

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03923/2025-PNZ -P41195/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROGARANT, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Štúrova 2, 929 01 Dunajská Streda**
štatutárny orgán: Ing. Vojtech Lelkes, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK07 1100 0000 0026 2600 7852
IČO: 35683058
DIČ: 2020339299
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 45459/T
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – **rastlinná výroba, živočíšna výroba.**
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy **do 31.10.2040.**
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oploť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
AGROGARANT, spol. s r.o.
Ing. Vojtech Leľkes, konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03923/2025-PNZ -P41195/25.00

Z10

Obec: Veľká Čalomija

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľká Čalomija

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1109	5412	14	E	1214	0	5412,00	5412,00	0,00	5412,00
1155	3856	2	E	1510	0	3856,00	0,00	3856,00	3856,00
1157	5106	2	E	1104	0	5106,00	0,00	2553,00	2553,00
1196	5041	2	E	1431	0	4080,00	0,00	4080,00	4080,00
1197	7056	2	E	1508	0	5538,00	0,00	5538,00	5538,00
1198	1017	2	E	1110	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
1199	2489	2	E	1360	0	2489,00	0,00	2489,00	2489,00
1200	4976	2	E	1468	0	4976,00	0,00	4976,00	4976,00
1201	2448	2	E	1252	0	2448,00	0,00	2448,00	2448,00
1202	709	2	E	1301	0	709,00	0,00	709,00	709,00
1207	4005	2	E	1554	0	4005,00	0,00	4005,00	4005,00
1208	3450	2	E	1356	0	3450,00	0,00	3450,00	3450,00
1209	1502	2	E	1119	0	1502,00	0,00	1502,00	1502,00
1211	4783	2	E	1265	0	4783,00	0,00	4783,00	4783,00
1212	1033	2	E	1107	0	1033,00	0,00	1033,00	1033,00
1213	2953	2	E	1352	0	2953,00	0,00	2953,00	2953,00
1216	2592	2	E	1406	0	2592,00	0,00	2592,00	2592,00
1217	3582	2	E	1547	0	3582,00	0,00	3582,00	3582,00
1218	3192	2	E	1386	0	3192,00	0,00	3192,00	3192,00
1219	6626	2	E	1438	0	6626,00	0,00	6626,00	6626,00
1220	3593	2	E	1411	0	3593,00	0,00	3593,00	3593,00
1230	1007	14	E	1554	0	1007,00	0,00	1007,00	1007,00
1231	867	14	E	1356	0	867,00	0,00	867,00	867,00
1232	375	14	E	1119	0	375,00	0,00	375,00	375,00
1234	1290	14	E	1265	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
1235	295	14	E	1107	0	295,00	0,00	295,00	295,00
1236	867	14	E	1352	0	867,00	0,00	867,00	867,00
1239	843	14	E	1406	0	843,00	0,00	843,00	843,00
1240	1208	14	E	1547	0	1208,00	0,00	1208,00	1208,00
1241	1124	14	E	1386	0	1124,00	0,00	1124,00	1124,00
1242	2543	14	E	1438	0	2543,00	0,00	2543,00	2543,00
1244	6331	14	E	1265	0	6331,00	0,00	6331,00	6331,00
1246	6330	2	E	1265	0	6330,00	0,00	6330,00	6330,00
1250	2117	2	E	1312	0	2117,00	0,00	2117,00	2117,00
1258	491	2	E	1173	0	491,00	0,00	491,00	491,00
1262	1041	2	E	1153	0	1041,00	0,00	694,00	694,00
1306	2309	2	E	1255	0	2309,00	0,00	2309,00	2309,00
1307	2308	2	E	1441	0	2308,00	0,00	2308,00	2308,00
1308	2958	2	E	1206	0	2958,00	0,00	2958,00	2958,00
1310	1 1261	2	E	1584	0	1 1261,00	0,00	1 1261,00	1 1261,00
1311	6942	2	E	1256	0	6942,00	0,00	6942,00	6942,00
1312	7221	2	E	1194	0	7221,00	0,00	7221,00	7221,00
1313	5115	2	E	1368	0	5115,00	0,00	5115,00	5115,00



1314	5374	2	E	1289	0	5374,00	0,00	5374,00	5374,00
1315	4256	2	E	1354	0	4256,00	0,00	4256,00	4256,00
1316	5330	2	E	1453	0	5330,00	0,00	5330,00	5330,00
1317	7846	2	E	1404	0	7846,00	0,00	7846,00	7846,00
1318	7347	2	E	1303	0	7347,00	0,00	7347,00	7347,00
1319	8274	2	E	1599	0	8274,00	0,00	6619,20	6619,20
1322	4322	2	E	1564	0	4322,00	0,00	4322,00	4322,00
1323	9999	2	E	1208	0	9999,00	0,00	9999,00	9999,00
1324	1 2528	2	E	1373	0	1 2528,00	0,00	1 2528,00	1 2528,00
1325	4103	2	E	1225	0	4103,00	0,00	4103,00	4103,00
1326	2305	2	E	1242	0	2305,00	0,00	2305,00	2305,00
1327	6926	2	E	1169	0	6926,00	0,00	6926,00	6926,00
1328	2156	2	E	1410	0	2156,00	0,00	2156,00	2156,00
1329	1 0914	2	E	1419	0	1 0914,00	0,00	1 0914,00	1 0914,00
1330	6108	2	E	1352	0	6108,00	0,00	6108,00	6108,00
1332	7143	2	E	1569	0	7143,00	0,00	7143,00	7143,00
1333	6007	2	E	1403	0	6007,00	0,00	6007,00	6007,00
1334	923	2	E	1472	0	923,00	0,00	923,00	923,00
1335	1140	2	E	1402	0	1140,00	0,00	1140,00	1140,00
1337	1141	2	E	1315	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
1338	767	2	E	1463	0	767,00	0,00	767,00	767,00
1339	2936	2	E	1343	0	2936,00	0,00	2936,00	2936,00
1340	3322	2	E	1217	0	3322,00	0,00	3322,00	3322,00
1341	3451	2	E	1230	0	3451,00	0,00	3451,00	3451,00
1344	2096	2	E	1572	0	2096,00	0,00	2096,00	2096,00
1346	2849	2	E	1183	0	2849,00	0,00	2849,00	2849,00
1347	4322	2	E	1466	0	4322,00	0,00	4322,00	4322,00
1348	2784	2	E	1374	0	2784,00	0,00	2784,00	2784,00
1349	3362	2	E	1219	0	3362,00	0,00	3362,00	3362,00
1352	1365	2	E	1300	0	1365,00	0,00	1365,00	1365,00
1355	1229	2	E	1574	0	1229,00	0,00	1229,00	1229,00
1399	6560	2	E	1203	0	6560,00	0,00	6560,00	6560,00
1400	2977	2	E	1461	0	2977,00	0,00	2977,00	2977,00
1401	6000	2	E	1606	0	6000,00	0,00	6000,00	6000,00
1410	6247	7	E	1214	0	6247,00	6247,00	0,00	6247,00
1411	8329	7	E	1385	0	8329,00	0,00	8329,00	8329,00
1413	5125	7	E	1548	0	5125,00	0,00	5125,00	5125,00
1414	5890	7	E	1543	0	5890,00	0,00	5890,00	5890,00
1417	795	7	E	1300	0	795,00	0,00	795,00	795,00
1418	524	7	E	1292	0	524,00	0,00	524,00	524,00
1419	503	7	E	1428	0	503,00	0,00	503,00	503,00
1420	503	7	E	1248	0	503,00	0,00	503,00	503,00
1421	503	7	E	1489	0	503,00	0,00	503,00	503,00
1425	2665	2	E	1200	0	2665,00	0,00	2665,00	2665,00
1427	3007	2	E	1343	0	3007,00	0,00	3007,00	3007,00
1428	8000	2	E	1599	0	8000,00	0,00	6400,00	6400,00
1429	4000	2	E	1461	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
1430	2833	2	E	1606	0	2833,00	0,00	2833,00	2833,00
1432	1 1856	2	E	1385	0	1 1856,00	0,00	1 1856,00	1 1856,00
1433	1 2535	2	E	1548	0	1 2535,00	0,00	1 2535,00	1 2535,00
1434	8346	2	E	1543	0	8346,00	0,00	8346,00	8346,00



1455	1250	14	E	1214	0	1250,00	1250,00	0,00	1250,00
1456	805	4	E	1446	0	805,00	0,00	805,00	805,00
1468	1111	14	E	1528	0	1111,00	0,00	1111,00	1111,00
1470	1564	7	E	1112	0	1564,00	0,00	1564,00	1564,00
1497	2333	14	E	1214	0	2333,00	2333,00	0,00	2333,00
1498	946	14	E	1115	0	946,00	0,00	946,00	946,00
1499	814	14	E	1102	0	814,00	0,00	814,00	814,00
1502	277	14	E	1323	0	277,00	0,00	277,00	277,00
1503	547	14	E	1449	0	547,00	0,00	547,00	547,00
1504	1300	14	E	1651	0	1300,00	0,00	866,67	866,67
1507	634	14	E	1360	0	634,00	0,00	634,00	634,00
1510	768	14	E	1211	0	768,00	0,00	768,00	768,00
1511	4796	4	E	1214	0	4796,00	4796,00	0,00	4796,00
1516	3437	7	E	1214	0	3437,00	3437,00	0,00	3437,00
1517	1375	14	E	1214	0	1375,00	1375,00	0,00	1375,00
1518	1094	7	E	1613	0	1094,00	0,00	656,40	656,40
1519	615	4	E	1613	0	615,00	0,00	369,00	369,00
1528	1717	14	E	1115	0	1717,00	0,00	1717,00	1717,00
1529	1193	4	E	1115	0	1193,00	0,00	1193,00	1193,00
1545	680	4	E	1323	0	680,00	0,00	680,00	680,00
1546	632	14	E	1323	0	632,00	0,00	632,00	632,00
1588	517	4	E	1550	0	517,00	0,00	517,00	517,00
1589	295	4	E	1550	0	295,00	0,00	295,00	295,00
1590	571	2	E	1550	0	571,00	0,00	571,00	571,00
1591	573	2	E	1116	0	573,00	0,00	286,50	286,50
1601	711	4	E	1336	0	711,00	0,00	711,00	711,00
1604	404	2	E	1336	0	404,00	0,00	404,00	404,00
1606	263	7	E	1366	0	263,00	0,00	263,00	263,00
1610	590	2	E	1366	0	590,00	0,00	590,00	590,00
1611	1994	2	E	1214	0	1994,00	1994,00	0,00	1994,00
1612	940	14	E	1214	0	940,00	940,00	0,00	940,00
1614	1473	14	E	1214	0	1473,00	1473,00	0,00	1473,00
1618	797	2	E	1098	0	797,00	0,00	797,00	797,00
1619	336	14	E	1098	0	336,00	0,00	336,00	336,00
1620	780	14	E	1098	0	780,00	0,00	780,00	780,00
1621	1483	14	E	1214	0	1483,00	1483,00	0,00	1483,00
1622	633	14	E	1214	0	633,00	633,00	0,00	633,00
1623	1592	2	E	1214	0	1592,00	1592,00	0,00	1592,00
1624	842	2	E	1282	0	842,00	0,00	842,00	842,00
1625	323	14	E	1282	0	323,00	0,00	323,00	323,00
1626	642	14	E	1282	0	642,00	0,00	642,00	642,00
1627	605	14	E	1566	0	605,00	0,00	605,00	605,00
1628	322	14	E	1566	0	322,00	0,00	322,00	322,00
1629	922	2	E	1566	0	922,00	0,00	922,00	922,00
1674	972	7	E	1088	0	972,00	0,00	777,60	777,60
1675	988	7	E	1143	0	988,00	0,00	494,00	494,00
1680	718	14	E	1178	0	718,00	0,00	718,00	718,00
1681	1006	7	E	1178	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
1684	2953	14	E	1155	0	2953,00	0,00	2953,00	2953,00
1685	3063	14	E	1486	0	3063,00	0,00	3063,00	3063,00
1694	1700	14	E	1135	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00



1707	1691	14	E	1092	0	1691,00	0,00	768,64	768,64
1710	544	4	E	1082	0	544,00	0,00	544,00	544,00
1724	1226	7	E	1146	0	1226,00	0,00	817,33	817,33
1727	1526	7	E	1148	0	1526,00	0,00	508,67	508,67
1730	745	7	E	1181	0	745,00	0,00	745,00	745,00
1731	1609	7	E	1133	0	1609,00	0,00	1609,00	1609,00
1733	1019	7	E	1217	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00
1746	1294	7	E	1499	0	1294,00	0,00	1294,00	1294,00
1750	1077	7	E	1499	0	1077,00	0,00	1077,00	1077,00
1755	191	14	E	1323	0	191,00	0,00	191,00	191,00
1757	159	14	E	1651	0	159,00	0,00	106,00	106,00
1760	420	14	E	1360	0	420,00	0,00	420,00	420,00
1765	929	14	E	1211	0	929,00	0,00	929,00	929,00
1766	356	14	E	1550	0	356,00	0,00	356,00	356,00
1767	313	14	E	1636	0	313,00	0,00	156,50	156,50
1769	480	14	E	1100	0	480,00	0,00	240,00	240,00
1770	457	14	E	1366	0	457,00	0,00	457,00	457,00
1771	1318	14	E	1214	0	1318,00	1318,00	0,00	1318,00
1773	410	14	E	1098	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1774	738	14	E	1214	0	738,00	738,00	0,00	738,00
1775	518	14	E	1282	0	518,00	0,00	518,00	518,00
1776	444	14	E	1566	0	444,00	0,00	444,00	444,00
1792	2118	14	E	1214	0	2118,00	2118,00	0,00	2118,00
1794	1552	14	E	1155	0	1552,00	0,00	1552,00	1552,00
1795	1291	14	E	1486	0	1291,00	0,00	1291,00	1291,00
1801	512	14	E	1135	0	512,00	0,00	512,00	512,00
1805	700	14	E	1294	0	700,00	0,00	700,00	700,00
1807	1434	14	E	1214	0	1434,00	1434,00	0,00	1434,00
1808	1290	14	E	1149	0	1290,00	0,00	430,00	430,00
1815	617	14	E	1146	0	617,00	0,00	411,33	411,33
1818	878	14	E	1148	0	878,00	0,00	292,67	292,67
1820	452	14	E	1181	0	452,00	0,00	452,00	452,00
1821	1036	14	E	1133	0	1036,00	0,00	1036,00	1036,00
1823	402	14	E	1217	0	402,00	0,00	402,00	402,00
1828	4496	14	E	1499	0	4496,00	0,00	4496,00	4496,00
1831	4725	14	E	1214	0	4725,00	4725,00	0,00	4725,00
1832	3438	14	E	1273	0	3438,00	0,00	3438,00	3438,00
1836	2372	14	E	1344	0	2372,00	0,00	2372,00	2372,00
1871	2405	14	E	1178	0	2405,00	0,00	2405,00	2405,00
1872	1676	2	E	1178	0	1676,00	0,00	1676,00	1676,00
1873	2998	2	E	1560	0	2998,00	0,00	2998,00	2998,00
1874	4386	14	E	1560	0	4386,00	0,00	4386,00	4386,00
1875	1282	14	E	1325	0	1282,00	0,00	1282,00	1282,00
1876	863	2	E	1325	0	863,00	0,00	863,00	863,00
1946	1 5327	2	E	1477	0	1 5327,00	0,00	1 5327,00	1 5327,00
1947	1 5647	2	E	1239	0	1 5647,00	0,00	1 5647,00	1 5647,00
1954	3794	2	E	1208	0	3794,00	0,00	3794,00	3794,00
1955	3811	2	E	1181	0	3811,00	0,00	3811,00	3811,00
1956	2435	2	E	1370	0	2435,00	0,00	2435,00	2435,00
1957	7 6530	2	E	1214	0	7 6530,00	7 6530,00	0,00	7 6530,00
2081	2791	2	E	1508	0	2791,00	0,00	2791,00	2791,00



2084/1	6 0545	2	E	1214	0	6 0545,00	6 0545,00	0,00	6 0545,00
2084/2	4998	2	E	1533	0	4998,00	0,00	4998,00	4998,00
2109/2	21 0911	2	E	1214	0	21 0911,00	21 0910,99	0,00	21 0910,99
2122/2	4 5679	2	E	1214	0	4 5679,00	4 5679,00	0,00	4 5679,00
2144	3799	7	E	1318	0	3799,00	0,00	3799,00	3799,00
2145	1648	7	E	1517	0	1648,00	0,00	1648,00	1648,00
2147	1592	7	E	1425	0	1592,00	0,00	1592,00	1592,00
2148	4766	7	E	1520	0	4766,00	0,00	4766,00	4766,00
2149	547	7	E	1310	0	547,00	0,00	547,00	547,00
2150	547	7	E	1502	0	547,00	0,00	547,00	547,00
2151	547	7	E	1376	0	547,00	0,00	547,00	547,00
2152	527	7	E	1294	0	527,00	0,00	527,00	527,00
2158	6930	7	E	1323	0	6930,00	0,00	6930,00	6930,00
2159	7001	7	E	1460	0	7001,00	0,00	7001,00	7001,00
2160/2	2 1024	7	E	1214	0	2 1024,00	2 1024,00	0,00	2 1024,00
2161	1969	14	E	1214	0	1969,00	1969,00	0,00	1969,00
2163	2034	7	E	1273	0	2034,00	0,00	2034,00	2034,00
2164	4068	7	E	1499	0	4068,00	0,00	4068,00	4068,00
2165	1 6656	7	E	1214	0	1 6656,00	1 6656,00	0,00	1 6656,00
2169	928	7	E	1579	0	928,00	0,00	928,00	928,00
2170	3830	7	E	1471	0	3830,00	0,00	3830,00	3830,00
2171	5519	7	E	1309	0	5519,00	0,00	5519,00	5519,00
2172	3934	7	E	1163	0	3934,00	0,00	3934,00	3934,00
2173	3934	7	E	1588	0	3934,00	0,00	3934,00	3934,00
2175	5911	7	E	1139	0	5911,00	0,00	5911,00	5911,00
2176	3119	7	E	1299	0	3119,00	0,00	3119,00	3119,00
2177	3120	7	E	1286	0	3120,00	0,00	3120,00	3120,00
2178	4316	7	E	1244	0	4316,00	0,00	4316,00	4316,00
2179	1 2681	7	E	1392	0	1 2681,00	0,00	1 2681,00	1 2681,00
2180	2041	14	E	1214	0	2041,00	2041,00	0,00	2041,00
2181	3 1990	7	E	1214	0	3 1990,00	3 1990,00	0,00	3 1990,00
2182	8373	14	E	1214	0	8373,00	8373,00	0,00	8373,00
2183	825	14	E	1214	0	825,00	825,00	0,00	825,00
2184	1145	14	E	1214	0	1145,00	1145,00	0,00	1145,00
2303	1 7046	2	E	1214	0	1 7046,00	1 7046,00	0,00	1 7046,00
2341	2 1088	2	E	1214	0	2 1088,00	2 1088,00	0,00	2 1088,00
2343	8583	14	E	1214	0	8339,00	8339,00	0,00	8339,00
2345	4011	14	E	1508	0	3773,00	0,00	3773,00	3773,00
2348	5596	14	E	1337	0	5109,00	0,00	5109,00	5109,00
2350	1 4812	14	E	1229	0	1 3225,00	0,00	1 3225,00	1 3225,00
2352	4000	14	E	1072	0	3506,00	0,00	3506,00	3506,00
2353	9458	14	E	1490	0	8230,00	0,00	8230,00	8230,00
2354	4120	14	E	1439	0	3558,00	0,00	3558,00	3558,00
2355	5035	14	E	1621	0	4312,00	0,00	4312,00	4312,00
2356	4371	14	E	1618	0	3673,00	0,00	3673,00	3673,00
2357	4991	14	E	1617	0	4157,00	0,00	4157,00	4157,00
2358	3063	14	E	1089	0	2536,00	0,00	2536,00	2536,00
2359	1810	14	E	1084	0	1492,00	0,00	477,44	477,44
2361	2 8849	14	E	1359	0	2 8849,00	0,00	2 8849,00	2 8849,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľká Čalomija

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 3930	98	43 5385	37 9625	81 5010
vinica	1 0156	9	4796	5114	9910
trvalý trávny porast	19 7207	48	7 9354	11 5301	19 4655
ostatná plocha	20 8699	90	4 7924	14 8364	19 6288
Spolu: 4	123 9992	245	56 7459	64 8404	121 5863

Celkom za nájomnú zmluvu: 03923/2025-PNZ -P41195/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 3930	98	43 5385	37 9625	81 5010
vinica	1 0156	9	4796	5114	9910
trvalý trávny porast	19 7207	48	7 9354	11 5301	19 4655
ostatná plocha	20 8699	90	4 7924	14 8364	19 6288
Spolu: 4	123 9992	245	56 7459	64 8404	121 5863

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

