

DODATOK č. 03982/2025-PNZ -P40940/22.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03116/2022-PNZ -P40940/22.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)**

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Pol'nohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej**
sídlo: **Družstevná 872/4A, 919 65 Dolná Krupá**
štatutárny orgán: **Bc. Emil Macho, predseda družstva
Ing. Martin Mrllák, prokurista**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK72 1100 0000 0029 4204 1606**
IČO: **00 207 691**
DIČ: **2020390207**
zapísaný v obchodnom registri **Okresný súd Trnava Oddiel: Dr., Vložka číslo: 19/T (ďalej len „nájomca“)**

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 5,1704 ha a to nasledovne:
 - a) zníženie výmery o 1,1069 ha v k. ú. Klčovany od 5.6 2024 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-TT-PLO-2024/000597-2143, právoplatného dňa 05.06.2024,
 - b) zníženie výmery o 2,9229 ha v k.ú. Dolná Krupá od 1.9.2025 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností,



- c) zníženie výmery o 1,1406 ha v k.ú. Horná Krupá od 1.9.2025 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

.....
Bc. Emil Macho
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Mrllák
prokurista



Obec: Bohdanovce nad Trnavou

Okres: Trnava

Kat. územie: Bohdanovce nad Trnavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
853/1	14 9917	2	E	0	455	4 1988,47	1026,68	1 5956,60	1 6983,28

Obec: Boleráz

Okres: Trnava

Kat. územie: Boleráz

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5275	3250	6	E	2651	0	3250,00	0,00	650,00	650,00
5306	8050	2	E	4109	0	8050,00	0,00	7770,00	7770,00
5307	6042	2	E	3171	0	6042,00	0,00	6042,00	6042,00
5308	6325	2	E	3512	0	6325,00	0,00	6325,00	6325,00
5310	3927	2	E	3125	0	3927,00	0,00	3927,00	3927,00
5311	8700	2	E	3640	0	8700,00	0,00	8700,00	8700,00
5312	8700	2	E	3429	0	8700,00	0,00	8700,00	8700,00
5313	6468	2	E	2787	0	6468,00	0,00	6468,00	6468,00



Obec: Dolná Krupá
Okres: Trnava

Kat. územie: Dolná Krupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
791/1	20 0273	2	E	0	4	20 0273,00	4606,81	1 7826,23	2 2433,04
867/3	514	2	E	0	352	514,00	0,00	428,63	428,63
867/5	2710	2	E	0	349	2710,00	0,00	1053,32	1053,32
906/1	124 0468	2	E	0	4	124 0468,00	2 9320,20	16 0694,66	19 0014,86
950	2679	13	E	2341	4	2679,00	2679,00	0,00	2679,00
951/1	9495	13	E	2341	4	9490,97	9490,97	0,00	9490,97
1205/1	110 4485	2	E	0	4	110 4490,00	2 1218,41	9 1842,20	11 3060,61
1205/3	1703	2	E	0	352	1703,00	0,00	512,98	512,98
1205/5	369	2	E	0	349	369,00	87,74	87,74	175,48
1356/1	76 1047	2	E	0	4	76 1047,00	3 4881,93	9 4303,08	12 9185,01
1356/2	22 2055	2	E	0	4	22 2055,00	1 2616,85	2 6225,68	3 8842,53
1356/5	3 1287	2	E	0	0	3 1287,00	1224,87	3390,86	4615,73
1384/1	47 6792	2	E	0	4	47 6792,00	2 0257,90	4 1429,83	6 1687,73
1732	21 9282	2	E	0	4	21 9282,00	4644,10	2 4953,08	2 9597,18
1738/2	3902	14	E	2341	4	3902,00	3902,00	0,00	3902,00
1739	1104	13	E	2341	4	1104,00	1104,00	0,00	1104,00
1862/1	52 3937	2	E	0	4	52 3937,00	1 8875,15	5 5453,85	7 4329,00
1862/2	21 7745	2	E	0	4	21 7745,00	9532,97	2 1820,99	3 1353,96
1862/6	48 1389	2	E	0	4	48 1389,00	9869,71	5 4695,41	6 4565,12
1896	44 1633	2	E	0	4	44 1633,00	1 6383,95	4 3024,60	5 9408,55
1991	32 8988	2	E	0	4	32 8988,00	1 4180,67	2 6012,69	4 0193,36
2549/7	2393	2	E	0	4	2393,00	146,07	110,11	256,18
3145	35 6248	2	E	0	4	35 6247,97	7574,39	6 8189,71	7 5764,10
3312	41 3188	2	E	0	4	41 3188,00	4173,23	5 2482,06	5 6655,29
3313	1622	13	E	2341	4	1622,00	1622,00	0,00	1622,00
3437	4 9849	2	E	0	4	4 9849,00	1444,17	1 1238,82	1 2682,99
3503	2 3300	2	E	0	4	2 3300,00	974,93	2253,65	3228,58
3543	1 0992	2	E	0	4	1 0992,00	80,04	1438,03	1518,07
3586	1 7808	2	E	0	4	1 7808,00	124,80	1255,65	1380,45
3640/1	17 8612	2	E	0	4	17 8612,00	1 3989,43	2 0855,82	3 4845,25
3640/2	23	13	E	2528	4	23,00	0,00	23,00	23,00
3757	4 9106	2	E	0	4	4 9106,00	522,51	9273,14	9795,65
3800/1	14 5605	2	E	0	4	14 5605,00	2715,99	2 5676,35	2 8392,34
3802/1	17 5538	2	E	0	4	17 5538,00	10 1295,10	4833,51	10 6128,61
3804	6781	2	E	0	4	6781,00	0,00	1802,20	1802,20
3807	27 7453	2	E	0	4	27 7453,00	3023,76	8 0713,28	8 3737,04
3823	37 2829	2	E	0	4	37 2828,97	1 2292,51	8 7351,31	9 9643,82
3836/1	1305	13	E	0	4	20,63	0,00	0,00	0,00
3849	5 0585	7	E	0	4	5 0585,00	0,00	1 6266,00	1 6266,00
3850/2	1 6095	13	I	0	4	1 6095,00	0,00	3788,22	3788,22
3853	1 4200	2	E	0	4	1 4200,00	0,00	8844,44	8844,44
3870/1	24 1653	2	E	0	4	24 1653,02	0,00	3 7222,91	3 7222,91
3875	6260	4	E	1729	4	6260,00	6260,00	0,00	6260,00
3883	18 4982	2	E	0	4	18 4982,00	17 2860,06	0,00	17 2860,06



4184/1	37 7027	2	E	0	4	37 7027,00	6985,90	5 2309,23	5 9295,13
4480/2	12 6994	2	E	0	4	12 6994,01	1 5912,63	1 4248,87	3 0161,50
4507/1	197 0233	2	E	0	4	197 0233,00	8 5834,50	16 4041,90	24 9876,40
4580/1	68 1923	2	E	0	4	68 1923,00	2 3423,79	12 5285,58	14 8709,37
4625/1	2 4064	2	E	0	4	2 4064,00	5911,84	1 1398,27	1 7310,11
4640/2	5369	13	E	971	4	5369,00	0,00	4040,45	4040,45
4703	7485	13	E	1729	4	7485,00	7485,00	0,00	7485,00
4709	2423	13	E	1600	4	2423,00	115,39	1880,71	1996,10
4717/1	127 2277	2	E	0	4	127 2277,00	5 0466,62	21 1135,99	26 1602,61
4721/1	81 7782	2	E	0	4	81 7782,00	2 6013,07	22 4986,82	25 0999,89
4747/7	299	13	E	0	4	299,00	0,00	164,48	164,48
4747/8	96	13	E	0	4	96,00	0,00	52,71	52,71
4747/9	23	13	E	0	4	23,00	0,00	12,44	12,44
4747/10	1786	13	E	0	4	1786,00	188,53	857,76	1046,29
4747/11	569	6	E	0	4	569,00	12,10	306,11	318,21
4747/12	1 9868	13	E	0	4	1 9868,00	2499,07	1668,64	4167,71
4747/14	3 3041	6	E	0	4	3 3041,00	0,00	4777,78	4777,78
4747/18	8 4561	6	E	0	4	8 4561,00	969,82	873,00	1842,82
4747/19	761	6	E	0	4	761,00	136,58	0,00	136,58
4747/22	4125	2	E	0	4	4125,00	0,00	2268,89	2268,89
4758/1	6 6243	2	E	0	4	6 6243,00	4 9243,89	0,00	4 9243,89
4758/3	1568	14	E	2791	4	1568,00	0,00	507,30	507,30
4780	58 6763	2	E	0	4	58 6766,00	1 2594,20	11 0849,54	12 3443,74
4786	3342	13	E	0	4	3342,00	1207,92	222,96	1430,88



Obec: Horná Krupá
Okres: Trnava

Kat. územie: Horná Krupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
476	1 2545	2	E	0	1	1 2545,00	2780,31	2079,78	4860,09
501	4856	2	E	0	1	4856,00	385,89	1242,22	1628,11
611	565	13	E	1141	171	565,00	565,00	0,00	565,00
733	54 3580	2	E	0	1	54 3580,00	2 5464,35	4 4036,58	6 9500,93
917/1	83 1132	2	E	0	1	83 1132,06	3 4890,78	6 2515,32	9 7406,10
978/2	1316	14	E	1141	171	1316,00	1316,00	0,00	1316,00
980	5168	13	E	1141	171	5168,00	5168,00	0,00	5168,00
1119/1	70 0460	2	E	0	1	70 0460,00	6 1309,87	3 6207,70	9 7517,57
1120/1	70 6385	2	E	0	1	70 6385,00	10 5149,84	3 4998,15	14 0147,99
1380	407	13	E	1141	171	407,00	407,00	0,00	407,00
1387	45 1850	2	E	0	1	45 1850,00	1 0071,76	11 3956,79	12 4028,55
1392	28 0013	2	E	0	1	28 0013,00	1 8491,50	7 9752,67	9 8244,17
1394/1	2 0704	13	E	0	1	2 0704,00	8785,03	6485,72	1 5270,75
1397	24 3131	2	E	0	1	24 3131,00	0,00	4 5807,75	4 5807,75
1401/1	7 7496	2	E	0	1	7 7496,00	1 6101,73	1 1693,95	2 7795,68
1401/3	1 7798	2	E	0	1	1 7798,00	1901,58	4167,59	6069,17
1424/1	5 4822	7	E	0	0	5 4822,00	809,31	4114,04	4923,35
1587/1	11 9324	6	E	0	1	11 9324,00	1 4134,57	2 4494,59	3 8629,16
2083/1	87 9586	2	E	0	1	87 9585,94	6 8642,84	12 7904,86	19 6547,70
2294	10 6316	2	E	0	1	10 6315,99	9894,51	1 1498,85	2 1393,36
2500/1	3 3229	2	E	0	1	3 3229,00	3832,42	3721,81	7554,23
2500/2	3759	14	E	0	1	3759,00	301,70	438,10	739,80
2647/1	21 1956	2	E	0	1	21 1930,98	2 0081,88	3 0063,43	5 0145,31
2698/2	13 2559	2	E	0	1	13 2559,00	2504,03	1 9396,03	2 1900,06
2817/1	10 5819	13	E	0	1	10 5819,01	4347,09	7363,97	1 1711,06
2817/2	211	13	E	0	1	211,00	38,28	22,96	61,24
2817/3	229	13	E	0	1	229,00	40,70	23,20	63,90
2817/4	456	13	E	0	1	456,00	87,95	51,18	139,13
2817/5	1750	13	E	0	1	1750,00	289,30	168,55	457,85
2817/7	409	13	E	0	1	409,00	57,51	30,81	88,32
2817/8	347	13	E	0	1	347,00	50,82	30,68	81,50
2817/10	850	13	E	0	1	850,00	0,00	74,08	74,08
2817/11	899	13	E	0	1	899,00	0,00	69,27	69,27
2817/14	968	13	E	0	1	968,00	0,00	59,80	59,80
2817/15	970	13	E	0	1	970,00	31,67	72,79	104,46
2907	51 7630	2	E	0	1	51 7630,03	2 7197,88	8 8718,13	11 5916,01
2945	7704	13	E	1141	171	7704,00	7703,99	0,00	7703,99
3059	1421	13	E	1141	1	1421,00	1421,00	0,00	1421,00
3106	2014	13	E	1141	1	2014,00	2014,00	0,00	2014,00
3107	1760	13	E	1141	1	1760,00	1760,00	0,00	1760,00
3161	1 9800	2	E	0	1	1 9800,00	420,35	4448,86	4869,21
3262	113 5402	2	E	0	1	113 5402,00	6 6474,68	15 1909,03	21 8383,71
3432	486	13	E	1141	1	486,00	486,00	0,00	486,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bohdanovce nad Trnavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 9917	1	1027	1 5957	1 6984
Spolu: 1	14 9917	1	1027	1 5957	1 6984

Katastrálne územie: Boleráz

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 8212	7		4 7932	4 7932
ovocný sad	3250	1		650	650
Spolu: 2	5 1462	8		4 8582	4 8582

Katastrálne územie: Dolná Krupá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1470 2645	44	79 5305	199 3822	278 9127
vinica	6260	1	6260		6260
ovocný sad	11 8932	4	1119	5957	7076
trvalý trávny porast	5 0585	1		1 6266	1 6266
zastavaná plocha a nádvorie	7 3014	16	2 6392	1 2711	3 9103
ostatná plocha	5470	2	3902	507	4409
Spolu: 6	1495 6906	68	83 2978	202 9263	286 2241

Katastrálne územie: Horná Krupá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	690 5724	19	47 5596	87 4120	134 9716
ovocný sad	11 9324	1	1 4135	2 4495	3 8630
trvalý trávny porast	5 4822	1	809	4114	4923
zastavaná plocha a nádvorie	15 3137	20	3 3253	1 4453	4 7706
ostatná plocha	5075	2	1618	438	2056
Spolu: 5	723 8082	43	52 5411	91 7620	144 3031



Celkom za nájomnú zmluvu: 03982/2025-PNZ -P40940/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2180 6498	71	127 1928	293 1831	420 3759
vinica	6260	1	6260		6260
ovocný sad	24 1506	6	1 5254	3 1102	4 6356
trvalý trávny porast	10 5407	2	809	2 0380	2 1189
zastavaná plocha a nádvorie	22 6151	36	5 9645	2 7164	8 6809
ostatná plocha	1 0545	4	5520	945	6465
Spolu: 6	2239 6367	120	135 9416	301 1422	437 0838

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

