

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04084/2023-PNZ -P41525/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Poľnonákup Plešivec s.r.o.**
sídlo podnikania: **Železničná 511, 049 11 Plešivec**
IČO: **36 787 787**
DIČ: **2022393439**
štatutárny orgán: **Anna Švecová, konateľ**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK44 0200 0000 0023 1150 2656**
zapísaný v Obchodnom registri, Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo 19922/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 121,9109 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oploť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.



17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čati predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a



o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Anna Švecová
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Gemerské Teplice

Okres: Revúca

Kat. územie: Gemerský Milhošť

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
132	1 0532	2	E	0	138	1 0532,00	199,41	552,74	752,15
172	3 2436	7	E	0	141	3 2436,00	763,37	2089,01	2852,38
196/1	799	14	E	0	1	799,00	0,00	757,75	757,75
196/2	1388	14	E	0	1	1388,00	0,00	1316,90	1316,90
216/3	20 9613	7	E	0	141	20 9613,00	1 8294,46	1 7144,58	3 5439,04
235/1	4 5005	2	E	0	141	4 5005,00	2034,95	4 0841,56	4 2876,51
235/3	975	2	E	0	141	975,00	330,99	610,68	941,67
235/4	2 1925	14	E	0	1	2 1925,00	4359,14	1 6666,40	2 1025,54
290/1	3274	13	I	0	1	3274,00	654,22	1751,10	2405,32
290/2	518	13	E	0	1	518,00	0,00	491,59	491,59
292/1	3 0217	7	E	0	141	3 0217,00	985,50	2 7754,20	2 8739,70
292/2	1 5716	14	E	0	1	1 5716,00	1255,82	1 3391,87	1 4647,69
325/2	6271	14	E	0	1	6271,00	4174,56	231,53	4406,09
514/2	1 1400	7	E	0	141	1 1400,00	103,21	0,00	103,21
591/2	851	14	E	0	1	851,00	0,00	151,10	151,10
627	7756	14	E	0	1	7756,00	3488,06	291,39	3779,45
705/1	115 3698	2	E	0	141	115 3698,00	2 8292,31	59 0930,87	61 9223,18
705/2	3688	14	E	0	1	3688,00	0,00	276,55	276,55
795/1	2666	7	E	0	141	2666,00	0,00	164,99	164,99
795/2	2829	14	E	0	1	2829,00	62,25	0,00	62,25
813/1	7 7455	11	E	0	1	7 7455,00	9654,07	4218,51	1 3872,58
901/2	2 6978	2	E	0	141	2 6978,00	0,00	3022,97	3022,97
916/1	11 1285	2	E	0	0	11 1285,01	3289,59	1 0591,42	1 3881,01
916/7	1816	13	E	0	1	1816,00	720,13	864,72	1584,85
1003	3 7622	7	E	0	141	3 7622,00	0,00	3214,91	3214,91
1034/1	2 2286	2	E	0	141	2 2286,00	0,00	4495,00	4495,00
1034/2	1036	14	E	0	1	1036,00	0,00	189,88	189,88
1034/3	391	14	E	0	1	391,00	0,00	51,18	51,18
1072/1	14 7662	2	E	0	0	14 7662,00	298,01	1 2751,27	1 3049,28
1183/2	6 5145	2	E	0	0	6 5145,00	0,00	3924,65	3924,65
1412	2 1630	2	E	0	0	2 1630,00	0,00	411,05	411,05
1465/1	28 2517	2	E	0	0	28 2517,00	200,64	2 6852,73	2 7053,37
1500/5	920	13	E	0	1	920,00	0,00	61,83	61,83
1629	8479	13	E	0	117	8479,00	47,16	75,64	122,80
1636/1	1650	13	E	0	1	1650,00	1276,46	124,09	1400,55
1638/1	1931	13	E	0	1	1931,00	1854,47	1,98	1856,45
1638/2	1344	13	E	0	1	1344,00	207,67	79,65	287,32
1639/9	4798	14	E	0	1	4798,00	967,08	0,00	967,08
1639/10	8872	14	E	0	1	8872,00	7439,93	0,00	7439,93
1640	6525	11	E	0	126	6525,00	0,00	18,15	18,15



Obec: Hucín
Okres: Revúca

Kat. územie: Hucín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
303/3	3 3546	2	E	0	295	3 3546,00	2701,06	1 0972,78	1 3673,84
321/1	52 2385	2	E	0	299	52 2384,97	13 3214,02	8 9895,55	22 3109,57
595/3	2 0932	2	E	0	299	2 0932,00	527,74	6722,25	7249,99
599/1	74 4008	2	E	0	299	74 4008,00	50 8430,15	6 3188,75	57 1618,90
612/1	5 9384	2	E	0	299	5 9384,00	1,46	3 1164,91	3 1166,37
612/2	1154	2	E	0	299	1154,00	0,00	605,79	605,79
682/1	15 0843	7	E	0	299	15 0843,00	2 8588,57	3 5081,89	6 3670,46
682/4	7669	7	E	0	299	7669,00	820,68	2294,24	3114,92
767	6491	7	E	0	299	6491,00	6488,20	1,09	6489,29
776/1	8051	7	E	0	299	8051,00	0,00	1978,91	1978,91
776/2	7 8993	2	E	0	299	7 8993,00	3 1691,40	3196,51	3 4887,91
776/3	4836	7	E	0	299	4836,00	3369,26	0,05	3369,31
776/4	4 4415	7	E	0	299	4 4415,00	1 0638,44	4841,33	1 5479,77

Obec: Gemerské Teplice
Okres: Revúca

Kat. územie: Jelšavská Teplica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
280/1	19 2099	2	E	0	162	19 2099,00	1034,23	3378,10	4412,33
280/4	1 0959	14	E	0	1	1 0959,00	0,07	116,50	116,57
280/6	1 8615	14	E	0	1	1 8615,00	4480,42	1490,71	5971,13
280/7	2929	2	E	0	162	2929,00	0,00	451,65	451,65
2374/1	91	11	E	0	126	91,00	90,93	0,00	90,93

Obec: Kameňany
Okres: Revúca

Kat. územie: Kameňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
918	7 4920	7	E	0	332	7 4920,00	0,00	7 4919,87	7 4919,87
1112	7 5281	2	E	0	332	6 9806,11	0,00	2 5624,62	2 5624,62
1120/1	29 8514	2	E	0	332	21 7645,86	3 6793,07	2 4438,19	6 1231,26
1127	3640	7	E	0	332	3640,00	0,00	808,95	808,95
1370	4 7104	7	E	0	332	3 3845,09	4346,70	8611,08	1 2957,78
1394	8 1806	2	E	0	332	4 6156,05	4258,24	1 9624,39	2 3882,63
1416	1762	7	E	728	332	1762,00	0,00	440,50	440,50
1417/1	844	7	I	0	332	844,00	435,30	408,92	844,22
1420	5781	7	E	0	332	1398,50	0,44	433,89	434,33
1429	4 2440	2	E	0	332	1 3533,13	558,46	4862,09	5420,55
1533/1	7 7352	2	E	0	332	4 3182,65	2797,79	1 6379,16	1 9176,95
1533/3	4 7309	2	E	0	332	2 5349,26	2152,17	1 0141,49	1 2293,66



1580	39 0090	2	E	0	332	18 4709,19	2 4958,45	8 4436,04	10 9394,49
2038/1	27 0471	2	E	0	332	15 7843,61	2 0517,92	5 4841,29	7 5359,21
2210/1	4 5271	2	E	0	332	3 2798,84	16,75	1 9866,82	1 9883,57
2304	19 7080	2	E	0	332	10 2119,40	1 4683,25	2 9518,57	4 4201,82

Obec: Gemerský Sad

Okres: Revúca

Kat. územie: Mikolčany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
319/1	51 5168	2	E	0	157	51 5168,00	5851,16	4 3576,54	4 9427,70
325/1	50 8573	2	E	0	157	50 8573,00	2841,52	3 6072,37	3 8913,89
890	2554	13	E	0	1	2554,00	2529,62	2,25	2531,87
904/3	6290	11	E	0	143	6290,00	62,25	408,12	470,37



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
440	5 2449	2	E	0	283	5 2449,00	2526,51	1 1323,82	1 3850,33
455	2 5199	2	E	0	283	2 5199,00	2619,52	8100,97	1 0720,49
460	2370	7	E	0	283	2370,00	0,00	444,30	444,30
467	2 7639	7	E	0	283	2 7639,00	1 1056,46	4883,14	1 5939,60
504/1	13 4266	2	E	0	283	13 4266,00	9204,79	2 4341,81	3 3546,60
578/1	29 1821	7	E	0	283	29 1821,00	28 4056,98	0,00	28 4056,98
578/2	24 1327	7	E	0	283	24 1327,00	23 6974,80	2334,11	23 9308,91
578/3	9 0377	7	E	0	283	9 0377,00	5 1331,83	95,31	5 1427,14
737	1 9360	7	E	0	283	1 9360,00	1 6407,40	717,11	1 7124,51
741	1960	7	E	0	283	1960,00	1482,43	463,36	1945,79
775	695	7	E	0	283	695,00	0,00	60,63	60,63
794	20 8654	2	E	0	283	20 8654,00	3 9389,13	4 5398,45	8 4787,58
799	8341	7	E	0	283	8341,00	662,06	1774,51	2436,57
813/1	7925	2	E	0	283	7925,00	1080,30	4538,32	5618,62
818	9385	7	E	0	283	9385,00	7297,54	501,75	7799,29
830	4397	7	E	0	283	4397,00	1477,33	698,74	2176,07
863	1994	7	E	0	283	1994,00	1993,89	0,00	1993,89
880	18 9178	2	E	0	283	18 9177,98	2 6613,68	4 6146,80	7 2760,48
912	1 1534	7	E	0	283	1 1534,00	494,55	3767,51	4262,06
966	6401	7	E	0	283	6401,00	0,00	693,45	693,45
980	6 2595	2	E	0	283	6 2595,00	5640,78	1 9031,22	2 4672,00
1031/1	8 9863	2	E	0	283	8 9863,00	1 3256,23	2 1748,63	3 5004,86
1031/2	1 7843	2	E	0	283	1 7843,00	2572,82	1289,66	3862,48
1149/1	7014	7	E	689	283	7014,00	0,00	7014,00	7014,00
2321/1	18 0129	2	E	0	283	18 0129,02	2 2365,83	4 2383,70	6 4749,53



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gemerský Milhost'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	188 7713	11	3 4646	69 4985	72 9631
trvalý trávny porast	32 3954	6	2 0147	5 0368	7 0515
vodná plocha	8 3980	2	9654	4237	1 3891
zastavaná plocha a nádvorie	1 9932	8	4760	3451	8211
ostatná plocha	7 6320	13	2 1747	3 3325	5 5072
Spolu: 5	239 1899	40	9 0954	78 6366	87 7320

Katastrálne územie: Hucín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	146 0402	7	67 6566	20 5747	88 2313
trvalý trávny porast	22 2305	6	4 9905	4 4198	9 4103
Spolu: 2	168 2707	13	72 6471	24 9945	97 6416

Katastrálne územie: Jelšavská Teplica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 5028	2	1034	3830	4864
vodná plocha	91	1	91		91
ostatná plocha	2 9574	2	4480	1607	6087
Spolu: 3	22 4693	5	5605	5437	1 1042

Katastrálne územie: Kameňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	152 5614	10	10 6736	28 9733	39 6469
trvalý trávny porast	13 4051	6	4782	8 5623	9 0405
Spolu: 2	165 9665	16	11 1518	37 5356	48 6874

Katastrálne územie: Mikolčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	102 3741	2	8693	7 9649	8 8342
vodná plocha	6290	1	62	408	470
zastavaná plocha a nádvorie	2554	1	2530	2	2532
Spolu: 3	103 2585	4	1 1285	8 0059	9 1344



Katastrálne územie: Rákoš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 8101	10	12 5270	22 4303	34 9573
trvalý trávny porast	72 4615	15	61 3235	2 3448	63 6683
Spolu: 2	169 2716	25	73 8505	24 7751	98 6256

Celkom za nájomnú zmluvu: 04084/2023-PNZ -P41525/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	706 0599	42	95 2945	149 8247	245 1192
trvalý trávny porast	140 4925	33	68 8069	20 3637	89 1706
vodná plocha	9 0361	4	9807	4645	1 4452
zastavaná plocha a nádvorie	2 2486	9	7290	3453	1 0743
ostatná plocha	10 5894	15	2 6227	3 4932	6 1159
Spolu: 5	868 4265	103	168 4338	174 4914	342 9252

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04084/2023-PNZ -P41525/23.00

Špecifikácia odvodňovacieho detailu (plošná rúrková drenáž)

Katastrálne územie: 814997 Gemerský Milhošť Obec: Gemerské Teplice Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
292/1	3 0217	7	2	0	141	5408129001	1005	36	920	50
325/2	6271	14	2	0	1	5408129001	6271	4175	232	1864
627	7756	14	2	0	1	5408129001	5263	2446	185	2632
705/1	115 3698	2	2	0	141	5408129001	75 8586	2 5695	29 9235	43 3656
795/1	2666	7	2	0	141	5408129001	103			103
813/1	7 7455	11	2	0	1	5408129001	3000			3000
916/7	1816	13	2	0	1	5408129001	17	17		
Spolu:							77 4245	3 2370	30 0571	44 1305

Katastrálne územie: 814997 Gemerský Milhošť Obec: Gemerské Teplice Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
705/1	115 3698	2	2	0	141	5408129010	2 3256		2 2373	884
Spolu:							2 3256		2 2373	884

Katastrálne územie: 815039 Mikolčany Obec: Gemerský Sad Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
319/1	51 5168	2	2	0	157	5408129003	43 2473	5487	4 0862	38 6124
325/1	50 8573	2	2	0	157	5408129003	20 8615	2635	2 0992	18 4987
890	2554	13	2	0	1	5408129003	2821	2794	2	24
904/3	6290	11	2	0	143	5408129003	5567	55	358	5154
Spolu:							64 9475	1 0971	6 2215	57 6289

Katastrálne územie: 814997 Gemerský Milhošť Obec: Gemerské Teplice Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
1183/2	6 5145	2	2	0	0	5408140002	3 4710		2125	3 2585
1465/1	28 2517	2	2	0	0	5408140002	26 8076	201	2 5783	24 2093
1500/5	920	13	2	0	1	5408140002	60			60
1638/1	1931	13	2	0	1	5408140002	1773	1696	2	75
1639/9	4798	14	2	0	1	5408140002	5			5
1639/10	8872	14	2	0	1	5408140002	286			286
Spolu:							30 4911	1897	2 7910	27 5104



Katastrálne územie: 820091 Hucín

Obec: Hucín

Okres: Revúca

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
303/3	3 3546	2	2	0	295	5408140002	2 7059	2841	1 0634	1 3584
321/1	52 2385	2	2	0	299	5408140002	50 0064	12 4422	8 7301	28 8341
595/2	6467	14	2	0	1	5408140002	5363	129	1046	4188
595/3	2 0932	2	2	0	299	5408140002	1 9335	376	6668	1 2291
599/1	74 4008	2	2	0	299	5408140002	68 0690	46 6952	5 7095	15 6643
599/8	2953	14	2	0	1	5408140002	3393	3339		54
Spolu:							123 5903	59 8058	16 2745	47 5101

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 33,2940 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408129001
Katastrálne územie: Gemerský Milhost'
Rok zariadenia: 1979
Iné údaje: ----

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2,2373 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408129010
Katastrálne územie: Gemerský Milhost'
Rok zariadenia: 1981
Iné údaje: ----

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 7,3186 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408129003
Katastrálne územie: Mikoľčany
Rok zariadenia: 1980
Iné údaje: ----

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2,9807 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408140002
Katastrálne územie: Gemerský Milhost'
Rok zariadenia: 1984
Iné údaje: ----

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 76,0803 ha
Odvodnenie: EČ2: 5408140002
Katastrálne územie: Hucín
Rok zariadenia: 1984
Iné údaje: ----

