

DODATOK č. 04203/2025-PNZ -P41525/23.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P41525/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov:	Slovenský pozemkový fond
sídlo:	Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán:	generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno:	Poľnonákup Plešivec s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania:	Železničná 511, 04911 Plešivec
statutárny orgán:	Anna Švecová, konateľ
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK44 0200 0000 0023 1150 2656
IČO:	36787787
DIČ:	2022393439
zapísaný v v Obchodnom registri,	Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo 19922/V (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 88,8979 ha nasledovne:
 - a) zníženie o 87,7320 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, Pozemkového a lesného odboru ev. č.: OU-RS-PLO1-2025/000176-395, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Gemerský Milhošť, podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 19.03.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,



- b) zníženie o 1,1042 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, Pozemkového a lesného odboru ev. č.: OU-RS-PLO1-2025/000171-468, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Jelšavská Teplica, podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 31.10.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) zníženie o 0,0617 ha z dôvodu aktuálnych zmien v katastri nehnuteľností v ostatných katastrálnych územiach (Hucín, Kameňany a Rákoš) ku dňu 01.09.2025.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 a 2 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 a 2 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca :

Anna Švecová
konateľ



Obec: Hucín

Okres: Revúca

Kat. územie: Hucín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
303/3	3 1594	2	E	0	295	3 1594,00	2700,90	1 0972,36	1 3673,26
321/1	52 2385	2	E	0	299	52 2385,03	13 3214,30	8 9895,75	22 3110,05
595/3	2 0932	2	E	0	299	2 0932,00	527,74	6722,25	7249,99
599/1	74 4008	2	E	0	299	74 4008,00	50 8433,80	6 3188,81	57 1622,61
612/1	5 9384	2	E	0	299	5 9384,00	0,00	3 1165,66	3 1165,66
612/2	1154	2	E	0	299	1154,00	0,00	605,70	605,70
682/1	15 0843	7	E	0	299	15 0843,00	2 8588,57	3 5081,88	6 3670,45
682/4	7669	7	E	0	299	7669,00	820,68	2294,24	3114,92
767	6491	7	E	0	299	6491,00	6488,20	0,91	6489,11
776/1	8051	7	E	0	299	8051,00	0,00	1978,91	1978,91
776/2	7 8993	2	E	0	299	7 8993,00	3 1691,40	3196,18	3 4887,58
776/3	4836	7	E	0	299	4836,00	3369,26	0,03	3369,29
776/4	4 4415	7	E	0	299	4 4415,00	1 0638,44	4841,18	1 5479,62

Obec: Kameňany

Okres: Revúca

Kat. územie: Kameňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
918	7 4920	7	E	0	332	7 4920,00	0,00	7 4919,87	7 4919,87
1112	7 5281	2	E	0	332	6 9806,11	0,00	2 5624,62	2 5624,62
1120/1	29 8514	2	E	0	332	21 7645,86	3 6793,07	2 4438,19	6 1231,26
1127	3640	7	E	0	332	3640,00	0,00	808,95	808,95
1370	4 7104	7	E	0	332	3 3845,09	4346,70	8611,08	1 2957,78
1394	8 1806	2	E	0	332	4 6156,05	4258,24	1 9624,39	2 3882,63
1416	1762	7	E	728	332	1762,00	0,00	440,50	440,50
1417/1	844	7	I	0	332	844,00	435,30	408,92	844,22
1420	5781	7	E	0	332	1398,50	0,44	433,89	434,33
1429	4 2440	2	E	0	332	1 3533,13	558,46	4862,09	5420,55
1533/1	7 7352	2	E	0	332	4 3182,65	2797,79	1 6379,16	1 9176,95
1533/3	4 7309	2	E	0	332	2 5349,26	2152,17	1 0141,49	1 2293,66
1580	39 0090	2	E	0	332	18 4709,19	2 4958,45	8 4436,04	10 9394,49
2038/1	27 0471	2	E	0	332	15 7843,61	2 0517,92	5 4841,29	7 5359,21
2210/1	4 5271	2	E	0	332	3 2798,84	16,75	1 9866,82	1 9883,57
2304	19 7080	2	E	0	332	10 2119,40	1 4683,25	2 9518,57	4 4201,82



Obec: Rákoš
Okres: Revúca

Kat. územie: Rákoš

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
440	5 2449	2	E	0	283	5 2449,00	4773,61	9076,72	1 3850,33
455	2 5199	2	E	0	283	2 5199,00	2619,52	8100,97	1 0720,49
460	2370	7	E	0	283	2370,00	0,00	444,30	444,30
467	2 7639	7	E	0	283	2 7639,00	1 1056,46	4883,14	1 5939,60
504/1	13 4266	2	E	0	283	13 4266,00	9566,25	2 3410,67	3 2976,92
578/1	29 1821	7	E	0	283	29 1821,00	28 4056,98	0,00	28 4056,98
578/2	24 1327	7	E	0	283	24 1327,00	23 6974,80	2314,83	23 9289,63
578/3	9 0377	7	E	0	283	9 0377,00	5 1331,83	93,57	5 1425,40
737	1 9360	7	E	0	283	1 9360,00	1 6407,40	717,11	1 7124,51
741	1960	7	E	0	283	1960,00	1482,43	463,36	1945,79
775	695	7	E	0	283	695,00	0,00	60,63	60,63
794	20 8654	2	E	0	283	20 8654,00	3 9856,50	4 4521,07	8 4377,57
799	8341	7	E	0	283	8341,00	845,43	1591,14	2436,57
813/1	7925	2	E	0	283	7925,00	1080,30	4538,32	5618,62
818	9385	7	E	0	283	9385,00	7297,54	501,75	7799,29
830	4397	7	E	0	283	4397,00	1477,33	698,74	2176,07
863	1994	7	E	0	283	1994,00	1993,89	0,00	1993,89
880	18 9178	2	E	0	283	18 9177,98	2 6942,40	4 5553,78	7 2496,18
912	1 1534	7	E	0	283	1 1534,00	565,90	3696,16	4262,06
966	6401	7	E	0	283	6401,00	0,00	693,45	693,45
980	6 2595	2	E	0	283	6 2595,00	5640,78	1 8792,05	2 4432,83
1031/1	8 9863	2	E	0	283	8 9863,00	1 3789,23	2 0733,63	3 4522,86
1031/2	1 7843	2	E	0	283	1 7843,00	2572,82	863,78	3436,60
1149/1	7014	7	E	689	283	7014,00	0,00	7014,00	7014,00
2321/1	18 0129	2	E	0	283	18 0129,02	2 3402,76	3 9249,98	6 2652,74

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hucín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	145 8450	7	67 6568	20 5747	88 2315
trvalý trávny porast	22 2305	6	4 9905	4 4197	9 4102
Spolu: 2	168 0755	13	72 6473	24 9944	97 6417

Katastrálne územie: Kameňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	152 5614	10	10 6736	28 9733	39 6469
trvalý trávny porast	13 4051	6	4782	8 5623	9 0405
Spolu: 2	165 9665	16	11 1518	37 5356	48 6874



Katastrálne územie: Rákoš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 8101	10	13 0244	21 4841	34 5085
trvalý trávny porast	72 4615	15	61 3490	2 3172	63 6662
Spolu: 2	169 2716	25	74 3734	23 8013	98 1747

Celkom za nájomnú zmluvu: 04203/2025-PNZ -P41525/23.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	395 2165	27	91 3548	71 0321	162 3869
trvalý trávny porast	108 0971	27	66 8177	15 2992	82 1169
Spolu: 2	503 3136	54	158 1725	86 3313	244 5038

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04203/2025-PNZ -P41525/23.02

Obec: Hucín
Okres: Revúca

Kat.územie : Hucín

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa vlastníctva			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
303/3	3 1594	2	E	0	295	5408140002	2 5107	1904	1 0677
321/1	52 2385	2	E	0	299	5408140002	50 0049	11 9875	8 7331
595/3	2 0932	2	E	0	299	5408140002	1 9335	376	6668
599/1	74 4008	2	E	0	299	5408140002	68 0690	46 6155	5 7095
Spolu:							122 5181	58 8310	16 1771
Spolu SPF:								75 0081	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 75.0081 ha

Odvodnenie: EČ2: 5408140002

Katastrálne územie: Hucín

Rok zaradenia: 1984

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, vyústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.

