

DODATOK č. 04064/2025-PNZ -P40265/20.01
k nájomnej zmluve č. 03261/2020-PNZ -P40265/20.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGRO Next s.r.o.

Sídlo: Mlynište 130, 976 75 Jasenie
Štatutárny orgán: Marián Bruchter, konateľ
IČO: 46 916 857
DIČ: 2023649166
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0041 4679 1958
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23311/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery spolu o **19,0386 ha** v k.ú. **Predajná a Jasenie** (okres Brezno) k **31.08.2025**, z toho:
 - zníženie výmery o 19,0261 ha v k.ú. Predajná (okres Brezno) k **31.08.2025** z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia Okresného úradu Brezno, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-BR-PLO1-2024/000461-5366 zo dňa 12.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2025,



- zníženie výmery o 0,0125 ha v k.ú Jasenie (okres Brezno) k **31.08.2025** z dôvodu aktualizácie predmetu nájmu podľa údajov KN.
- 2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Marián Bruchter
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1/1	2 0371	13	I	0	1	2 0361,00	290,41	3812,68	4103,09
1/2	1	13	I	0	1	1,00	0,00	0,46	0,46
4	361	13	I	0	1	361,00	0,00	3,43	3,43
6	540	13	I	0	1	540,00	0,00	13,96	13,96
7	864	13	I	0	1	864,00	0,00	273,08	273,08
8	620	13	I	0	1	620,00	0,00	206,51	206,51
9	2208	13	I	0	1	1910,00	325,69	419,80	745,49
10	934	13	I	0	1	934,00	0,00	51,90	51,90
11	354	13	I	0	1	354,00	14,13	18,86	32,99
12	43	13	I	0	1	43,00	0,00	2,42	2,42
15	375	13	I	0	1	375,00	0,00	16,03	16,03
16/1	2 0108	13	I	0	1	1 8670,00	2192,12	1588,36	3780,48
16/2	31	13	I	0	1	31,00	21,99	0,49	22,48
16/5	391	13	I	0	1	391,00	0,00	19,50	19,50
17	925	13	I	0	1	837,00	0,00	46,49	46,49
18	308	13	I	0	1	282,00	0,00	15,69	15,69
27/1	829	13	I	0	1	790,00	247,63	17,69	265,32
28/1	2032	14	I	0	258	1390,00	56,03	44,47	100,50
75/1	2157	5	E	0	27	2157,00	0,00	322,58	322,58
75/2	3721	2	E	0	27	3721,00	0,00	1847,07	1847,07
75/4	18	5	E	0	1	18,00	0,00	9,63	9,63
817/4	27	5	E	0	1	27,00	0,00	4,52	4,52
818/1	362	7	E	0	1	362,00	59,52	50,46	109,98
1034/3	5362	13	I	0	1	5362,00	4501,51	169,34	4670,85
1034/4	1003	13	I	0	1	1003,00	44,01	0,00	44,01
1034/5	1744	13	I	0	1	1744,00	176,64	0,67	177,31
1040/2	3854	13	I	0	1	3854,00	50,10	28,88	78,98
1111	689	7	E	0	1	689,00	0,00	114,85	114,85
1340	23 6175	7	E	486	64	23 6175,00	23 6175,00	0,00	23 6175,00
1342	35 3744	7	E	486	64	35 3744,00	35 3744,00	0,00	35 3744,00
1383	34 8140	7	E	486	64	34 8140,00	34 8140,00	0,00	34 8140,00
1401	3 2500	7	E	486	549	3 2500,00	3 2500,00	0,00	3 2500,00
1417	32 4166	7	E	486	549	32 4166,00	32 4166,00	0,00	32 4166,00
1824/2	19 1980	7	E	486	549	19 1980,00	19 1980,00	0,00	19 1980,00
1828/2	3 6553	7	E	486	549	3 6553,00	3 6553,00	0,00	3 6553,00
1842	8 6201	7	E	486	549	8 6201,00	8 6201,00	0,00	8 6201,00
1844	7 2690	7	E	486	549	7 2690,00	7 2690,00	0,00	7 2690,00
2001/1	7116	7	E	486	549	25,00	25,00	0,00	25,00
2033	279	14	I	0	0	279,00	247,92	0,00	247,92
2273	5837	2	E	1620	0	5837,00	0,00	5837,00	5837,00
2277/1	8203	2	E	2017	0	8203,00	8203,00	0,00	8203,00
2277/2	3 4771	2	E	1605	0	3 4771,00	0,00	3 4617,00	3 4617,00
2277/3	5261	2	E	1653	0	5261,00	0,00	3232,00	3232,00



2312	3 5713	7	E	2046	0	3 5713,00	0,00	3 3416,00	3 3416,00
2313	1 1855	14	E	2067	0	1 1855,00	0,00	1 1855,00	1 1855,00
2315	2114	7	E	1623	0	2114,00	0,00	2114,00	2114,00
2342	737	7	E	1830	0	737,00	0,00	737,00	737,00
2346	1 1495	14	E	1619	0	1 1495,00	0,00	1 1495,00	1 1495,00
2348	7112	7	E	1625	0	7112,00	0,00	7112,00	7112,00
2356	4 2741	2	E	1618	0	4 2741,00	0,00	4 2741,00	4 2741,00
2371	3 1732	2	E	1598	0	3 1732,00	0,00	3 1732,00	3 1732,00
2379	6401	7	E	2074	0	6401,00	0,00	5155,00	5155,00
2394	2287	7	E	1685	0	2287,00	0,00	2287,00	2287,00
2395	7871	2	E	2088	0	7871,00	0,00	7871,00	7871,00
2401/1	1 4520	2	E	2040	0	1 4520,00	0,00	1 4520,00	1 4520,00
2401/2	5872	2	E	1591	0	5872,00	0,00	1786,00	1786,00
2415	4295	2	E	1657	0	4295,00	0,00	4295,00	4295,00
2521/1	7296	7	E	1581	0	7296,00	0,00	7296,00	7296,00
2528	6941	7	E	1590	0	6941,00	0,00	6941,00	6941,00
2530	7587	2	E	2098	0	7587,00	0,00	7587,00	7587,00
2538	2 3527	2	E	1616	0	2 3527,00	0,00	2 3527,00	2 3527,00
2547/2	7393	7	E	1593	0	7393,00	0,00	5885,00	5885,00
2548	3479	7	E	1609	0	3479,00	0,00	3479,00	3479,00
2549	8376	14	E	2034	0	8376,00	0,00	8376,00	8376,00
2551	1 1431	7	E	2047	0	1 1431,00	0,00	1 1431,00	1 1431,00
2567	6143	14	E	2099	0	6143,00	0,00	6143,00	6143,00
2576	1 8036	7	E	2076	0	1 8036,00	0,00	1 8036,00	1 8036,00
2609	6 1386	7	E	1610	0	6 1386,00	0,00	5 8117,00	5 8117,00
2727	3419	7	E	2017	0	3419,00	3419,00	0,00	3419,00
2762	1 2071	7	E	1595	0	1 2071,00	0,00	1 2071,00	1 2071,00
2763	11 1927	7	E	1608	0	11 1927,00	0,00	11 1927,00	11 1927,00
2775	1 0330	7	E	1589	0	1 0330,00	0,00	1 0330,00	1 0330,00
2781	9188	7	E	2094	0	9188,00	0,00	9188,00	9188,00
2860	8272	7	E	1639	0	8272,00	0,00	8272,00	8272,00
2880	8789	7	E	1652	0	8789,00	0,00	8789,00	8789,00
2882	3 0810	7	E	2082	0	3 0810,00	0,00	3 0810,00	3 0810,00
2949	1 2689	7	E	2059	0	1 2689,00	0,00	1 2689,00	1 2689,00
2952	3448	7	E	1643	0	3448,00	0,00	3448,00	3448,00
2953	1 1878	7	E	1579	0	1 1878,00	0,00	1 1878,00	1 1878,00
2963	2912	7	E	1627	0	2912,00	0,00	2912,00	2912,00
3042	4172	14	E	2077	0	4172,00	548,00	3624,00	4172,00
3043/1	1 0478	7	E	1649	0	1 0478,00	0,00	1 0211,00	1 0211,00
3043/2	1 9608	7	E	2062	0	1 9608,00	2738,00	1 6870,00	1 9608,00
3044	505	7	E	2017	0	505,00	505,00	0,00	505,00
3081	2251	7	E	2041	0	2251,00	0,00	147,00	147,00
3083	3 2388	14	E	2058	0	3 2388,00	649,00	2937,00	3586,00
3089	7705	14	E	2054	0	7705,00	0,00	4071,00	4071,00
3091	2 0290	7	E	2072	0	2 0290,00	0,00	6657,01	6657,01
3104/1	5313	2	E	2061	0	5313,00	0,00	886,00	886,00
3182	1920	14	E	2093	0	1920,00	0,00	1347,00	1347,00
3183	1820	7	E	1615	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00
3184	258	5	E	2017	0	258,00	258,00	0,00	258,00
3185	34	5	E	2017	0	34,00	34,00	0,00	34,00
3186	2 1319	14	E	2078	0	2 1319,00	0,00	2 1319,00	2 1319,00



3187	866	7	E	2017	0	866,00	866,00	0,00	866,00
3188	2949	7	E	1617	0	2949,00	0,00	2949,00	2949,00
3189	884	7	E	2083	0	884,00	0,00	884,00	884,00
3190	6577	2	E	1587	0	6412,00	0,00	5492,66	5492,66
3191	231	5	E	2017	0	231,00	231,00	0,00	231,00
3196	2 6029	2	E	2063	0	2 6029,00	0,00	1 0485,00	1 0485,00
3237	1 5728	2	E	1624	0	1 5728,00	0,00	2467,74	2467,74
3285	9025	2	E	1637	0	9025,00	0,00	157,00	157,00
3318	8319	7	E	1641	0	8319,00	0,00	8319,00	8319,00
3350	1 1947	2	E	2073	0	1 1947,00	0,00	1 1947,00	1 1947,00
3369	2 2508	2	E	2095	0	2 2508,00	0,00	1 4774,00	1 4774,00
3397	1102	7	E	1714	0	1102,00	0,00	1102,00	1102,00
3402	4412	14	E	1626	0	4412,00	0,00	4412,00	4412,00
3407	1 2010	7	E	1611	0	1 2010,00	0,00	1 2010,00	1 2010,00
3411/1	2 3365	2	E	1600	0	2 3365,00	0,00	1 6645,00	1 6645,00
3411/2	1 6394	2	E	2081	0	1 6394,00	0,00	1 6394,00	1 6394,00
3427	1 3044	7	E	2052	0	1 3044,00	0,00	1 3044,00	1 3044,00
3428	1 8477	7	E	2056	0	1 8477,00	0,00	1 6848,00	1 6848,00
3553	6 3705	7	E	2017	0	6 3705,00	6 3705,00	0,00	6 3705,00
3676	9816	7	E	2017	0	9816,00	9816,00	0,00	9816,00



Obec: Podbrezová
Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2614	2623	7	E	2745	0	2623,00	2623,00	0,00	2623,00
2615/1	3027	7	E	2745	0	3027,00	3027,00	0,00	3027,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 2824	22	8203	25 8840	26 7043
záhrada	2725	6	523	337	860
trvalý trávny porast	227 2499	53	176 3283	47 5346	223 8629
zastavaná plocha a nádvorie	6 1226	21	7864	6706	1 4570
ostatná plocha	11 2096	12	1501	7 5623	7 7124
Spolu: 5	278 1370	114	178 1374	81 6852	259 8226

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5650	2	5650		5650
Spolu: 1	5650	2	5650		5650

Celkom za dodatok č. 04064/2025-PNZ -P40265/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 2824	22	8203	25 8840	26 7043
záhrada	2725	6	523	337	860
trvalý trávny porast	227 8149	55	176 8933	47 5346	224 4279
zastavaná plocha a nádvorie	6 1226	21	7864	6706	1 4570
ostatná plocha	11 2096	12	1501	7 5623	7 7124
Spolu: 5	278 7020	116	178 7024	81 6852	260 3876

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

