

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04137/2022-PNZ -P41362/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGISS, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Stročín č. 132, PSČ 08901, Svidník
štatutárny orgán: Rastislav Ilečko, konateľ
bankové spojenie: OTP Svidník
IBAN: SK11090000000000621008646
IČO: 36494224
IČ DPH: SK2021831097
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 15002/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2030.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť,



zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu



pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch



tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových



úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Rastislav Ilečko, konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Nižný Orlík

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižný Orlík

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
95/2	337	2	I	0	58	337,00	0,00	325,69	325,69
422	1506	7	E	889	0	1506,00	1506,00	0,00	1506,00
424	2490	2	E	889	0	2490,00	2490,00	0,00	2490,00
535	7579	14	E	889	0	7579,00	7579,00	0,00	7579,00
536/1	1 4574	2	E	889	0	1 4574,00	1 4574,00	0,00	1 4574,00
537	4 0611	2	E	889	0	4 0611,00	4 0611,00	0,00	4 0611,00
637	590	2	E	763	0	590,00	0,00	590,00	590,00
641/2	2347	2	E	772	0	2347,00	0,00	2347,00	2347,00
642	4489	2	E	849	0	4489,00	0,00	4489,00	4489,00
646	1 6135	2	E	653	0	1 6135,00	0,00	1 6135,00	1 6135,00
651	5264	2	E	680	0	5264,00	0,00	5264,00	5264,00
655/1	8524	14	E	889	0	8524,00	8524,00	0,00	8524,00
657	1 1953	2	E	928	0	1 1953,00	0,00	1 1953,00	1 1953,00
658	8388	2	E	928	0	8388,00	0,00	8388,00	8388,00
660	6274	2	E	928	0	6274,00	0,00	6274,00	6274,00
662	7318	2	E	770	0	7318,00	0,00	7318,00	7318,00
663	6722	2	E	809	0	6722,00	0,00	6722,00	6722,00
664	1123	2	E	833	0	1123,00	0,00	1123,00	1123,00
665	838	2	E	763	0	838,00	0,00	838,00	838,00
666	604	2	E	880	0	604,00	0,00	604,00	604,00
667	4453	2	E	733	0	4453,00	0,00	4453,00	4453,00
668/1	7604	2	E	770	0	7604,00	0,00	7604,00	7604,00
668/2	4 0349	2	E	889	0	4 0349,00	4 0349,00	0,00	4 0349,00
668/3	1120	2	E	889	0	1120,00	1120,00	0,00	1120,00
668/4	982	2	E	889	0	982,00	982,00	0,00	982,00
668/5	810	2	E	889	0	810,00	810,00	0,00	810,00
671/1	1141	2	E	842	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
671/2	1992	2	E	687	0	1992,00	0,00	1992,00	1992,00
672/2	1679	2	E	773	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
672/3	1679	2	E	810	0	1679,00	0,00	1679,00	1679,00
683	4402	2	E	680	0	4402,00	0,00	4402,00	4402,00
708/1	5002	2	E	834	0	5002,00	0,00	5002,00	5002,00
718	5488	2	E	653	0	5488,00	0,00	5488,00	5488,00
734	1925	7	E	674	0	1925,00	0,00	1925,00	1925,00
735	2 4261	2	E	889	0	2 4261,00	2 4261,00	0,00	2 4261,00
736	2788	2	E	678	0	2788,00	0,00	2788,00	2788,00
760	807	2	E	767	0	807,00	0,00	807,00	807,00
761	807	2	E	649	0	807,00	0,00	807,00	807,00
762	807	2	E	718	0	807,00	0,00	807,00	807,00
781	1882	2	E	748	0	1882,00	0,00	1882,00	1882,00



Obec: Nižný Orlík

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižný Orlík

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
782	2845	2	E	876	0	2845,00	0,00	2845,00	2845,00
783	6 4550	2	E	889	0	6 4550,00	6 4550,00	0,00	6 4550,00
786	419	7	E	909	0	419,00	0,00	419,00	419,00
787	474	7	E	755	0	474,00	0,00	474,00	474,00
791	497	7	E	829	0	497,00	0,00	497,00	497,00
792	586	7	E	774	0	586,00	0,00	586,00	586,00
793	585	7	E	782	0	585,00	0,00	585,00	585,00
796	677	7	E	652	0	677,00	0,00	677,00	677,00
797	678	7	E	703	0	678,00	0,00	678,00	678,00
798	760	7	E	691	0	760,00	0,00	760,00	760,00
799	760	7	E	812	0	760,00	0,00	760,00	760,00
800	797	7	E	772	0	797,00	0,00	797,00	797,00
801	861	7	E	789	0	861,00	0,00	861,00	861,00
802	995	7	E	654	0	995,00	0,00	995,00	995,00
808	796	7	E	762	0	796,00	0,00	796,00	796,00
821	833	7	E	753	0	833,00	0,00	833,00	833,00
823	1059	7	E	852	0	1059,00	0,00	1059,00	1059,00
824	1347	7	E	704	0	1347,00	0,00	1347,00	1347,00
825	1265	7	E	856	0	1265,00	0,00	1265,00	1265,00
826	1486	7	E	900	0	1486,00	0,00	1486,00	1486,00
827	2855	7	E	849	0	2855,00	0,00	2855,00	2855,00
829	5308	7	E	834	0	5308,00	0,00	5308,00	5308,00
830	1097	7	E	795	0	1097,00	0,00	1097,00	1097,00
832	3790	7	E	860	0	3790,00	0,00	3790,00	3790,00
834	2638	7	E	916	0	2638,00	0,00	2638,00	2638,00
835	4445	7	E	885	0	4445,00	0,00	4445,00	4445,00
836	1735	7	E	799	0	1735,00	0,00	1735,00	1735,00
837	3469	7	E	657	0	3469,00	0,00	3469,00	3469,00
838	3314	7	E	838	0	3314,00	0,00	3314,00	3314,00
839	1 1717	7	E	780	0	1 1717,00	0,00	1 1717,00	1 1717,00
841	9903	7	E	717	0	9903,00	0,00	9903,00	9903,00
842	1598	7	E	822	0	1598,00	0,00	1598,00	1598,00
843	1090	7	E	847	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
844	2725	7	E	837	0	2725,00	0,00	2725,00	2725,00
845	3551	7	E	678	0	3551,00	0,00	3551,00	3551,00
846	2227	7	E	679	0	2227,00	0,00	2227,00	2227,00
847	1559	7	E	925	0	1559,00	0,00	1559,00	1559,00
848	1346	7	E	819	0	1346,00	0,00	1346,00	1346,00
849	1346	7	E	662	0	1346,00	0,00	1346,00	1346,00
850	1519	7	E	826	0	1519,00	0,00	1519,00	1519,00



Obec: Nižný Orlík

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižný Orlík

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
851	1520	7	E	650	0	1520,00	0,00	1520,00	1520,00
852	1519	7	E	783	0	1519,00	0,00	1519,00	1519,00
853	4104	7	E	739	0	4104,00	0,00	4104,00	4104,00
854	1090	7	E	839	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
857	3182	7	E	644	0	3182,00	0,00	3182,00	3182,00
858	1744	7	E	786	0	1744,00	0,00	1744,00	1744,00
859	2888	7	E	822	0	2888,00	0,00	2888,00	2888,00
861	3710	7	E	726	0	3710,00	0,00	3710,00	3710,00
892	7 8100	7	E	674	0	7 8100,00	0,00	7 8100,00	7 8100,00
893	16 0194	7	E	674	0	16 0194,00	0,00	16 0194,01	16 0194,01
947	552	7	E	925	0	552,00	0,00	552,00	552,00
949	2788	7	E	739	0	2788,00	0,00	2788,00	2788,00
950	841	7	E	829	0	841,00	0,00	841,00	841,00
951	1933	7	E	644	0	1933,00	0,00	1933,00	1933,00
952	993	7	E	822	0	993,00	0,00	993,00	993,00
954	836	7	E	780	0	836,00	0,00	836,00	836,00
957	770	7	E	726	0	770,00	0,00	770,00	770,00
958	477	7	E	756	0	477,00	0,00	477,00	477,00
960	5902	7	E	766	0	5902,00	0,00	5902,00	5902,00
968	2479	7	E	842	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
971	1105	7	E	773	0	1105,00	0,00	1105,00	1105,00
972	1106	7	E	810	0	1106,00	0,00	1106,00	1106,00
973	1600	7	E	837	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
974	1047	7	E	789	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
975	2 6079	7	E	674	0	2 6079,00	0,00	2 6079,00	2 6079,00
986	4225	7	E	750	0	4225,00	0,00	4225,00	4225,00
995	1628	7	E	680	0	1628,00	0,00	1628,00	1628,00
1000	1063	7	E	819	0	1063,00	0,00	1063,00	1063,00
1001	1054	7	E	662	0	1054,00	0,00	1054,00	1054,00
1284	689	2	E	837	0	689,00	0,00	689,00	689,00
1305	837	2	E	680	0	837,00	0,00	837,00	837,00
1321/1	869	2	E	678	0	869,00	0,00	869,00	869,00
1324	7149	2	E	780	0	7149,00	0,00	7149,00	7149,00
1333	399	2	E	789	0	399,00	0,00	399,00	399,00
1338/1	12 9276	14	E	889	0	12 9276,00	12 9276,00	0,00	12 9276,00
1349	452	7	E	762	0	452,00	0,00	452,00	452,00
1351	564	7	E	654	0	564,00	0,00	564,00	564,00
1352	401	7	E	841	0	401,00	0,00	401,00	401,00
1353	400	7	E	902	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1354	5350	7	E	889	0	5350,00	5350,00	0,00	5350,00



Obec: Nižný Orlík

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižný Orlík

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1356	3465	7	E	889	0	3465,00	3465,00	0,00	3465,00
1358	1193	7	E	889	0	1193,00	1193,00	0,00	1193,00
1363	1 5385	7	E	889	0	1 5385,00	1 5385,00	0,00	1 5385,00
1364	3 4315	2	E	889	0	3 4315,00	3 4315,00	0,00	3 4315,00
1366	2 4267	11	E	889	0	2 4267,00	2 4267,00	0,00	2 4267,00
1369	8563	7	E	889	0	8563,00	8563,00	0,00	8563,00
1371	3 3891	7	E	889	0	3 3891,00	3 3891,00	0,00	3 3891,00
1372	9 8792	7	E	889	0	9 8792,00	9 8792,00	0,00	9 8792,00
1413/1	7456	7	E	838	0	7456,00	0,00	7456,00	7456,00
1425	3021	7	E	680	0	3021,00	0,00	3021,00	3021,00
1439	969	7	E	689	0	969,00	0,00	969,00	969,00
1441	1759	7	E	842	0	1759,00	0,00	1759,00	1759,00
1442	2184	7	E	770	0	2184,00	0,00	2184,00	2184,00
1444	969	7	E	841	0	969,00	0,00	969,00	969,00
1449	1500	7	E	925	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
1493	2445	7	E	750	0	2445,00	0,00	2445,00	2445,00
1494	1891	7	E	703	0	1891,00	0,00	1891,00	1891,00
1495	858	7	E	795	0	858,00	0,00	858,00	858,00
1502	2413	7	E	780	0	2413,00	0,00	2413,00	2413,00
1503	2121	7	E	838	0	2121,00	0,00	2121,00	2121,00
1504	1505	7	E	799	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
1505	2954	7	E	657	0	2954,00	0,00	2954,00	2954,00
1506	821	7	E	691	0	821,00	0,00	821,00	821,00
1507	821	7	E	812	0	821,00	0,00	821,00	821,00
1508	1099	7	E	860	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
1509	1337	7	E	916	0	1337,00	0,00	1337,00	1337,00
1510	589	7	E	654	0	589,00	0,00	589,00	589,00
1511	966	7	E	789	0	966,00	0,00	966,00	966,00
1512	630	7	E	774	0	630,00	0,00	630,00	630,00
1513	630	7	E	852	0	630,00	0,00	630,00	630,00
1514	630	7	E	748	0	630,00	0,00	630,00	630,00
1515	401	7	E	910	0	401,00	0,00	401,00	401,00
1516	430	7	E	915	0	430,00	0,00	430,00	430,00
1517	576	7	E	782	0	576,00	0,00	576,00	576,00
1518	430	7	E	845	0	430,00	0,00	430,00	430,00
1520	3945	7	E	678	0	3945,00	0,00	3945,00	3945,00
1523	762	7	E	645	0	762,00	0,00	762,00	762,00
1525	932	7	E	900	0	932,00	0,00	932,00	932,00
1527	1986	7	E	876	0	1986,00	0,00	1986,00	1986,00
1528	901	7	E	847	0	901,00	0,00	901,00	901,00



Obec: Nižný Orlík

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižný Orlík

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1530	677	7	E	819	0	677,00	0,00	677,00	677,00
1531	678	7	E	662	0	678,00	0,00	678,00	678,00
1532	2958	7	E	726	0	2958,00	0,00	2958,00	2958,00
1533	576	7	E	829	0	576,00	0,00	576,00	576,00
1535	1834	7	E	644	0	1834,00	0,00	1834,00	1834,00
1537	1088	7	E	826	0	1088,00	0,00	1088,00	1088,00
1538	1089	7	E	650	0	1089,00	0,00	1089,00	1089,00
1539	1087	7	E	783	0	1087,00	0,00	1087,00	1087,00
1540	901	7	E	839	0	901,00	0,00	901,00	901,00
1544	939	7	E	822	0	939,00	0,00	939,00	939,00
1548	3412	7	E	739	0	3412,00	0,00	3412,00	3412,00
1549	3022	7	E	885	0	3022,00	0,00	3022,00	3022,00
1550	2608	7	E	822	0	2608,00	0,00	2608,00	2608,00
1560	1328	7	E	773	0	1328,00	0,00	1328,00	1328,00
1561	1327	7	E	810	0	1327,00	0,00	1327,00	1327,00
1563	1082	7	E	678	0	1082,00	0,00	1082,00	1082,00
1575	477	7	E	762	0	477,00	0,00	477,00	477,00
1583	2038	7	E	652	0	2038,00	0,00	2038,00	2038,00
1585	2453	7	E	902	0	2453,00	0,00	2453,00	2453,00
1586	1175	7	E	918	0	1175,00	0,00	1175,00	1175,00
1587/1	1230	7	E	711	0	1230,00	0,00	1230,00	1230,00
1591	1245	7	E	726	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00
1844/1	709	2	E	733	0	709,00	0,00	709,00	709,00
1844/2	667	2	E	637	0	667,00	0,00	667,00	667,00
1860	704	2	E	926	0	704,00	0,00	704,00	704,00
1866	451	2	E	680	0	451,00	0,00	451,00	451,00
1868	1882	2	E	780	0	1882,00	0,00	1882,00	1882,00
1880	501	2	E	786	0	501,00	0,00	501,00	501,00
1881	2354	2	E	834	0	2354,00	0,00	2354,00	2354,00
1888	463	2	E	885	0	463,00	0,00	463,00	463,00
1892	879	2	E	849	0	879,00	0,00	879,00	879,00
1908	518	2	E	717	0	518,00	0,00	518,00	518,00
1911	1864	7	E	717	0	1864,00	0,00	1864,00	1864,00
1912	2567	7	E	783	0	2567,00	0,00	2567,00	2567,00
1913	500	7	E	866	0	500,00	0,00	500,00	500,00
1914	505	7	E	749	0	505,00	0,00	505,00	505,00
1915	461	7	E	679	0	461,00	0,00	461,00	461,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižný Orlík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 8891	54	22 4062	13 4818	35 8880
trvalý trávny porast	65 7575	139	16 8145	48 9430	65 7575
vodná plocha	2 4267	1	2 4267		2 4267
ostatná plocha	14 5379	3	14 5379		14 5379
Spolu: 4	118 6112	197	56 1853	62 4248	118 6101

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41362/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 8891	54	22 4062	13 4818	35 8880
trvalý trávny porast	65 7575	139	16 8145	48 9430	65 7575
vodná plocha	2 4267	1	2 4267		2 4267
ostatná plocha	14 5379	3	14 5379		14 5379
Spolu: 4	118 6112	197	56 1853	62 4248	118 6101

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

