076,50
148	5 7078	11	E	0	1	1 1377,00	0,00	1 0684,00	1 0684,00
150	11 2347	2	E	0	11	3 9524,00	132,26	3 1953,93	3 2086,19
151	7 7605	2	E	0	1	7838,00	183,52	7654,18	7837,70
152	8 0614	2	E	0	11	3 3602,00	27,14	2 6360,80	2 6387,94
163	1053	2	E	0	1	1053,00	0,00	438,66	438,66
164	801	2	E	0	1	377,00	0,00	377,08	377,08
168	9631	13	E	0	1	8188,00	8187,74	0,00	8187,74
176	32	13	E	0	1	32,00	32,16	0,00	32,16
177	4786	13	E	0	1	4435,00	4435,01	0,00	4435,01
178	1 2611	13	E	0	1	1 0874,00	1 0765,71	108,26	1 0873,97
186/1	13 0859	2	E	0	11	71,13	71,05	0,00	71,05
212	1 0224	7	E	0	11	8206,00	8205,65	0,00	8205,65
213	1 2994	11	E	0	1	1 2994,00	1 2994,38	0,00	1 2994,38



216/1	898	13	E	0	1	6,28	6,06	0,00	6,06
217	9 8153	7	E	0	11	2 4641,97	2 4642,05	0,00	2 4642,05
218	4675	11	E	0	1	4675,00	4674,73	0,00	4674,73
219	1 3984	7	E	0	11	1 3611,91	1 3611,90	0,00	1 3611,90
220	9 5316	7	E	0	11	2 6418,90	8809,32	1 0230,85	1 9040,17
222	2183	7	E	0	1	941,00	941,38	0,00	941,38
240	1 0127	11	E	0	5	4157,00	4156,63	0,00	4156,63
241	5 2396	2	E	0	11	8559,00	8559,03	0,00	8559,03
242	6 8306	7	E	0	11	6 2622,00	6 2621,84	0,00	6 2621,84
245	8 3109	7	E	0	11	3898,05	3897,67	0,00	3897,67
248	2819	13	E	0	1	207,00	0,00	180,95	180,95



Obec: Rad
Okres: Trebišov

Kat. územie: Rad

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
531/1	7 1894	2	E	0	274	1849,66	0,00	1320,94	1320,94
565/1	22 4094	7	E	0	274	5 3908,00	5 3907,56	0,00	5 3907,56
565/2	21 0863	7	E	0	274	17 7366,00	16 9373,95	5093,73	17 4467,68
565/3	195	11	E	0	254	195,00	194,81	0,00	194,81
565/4	3692	11	E	0	254	2590,16	2589,71	0,00	2589,71
567/1	4395	14	E	0	0	1635,14	1635,33	0,00	1635,33
567/2	4321	14	E	0	0	774,60	774,91	0,00	774,91
569/1	9 6252	7	E	0	1	2 9302,00	2 9301,62	0,00	2 9301,62
575/1	10 6071	2	E	0	274	1112,24	1112,65	0,00	1112,65
575/2	9502	13	E	0	1	39,76	39,85	0,00	39,85

Obec: Strážne
Okres: Trebišov

Kat. územie: Strážne

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1714	17 7301	2	E	0	326	3 8788,00	216,88	1 5275,23	1 5492,11
1726/1	25 5754	7	E	0	326	13 5515,00	786,02	6 4873,57	6 5659,59
1726/2	13 8387	7	E	0	326	6 1028,00	0,00	2 8582,10	2 8582,10
1726/5	14 5406	7	E	0	326	11 6116,00	66,50	6 6761,06	6 6827,56
1726/6	2464	7	E	0	1	1626,00	29,37	1124,75	1154,12
1766	650	11	E	0	1	650,00	0,00	18,30	18,30
1769/1	2299	13	E	0	1	1707,00	1546,28	55,87	1602,15
1769/2	2442	13	E	0	1	1697,00	1655,70	41,43	1697,13
1772/1	18 5746	7	E	0	326	942,00	0,00	942,06	942,06
1772/2	17 2314	7	E	0	326	12 2037,00	0,00	7 0252,17	7 0252,17
1772/6	6919	11	E	0	271	1120,00	74,41	1045,65	1120,06
1786/1	18 1441	2	E	0	1	1 5893,89	0,00	1 3808,64	1 3808,64
1786/4	3332	11	E	0	271	2681,00	0,00	710,66	710,66
1786/5	2140	7	E	0	326	235,00	0,00	60,33	60,33
1786/6	9569	11	E	0	271	1756,00	0,00	1665,63	1665,63
1786/7	540	7	E	0	1	389,00	0,00	374,71	374,71
1786/9	3493	11	E	0	271	460,00	0,00	460,18	460,18
1809/1	12 5931	7	E	0	326	1556,00	0,00	432,14	432,14
1809/3	2648	13	E	0	1	104,00	0,00	28,89	28,89
1826/3	5039	7	E	0	1	3194,93	0,00	1030,05	1030,05
1826/5	3638	7	E	0	1	588,00	0,00	227,59	227,59
2222	1 3492	11	E	0	271	4291,09	0,00	2158,17	2158,17



Obec: Svinice
Okres: Trebišov

Kat. územie: Svinice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
779	3 6468	2	E	0	181	3 6463,97	2 7348,09	0,00	2 7348,09
780/1	7077	7	E	0	181	4864,00	3648,23	0,00	3648,23
780/2	7376	7	E	0	181	7376,00	5531,80	0,00	5531,80
811/1	7 0993	2	E	0	181	14,00	10,36	0,00	10,36
868/1	12 3347	2	E	0	181	5 7222,21	3732,10	1 6807,28	2 0539,38
883/1	1 3710	2	E	0	1	167,00	0,00	143,38	143,38
890/2	3305	13	E	0	1	325,59	99,17	127,82	226,99
901/1	12 0625	2	E	0	181	4 9728,17	2448,25	1 4380,38	1 6828,63
901/2	8034	11	E	0	1	3281,96	661,04	685,45	1346,49
910/2	4700	2	E	0	181	4700,00	371,52	941,03	1312,55
910/4	1 2749	7	E	0	181	8857,00	570,79	2049,73	2620,52
910/5	1244	2	E	0	1	1244,00	310,74	1,02	311,76
920/2	3242	7	E	0	1	1279,84	169,90	276,24	446,14
922/3	148	2	E	0	1	80,51	0,00	68,67	68,67
993	9240	7	E	0	181	3038,00	194,48	1608,53	1803,01
1012/1	7 7556	2	E	0	181	2 2387,00	2402,59	9304,63	1 1707,22
1026/1	4 4750	7	E	0	181	1 1775,79	0,00	3880,02	3880,02
1026/2	14 2698	2	E	0	181	8 2651,52	1 1901,24	1 9051,06	3 0952,30
1026/3	1 8739	7	E	0	181	4405,00	959,95	980,20	1940,15
1026/4	3309	11	E	0	159	1139,00	0,00	291,12	291,12
1026/5	5097	2	E	0	181	1267,50	0,00	357,39	357,39
1026/6	2 0431	2	E	0	181	2 0431,00	1 5323,41	0,00	1 5323,41
1026/7	8 3472	2	E	0	181	3 3757,79	4369,98	1 0180,56	1 4550,54
1027/7	2105	11	E	0	159	2105,00	1578,74	0,00	1578,74
1092/1	22 4908	2	E	0	181	8 9595,00	3 8379,08	1 0274,18	4 8653,26
1092/2	3732	7	E	0	181	3732,00	2799,22	0,00	2799,22
1092/3	7582	11	E	0	159	562,22	0,00	112,65	112,65
1114/1	3 7811	2	E	0	181	3 7811,00	2 8358,01	0,00	2 8358,01
1114/2	9662	11	E	0	159	9416,00	7061,12	0,21	7061,33
1114/3	966	2	E	0	1	966,00	724,44	0,00	724,44
1114/4	84	2	E	0	181	21,86	16,26	0,00	16,26
1114/5	3524	11	E	0	159	3524,00	2642,82	0,00	2642,82
1114/6	2 8937	2	E	0	1	2 8937,00	2 1702,80	0,00	2 1702,80



Obec: Somotor
Okres: Trebišov

Kat. územie: Věč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
495	15 2580	7	E	0	1	2 2321,00	0,00	9298,14	9298,14
582	19 8898	7	E	0	574	11 7697,00	5326,88	5 2098,04	5 7424,92
583	1974	11	E	0	362	1301,00	0,00	755,27	755,27
584	1834	11	E	0	362	1737,00	0,00	542,18	542,18
585	4306	11	E	0	362	2597,36	962,52	400,37	1362,89
586	1847	7	E	0	574	1847,00	0,00	570,67	570,67
587	2767	11	E	0	362	1871,00	41,96	852,97	894,93
588	957	7	E	0	1	606,00	0,00	366,45	366,45
589	14 8174	7	E	0	574	8 8141,00	2653,55	4 6203,80	4 8857,35
591	3 0028	7	E	0	1	1 6134,00	0,00	4484,74	4484,74
593	2513	13	E	0	1	1026,00	0,00	415,68	415,68
594	2 2056	7	E	0	574	545,07	0,00	545,33	545,33
595	1 8263	7	E	0	574	397,00	0,00	202,33	202,33
596	1965	13	E	0	1	498,00	498,33	0,00	498,33
599	16 8354	2	E	0	574	138,00	0,00	138,46	138,46
644	9743	2	E	0	1	156,00	156,10	0,00	156,10
646	6784	7	E	0	574	237,00	202,86	34,11	236,97
754	2 2457	11	E	0	362	7636,00	366,93	3122,78	3489,71
755	589	11	E	0	362	116,00	116,44	0,00	116,44

Obec: Veľký Horeš
Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Horeš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1123	1 3489	11	E	0	96	1 2804,00	1 2804,30	0,00	1 2804,30
1124	8147	7	E	0	473	544,00	544,10	0,00	544,10
1125	8 6820	2	E	0	473	360,00	360,02	0,00	360,02
1126	3 9486	7	E	0	473	1044,19	1043,88	0,00	1043,88
1129	42 1284	7	E	0	485	407,00	407,14	0,00	407,14
1131/1	31 9249	7	E	0	482	14 8247,00	7 5090,35	2 3251,01	9 8341,36
1131/4	1 5587	7	E	0	482	6559,00	400,16	2052,81	2452,97
1131/5	1465	13	E	0	1	856,27	241,93	204,92	446,85

Sumárne údaje



Katastrálne územie: Leles

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	89 4971	4	8424	6 1764	7 0188
trvalý trávny porast	4294	1	1252		1252
vodná plocha	5 6570	3	3186	2568	5754
zastavaná plocha a nádvorie	2 9688	4	3920	1441	5361
ostatná plocha	2 6067	3	1	305	306
Spolu: 5	101 1590	15	1 6783	6 6078	8 2861

Katastrálne územie: Nový Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	125 5195	11	1 2502	8 8007	10 0509
trvalý trávny porast	243 8418	22	16 0265	23 4494	39 4759
vodná plocha	12 8680	10	2 3182	1 5276	3 8458
zastavaná plocha a nádvorie	3 7485	7	2 3427	289	2 3716
ostatná plocha	5 4659	4	2792	1733	4525
Spolu: 5	391 4437	54	22 2168	33 9799	56 1967

Katastrálne územie: Rad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 7965	2	1113	1321	2434
trvalý trávny porast	53 1209	3	25 2583	5094	25 7677
vodná plocha	3887	2	2785		2785
zastavaná plocha a nádvorie	9502	1	40		40
ostatná plocha	8716	2	2410		2410
Spolu: 5	73 1279	10	25 8931	6415	26 5346

Katastrálne územie: Strážne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 8742	2	217	2 9084	2 9301
trvalý trávny porast	103 7359	11	882	23 4661	23 5543
vodná plocha	3 7455	6	74	6059	6133
zastavaná plocha a nádvorie	7389	3	3202	126	3328
Spolu: 4	144 0945	22	4375	26 9930	27 4305



Katastrálne územie: Svinice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 3195	18	15 7399	8 1510	23 8909
trvalý trávny porast	10 6905	8	1 3874	8795	2 2669
vodná plocha	3 4216	6	1 1944	1089	1 3033
zastavaná plocha a nádvorie	3305	1	99	128	227
Spolu: 4	113 7621	33	18 3316	9 1522	27 4838

Katastrálne územie: Věč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 8097	2	156	138	294
trvalý trávny porast	57 9587	9	8183	11 3804	12 1987
vodná plocha	3 3927	6	1488	5674	7162
zastavaná plocha a nádvorie	4478	2	498	416	914
Spolu: 4	79 6089	19	1 0325	12 0032	13 0357

Katastrálne územie: Veľký Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6820	1	360		360
trvalý trávny porast	80 3753	5	7 7486	2 5304	10 2790
vodná plocha	1 3489	1	1 2804		1 2804
zastavaná plocha a nádvorie	1465	1	242	205	447
Spolu: 4	90 5527	8	9 0892	2 5509	11 6401

Celkom za nájomnú zmluvu: 03905/2025-PNZ -P41142/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	394 4985	40	18 0171	26 1824	44 1995
trvalý trávny porast	550 1525	59	51 4525	62 2152	113 6677
vodná plocha	30 8224	34	5 5463	3 0666	8 6129
zastavaná plocha a nádvorie	9 3312	19	3 1428	2605	3 4033
ostatná plocha	8 9442	9	5203	2038	7241
Spolu: 5	993 7488	161	78 6790	91 9285	170 6075

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

