

DODATOK č. 03993/2025-PNZ -P40447/20.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04441/2020-PNZ -P40447/20.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROLET, spol. s r.o.**
sídlo: Družstevná ulica 688/29, Horné Orešany 919 03
štatutárny orgán: Richard Anton Knol, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4404 6793
IČO: 17 325 269
DIČ: 2020351762
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50568/T (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 14,2998 ha a to nasledovne:
 - a) zníženie výmery o 11,4195 ha v k. ú. Klčovany od 5.6.2024 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-TT-PLO-2024/000597-2143, právoplatného dňa 05.06.2024,
 - b) zníženie výmery o 0,2075 ha v k.ú. Boleráz od 1.9.2025 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností,



- c) zníženie výmery o 0,1703 ha v k.ú. Dolné Orešany od 1.9.2025 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností,
 - d) zníženie výmery o 2,5025 ha v k.ú. Horné Orešany od 1.9.2025 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

.....
Richard Anton Knol, konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Boleráz

Okres: Trnava

Kat. územie: Boleráz

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3220	1524	2	E	2788	0	1524,00	0,00	1524,00	1524,00
3221	1152	2	E	2677	0	1152,00	0,00	1152,00	1152,00
3222	1040	2	E	2739	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
3223	1347	2	E	2821	0	1347,00	0,00	1347,00	1347,00
3224	1452	2	E	3914	0	1452,00	0,00	1452,00	1452,00
3225	1694	2	E	4054	0	1694,00	0,00	1694,00	1694,00
3632	2 4900	2	E	4132	0	2 4900,00	0,00	2 4900,00	2 4900,00
3633	8250	2	E	2779	0	8250,00	0,00	8250,00	8250,00
3634	8400	2	E	2897	0	8400,00	0,00	8400,00	8400,00
3635	1 1200	2	E	2791	0	1 1200,00	0,00	1 1200,00	1 1200,00
3636	1 6164	2	E	2648	0	1 6164,00	0,00	5388,00	5388,00
3637	7800	2	E	3583	0	7800,00	0,00	7800,00	7800,00
3638	7200	2	E	4135	0	7200,00	0,00	7200,00	7200,00
3639	5500	2	E	4074	0	5500,00	0,00	5500,00	5500,00
3640	8914	2	E	3625	0	8914,00	0,00	8914,00	8914,00
3641	1 7452	2	E	3702	0	1 7452,00	0,00	1 7452,00	1 7452,00
3657	9033	2	E	3552	0	9033,00	0,00	9033,00	9033,00
3658	5641	2	E	3051	0	5641,00	0,00	5641,00	5641,00
3659	4221	2	E	3527	0	4221,00	0,00	4221,00	4221,00
3661	4825	2	E	4016	0	4825,00	0,00	4825,00	4825,00
3662	5640	2	E	2686	0	5640,00	0,00	1410,00	1410,00
3663	3492	2	E	4075	0	3492,00	0,00	3492,00	3492,00
3664	5610	2	E	3043	0	5610,00	0,00	5610,00	5610,00
3665	5640	2	E	3004	0	5640,00	0,00	5640,00	5640,00
3666	5640	2	E	2703	0	5640,00	0,00	2820,00	2820,00
3699	7696	2	E	3859	0	7696,00	0,00	7696,00	7696,00
3754	8560	2	E	2940	0	8560,00	0,00	8560,00	8560,00
3755	9784	2	E	3392	0	9784,00	0,00	9784,00	9784,00
3756	5750	2	E	3620	0	5750,00	0,00	5750,00	5750,00
3757	8293	2	E	2684	0	8293,00	0,00	2073,25	2073,25
3758	4007	2	E	3983	0	4007,00	0,00	4007,00	4007,00
3759	3600	2	E	3712	0	3600,00	0,00	3600,00	3600,00
3760	4100	2	E	3141	0	4100,00	0,00	4100,00	4100,00
3761	4700	2	E	2752	0	4700,00	0,00	4700,00	4700,00
3762	5600	2	E	3804	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3763	5600	2	E	3483	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3764	4250	2	E	2743	0	4250,00	0,00	4250,00	4250,00
3765	5600	2	E	3722	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3766	4090	2	E	2711	0	4090,00	0,00	4090,00	4090,00
3767	5600	2	E	3071	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3768	5600	2	E	3283	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
3770	4338	2	E	2734	0	4338,00	0,00	4338,00	4338,00
3771	1 0000	2	E	4127	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00



3772	4133	2	E	2702	0	4133,00	0,00	4133,00	4133,00
3790	1 0310	7	E	3629	0	1 0310,00	0,00	1 0310,00	1 0310,00



Obec: Dlhá
Okres: Trnava

Kat. územie: Dlhá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
885	3654	2	E	0	226	2960,17	0,00	250,51	250,51
903/1	55 1653	2	E	0	0	1 0984,76	0,00	923,54	923,54
1025/1	2268	11	E	0	195	1748,37	0,00	394,10	394,10
1550	28 1436	2	E	0	10	6582,70	0,00	3531,33	3531,33

Obec: Dolné Orešany
Okres: Trnava

Kat. územie: Dolné Orešany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1028	52 7574	2	E	0	3	2 5299,44	1161,54	5176,04	6337,58
1061/1	8767	2	E	0	3	4618,35	38,38	0,00	38,38
2305	29 2944	2	E	0	664	28 6131,59	26 7280,13	1 3730,98	28 1011,11
2346	5719	2	E	2564	664	5719,00	0,00	1541,44	1541,44
2394/1	7 2263	2	E	0	3	9701,40	2535,19	2630,71	5165,90
2394/2	2749	11	E	0	132	789,52	0,00	288,71	288,71
2394/3	5145	2	E	0	664	1525,05	0,00	363,21	363,21
2408/1	5 1763	2	E	0	3	6264,32	0,00	544,67	544,67
2408/5	1327	11	E	0	132	1080,92	0,00	108,05	108,05
2408/6	4980	2	E	0	664	4980,00	846,74	570,96	1417,70
2408/7	935	11	E	0	507	590,01	0,00	98,26	98,26



Obec: Horné Orešany
Okres: Trnava

Kat. územie: Horné Orešany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1017/3	6252	13	E	0	3	2616,36	330,90	765,85	1096,75
1017/4	759	14	E	0	3	238,20	10,15	109,81	119,96
1047/2	6 5032	2	E	0	829	1 6665,36	2067,34	1 1129,69	1 3197,03
1088/1	6474	11	E	0	288	73,96	0,00	24,64	24,64
1133/1	59 2903	2	E	0	829	59 2903,00	5850,03	6 9098,48	7 4948,51
1142	4841	14	E	0	3	23,11	22,71	0,00	22,71
1203/1	41 9488	2	E	0	829	41 9488,00	2712,19	3 8530,43	4 1242,62
1203/3	138	2	E	0	267	138,00	0,00	107,06	107,06
1203/5	545	2	E	0	267	136,25	0,00	85,34	85,34
1203/6	3308	11	E	0	288	727,80	0,00	329,02	329,02
1203/10	567	11	E	0	288	403,64	0,00	136,09	136,09
1203/11	6196	2	E	0	267	852,15	0,00	370,18	370,18
1203/13	327	11	E	0	288	272,17	0,00	211,79	211,79
1203/14	67	11	E	0	288	67,00	0,00	2,11	2,11
1203/16	2307	11	E	0	0	296,35	0,00	181,13	181,13
1303	4269	13	E	2283	3	4269,00	4269,00	0,00	4269,00
1403/1	18 5681	2	E	0	829	18 5681,00	1533,68	5 3002,47	5 4536,15
1403/2	1440	13	E	0	3	55,42	17,47	37,97	55,44
1412/1	4936	11	E	0	288	2291,82	0,00	1252,73	1252,73
1412/2	337	13	E	0	3	81,53	0,00	5,60	5,60
1412/3	2968	13	E	0	3	1551,38	0,00	706,93	706,93
1412/4	4623	11	E	0	0	1499,11	0,00	330,38	330,38
1417	1830	13	E	2283	3	1830,00	1830,00	0,00	1830,00
1418/2	695	13	E	0	944	11,76	11,68	0,00	11,68
1425/1	63 0446	2	E	0	829	63 0446,00	0,00	15 7202,34	15 7202,34
1426	69 7000	2	E	0	829	69 7000,00	5771,39	20 8131,08	21 3902,47
1428/1	69 2867	2	E	0	829	69 2867,00	0,00	19 9340,30	19 9340,30
1459/1	7 0894	13	I	0	3	1 2740,23	0,00	9273,16	9273,16
1459/4	330	13	I	0	861	140,20	0,00	140,11	140,11
1459/5	481	13	I	0	861	34,07	0,00	34,42	34,42
1459/6	459	13	I	0	861	84,01	0,00	83,63	83,63
1459/7	345	13	I	0	861	3,00	0,00	2,76	2,76
1459/8	755	13	I	0	861	217,59	0,00	217,50	217,50
1459/9	734	13	I	0	861	216,23	0,00	216,30	216,30
1459/11	1770	13	I	0	267	379,93	0,00	380,37	380,37
1459/13	872	13	I	0	861	148,26	0,00	148,59	148,59
1459/14	918	13	I	0	861	156,91	0,00	156,64	156,64
1459/15	832	13	I	0	861	151,90	0,00	152,16	152,16
1459/17	522	13	I	0	861	93,29	0,00	93,02	93,02
1459/19	505	13	I	0	861	129,49	0,00	129,12	129,12
1459/21	126	13	I	0	3	58,00	0,00	58,41	58,41
1459/24	1551	13	I	0	861	309,40	0,00	248,92	248,92
1459/26	1124	13	I	0	861	324,73	0,00	324,71	324,71
1459/29	57	13	I	0	861	19,32	0,00	19,06	19,06



1459/30	1770	13	I	0	829	379,14	0,00	378,92	378,92
1459/32	30	13	I	0	267	5,00	0,00	5,32	5,32
1459/36	9344	13	I	0	267	2253,79	0,00	2253,63	2253,63
1465/1	57 4718	2	E	0	829	57 4718,00	1,18	4 2680,30	4 2681,48
1465/5	9 9034	2	E	0	829	9 9034,00	0,00	8255,66	8255,66
1465/13	85	2	E	0	0	85,00	84,87	0,00	84,87
1466/1	93 9304	2	E	0	829	93 9304,00	8230,05	8 4351,34	9 2581,39
1466/3	9 5284	2	E	0	829	3 1476,40	4128,67	1 0051,19	1 4179,86
1466/4	5060	13	E	0	3	779,84	580,08	110,39	690,47
1466/31	5758	2	E	0	0	5758,00	85,50	0,00	85,50
1475/1	2 2434	11	E	0	288	7594,96	0,00	4624,05	4624,05
1476/2	1042	13	E	2283	479	1042,00	1042,00	0,00	1042,00
1536	1 3134	11	I	0	3	372,93	0,00	350,95	350,95
1552/2	2182	13	E	0	3	91,85	0,00	37,37	37,37
1552/3	17 3351	2	E	0	829	3 9112,83	9868,38	8494,29	1 8362,67
1552/10	60	5	E	2677	0	60,00	30,00	0,00	30,00
1552/11	364	13	E	0	0	48,46	0,00	24,12	24,12
1552/15	126	5	E	2694	0	126,00	63,00	0,00	63,00
1552/17	33	5	E	2692	0	33,00	16,50	0,00	16,50
1580/1	10 0105	2	E	0	829	9903,20	0,00	948,94	948,94
1580/60	1219	13	E	0	0	226,43	0,00	11,80	11,80
1580/107	901	2	E	0	0	3,05	3,05	0,00	3,05
1582/1	20 0090	2	E	0	829	8782,34	1114,70	159,48	1274,18
1582/3	3 4233	4	E	0	846	3 4233,00	1247,67	8569,10	9816,77
1591/1	2 9645	4	E	0	846	2 8058,52	436,16	4975,07	5411,23
1591/8	1227	11	E	0	846	1145,07	15,99	188,46	204,45
1591/9	456	11	E	0	3	456,00	0,00	70,24	70,24
1591/10	1092	13	E	0	846	64,29	5,94	30,12	36,06
1591/21	2726	2	E	0	846	2726,00	114,53	1075,30	1189,83
1591/59	247	2	E	0	0	247,00	0,00	123,27	123,27
1591/61	1304	2	E	0	0	1304,00	0,00	245,37	245,37
1611/1	2970	13	E	0	846	41,72	41,51	0,00	41,51
1621/1	2 3050	4	E	0	846	2 3050,00	405,29	4637,72	5043,01
1623/3	1548	7	E	0	846	1548,00	1149,65	90,27	1239,92
1624/1	3318	13	E	0	846	146,78	12,34	49,46	61,80
1625/9	295	13	E	0	0	295,00	295,08	0,00	295,08
1752/1	5 3143	2	E	0	829	8325,17	589,57	4319,09	4908,66
1777/4	2182	13	E	0	846	2182,00	0,00	744,05	744,05
1778/2	2 4819	4	E	0	846	1566,91	1566,52	0,00	1566,52
1820/22	161	7	E	0	0	153,68	153,54	0,00	153,54
1831	766	11	E	0	3	766,00	0,00	718,34	718,34
1835/1	1100	13	E	2283	479	1100,00	1100,00	0,00	1100,00
1835/2	716	7	E	1283	3	716,00	0,00	201,37	201,37
1835/3	1802	2	E	1283	373	1802,00	0,00	506,81	506,81
1845	6324	7	E	0	3	3245,75	0,00	1180,04	1180,04
1870/1	13 5650	2	E	0	829	5 1515,06	39,20	2 5348,07	2 5387,27
1870/10	4113	14	E	0	3	1038,19	0,00	1038,52	1038,52
1881/1	1 5576	14	E	0	707	1 5552,86	0,00	1 0697,08	1 0697,08
1881/2	411	14	E	0	480	388,05	0,00	283,38	283,38
1881/3	1832	14	E	0	480	1738,73	0,00	1126,74	1126,74
1885/1	2 8049	14	E	0	707	814,00	326,65	249,37	576,02



1894	825	13	E	2283	3	825,00	825,00	0,00	825,00
------	-----	----	---	------	---	--------	--------	------	--------

Obec: Košolná
Okres: Trnava

Kat. územie: Košolná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1006	49 6336	2	E	0	268	22 7939,41	0,00	8 7416,25	8 7416,25
1421	8 4197	2	E	0	103	8 4197,00	0,00	4926,18	4926,18

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Boleráz

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 5032	44		26 0986	26 0986
trvalý trávny porast	1 0310	1		1 0310	1 0310
Spolu: 2	29 5342	45		27 1296	27 1296

Katastrálne územie: Dlhá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 6743	3		4705	4705
vodná plocha	2268	1		394	394
Spolu: 2	83 9011	4		5099	5099

Katastrálne územie: Dolné Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 9155	8	27 1862	2 4558	29 6420
vodná plocha	5011	3		495	495
Spolu: 2	97 4166	11	27 1862	2 5053	29 6915



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Boleráz

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 5032	44		26 0986	26 0986
trvalý trávny porast	1 0310	1		1 0310	1 0310
Spolu: 2	29 5342	45		27 1296	27 1296

Katastrálne územie: Dlhá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 6743	3		4705	4705
vodná plocha	2268	1		394	394
Spolu: 2	83 9011	4		5099	5099

Katastrálne územie: Dolné Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 9155	8	27 1862	2 4558	29 6420
vodná plocha	5011	3		495	495
Spolu: 2	97 4166	11	27 1862	2 5053	29 6915

Katastrálne územie: Horné Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	567 3798	26	4 2194	92 3556	96 5750
vinica	11 1747	4	3656	1 8182	2 1838
záhrada	219	3	110		110
trvalý trávny porast	8749	4	1303	1472	2775
vodná plocha	6 0626	13	16	8420	8436
zastavaná plocha a nádvorie	13 2859	39	1 0361	1 6840	2 7201
ostatná plocha	5 5581	7	360	1 3505	1 3865
Spolu: 7	604 3579	96	5 8000	98 1975	103 9975

Katastrálne územie: Košolná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 0533	2		9 2342	9 2342
Spolu: 1	58 0533	2		9 2342	9 2342



Celkom za nájomnú zmluvu: 03993/2025-PNZ -P40447/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	834 5261	83	31 4056	130 6147	162 0203
vinica	11 1747	4	3656	1 8182	2 1838
záhrada	219	3	110		110
trvalý trávny porast	1 9059	5	1303	1 1782	1 3085
vodná plocha	6 7905	17	16	9309	9325
zastavaná plocha a nádvorie	13 2859	39	1 0361	1 6840	2 7201
ostatná plocha	5 5581	7	360	1 3505	1 3865
Spolu: 7	873 2631	158	32 9862	137 5765	170 5627

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

