

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04070/2022-PNZ -P41252/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRIFARM, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Hviezdoslavova 4 , 038 51 Turčianska Štiavnička
štatutárny orgán: Ing. Marián Kohút - konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK35 02000 0000 0012 7462 9951
IČO: 36015695
DIČ: 2020118012
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina Odd.: Sro, Vložka č. 3809/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú a živočíšnu výrobu
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb



a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako



dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je



potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch,



pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Marián Kohút
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestník generálneho riaditeľa



Obec: Turčianska Štiavnička

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianska Štiavnička

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3/2	1244	14	E	0	3	1244,00	165,45	13,89	179,34
91/1	1 8441	7	E	0	390	1 8441,00	2049,57	2975,15	5024,72
266	2208	2	E	0	390	2208,00	0,00	195,72	195,72
336	858	2	E	125	171	858,00	0,00	286,00	286,00
337	2593	2	E	125	79	2593,00	0,00	864,33	864,33
784/1	768	5	E	1375	308	768,00	0,00	96,01	96,01
786/1	19 6430	7	E	0	390	17 0790,00	1 5310,31	6 9075,80	8 4386,11
786/7	719	7	E	0	390	719,00	0,00	5,82	5,82
788/1	2 2433	2	E	0	390	2 2433,00	0,00	1 0554,10	1 0554,10
790/1	3 2478	2	E	0	390	3 2478,00	0,00	1 2255,18	1 2255,18
790/2	1248	2	E	0	390	1248,00	0,00	289,36	289,36
790/3	701	2	E	0	390	701,00	0,00	422,86	422,86
791/1	9 7351	7	E	0	390	9 7351,00	4 0522,28	812,80	4 1335,08
791/2	7542	7	E	0	390	7542,00	4416,18	0,00	4416,18
791/3	6184	7	E	0	390	6184,00	1393,94	0,00	1393,94
791/4	1 8546	7	E	0	390	1 8546,00	1 5445,16	0,00	1 5445,16
791/5	1882	7	E	0	390	1882,00	1430,79	0,00	1430,79
793/2	7293	7	E	643	4	1508,00	1508,00	0,00	1508,00
794	1629	7	E	643	4	1629,00	1629,00	0,00	1629,00
802/2	16	13	E	0	429	16,00	0,17	2,70	2,87
802/4	3 0890	7	E	0	0	3 0890,00	319,41	5002,05	5321,46
802/5	1 1534	7	E	0	0	1 1534,00	122,90	1924,63	2047,53
815	2182	7	E	0	4	2182,00	0,00	787,28	787,28
816	4533	2	E	0	4	4533,00	0,00	1738,29	1738,29
819	1 5371	7	E	643	4	1 5371,00	1 5371,00	0,00	1 5371,00
821	5864	14	E	643	4	5864,00	5864,00	0,00	5864,00
822	1 4680	7	E	643	4	1 4680,00	1 4680,00	0,00	1 4680,00
823	1513	14	E	643	4	1513,00	1513,00	0,00	1513,00
825	3993	7	E	643	4	3993,00	3993,00	0,00	3993,00
826	1 4007	7	E	643	4	1 4007,00	1 4007,00	0,00	1 4007,00
827	3876	2	E	643	4	3876,00	3876,00	0,00	3876,00
828	1762	2	E	643	4	1762,00	1762,00	0,00	1762,00
829	3 6326	7	E	643	4	3 6326,00	3 6326,00	0,00	3 6326,00
833	4478	7	E	643	4	4478,00	4478,00	0,00	4478,00
834	1 1320	7	E	643	4	1 1320,00	1 1320,00	0,00	1 1320,00
838/8	35	7	E	643	0	35,00	35,00	0,00	35,00
838/10	166	7	E	643	0	166,00	166,00	0,00	166,00
841	2691	7	E	643	4	2691,00	2691,00	0,00	2691,00
846/1	1487	13	E	0	4	1487,00	1487,38	0,00	1487,38
846/3	59	13	E	1188	4	59,00	59,00	0,00	59,00



Obec: Turčianska Štiavnička

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianska Štiavnička

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
855/2	2682	7	E	643	4	2682,00	2682,00	0,00	2682,00
863	87 4887	7	E	0	0	87 4887,00	8 4476,89	12 5479,05	20 9955,94
871	319	14	E	0	390	319,00	0,00	142,47	142,47
886	4328	2	E	0	390	4328,00	0,00	214,72	214,72
887	7575	2	E	0	390	7575,00	153,85	1625,12	1778,97
890	1 7716	7	E	0	390	1 7716,00	687,99	3876,19	4564,18
891	1 1083	14	E	0	390	1 1083,00	496,70	2630,38	3127,08
892	1 0959	7	E	0	390	1 0959,00	0,00	2009,90	2009,90
893	20 0799	2	E	0	390	20 0799,00	6402,85	4 2147,17	4 8550,02
894	18 5100	7	E	0	390	18 5100,00	0,00	5 6727,71	5 6727,71
895	2656	7	E	0	390	2656,00	0,00	664,12	664,12
896	1 0364	7	E	0	390	1 0364,00	0,00	2484,78	2484,78
897/1	46 7948	7	E	0	390	46 7948,00	11 0598,17	5 7978,41	16 8576,58
897/3	74	13	E	0	373	74,00	0,00	25,45	25,45
897/9	385	7	E	1033	390	385,00	385,00	0,00	385,00
897/11	52	5	E	643	390	52,00	52,00	0,00	52,00
897/12	358	7	E	643	390	358,00	358,00	0,00	358,00
900	1 8192	7	E	0	390	1 8192,00	0,00	2938,46	2938,46
901/1	3 8470	7	E	0	390	3 8470,00	0,00	6172,11	6172,11
902	2 5827	7	E	0	390	2 5827,00	0,00	2548,95	2548,95
904	4 4825	7	E	0	390	4 4825,00	5366,41	981,14	6347,55
905	2 9891	7	E	0	390	2 9891,00	1 6355,78	975,42	1 7331,20
906/1	15 3728	2	E	0	390	15 3728,02	1762,35	2 3403,71	2 5166,06
907/1	6739	7	E	0	390	6739,00	1290,25	182,26	1472,51
908/1	2 8238	7	E	0	390	2 8238,00	1 2536,04	3805,26	1 6341,30
910/1	3 6289	2	E	0	390	3 6289,00	24,24	1 0274,40	1 0298,64
910/2	3083	7	E	0	390	3083,00	10,50	847,06	857,56
911/2	5645	7	E	0	390	5645,00	110,31	434,43	544,74
912/1	1 4832	7	E	0	390	1 4832,00	2609,47	7670,42	1 0279,89
912/2	1 4508	7	E	0	390	1 4508,00	2583,72	265,52	2849,24
918/1	2096	7	E	0	390	2096,00	0,00	249,22	249,22
918/4	9962	14	E	1188	0	9962,00	9962,00	0,00	9962,00
919/1	2 4912	2	E	0	390	2 4912,00	173,71	3869,78	4043,49
919/11	1 3249	2	E	0	390	1 3249,00	69,47	0,00	69,47
920/1	1 2055	7	E	0	390	1 2055,00	0,00	1361,54	1361,54
921/1	2 8676	2	E	0	390	2 8676,00	0,00	3493,70	3493,70
921/2	1 3608	2	E	0	390	1 3608,00	0,00	42,65	42,65
922/1	2 4602	7	E	0	390	2 4602,00	78,88	4760,86	4839,74
923/1	4 8873	2	E	0	390	4 8873,00	1,59	1 4732,18	1 4733,77
924/1	3 6521	2	E	0	390	3 6521,00	3,92	1444,85	1448,77



Obec: Turčianska Štiavnička

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianska Štiavnička

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
925	1 5167	2	E	0	390	1 5167,00	2193,78	3145,42	5339,20
926	9634	7	E	0	390	9634,00	94,81	1484,66	1579,47
927	2795	7	E	0	390	2795,00	13,58	215,15	228,73
928	9202	7	E	0	390	9202,00	33,69	947,50	981,19
929	9400	2	E	0	390	9400,00	2,89	1241,48	1244,37
930	2 8760	7	E	0	390	2 8760,00	3,57	1830,01	1833,58
931/1	2 3993	2	E	0	390	2 3993,00	0,11	9176,85	9176,96
935/1	3 3584	7	E	0	390	352,00	0,00	97,86	97,86
938	3 9479	7	E	0	390	1 1790,00	0,00	4424,09	4424,09
939/2	2 5767	7	E	0	197	2 5767,00	350,65	5643,67	5994,32
942/1	8 6812	7	E	0	0	191,00	0,00	140,04	140,04
943/1	11 5375	7	E	0	0	2 2833,00	0,00	1 1562,24	1 1562,24
946	6 0809	7	E	0	390	5 3946,00	4495,57	9707,20	1 4202,77
948/1	10 9288	7	E	0	390	5389,05	269,95	839,82	1109,77
949	1 1993	14	E	0	390	1 1993,00	0,00	634,75	634,75
952	6693	7	E	0	390	6693,00	0,00	1329,67	1329,67
953	6741	2	E	0	390	6741,00	0,00	457,20	457,20
954	7463	7	E	0	390	7463,00	345,95	115,31	461,26
955	7 1689	2	E	0	0	7 1689,00	0,00	1 4784,39	1 4784,39
956	3 2951	14	E	0	390	3 2951,00	525,48	974,21	1499,69
957	2 8189	7	E	0	390	2 8189,00	278,74	5023,44	5302,18
958/1	9029	2	E	0	390	9029,00	305,07	2671,06	2976,13
958/2	4063	2	E	0	390	4063,00	0,00	326,92	326,92
959/1	11 0926	2	E	0	390	11 0926,00	3447,19	1 1813,07	1 5260,26
961	1 7008	7	E	0	390	1 7008,00	1,55	3670,36	3671,91
962	8939	7	E	0	390	8939,00	224,89	1035,34	1260,23
963	3 5373	2	E	0	390	3 5373,00	2,26	3823,39	3825,65
964/1	4 6269	2	E	0	390	4 6269,00	4537,22	1 3316,31	1 7853,53
966/1	6 7594	2	E	0	390	6 7594,00	9585,86	1 2326,90	2 1912,76
966/4	1	14	E	0	0	1,00	0,00	1,18	1,18
967	2328	14	E	0	390	2328,00	769,28	0,00	769,28
968	6097	7	E	0	390	6097,00	1216,43	522,05	1738,48
969	1 0836	2	E	0	390	1 0836,00	1956,37	2582,46	4538,83
970/1	5 4395	2	E	0	390	5 4395,00	0,00	7087,43	7087,43
970/2	7032	2	E	1071	390	7032,00	0,00	586,00	586,00
970/4	3 8353	2	E	0	390	3 8353,00	0,00	7951,48	7951,48
971	3991	7	E	0	390	3991,00	0,00	75,32	75,32
972/3	192	7	E	1071	0	192,00	0,00	16,00	16,00
972/4	3 3499	7	E	0	0	3 3499,00	0,00	4898,28	4898,28
972/5	2482	7	E	1077	0	2482,00	0,00	1103,11	1103,11



Obec: Turčianska Štiavnička

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianska Štiavnička

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
973	10 2635	2	E	0	390	10 2635,00	0,00	1 3369,91	1 3369,91
974	4 3875	2	E	0	390	4 3875,00	0,00	7531,56	7531,56
976	2 5248	14	E	0	390	2 5248,00	10,70	2350,20	2360,90
977	4 7306	2	E	0	390	4 7306,00	0,00	1 1355,81	1 1355,81
978	6124	7	E	0	390	6124,00	0,00	630,49	630,49
979	3841	2	E	0	390	3841,00	0,00	311,05	311,05
980	8371	7	E	0	390	8371,00	0,00	1079,44	1079,44
981	661	14	E	0	390	661,00	0,00	96,59	96,59
982	3985	2	E	0	390	3985,00	0,00	614,79	614,79
983/1	677	7	E	0	0	677,00	0,00	93,98	93,98
983/2	51	7	E	0	0	51,00	0,00	0,07	0,07
984/1	8328	7	E	0	390	8328,00	0,00	1288,40	1288,40
984/2	622	7	E	0	390	622,00	0,00	24,63	24,63
985	616	14	E	0	390	616,00	0,00	50,29	50,29
986	2 5124	2	E	0	390	2 5124,00	0,00	3555,06	3555,06
987	5 6505	7	E	0	390	5 6505,00	0,00	5765,52	5765,52
988	4 1496	2	E	0	390	4 1496,00	0,00	2737,69	2737,69
989	3 6295	2	E	0	390	3 6295,00	0,00	1069,59	1069,59
990	2703	7	E	0	390	2703,00	0,00	37,94	37,94
992	2 3509	7	E	0	390	2 3509,00	0,00	949,31	949,31
993	3 7592	2	E	0	390	3 7592,00	0,00	4196,20	4196,20
994	3537	7	E	0	390	3537,00	0,00	698,90	698,90
995	2 1810	7	E	0	390	2 1810,00	0,00	6059,26	6059,26
996	5 3618	2	E	0	390	5 3618,00	0,00	2 2042,86	2 2042,86
997	2 8812	2	E	0	390	2 8812,00	0,00	8278,70	8278,70
998	6358	7	E	0	390	6358,00	0,00	508,13	508,13
999	4602	7	E	0	390	4602,00	0,00	43,41	43,41
1000	4 3132	2	E	0	390	4 3132,00	0,00	6774,93	6774,93
1001	1 5909	7	E	0	390	1 5909,00	0,00	3749,16	3749,16
1002/1	4 2489	7	E	0	390	4 2489,00	0,00	5920,83	5920,83
1002/2	7211	7	E	1077	390	7211,00	0,00	3204,89	3204,89
1002/3	2 6764	7	E	0	390	2 6764,00	0,00	5910,56	5910,56
1003	3 1699	7	E	0	390	3 1699,00	0,00	4032,19	4032,19
1005	5 4069	2	E	0	390	5 4069,00	0,00	1916,14	1916,14
1006	8110	7	E	0	390	8110,00	0,00	780,51	780,51
1007/1	942	7	E	0	390	942,00	0,00	179,62	179,62
1007/2	151	7	E	1071	390	151,00	0,00	12,58	12,58
1007/4	1257	7	E	0	390	1257,00	0,00	194,00	194,00
1009	1499	7	E	0	390	1499,00	0,00	3,50	3,50
1012	5070	7	E	0	390	5070,00	0,00	752,64	752,64



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1013	4492	7	E	0	390	4492,00	0,00	229,00	229,00
1014/1	5 2524	13	E	0	390	5 2524,00	56,62	9742,60	9799,22
1014/2	222	13	E	0	390	222,00	0,00	109,53	109,53
1014/3	207	13	E	0	390	207,00	0,00	92,06	92,06
1014/4	412	13	E	0	390	412,00	0,00	4,98	4,98
1014/11	270	13	E	0	390	270,00	0,00	125,12	125,12
1014/14	27	13	E	0	390	27,00	6,12	0,00	6,12
1014/25	242	13	E	0	0	242,00	0,00	232,35	232,35
1014/27	57	13	E	0	0	57,00	0,00	56,74	56,74
1014/28	63	13	E	1122	0	63,00	0,00	19,69	19,69
1014/29	152	13	E	1122	0	152,00	0,00	47,50	47,50
1014/30	222	13	E	0	0	222,00	0,00	40,34	40,34
1014/31	242	13	E	0	0	242,00	0,00	164,57	164,57
1014/33	26	13	E	1375	0	26,00	0,00	3,25	3,25
1014/35	8	13	E	0	0	8,00	0,00	8,43	8,43
1014/36	1 2392	13	E	0	0	1 2392,00	0,00	1558,75	1558,75
1016/4	1472	7	E	0	1	1472,00	0,00	1472,36	1472,36
1021/1	12 1601	7	E	0	0	12 1601,00	416,72	2 8658,62	2 9075,34
1021/2	1063	7	E	0	390	1063,00	0,00	501,60	501,60
1021/3	57	7	E	0	390	57,00	0,00	28,32	28,32
1021/7	9	7	E	0	0	9,00	0,00	4,66	4,66
1022	5 3564	2	E	0	390	5 3564,00	0,00	1 3126,89	1 3126,89
1023	6066	7	E	0	390	6066,00	0,00	1067,21	1067,21
1024	8290	7	E	0	390	8290,00	0,00	1608,50	1608,50
1025	2223	14	E	0	390	2223,00	0,00	1621,71	1621,71
1026	6243	7	E	0	390	6243,00	0,00	4088,45	4088,45
1027	11 9645	2	E	0	390	11 9645,00	0,00	3 5717,10	3 5717,10
1028	8403	7	E	0	390	8403,00	0,00	3474,46	3474,46
1029	1 1295	7	E	0	390	1 1295,00	6,61	694,06	700,67
1031	1088	7	E	0	390	1088,00	19,55	111,62	131,17
1032	7 4183	7	E	0	390	7 4183,00	593,67	2 4856,72	2 5450,39
1033/1	5 9974	7	E	0	390	5 9974,00	0,00	1 7974,83	1 7974,83
1033/2	1016	14	E	1592	390	1016,00	0,00	317,50	317,50
1034/6	3462	7	E	1375	0	3462,00	0,00	432,76	432,76
1035/1	5389	13	E	0	194	5389,00	0,00	289,37	289,37
1047	3767	13	E	0	390	3767,00	0,00	179,39	179,39
1048	1727	13	E	0	390	1727,00	675,13	229,18	904,31
1049/2	1495	13	E	0	390	1495,00	518,38	0,00	518,38
1050/1	3494	13	E	0	390	3494,00	2,29	12,70	14,99
1051	1324	13	E	0	390	1324,00	0,28	142,11	142,39



Obec: Turčianska Štiavnička

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianska Štiavnička

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1052/1	3026	13	E	0	390	323,00	0,00	89,63	89,63
1053/1	1706	13	E	0	0	1706,00	11,81	33,35	45,16
1053/2	468	13	E	0	0	468,00	9,30	0,00	9,30
1054/1	1388	13	E	0	390	1388,00	0,00	306,73	306,73
1054/2	1347	13	E	0	390	1347,00	0,00	6,28	6,28
1055	1596	13	E	0	390	1596,00	0,00	72,25	72,25
1056/1	1385	13	E	0	390	1385,00	0,00	0,21	0,21
1058	6666	13	E	0	390	6666,00	24,36	1378,89	1403,25
1067/13	160	7	E	0	0	160,00	40,77	12,28	53,05
1067/15	6146	7	E	0	0	6146,00	333,99	820,05	1154,04



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Turčianska Štiavnička

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	184 7097	51	3 6261	35 1743	38 8004
záhrada	820	2	52	96	148
trvalý trávny porast	358 0108	109	43 6085	54 5633	98 1718
zastavaná plocha a nádvorie	10 3480	33	2851	1 4974	1 7825
ostatná plocha	10 7022	15	1 9307	8833	2 8140
Spolu: 5	563 8527	210	49 4556	92 1279	141 5835

Celkom za nájomnú zmluvu: 04070/2022-PNZ -P41252/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	184 7097	51	3 6261	35 1743	38 8004
záhrada	820	2	52	96	148
trvalý trávny porast	358 0108	109	43 6085	54 5633	98 1718
zastavaná plocha a nádvorie	10 3480	33	2851	1 4974	1 7825
ostatná plocha	10 7022	15	1 9307	8833	2 8140
Spolu: 5	563 8527	210	49 4556	92 1279	141 5835

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

