

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04175/2023-PNZ -P41545/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROTERRA, spol. s r.o.

sídlo podnikania: Hubovo 88, 980 50 Včelince
štatutárny orgán: Ing. František Máté, konateľ
Mgr. Lukáš Gallo, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0018 6420 2253
IČO: 31 630 197
DIČ: 2020472157
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2761/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave,



hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájomu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. František Máté
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Lukáš Gallo
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04175/2023-PNZ -P41545/23.00

Z10

Obec: Hubovo

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Hubovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
220	555	13	I	0	164	555,00	0,00	28,81	28,81
221	91	13	I	0	164	91,00	0,00	44,48	44,48
222	87	13	I	0	164	87,00	0,00	60,55	60,55
223/1	326	13	I	0	164	326,00	0,00	103,81	103,81
223/2	267	13	I	0	167	267,00	0,00	38,83	38,83
229/2	912	13	I	0	164	912,00	1,50	18,54	20,04
230	403	13	I	0	164	403,00	0,00	75,50	75,50
231	369	13	I	0	164	369,00	1,49	121,40	122,89
232/1	1 2163	13	I	0	164	1 2163,00	28,87	2308,86	2337,73
232/7	1690	13	I	0	164	1690,00	0,00	313,88	313,88
232/8	422	13	I	0	0	422,00	30,12	165,68	195,80
232/11	57	13	I	0	0	57,00	0,00	14,27	14,27
232/15	375	13	I	0	0	375,00	0,00	75,43	75,43
232/21	1549	13	I	0	0	1549,00	0,00	1044,14	1044,14
233/1	1 2314	13	I	0	164	1 2314,00	461,05	2211,05	2672,10
233/7	2432	13	I	0	0	2432,00	0,00	410,83	410,83
233/8	266	13	I	0	0	266,00	4,92	34,45	39,37
233/9	177	13	I	0	0	177,00	44,24	0,00	44,24
233/10	54	13	I	0	0	54,00	2,00	2,00	4,00
233/11	639	13	I	0	0	639,00	45,64	251,02	296,66
234	6664	11	I	0	91	6664,00	0,64	195,94	196,58
235	1 1500	13	I	0	168	1 1500,00	415,31	753,32	1168,63
358	4 9786	7	E	0	164	4 9786,00	2809,18	1 4011,84	1 6821,02
372/1	8024	2	E	0	164	8024,00	0,40	79,68	80,08
374/1	42 7973	7	E	0	164	42 7973,00	5 3905,57	4 4400,19	9 8305,76
375/1	1 4852	14	E	0	91	1 4852,00	272,92	1806,90	2079,82
375/2	262	13	E	0	91	262,00	174,38	1,38	175,76
380/2	3281	13	E	0	164	3281,00	0,00	363,73	363,73
384	39 0873	7	E	0	164	39 0873,00	12 2106,36	5 6114,29	17 8220,65
385	3 4099	2	E	0	164	3 4099,00	1935,20	78,24	2013,44
386	3703	2	E	0	57	3703,00	101,78	0,00	101,78
387	632	13	E	0	57	632,00	130,01	0,00	130,01
388	6919	2	E	0	164	6919,00	555,90	1180,03	1735,93
389	2 2236	2	E	0	164	2 2236,00	161,37	3295,59	3456,96
401	3 9429	7	E	0	57	3 9429,00	2 1270,84	94,83	2 1365,67
407	5205	2	E	0	164	5205,00	5201,63	0,85	5202,48
408	1 1733	2	E	0	164	1 1733,00	1 0023,19	503,60	1 0526,79
409	6169	7	E	0	164	6169,00	6168,80	0,00	6168,80
410	2 9964	7	E	0	164	2 9964,00	1 5799,22	1817,19	1 7616,41
411	79 9834	7	E	0	164	79 9834,00	4677,16	11 4204,97	11 8882,13
412	1 5918	2	E	0	164	1 5918,00	0,00	3440,05	3440,05
413	3 7452	2	E	0	57	3 7452,00	315,71	7429,82	7745,53



419/1	34 3655	7	E	0	57	34 3655,00	6318,53	5 7596,98	6 3915,51
419/2	1 6512	7	E	0	57	1 6512,00	33,73	2647,86	2681,59
421	97	13	E	0	136	97,00	6,65	43,94	50,59
422	3 1525	7	E	0	57	3 1525,00	236,77	2132,25	2369,02
428	72 2137	7	E	0	164	72 2137,00	3 2004,44	7 0035,21	10 2039,65
432/2	2425	7	E	0	164	2425,00	2198,54	0,00	2198,54
433	2555	13	E	0	91	2555,00	1191,16	316,52	1507,68
435	3777	13	E	0	91	3777,00	1081,51	271,38	1352,89
436	3512	13	E	0	164	3512,00	1118,25	164,48	1282,73
437	1 9370	13	E	0	164	1 9370,00	6878,89	2706,08	9584,97
441	3447	13	E	0	164	3447,00	676,28	327,53	1003,81
448	9218	11	E	0	165	9218,00	4253,54	565,88	4819,42
453	751	2	E	0	164	751,00	27,44	0,00	27,44
455	2522	7	E	0	164	2522,00	0,00	107,23	107,23
458	3 3524	7	E	0	164	3 3524,00	2469,38	1675,50	4144,88



Obec: Kesovce
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Kesovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3	2962	7	I	0	1	2962,00	2359,99	0,00	2359,99
654	11 7225	2	E	0	1	11 7225,00	9212,94	2669,73	1 1882,67
655	2450	7	E	0	1	2450,00	43,50	0,00	43,50
656	1 4008	6	E	0	1	1 4008,00	1058,19	114,80	1172,99
665	4243	13	E	0	83	4243,00	4243,47	0,00	4243,47
668/1	1003	13	E	0	64	1003,00	1003,05	0,00	1003,05
669	1540	13	E	0	64	1540,00	1540,27	0,00	1540,27
670	1954	13	E	0	64	1954,00	1953,93	0,00	1953,93
671	68	13	E	0	64	68,00	67,68	0,00	67,68
685/3	2 1305	11	E	0	82	2 1305,00	1 1973,39	1281,20	1 3254,59
1000	2032	14	E	0	64	2032,00	2031,62	0,00	2031,62



Obec: Lenka
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Lenka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
174	704	13	I	0	109	704,00	0,00	16,71	16,71
176/1	3 1465	13	I	0	109	3 1465,00	0,00	722,08	722,08
176/5	8643	13	I	0	109	8643,00	0,00	2694,00	2694,00
250	1104	13	E	0	61	1104,00	1040,04	4,02	1044,06
258	3053	13	E	0	61	3053,00	1130,20	934,85	2065,05
259	4194	13	I	0	61	4194,00	1005,90	51,55	1057,45
262	1916	13	I	0	61	1916,00	0,00	660,77	660,77
263	5390	11	I	0	95	5390,00	553,93	495,64	1049,57
275	150 4610	2	E	0	109	150 4610,00	4 8028,81	29 1797,95	33 9826,76
276	5565	7	E	0	109	5565,00	0,00	429,47	429,47
277	1 2629	7	E	0	109	1 2629,00	2511,51	2046,43	4557,94
278	52 5805	2	E	0	109	52 5805,00	8 8555,60	4 6679,90	13 5235,50
279	2 1422	2	E	0	109	2 1422,00	1485,27	3122,72	4607,99
280	74 4072	2	E	0	1	74 4072,00	11 3268,31	5 2476,04	16 5744,35
281	1 6130	7	E	0	109	1 6130,00	7,78	394,14	401,92
282	26 1846	2	E	0	109	26 1846,00	9547,92	3 6542,68	4 6090,60
284	2 7267	7	E	0	109	2 7267,00	686,38	1702,26	2388,64
286/1	1 0376	7	I	0	109	1 0376,00	0,00	2854,04	2854,04
287	1 2695	7	I	0	109	1 2695,00	0,00	757,91	757,91
289	3 2626	7	E	0	109	3 2626,00	687,62	1 4012,77	1 4700,39
290/1	4 7412	5	E	0	0	4 7412,00	0,00	2 0654,51	2 0654,51
290/2	352	13	E	0	0	352,00	0,00	178,97	178,97
291	1 8206	2	E	0	109	1 8206,00	63,62	1 0619,44	1 0683,06
293/1	1 8009	2	E	0	109	1 8009,00	2360,90	3363,74	5724,64
295	11 7788	2	E	0	109	11 7788,00	1 1578,60	2 6971,25	3 8549,85
296/1	34 1064	7	E	0	109	34 1064,00	5990,52	7 9831,57	8 5822,09
297	20 1992	2	E	0	109	20 1992,00	2 7622,04	2 9199,06	5 6821,10
298	653	13	E	0	109	653,00	0,00	398,56	398,56
299	39 4448	2	E	0	0	39 4448,00	1 2909,33	7281,07	2 0190,40
300	17 3625	2	E	0	109	17 3625,00	1 4829,51	138,54	1 4968,05
301	2 0215	7	E	0	109	2 0215,00	0,00	1153,17	1153,17
304	1 7513	13	E	0	79	1 7513,00	130,36	2186,44	2316,80
305	1 3762	13	E	0	79	1 3762,00	5360,00	4376,39	9736,39
306	3801	13	E	0	109	3801,00	2536,81	231,40	2768,21
307/1	3969	13	E	0	109	3969,00	49,62	911,44	961,06
309	5537	13	E	0	109	5537,00	349,16	459,13	808,29
310	5113	13	E	0	109	5113,00	164,15	485,75	649,90
311	2428	13	E	0	79	2428,00	80,40	9,82	90,22
313	6799	11	E	0	95	6799,00	966,65	912,04	1878,69
314	1 2794	11	E	0	95	1 2794,00	7803,81	1536,35	9340,16
315	1 4856	11	E	0	95	1 4856,00	2732,56	0,00	2732,56
317	1076	13	E	0	109	1076,00	0,00	316,54	316,54



Obec: Včelince
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Včelince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
319	394	13	I	0	1	394,00	0,00	29,95	29,95
320	769	13	I	0	1	769,00	0,00	96,51	96,51
340/1	10 5138	13	I	0	1	10 5138,00	350,34	1 3237,41	1 3587,75
451/1	6241	13	I	0	200	6241,00	0,00	439,83	439,83
530	1 8427	13	E	0	1	1 8427,00	1762,13	10,18	1772,31
580/4	26 0828	2	E	0	248	26 0828,00	6880,66	2 9295,92	3 6176,58
584	47 0458	2	E	0	248	47 0458,00	5316,40	3 4923,68	4 0240,08
585/1	19 4102	2	E	0	248	19 4102,00	2 3721,73	6764,66	3 0486,39
586	2893	11	E	0	248	2893,00	53,98	53,98	107,96
589	25 6131	2	E	0	248	25 6131,00	2 6964,03	3 1283,39	5 8247,42
590	55 6894	2	E	0	248	55 6894,00	24 9972,25	1 4732,09	26 4704,34
591	22 2423	2	E	0	248	22 2423,00	1 6407,28	2 8277,94	4 4685,22
593	19 8130	2	E	0	248	19 8130,00	1 4246,23	2 6479,72	4 0725,95
594/1	2 3928	7	E	0	248	2 3928,00	1501,63	3879,64	5381,27
594/2	4968	7	E	0	248	2534,00	0,00	0,18	0,18
595	1193	4	E	0	84	1193,00	0,00	198,87	198,87
596	1108	4	E	0	74	1108,00	257,89	571,54	829,43
602	1435	4	E	0	82	1435,00	0,00	213,40	213,40
608	2 2599	7	E	0	1	2 2599,00	209,55	4422,41	4631,96
609	2 7767	7	E	0	1	2 7767,00	1592,86	5226,10	6818,96
611	12 0357	2	E	0	237	12 0357,00	5221,31	2 1617,68	2 6838,99
612	9 5031	2	E	0	248	9 5031,00	3565,22	2 1642,51	2 5207,73
618	7 4678	7	E	0	248	7 4678,00	154,44	0,00	154,44
619	1 4831	7	E	0	248	1 4831,00	0,00	27,03	27,03
625	3 9271	13	E	0	200	3 9271,00	481,17	1690,10	2171,27
629	5125	13	E	0	200	5125,00	2889,75	234,46	3124,21
630	7681	13	E	0	200	7681,00	3461,96	290,25	3752,21
631/7	1844	13	E	0	1	1844,00	60,14	178,87	239,01
633	7621	11	E	0	248	7621,00	1927,26	244,95	2172,21
636	3183	13	E	0	1	3183,00	20,11	0,00	20,11
637	2727	13	E	0	1	2727,00	111,52	170,67	282,19
638	2068	13	E	0	1	2068,00	148,76	11,51	160,27
640	2053	13	E	0	120	2053,00	0,00	7,26	7,26
641	2918	13	E	0	1	2918,00	0,00	458,06	458,06
645	1 8087	11	E	0	248	1 8087,00	9537,22	5789,66	1 5326,88
650	8548	11	E	0	222	8548,00	261,50	207,48	468,98
651	1 3528	11	E	0	222	1 3528,00	1551,23	1361,84	2913,07
652	5930	11	E	0	222	5930,00	0,00	1902,38	1902,38
653	3282	11	E	0	222	3282,00	174,62	278,94	453,56
654	3530	11	E	0	222	3530,00	897,26	54,07	951,33
655	4741	11	E	0	222	4741,00	0,00	708,27	708,27
656	1 5243	7	E	0	248	1 5243,00	416,95	1540,12	1957,07
657	4603	13	E	0	1	4603,00	808,14	232,05	1040,19



658	7072	14	E	0	120	7072,00	758,25	1395,65	2153,90
659	5 7877	2	E	0	1	5 7877,00	4371,16	8309,14	1 2680,30
665	5968	13	E	0	1	5968,00	1448,05	450,01	1898,06
666	7507	13	E	0	1	7507,00	992,71	362,20	1354,91
667	4477	13	E	0	1	4477,00	18,23	0,00	18,23
669	6 0015	2	E	0	1	6 0015,00	1596,77	8166,88	9763,65
670	2227	13	E	0	1	2227,00	1976,96	56,49	2033,45
672	15 9802	2	E	0	248	15 9801,98	2152,57	2 3551,72	2 5704,29
673	3 0291	2	E	0	248	3 0291,00	3670,08	3447,45	7117,53



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hubovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 6040	10	1 8323	1 6008	3 4331
trvalý trávny porast	289 6328	14	26 9999	36 4838	63 4837
vodná plocha	1 5882	2	4254	762	5016
zastavaná plocha a nádvorie	8 3581	30	1 2292	1 2272	2 4564
ostatná plocha	1 4852	1	273	1807	2080
Spolu: 5	315 6683	57	30 5141	39 5687	70 0828

Katastrálne územie: Kesovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 7225	1	9213	2670	1 1883
ovocný sad	1 4008	1	1058	115	1173
trvalý trávny porast	5412	2	2403		2403
vodná plocha	2 1305	1	1 1973	1281	1 3254
zastavaná plocha a nádvorie	8808	5	8808		8808
ostatná plocha	2032	1	2032		2032
Spolu: 6	16 8790	11	3 5487	4066	3 9553

Katastrálne územie: Lenka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	398 1823	11	33 0250	50 8192	83 8442
záhrada	4 7412	1		2 0655	2 0655
trvalý trávny porast	47 8567	9	9884	10 3182	11 3066
vodná plocha	3 9839	4	1 2057	2944	1 5001
zastavaná plocha a nádvorie	10 5283	17	1 1847	1 4638	2 6485
Spolu: 5	465 2924	42	36 4038	64 9611	101 3649



Katastrálne územie: Včelince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	268 2339	13	36 4086	25 8493	62 2579
vinica	3736	3	258	984	1242
trvalý trávny porast	18 4014	7	3875	1 5095	1 8970
vodná plocha	6 8160	9	1 4403	1 0602	2 5005
zastavaná plocha a nádvorie	22 2621	19	1 4530	1 7956	3 2486
ostatná plocha	7072	1	758	1396	2154
Spolu: 6	316 7942	52	39 7910	30 4526	70 2436

Celkom za nájomnú zmluvu: 04175/2023-PNZ -P41545/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	692 7427	35	72 1872	78 5363	150 7235
vinica	3736	3	258	984	1242
záhrada	4 7412	1		2 0655	2 0655
ovocný sad	1 4008	1	1058	115	1173
trvalý trávny porast	356 4321	32	28 6161	48 3115	76 9276
vodná plocha	14 5186	16	4 2687	1 5589	5 8276
zastavaná plocha a nádvorie	42 0293	71	4 7477	4 4866	9 2343
ostatná plocha	2 3956	3	3063	3203	6266
Spolu: 8	1114 6339	162	110 2576	135 3890	245 6466

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

